MUNICIPALIDAD DE PILAR

Alberdi esq. Avda. Mcal. López Tel: (0786) 232218 Central
E-mail: municipalidaddepilarpy@gmail.com
Pilar, Paraguay
"Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades"

DICTAMEN TÉCNICO - FISCALIZACIÓN DE 0OBRAS

CONTRATISTA: *TECNO INGENIERIA*

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N.° 04/2022 (LCO) I.D. N.°: 408.181, CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN PLANTA ALTA Y MEJORAMIENTO DE TECHO– CONTRATO N.° 35/2022 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN PLANTA ALTA Y MEJORAMIENTO DE TECHO EN LA ESCUELA N.° 92 SAN MIGUEL" LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA N.° 04/2022 (LCO)

Pilar, 09 de diciembre de 2022

Señor
Mgtr. FERNANDO LUIS RAMÍREZ GONZÁLEZ.
INTENDENTE
CIUDAD DE PILAR, ÑEEMBUCU
Presente

Dentro del marco del contrato de la referencia, suscripto con la empresa *TECNO INGENIERIA*, tengo el agrado de dirigirme a Ud., en mi carácter de Fiscal de Obras, designado por la Municipalidad de Pilar, al efecto de informarle cuanto sigue:

Que, en fecha 07 y 06 de octubre del cte. Año tanto la firma *TECNO INGENIERIA y el director de la Escuela Básica N.° 92 San Miguel* presentan sus respectivas notas comunicando la necesidad de incluir trabajos adicionales por lo que la institución educativa y la empresa adjudicada solicita la respectiva ADENDA.

Que, en fecha 08 de octubre y 05 de diciembre del 2022 la Intendencia Municipal por vía memorándum interno solicita un informe técnico sobre la situación presentada en base al pedido presentado por la empresa *TECNO INGENIERIA y EL DIRECTOR DE LA ESCUELA.*

Que, a través de este medio presento el dictamen respectivo y detallando lo siguiente: **Verificando la ejecución de trabajos y durante el desarrollo de la presente obra, se ha detectado la necesidad de realizar ajustes en la cantidad de algunos rubros, así como otros nuevos adecuados a dar mejor funcionalidad en general a la obra. En cuanto a la planta baja en el comedor se solicitó la construcción de 2 (dos) mesadas, que servirán de seguridad como balla protección, de tal manera que los alumnos no se aproximen a la cocina con el fin de evitar accidentes, además sus depósitos para el guardado de los insumos utilizados en el comedor, expendios y áreas de servicio en general conforme al pedido del director de la Institución Educativa. Entre los rubros que sufrieron modificaciones podemos mencionar; variaciones en las cantidades de mamposterías, revestimiento cerámico y mayor longitud de mesada. También se realizaron ajustes en el baño de servicio del área deportiva con reposiciones de los rubros dañados durante el proceso de la construcción (reposiciones de cañería, azulejo, revoques, etc.)**

En planta alta y siempre a solicitud del director se previó la construcción de un baño sexado para el uso de los docentes y alumnos ya que, no se cuenta con ningún sanitario en el segundo piso, la misma es indispensable por la cantidad de alumnos que usufructuara del HHSS. Otros rubros solicitados para brindar seguridad fueron las barandas perimetrales, así como una muralla de lado contiguo a la vivienda de un

vecino al mismo efecto de brindar seguridad, privacidad y mejorar la estética del sector; todo esto de modo a incluir a los primeramente establecidos en el contrato, optimizando así la obra en construcción.

Los Rubros Nuevos que, de acuerdo a la necesidad deben ejecutarse a las establecidas en el contrato (cuyos montos han sido analizados y corresponden a los precios del mercado), se indica en el siguiente cuadro:

RUBROS NUEVOS SOLICITADOS POR LA EMPRESA TECNO INGENIERIA

ÍTEM	CANTIDAD	UMG	DESCRIPCIÓN	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	0,72	M^3	Zapata de Hº Aº	3.303.637	2.378.619
2	0,54	M^3	Columnas de Hº Aº	3.303.637	1.783.964
3	0,84	M^3	Viga de Hº Aº	3.303.637	2.775.055
4	13	M^2	Mampostería de elevación de 0,15	110.118	1.431.534
5	7	M^2	Mampostería de elevación de 0,30	211.888	1.483.216
TOTAL					**9.852.388**

TOTAL: Guaraníes Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Dos Mil Trescientos Ochenta y Ocho.

RUBROS NUEVOS SOLICITADOS POR EL DIRECTOR DE LA ESCUELA SAN MIGUEL

N.º	Rubros.	Un.	Cant.	P. Unit.	Total
1	Replanteo de Obra.	m^2	9	6.282	56.538
2	Mampostería (0,15) de ladrillos comunes.	m^2	37,56	110.118	4.136.032
3	Piso cerámico.	m^2	7	120.000	840.000
4	Carpeta para piso.	m^2	7	30.000	210.000
5	Contrapiso.	m^2	7	41.006	287.042
6	**Revoque:**				
6.1	De paredes exterior a una capa	m^2	37,5	40.060	1.502.250
6.2	De paredes interior a una capa	m^2	23	40.060	921.380
7	Pinturas de paredes con enduido tipo Látex.	m^2	60,5	46.374	2.805.627
8	Pintura de Aberturas sintética.	m^2	6,84	35.592	243.449
9	Revestimientos de azulejos h= 1,60	m^2	20,8	126.000	2.620.800
10	Techo de tejas coloniales.	m^2	9	348.000	3.132.000

MUNICIPALIDAD DE PILAR

Alberdi esq. Avda. Mcal. López Tel: (0786) 232218 Central
E-mail: municipalidaddepilarpy@gmail.com
Pilar, Paraguay
"Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades"

11	Instalación Sanitaria: Colocación de artefactos (2 inodoros - 2 piletas - 1 minguitorio) Accesorios: (Porta papel - toallera - jaboneras) Instalación de agua corriente. Desagüe cloacal y pluvial.	gl	1	5.500.000	5.500.000
12	**Aberturas:**				
12.1	Puerta tablero.	un.	2	950.000	1.900.000
12.2	Ventiluz (0,40x0,60)	un.	2	350.000	700.000
13	Encadenado superior (0,15x0,20)	m³	0,40	3.303.637	1.321.455
14	Instalación Eléctrica.	gl	1	600.000	600.000
	SUB TOTAL GUARANIES.....				**26.776.573**
1	**Ampliación de Deposito existente.**				
1.1	Demolición de pared existente.	m²	8,10	25.662	207.862
1.2	Construcción de mampostería (0,15)	m²	17,15	110.118	1.888.524
1.3	Revoque interior y exterior a una capa	m²	35	40.060	1.402.100
1.4	Pintura de paredes con enduido tipo Látex.	m²	35	46.374	1.623.090
1.5	Reposición de piso calcáreo.	m²	4	84.745	338.980
1.6	Cambio de abertura existente	gl	1	150.000	150.000
1.7	Aislación horizontal con asfalto.	ml	5,50	30.000	165.000
	SUB TOTAL GUARANIES.....				**5.775.556**
1	**Construcción de Mesada en Cocina - Comedor.**				
1.1	Mampostería de ladrillo cerámico laminado visto				
	(bajo mesada)	m²	8,3	125.000	1.037.500
1.2	Losa de Hº Aº (0,07)	m³	0,33	3.303.637	1.090.200
1.3	Reposición de contra piso para nivelación (7cm)	m²	73	36.000	2.628.000
1.4	Revestimientos (1,70 altura)	m²	27	126.000	3.402.000
1.5	Alisada de cemento	m²	73	45.000	3.285.000
1.6	Colocación de piso cerámico	m²	73	110.000	8.030.000
1.7	Zócalo (cerámico)	ml	38	47.009	1.786.342
	SUB TOTAL GUARANIES.....				**21.259.042**

MUNICIPALIDAD DE PILAR

Alberdi esq. Avda. Mcal. López Tel: (0786) 232218 Central
E-mail: municipalidaddepilarpy@gmail.com
Pilar, Paraguay
"Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades"

1	**Obras Complementarias.**				
1.1	Baranda metálica de protección, modelo simple (lado Oeste)	m²	6	500.000	3.000.000
1.2	Mampostería de cerramiento en galería (planta alta)				
	Sector Norte. (ladrillo común)	m²	8,3	110.118	913.979
1.3	Revoque a una capa con hidrófugo.	m²	8,3	40.060	332.498
1.4	Pintura tipo Látex.	m²	8,3	46.374	384.904
1.5	Envarillado (4 del Ø6)	ml.	4,15	47.009	195.087
	SUB TOTAL GUARANIES.....				**4.826.469**
1	**Readecuación de baño existente en Planta Baja.**				
1.1	Desmonte de caño de desagüe (11 ml)	gl.	1	80.000	80.000
1.2	Reposición de caño de 100 mm	m²	26	40.000	1.040.000
1.3	Reposición de azulejos	m²	3	126.000	378.000
1.4	Reposición de revoque a una capa	m²	3	40.060	120.180
1.5	Reposición de foco y portafoco	gl	1	120.000	120.000
1.6	Pintura de puertas (4 unidades) al barniz.	m²	6,4	34.662	221.837
1.7	Instalación de baño social.	gl	1	1.500.000	1.500.000
1.8	Imprevistos.	gl	1	1.000.000	1.000.000
1.9	Limpieza final.	m²	89	5.517	491.013
	SUB TOTAL GUARANIES.....				**4.951.030**
	Precio total (Estimativo)				**63.588.670**

TOTAL: Guaraníes Sesenta y Tres Millones Quinientos Ochenta y Ocho Mil Seiscientos Setenta.

RUBROS NUEVOS SOLICITADOS POR LA EMPRESA TECNO INGENIERIA	GS. 9.852.388
RUBROS NUEVOS SOLICITADOS POR EL DIRECTOR DE LA ESCUELA SAN MIGUEL	GS. 63.588.670
TOTAL, TRABAJOS ADICIONALES	**GS. 73.441.058**

TOTAL, OBRAS ADICIONALES: Guaraníes Setenta y Tres Millones Cuatrocientos Cuarenta y Un Mil Cincuenta y Ocho.

Los rubros adicionales, detallados en el cuadro anterior, se sustentan en las siguientes situaciones:

El Monto parcial a modificar es de Gs. 73.441.058 (Guaraníes Setenta y Tres Millones Cuatrocientos Cuarenta y Un Mil Cincuenta y Ocho), conforme a los

rubros adicionales a ejecutarse. La modificación total planteada de los rubros establecidos, si incide en cuanto a la variación de monto total del contrato según el siguiente detalle:

Monto total del contrato	**GS. 368.590.942**
Trabajos Adicionales	GS. 73.441.058
Variación total del contrato	**GS. 442.032.000**

De aprobarse el citado pedido, se requiere la preparación del Contrato de la referencia, a través de un Convenio Modificatorio, que permita la MODIFICACIÓN de los trabajos, este presupuesto se encuentra delineado en el artículo 62 de la Ley 2.051/03 De Contrataciones Públicas.

El monto a ser modificado, varía del monto original del contrato, para lo cual, salvo mejor parecer del Intendente Municipal, deberá dictarse una Resolución de aprobación de las modificaciones.

Es mi informe.

ING. DESIDERIO LÓPEZ
FISCAL DE OBRA
MUNICIPALIDAD DE PILAR