# REAJUSTE DE PRECIOS

**Contratos regidos por la Ley N° 2051/2003, sus modificaciones y reglamentaciones**

## DICTAMEN DE LA UNIDAD ADMINISTRADORA DEL CONTRATO

| DATOS DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **Contrato N°** | 7767/2019 y Convenios Modificatorios N° 1 y 2 |
| **Modalidad y N° de procedimiento** | Licitación Pública Nacional ANDE N° 1497/2019 |
| **Descripción** | Servicio de Limpieza Integral de Edificios y Áreas Libres de la ANDE – Grupo 1 |
| **Identificador (ID)** | 356744 |
| **Fecha de apertura de Ofertas** | 04/07/2019 |
| **Proveedor o Contratista** | SEGE S.R.L. |
| **Unidad Administradora del Contrato** | Departamento de Servicios Generales |
| **Fecha de suscripción del Contrato** | Contrato: 01/11/2019<br>Convenio Modificatorio N° 1: 29/10/2021<br>Convenio Modificatorio N° 2: 30/11/2021 |
| **Vigencia del Contrato (Lote afectado a los Convenios Modificatorios)** | **Lote 53 – Ítem 1**<br>Contrato: 24 meses a partir del 11/11/2019 al 10/11/2021<br>Ampliación:<br>Convenio Modificatorio N° 1: 1 mes a partir del 11/11/2021 al 10/12/2021<br>Convenio Modificatorio N° 2: 3 meses a partir del 11/12/2021 al 10/03/2022 |
| **Documento de Solicitud del Proveedor o Contratista** | Expediente 1000024087/2022 |
| **Fórmula de Reajuste** | Ap = Po (0,20 + 0,80 S/So)-Po<br>**Donde:**<br>**Ap:** Ajuste de Precio.<br>**Po:** Precio básico del contrato a ser ajustado.<br>**S:** Salario mínimo mensual, establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, vigente en el mes de ejecución del servicio.<br>**So:** Salario mínimo mensual, establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, vigente a la fecha de apertura de ofertas. |
| **Desarrollo de la aplicación de la fórmula** | **Correspondiente al Lote 53, Ítem 1:**<br>Ap = Po (0,20 + 0,80 S/So)-Po<br>Ap= 8.513.833*(0,2+(0,8*2.289.324/2.192.839))-8.513.833<br>**Ap= 299.687.-** |
| **Monto total del Reajuste** | ₲ 1.198.748.-<br>(Guaraníes un millón ciento noventa y ocho mil setecientos cuarenta y ocho).-- |
| **Documentos que respaldan las variaciones** | Decreto N° 5562 de fecha 25 de junio de 2021 |
| **Fecha de aplicación del Reajuste** | A partir del 01/07/2021 |



Lic. Francisca Soria C.
Dpto. de Servicios Generales
Jefa

# REAJUSTE DE PRECIOS

**Contratos regidos por la Ley N° 2051/2003, sus modificaciones y reglamentaciones**

## DICTAMEN DE LA UNIDAD ADMINISTRADORA DEL CONTRATO

**JUSTIFICACIÓN DEL REAJUSTE CONCEDIDO**

A continuación se expone en forma acabada y cronológica, la ocurrencia de la variación y la medida en que afecta a los precios del Contrato.

- En la Sección IV "Condiciones Especiales del Contrato" de dicho Contrato, en el numeral CGC 17 se establece que: "Ajuste del Precio del Contrato: Si en el periodo comprendido entre la fecha de presentación y apertura de ofertas y la vigencia del presente Contrato se verificaren variaciones del salario mínimo oficial, la Contratante reconocerá un ajuste de precios por el mismo porcentaje del aumento decretado, a partir de la fecha de vigencia de la disposición legal".

- Conforme al Decreto N° 5562 de fecha 25 de junio de 2021, se dispuso el reajuste del Salario Mínimo Oficial del 4,4%, a partir del 01/07/2021, quedando el mismo establecido en 2.289.324, el cual se encontraba vigente a la fecha de finalización del plazo de ejecución del Convenio Modificatorio N° 2 (10/03/2022).

- Los Convenios Modificatorios N° 1 y 2, fueron suscritos ante la necesidad de ampliar el plazo de ejecución correspondiente al Lote 53 – ítem 1 "EDIFICIO DE LA DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE GENERACIÓN Y TRANSMISIÓN – COMPLEJO BOGGIANI – ÁREAS CUBIERTAS" de la contratación mencionada, debido a la cancelación de la adjudicación de los Lotes 1, 2 y 3 de la LPN ANDE N° 1638/2021 - ID 391943, como consecuencia de la protesta contra la adjudicación de los mismos. En dichos lotes cancelados, se encontraba incluido el ítem 1 del Lote 53 del Contrato N° 7767/2019 para dar continuidad al servicio, y en ese sentido, se tramitaron los Convenios a fin de no cortar el servicio de limpieza, mientras se concretaban los tramites del nuevo llamado tramitado (LPN 1695/2021 – ID 404807).

- Como la finalización de la vigencia del Contrato N° 7767/2019, estaba prevista inicialmente para el 10/11/2021 (lote 53), fueron tramitados y aprobados los reajustes de precios correspondientes hasta esa fecha, conforme a la Resolución P/CP/N° 6746/2021 de fecha 23/11/2021, pero atendiendo la ampliación del plazo de ejecución del Lote 53, conforme a los citados Convenios Modificatorios, se han generado costos por reajuste de precios, por los meses de la ampliación, según el siguiente detalle:

  Convenio Modificatorio N° 1: ampliación del Plazo de Ejecución desde 11/11/2021 hasta 10/12/2021
  Convenio Modificatorio N° 2: ampliación del Plazo de Ejecución desde 11/12/2021 hasta 10/03/2022

- La firma SEGE S.R.L., ha solicitado mediante expediente registrado en la ANDE, el reajuste del precio unitario mensual correspondiente, para el ítem 1 del Lote 53, de los 4 meses de ampliación del plazo de ejecución, según Convenios Modificatorios N° 1 y 2 del Contrato N° 7767/2019.

- Según "Documento de Conformidad para Reajuste de Precios" suscrito por el Contratista, el mismo deja constancia de su plena conformidad con el Monto Total del Reajuste de ₲ 1.198.748.-

Por lo expuesto, de conformidad a lo establecido en la Resolución DNCP N° 2315/2022 "POR LA CUAL SE REGLAMENTA EL REAJUSTE DE LOS PRECIOS CONTRATADOS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N° 2051/2003, solicitamos dar curso favorable al presente pedido de Reajuste de Precios.

Lic. Francisca Sorta C.
Dpto. de Servicios Generales
Jefa

**Firma y Sello de la Unidad Administradora del Contrato**
**Fecha:** 30/09/2022