**MUNICIPALIDAD DE SAN COSME Y DAMIÁN**
**INTENDENCIA**
TEL.FAX 073 275 250 /253 Asunción esq. San Damián
San Cosme y Damián - Itapúa

## RESOLUCIÓN N.º 356/18

**POR LA QUE SE AUTORIZA LA SUSCRIPCIÓN DE UN MODIFICATORIO (ADENDA) ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE SAN COSME Y DAMIÁN O Y EL OFERENTE "ARA PYAHU CONSTRUCCIONES CON RUC N.º 2147987-9 DEL SEÑOR GUSTAVO FEDERICO LOBLEIN SILVA CON C.I. N.º 2.147.987. ----------**

San Cosme y San Damián, 18 de mayo del 2018

**VISTA:** La situación en que se encuentra el presente **CONTRATO DE OBRA REPARACIÓN DE UN PABELLÓN DE 4 AULAS, DIRECCIÓN Y SS.HH. PARA LA ESCUELA BÁSICA N.º 5841 COMUNIDAD PINDO ID N.º 348624. ----------**

## CONSIDERANDO:

Que, la Intendencia Municipal de la Ciudad de San Cosme, suscribió el Contrato de Obras **Nº 04/18** con el Oferente **"ARAPYAHU CONSTRUCCIONES", CON RUC N.º 2147987-9**, en fecha 11 de mayo de 2018. **----------**

Que, el **ACTA DE INICIO** emitido por el Fiscalizador de Obras de la Municipalidad el Arq. Héctor Fernández Colman y el oferente **"ARAPYAHU CONSTRUCCIONES", CON RUC N.º 2147987-9"**, está fecha da el 11 de mayo de 2018.**----------**

Que, el informe emitido por el Fiscalizador de Obras de la Municipalidad el Arq. Héctor Fernández Colman de fecha 17 de mayo de 2018 y dirigido a la Intendencia Municipal, refiere que realizado el trabajo de campo en la obra **"REPARACIÓN DE UN PABELLÓN DE 4 AULAS, DIRECCIÓN Y SS.HH. PARA LA ESCUELA BÁSICA N.º 5841 COMUNIDAD PINDO" con ID N.º 348624"**- si bien los trabajos se desarrollan en base a las especificaciones técnicas se han detectado algunas inconsistencias entre las cantidades pactadas en el contrato inicial y lo ejecutado en el sitio de obras, a raíz de ella se presentan ítems ejecutados en mayores cantidades conforme a lo establecido inicialmente; por lo que es factible aplicar lo previsto en el Artículo 62.- **CONVENIOS MODIFICATORIOS EN OBRAS PÚBLICAS** que dice: "En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio.

Presentamos a continuación las listas de cantidades necesarias para la obra.

**MUNICIPALIDAD DE SAN COSME Y DAMIAN - ITAPUA**
ESCUELA BÁSICA N.º: 5841 PINDO
**M.E.C.- DIREC. INFRAESTRUCTURA. - DEP. PROYECTOS Y OBRAS.**
REPARACION DE 1 PABELLON DE 4 AULAS, DIRECCION Y SS.HH
**PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO**

**RUBROS CON CANTIDADES MAYORES**

| Nº | RUBRO | UNID. | CANTDAD | P. UNITARIO | P. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | ***DESMONTE Y DEMOLICION*** | | | | |
| | Desmonte de pilares. - | UN. | 4,00 | 80.000 | 320.000 |
| | Demolición de pared 0,15.- | M2 | 87,50 | 16.450 | 1.439.375 |
| | | | | | |
| 3 | ***ALVAÑILERIA*** | | | | |
| | Revoque exteriores e interiores con hidrof, 1 capa de 1,5 cm. Incluye Pilares | M2 | 183,35 | 30.000 | 5.500.500 |
| | Viga encadenada para apoyo de tirantes | M3 | 1,35 | 1.845.000 | 2.490.750 |
| | | | | | |
| | **SUB - TOTAL. -** | | | | **9.750.625** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **RUBROS ADICIONALES** | | | | |
| 1 | ***DESMONTE DE SUELO PARA PISTA DE FORMACION*** | | | | |
| | Mampostería de nivelación. - | M2 | 15,00 | 90.000 | 1.350.000 |
| 2 | ***MAMPOSTERIA Y AISLASIÓN*** | | | | |
| | Mampostería de nivelación. - | M2 | 20,30 | 184.000 | 3.735.200 |
| | Mampostería de 0,30 m en pista de formación. - | M2 | 8,80 | 184.000 | 1.619.200 |
| | Mampostería de 0,15 ladrillo hueco a revocar. - | M2 | 87,50 | 94.000 | 8.225.000 |
| | Aislación asfáltica de paredes. - | ML | 44,50 | 28.000 | 1.246.000 |
| 3 | ***HORMIGON ARMADO*** | | | | |
| | Zapatas y columna de Hº Aº | M3 | 2,45 | 2.100.000 | 5.145.000 |
| | Viga encadenado inferior 0,13 x 0,27.- | M3 | 2,15 | 1.845.000 | 3.966.750 |
| 4 | ***PILARES*** | | | | |
| | Excavación y carga de cimiento con PBC. p/ pilar 0,90 x 0,90 x 0,60 | M3 | 1,94 | 488.784 | 948.241 |
| | Nivelación de ladrillo común 0,60 para columna | M2 | 5,00 | 222.000 | 1.110.000 |
| | De 0,40 x 0,40 para galería, con núcleo de Hº Aº | ML. | 10,20 | 210.000 | 2.142.000 |
| | **SUB - TOTAL. -** | | | | **29.487.391** |
| | | | | | |
| | **TOTAL, GENERAL IVA INCLUIDO. -** | | | | **39.238.016** |
| | | | | | |
| | ***SON GUARANIES: Treinta y nueve millones doscientos treinta y ocho mil dieciséis. -*** | | | | |

Que, están dados los presupuestos exigidos por el Art.62 de la Ley 2051/03 y demás normas aplicables. ----------

Que, es deber de la Intendencia Municipal precautelar, ante todo, la calidad y seguridad de la obra a ser destinada al uso publico, por lo que debe extremar recursos para asegurar la integridad de la construcción. --------

Por tanto, intendencia Municipal, en uso de sus atribuciones;

**RESUELVE:**

**Art. 1º: DISPONER**, la suscripción de una **ADENDA Nº 1** al Contrato **"REPARACIÓN DE UN PABELLÓN DE 4 AULAS, DIRECCIÓN Y SS.HH. PARA LA ESCUELA BÁSICA N.º 5841 COMUNIDAD PINDO" con ID N.º 348624"** incorporando las obras y montos por un valor **de Gs. 39.238.016 (guaraníes treinta y nueve millones doscientos treinta y ocho mil diez y seis)** según detalle que consta en el Considerando de la Presente Resolución según detalle que consta en el Considerando de la Presente Resolución. ----------

**Art. 2º: ANOTAR,** registrar, comunicar a quienes corresponda y cumplido, archivar. ----------

MUNICIPALIDAD DE SAN COSME Y DAMIÁN · SECRETARIA GENERAL ·

***Hipólito Ramón Ibarra***
***Secretario General***

MUNICIPALIDAD DE SAN COSME Y DAMIÁN · INTENDENCIA

***Aníbal Maidana Vera***
***Intendente Municipal***