GOBERNACION DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY

ADENDA N° 01/2017
DEL CONTRATO DE ADJUDICACIÓN
N° 41/2.017

En la Ciudad de San Juan Bautista, capital del Departamento de Misiones, entre la Gobernación de Misiones, sito en Monseñor Gabino Rojas Nº 691 esquina Dr. Martín María Llano, representado en este acto por el **ABG. DERLIS HERNAN MAIDANA ZARZA,** de nacionalidad Paraguaya, con **C.I. N° 2.480.063**, en su carácter de Gobernador, según en la Resolución N° 14/2013, emanado por el Tribunal Superior de Justicia Electoral, el **ABG. RICHARD ROLANDO RAMIREZ RODRIGUEZ, con C.I. N° 2.895.739**, en su carácter de Secretario General, denominado en adelante **"LA CONTRATANTE",** por una parte, y por la otra Firma **"CMG CONSTRUCCIONES CIVILES"**, representada para este acto por el **SR. CRISTINO MARTINEZ GALEANO,** con **C.I. Nro. 1.017.663,** con **RUC: Nº 1017663-2,** domiciliado en el barrio Sirena en la calle Nº 90 del distrito de Ayolas – Misiones – Paraguay, denominada en adelante el **"CONTRATISTA"**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar la presente adenda al "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

CLÁUSULA PRIMERA: Objeto de la Adenda

La Gobernación del Departamento de Misiones, de conformidad con lo dispuesto en el marco de la **Ley de Contrataciones Públicas en su Art. 62 "Convenio modificatorio en Obras Públicas**" que reza: *"en caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la contratante podrá celebrar con el mismo contratista los cambios, siempre que se mantenga los precios unitarios del contrato Original, y que los trabajos complementarios o modificaciones sean acordados entre las partes.*----------

Solo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que conjunta o separadamente, no excedan del 20% de monto y plazo Originalmente pactados y que no tenga objeto otorgar al Contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato"----------

CLAUSULA SEGUNDA: Modificaciones Específicas al Contrato.

Ambas partes acuerdan modificar el Contrato Inicialmente firmado, conforme al ***Art. 62 "Convenios modificatorios en Obras Públicas"***

La ampliación efectuada al Contrato será cuanto sigue:

Abog. Derlis Hernán Maidana Zarza
Gobernador de Misiones

Abg. Richard Ramírez
Secretario General
GOBERNACIÓN DE MISIONES

CMG CONSTRUCCIONES CIVILES
Calle 90 Barrio Sirena
Tel. 0985 - 4 Ayolas Mnes. Py.

GOBERNACION DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY

"CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN LA ESCUELA BASICA 352 DEFENSORES DEL CHACO DEL BARRIO SAN MIGUEL DE LA CIUDAD DE SANTA ROSA MISIONES".

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluído)	Diferencia de Cantidades y Rubros nuevos	Monto a Ampliar
1	**CONSTRUCCION DE UN BLOQUE DE 3 AULAS EN PLANTA ALTA**	**Unidad**	**1**				
1.1	**Preparación de Obra**						
1.1.1	c- Replanteo	m²	225,00	4.505	1.013.625		
1.2	**Estructura de HºAº:**						
1.2.1	Pilares de HºAº , incluye la del pasillo sobre la escalera(20 x 30) y galeria(20 x20).	m³	2,20	1.996.366	4.392.005		
1.2.2	Vigas cumbreras y dado de HºAº , incluye la del pasillo y galería	m³	5,19	1.996.366	10.361.140		
1.2.3	Escalera de HºAº , incluye los pilares y vigas de apoyo al descanso de la escalera	gl	1,00	1.996.366	1.996.366		
1.2.4	*Encadenados de HºAº incluye la del pasillo*	*m³*	*4,56*	*1.996.366*	9.103.429		
1.3	**Muros de Elevación:**						
1.3.1	De 0,30m a revocar ambas caras	m²	14,00	174.863	2.448.082		
1.3.2	De 0,15m para revocar , incluido el pasillo y bajo escalera	m²	71,00	88.763	6.302.173		
1.3.3	De 0,30m visto ambas caras de ladrillos comunes	m²	68	185.944	12.644.192		
1.3.4	De 0,15m visto a una cara y revocado en la otra de ladrillos comunes	m²	72,05	98.896	7.125.457		
1.3.5	Envarillado bajo aberturas 2 fe 8mm por hilada (2 hiladas)	ml	43,2	42.440	1.833.408		
1.4	**Techo**						
1.4.1	De tejas y tejuelones prensada a máquina, con tirantes de Hormigón de 2 x6¨ y listones de boca del mismo material 2 x3¨.	m²	263	261.086	68.665.618		
1.5	**Revoques:**						
1.5.1	De paredes interior y exterior a una capa, incluido el pasillo y área de escalera	m²	171,05	29.422	5.032.633		
1.5.2	De pilares de HºAº	m²	30,93	29.422	910.022		
1.5.3	Viga cumbrera y galería de HºAº	m²	59,55	29.422	1.752.080		
1.6	**Pisos**						
1.6.1	Piso de Baldosa Calcarea, INCLUYE LA ESCALERA	m²	205,78	70.715	14.551.733		
1.6.2	Zócalo Calcareo	ml	61	24.871	1.517.131		
1.6.3	Contrapiso de Hº de cascotes de regularización de losa	m²	205,78	32.632	6.715.013		
1.7	**Aberturas de madera:**						
1.7.1	Puerta madera de 1,20x2,10m tablero, con marcos, cerraduras y contramarcos.	un	3	1.356.779	4.070.337		
1.8	**Aberturas metálicas:**						

Abog. Berlis Hernán Maidana Zarza
Gobernador de Misiones

Abg. Richard Ramirez
Secretario General
GOBERNACIÓN DE MISIONES

CIC
INSTRUCTORES CIVILES
Calle 90 Sirena
Tel. 4 705 - Apóstoles Mnes. Py.

1.8.1	Ventanas tipo balancines	m²	13,5	355.759	4.802.747		
1.8.2	Baranda metálica en escalera P.A. y galería , incluye ampliación de galería, según diseño del MEC	m²	40,7	382.104	15.551.633		
1.9	**Alfeizar de Ventanas:**						
1.9.1	De revoque 1:3 (cemento - arena)	ml	44,1	13.108	578.063		
1.10	**Pintura**						
1.10.1	a- De paredes a la cal	m²	261,53	12.501	3.269.256		
1.10.2	b- De pilares en paredes y galería a la cal	m²	45	12.501	562.523		
1.10.3	e- De viga cumbrera y galería a la cal	m²	59,55	12.501	744.405		
1.10.4	f- De aberturas metálicas con pintura sintética	m²	13,5	25.103	338.891		
1.10.5	g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	m²	208,05	16.446	3.421.590		
1.10.6	h- De tiranterias de hormigon a latex y tejuelones con barniz	m²	263	25.893	6.809.859		
1.10.7	i- De baranda metálica con pintura sintética	m²	40,7	25.176	1.024.663		
1.10.8	i- De abertura de madera con barniz	un	3	85.231	255.693		
1.10.9	e- Pintura de canaletas con esmalte sintético y base de anti óxido o producto 2 en 1, ver mercado	ml	36,6	16.562	606.169		
1.11	Vidrios						
1.11.1	Vidrios dobles	m²	13,5	150.249	2.028.362		
1.12	**Desagüe Pluvial:**						
1.12.1	Canaleta y tres caños de bajadas a ambos lados del techo. Nº26 - desarrollo 33cms.	ml	99,78	65.118	6.497.474		
1.13	**Instalaciones electricas**						
1.13.1	Instalación eléctrica, tablero seccional, llaves termo magnéticas, puntos y tomas, bocas de luz. Cableados y electructos para muros y losas, según plano MEC,	gl	1	6.840.345	6.840.345		
1.13.2	Artefactos eléctricos, según los planos. Los artefactos lumínicos colgantes deberán preverse colgadores de planchuelas metálicas resistentes estéticamente colocados. SEGÚN PLANO DEL MEC	gl	1	8.642.534	8.642.534		
1.14	**Mobiliarios**						
1.14.1	Pizarrones	un	3	1.233.652	3.700.956		
1.15	Varios						
1.15.1	Limpieza final, retiros de escombros, retoques de pintura, curado de pisos	gl	1	1.498.543	1.498.543		
2	**CONSTRUCCION DE UN BLOQUE DE 3 AULAS EN PLANTA BAJA**						
2.1	**Preparación de Obra**						
2.1.1	b- Limpieza y preparación del terreno, incluye desmonte de suelos, desmonte de arboles afectada a la cosntrucción y su entorno inmediato, traslados de cañerias, entre otros	m²	225	13.371	3.008.475		
2.1.2	Demolición de edificio antiguo, con recuperación de maderamen, y retiro de escombros para relleno del nuevo bloque.	gl	1	15.341.489	15.341.489		
2.1.3	c- Replanteo	m²	225	4.505	1.013.625		

Abog. Denis Hernán Maidana Zarza
Gobernador de Misiones

Abg. Richard Ramirez
Secretario General
GOBERNACIÓN DE MISIONES

CONSTRUCCIONES CIVILES
Calle 9 - Barrio Sirena
Tel. 0748 - 4.522 - Aguas Mises. Py.

2.1.4	Cartel de Obra y plancha de Granito	gl	1	3.591.629	3.591.629		
2.1.5	Excavación y carga de cimiento con PBC (cemento, cal y arena)	m³	17,5	377.922	6.613.635		
2.2	**Estructura de HºAº:**					-	
2.2.1	a- Excavación y carga de zapatas de HºAº	m³	12	1.609.154	19.309.848	-	-
2.2.2	Pilares de Hormigón armado	m³	2,22	1.996.366	4.431.933	-	-
2.2.3	b1- Vigas de HºAº	m³	8,55	1.996.366	17.068.929	-	-
2.2.4	b2- Losas de HºAº	m³	27	1.996.366	53.901.882	-	-
2.3	**Muros de Nivelación h. 0,50**					-	
2.3.1	b- De 0,30m	m²	20,8	165.363	3.439.550	-	-
2.3.2	Relleno y apisonado de interiores	m³	45	64.968	2.923.560	-	-
2.4	**Aislación asfáltica:**					-	
2.4.1	a- De paredes	m²	20,6	30.457	627.414	-	-
2.5	**Muros de Elevación:**					-	
2.5.1	De 0,30m a revocar ambas caras	m²	14	165.363	2.315.082	-	-
2.5.2	De 0,15m para revocar , incluido el pasillo y bajo escalera	m²	71	78.069	5.542.899	-	-
2.5.3	De 0,30m visto ambas caras de ladrillos comunes	m²	68	175.848	11.957.664	-	-
2.5.4	Envarillado 2 hiladas con 3 varillas de 8mm	ml	20	42.440	848.800	-	-
2.5.4	De 0,15m visto a una cara y revocado en la otra de ladrillos comunes	m²	72,05	88.464	6.373.831	-	-
2.6	**Revoques:**					-	
2.6.1	a- De paredes interior y exterior a una capa, incluido el interior del pasillo y por debajo de la escalera	m²	218,14	27.523	6.003.867	-	-
2.6.2	d- De pilares de HºAº	m²	16,93	27.523	465.964	-	-
2.6.3	e- De losas y vigas de HºAº	m²	309	29.422	9.091.398	-	-
2.7	**Pisos**					-	
2.7.1	Contrapiso de Hº de cascotes	m²	208,78	32.632	6.812.909	-	-
2.7.2	Piso de Baldosa Calcarea	m²	208,78	70.715	14.763.878	-	-
2.7.3	Zócalo Calcareo	ml	76,8	24.871	1.910.093	-	-
2.8	**Aberturas de madera:**					-	
2.8.1	b- Puerta tablero madera de 1,20x2,10m, incluyen herrajes, cerraduras, marcos y contramarcos	un	2	1.506.071	3.012.142	-	-
2.9	**Aberturas metálicas:**					-	
2.9.1	Ventanas tipo balancines	m²	13,5	355.759	4.802.747	-	-
2.9.2	Ventanas tipo balancin para deposito 0,80 x0,40	un	1	333.057	333.057	-	-

Abg. Richard Ramírez
Secretario General
GOBERNACION DE MISIONES

Abog. Carlos Hermin Maidana Lopez
Gobernador de Misiones

CRC CONSTRUCCIONES CIVILES
Calle 9 de Julio Sirena
Cel. 0986-[illegible] Posadas Mnes. Py.

2.9.3	Puerta metálica de 0,80 x 2,10 para deposito, inlcuye marco y herrajes, cerradura	un	1	894.323	894.323	-	-
2.10	**Alfeizar de Ventanas:**					-	
2.10.1	c- De revoque 1:3 (cemento - arena)	ml	44,1	13.108	578.063	-	-
2.11	**Pintura**					-	
2.11.1	a- De paredes a la cal	m²	218,14	12.501	2.726.859	-	-
2.11.2	b- De pilares a la cal	m²	16,93	12.501	211.633	-	-
2.11.3	e- De losas y vigas a la cal	m²	309	15.190	4.693.556	-	-
2.11.4	f- De aberturas metálicas con pintura sintética	m²	14,32	25.176	360.520	-	-
2.11.5	g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	m²	152	16.446	2.499.792	-	-
2.11.6	i- De abertura de madera con barniz	un	3	25.982	77.945	-	-
2.11.7	e- Pintura de canaletas con esmalte sintético y base de anti óxido o producto 2 en 1, ver mercado	ml	36,6	16.024	586.478	-	-
2.12	**Vidirios**					-	
2.12.1	Vidrios dobles	m²	13,82	150.249	2.076.441	-	-
2.13	**Desague pluvial**					-	
2.13.1	Desague pluvial con registros y rejillas en cada bajada(12), con caños de salida de 100 hasta 30 metros(12) para encausar el agua a la calle	gl	1	12.510.363	12.510.363	-	-
2.14	***Instalaciones electricas***					-	
2.14.1	Instalación eléctrica, incluye acometida, tablero general y seccional, llaves termomagneticas, puntos y tomas, AA, bocas de luz y ventiladores Ver planos del MEC. Acometida con cableado subterraneao y registro de inspeccion incluido.	gl	1	8.182.128	8.182.128		
2.14.2	Artefactos eléctricos de iluminación y ventiladores, ductos cableados para aires, según los planos. Los artefactos luminicos serán adosados a la losa, esteticamente colocados. Ver Planos del MEC	gl	1	6.344.084	6.344.084		
2.15	**Mobiliarios**						
2.15.1	a- Pizarrones	un	3	1.233.652	3.700.956		
2.16	**Varios**						
2.16.1	Limpieza final, retiros de escombros, retoques de pintura, curado de pisos	gl	1	1.498.543	1.498.543		
2.16.2	Piso de patio de honor de hormigón armado, espesor 0,05 con juntas de dilatación cada 3 metros con buñas, llaneado, con contrapiso de suelo natural apisonado y colchon de arena lavada como base, incluye rampa de acceso.	m²	788	120.452	94.916.176		
					-		
3	**CONSTRUCCION DE BAÑO TIPOLOGIA MEC DE 4,40 X 6,15 - TECHO DE TEJAS Y TIRANTES DE HORMIGON ARMADO**	**Unidad**	**1**				
3.1	**Preparación de Obra**						
3.1.1	Limpieza y preparación del terreno, incluye todo tipo de desmonte, demoliciones varias	gl	1	1.504.876	1.504.876		
3.1.2	**c- Replanteo**	m²	62,42	4.505	281.202		

Abg. Richard Ramirez
Secretario General
GOBERNACION DE MISIONES

Abog. Darío Hernán Maldonado Zarza
Gobernador de Misiones

CONSTRUCCIONES CIVILES
Calle Cerro Sirena
Tel. 3704 - 4306 - Apóstoles Mnes. Py

3.1.3	Excavación y carga de cimiento con PBC	m³	10	377.922	3.779.220		
3.2	**Estructura de HºAº:**						
3.2.1	d- Encadenados de HºAº (Inferior / superior)	m³	2	1.988.419	3.976.838		
3.3	**Muros de Nivelación h: 0,50m**						
3.3.1	b- De 0,30m	m²	12	165.363	1.984.356		
3.3.2	Relleno y apisonado de interiores	m³	18,73	64.968	1.216.851		
3.4	**Aislación asfáltica de muros:**						
3.4.1	a- De paredes	m²	5	30.457	152.285		
3.5	**Muros de Elevación:**						
3.5.1	De 0,15m para revocar	m²	55	78.069	4.293.795		
3.5.2	De 0,15m visto a una cara de ladrillos comunes	m²	48	88.464	4.246.272		
3.5.3	Envarillado 2 hiladas con 3 varillas de 8mm	ml	20	42.440	848.800		
3.6	**Techo**						
3.6.1	De tejas y tejuelones prensadas a máquina, tirantes de hormigon armado y listones del mismo material	m²	75	261.086	19.581.450		
3.6.2	Canaletas y Bajadas	ml	16	65.118	1.041.888		
3.7	**Revoques:**						
3.7.1	De paredes interior y exterior a una capa	m²	162	27.523	4.458.726		
3.8	**Pisos**						
3.8.1	Contrapiso de Hº de cascotes	m²	62,42	32.632	2.036.889		
3.8.2	Guarda Obra perimetal, con base de ladrillo, alisada	ml	23	42.061	967.403		
3.8.3	Piso de Baldosa Calcarea	m²	62,42	72.269	4.511.031		
3.8.4	Zócalo Calcareo	ml	4	24.871	99.484		
3.9	**Aberturas de madera:**						
3.9.1	Puerta Tablero, con cerradura según especificaciones técnicas y contramarco	m²	3	1.097.443	3.292.329		
3.9.2	Para boxes enchapados con fórmica, incluye contramarcos de madera	m²	5	427.208	2.136.040		
3.10	**Aberturas metálicas:**						
3.10.1	Ventanas tipo balancines	m²	3	355.759	1.067.277		
3.11	Alfeizar de Ventanas:						
3.11.1	De revoque 1:3 (cemento: arena)	ml	7	13.108	91.756		
3.12	**Pintura**						
3.12.1	De paredes a la cal	m²	66	12.501	825.033		
3.12.2	De abertura de madera con barniz sintético	m²	10	21.894	218.940		
3.12.3	De aberturas metálicas con pintura sintética	m²	3	19.977	59.931		
3.12.4	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	m²	48	14.476	694.848		

Abg. Richard Ramírez
Secretario General
GOBERNACIÓN DE MISIONES

Abog. Derlis Hernán Maidana Zarza
Gobernador de Misiones

CONSTRUCCIONES CIVILES
Ing. Mario Sirena

3.12.5	De pintura de techo (tirnates de hormigón) a latex y tejuelones al barniz	m²	75	19.778	1.483.350		
3.12.6	e- Pintura de canaletas con esmalte sintético y base de anti óxido o producto 2 en 1, ver mercado	ml	36,6	16.382	599.581		
3.13	**Revestidos**						
3.13.1	Azulejo	m²	97	98.155	9.521.035		
3.14	Vidrios						
3.14.1	Vidrios Dobles	m²	3	107.474	322.422		
3.15	**Instalaciones eléctricas**						
3.15.1	Instalación eléctrica	gl	1	2.246.262	2.246.262		
3.15.2	Artefactos Eléctricos, según planos del planos del MEC	gl	1	1.293.269	1.293.269		
3.16	**Instalación Sanitaria**						
3.16.1	Agua Corriente - Desagüe Cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios completo(inodores, mingitorios, lavatorios, jaboners y portarollos de losa, espejos), incluye acometida, según plano tipo MEC.	gl	1	11.795.684	11.795.684	1,00	11.795.684
3.16.2	Cámara Séptica tipo 2 de 2,00x5,00m	un	1	2.221.111	2.221.111	1,00	2.221.111
3.16.3	Pozo Absorvente tipo 2 de 2,50x3,00m	un	1	2.559.962	2.559.962	1,00	2.559.962
3.17	**Limpieza**						
3.17.1	Limpieza Final, retiro de escombros y curado de pisos	gl	1	1.498.543	1.498.543		-
4	**ITEM 4 CONTRUCCION DE COCINA COMEDOR SIMPLE**	**Unidad**	**1**				
4.1	**Preparación de Obra**						
4.1.1	Limpieza y preparación del terreno, incluye desmonte de terreno, desmonte de árboles, demoliciones si los hubiera, retiro de cañería de agua, eléctrica si fuera necesaria, obrador, pago por uso de energía eléctrica.	gl	1	512.280	512.280		-
4.1.2	Replanteo	m²	100	4.505	450.500	80,84	364.184
4.1.3	Excavación y carga de cimiento con PBC	m³	13	377.922	4.912.986	10,13	3.829.862
4.1.4	Cartel de Obra y Plancha de granito	un	1	3.591.629	3.591.629		-
4.2	**Estructura de HºAº:**						
4.2.1	a- Zapata y pilares de H°A°	m³	1,2	1.835.065	2.202.078	0,50	924.873
4.2.2	b- Vigas de galería de H°A°	m³	0,42	1.990.392	835.965	0,56	1.118.600
4.2.3	c- Viga cumbrera	m³	1,04	1.990.392	2.070.008	0,85	1.683.872
4.2.4	d- Encadenado de H°A° - Inferior	m³	1,68	1.988.419	3.340.544	1,78	3.531.432
4.2.5	e- Encadenado de H°A° - Superior	m³	1,89	1.988.419	3.758.112	1,78	3.531.432
4.3	**Muros de Nivelación h: 0,50m**						
4.3.1	b- De 0,30m armada	m³	12,74	185.258	2.360.187	10,68	1.978.555
4.3.2	Relleno y apisonado de interiores hasta una altura de o,50	gl	1	340.524	340.524		-
4.3.3	Relleno y apisonado de interiores que superen la altura de o,50 para algunos casos. En caso contrario no serán computados	gl	1	1.764.749	1.764.749		-

Abg. Richard Ramírez
Secretario General
GOBERNACIÓN DE MISIONES

Abog. Darlis Hernán Maidana Zarza
Gobernador de Misiones

CONSTRUCCIONES CIVILES
Calle Mariano Sirena
Barrio Las Mines, Pcia.

4.3.4	Muros de nivelación que superen la altura de o,50 para algunos casos. En caso contrario no serán computados	gl	1	123.366	123.366		-
4.4	**Aislación asfáltica de muros:**						
4.4.1	a- De paredes	m²	46,64	30.457	1.420.514	13,20	402.032
4.5	**Muros de Elevación:**						
4.5.1	b- De 0,15m para revocar	m²	76,06	78.069	5.937.928	45,55	3.556.043
4.5.2	e- De 0,15m visto a una cara de ladrillos comunes	m²	85,29	88.464	7.545.095	27,80	2.459.299
	De 0,30m a revocar ambas caras	m2	-	165.363	-	19,52	3.227.886
	De 0,30m visto una cara de ladrillos comunes	m2	-	75.848	-	30,50	2.313.364
4.5.3	f- Envarillado sobre y bajo aberturas 2 hiladas con 3 varillas de 8mm	ml	45	19.126	860.670	40,50	774.603
4.6	**Pilares**						
4.6.1	b- De 0,35x0,35m visto para corredor, ver detalle	ml	16,1	309.279	4.979.392	7,80	2.412.376
4.7	**Techo**						
4.7.1	De tejas y tejuelones prensadas a máquina, con tirantes de hormigón.	m²	129	159.539	20.580.531	104,34	16.646.299
4.7.2	Tirantes de 2x6 y listón de boca de 2x3 de HºAº	m²	129	100.282	12.936.378	104,34	10.463.424
4.8	**Revoques:**						
4.8.1	a- De paredes interior y exterior a una capa	m²	154,2	27.523	4.244.047	188,40	5.185.333
4.8.2	b- De viga cumbrera, galería y encadenado de HºAº	m²	50,98	27.523	1.403.123	10,34	284.588
4.8.3	d- De pilares de H°A°	m²	5,38	27.523	148.074	10,92	300.551
4.9	**Solados**						
4.9.1	Contrapiso de Hº de cascotes	m²	95,74	32.632	3.124.188	80,84	2.637.971
4.9.2	Piso de Baldosa Calcárea	m²	95,74	72.269	6.919.034	80,84	5.842.226
4.9.3	Zócalo Calcáreo	ml	58,9	24.871	1.464.902	48,25	1.200.026
4.9.4	Guarda obra, base de ladrillo-nivelación, contrapiso, alisada	ml	40	18.247	729.860	18,00	328.437
4.10	**Aberturas de madera:**						
4.10.1	a- Puerta madera de 1,00x2,10m - tablero incluye cerraduras, bisagras, contramarcos, marco y hojas del mismo material	un	1	1.371.654	1.371.654	1,00	1.371.654
4.10.2	a- Puerta madera de 0,80 x2,10m - placa, incluye cerraduras, bisagras, contramarcos, marco y hojas del mismo material	un	2	955.199	1.910.398	2,00	1.910.398
4.11	**Aberturas metálicas:**						
4.11.1	a- Ventanas tipo balancines	m²	12,6	355.759	4.482.563	16,20	5.763.296
4.11.2	a- Puerta metálica 1,20 x 2,10m - según diseño de plano, incluye cerraduras, bisagras, contramarcos, marco y hojas del mismo material	un	1	1.491.136	1.491.136	1,00	1.491.136
4.12	**Alfeizar de Ventanas:**						
4.12.1	c- De revoque 1:3 (cemento: arena)	ml	40,6	13.108	532.185	49,60	650.157
4.13	**Pintura**						
4.13.1	a- De paredes a la cal	m²	146	12.066	1.761.563	188,40	2.273.140

Abg. Richard Ramirez
Secretario General
GOBERNACION DE MISIONES

Abog. Derlis Hernán Maidana Zarza
Gobernador de Misiones

CONSTRUCCIONES CIVILES
Barrio Sirena
Ayolas Mnes. Py.

4.13.2	c- De pilares vistos con antimoho incoloro	m²	12,42	22.785	282.990	58,30	1.328.366
4.13.3	e- De Viga cumbrera, galería, encadenado y pilares a la cal	m²	50,98	12.066	615.099	10,34	124.757
4.13.4	f- De aberturas metálicas con pintura sintética	m²	14,28	22.667	323.685	37,44	848.652
4.13.5	g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	m²	84,14	21.172	1.781.412	45,99	973.700
4.13.6	h- De pintura de techo (tirantes de hormigón) a látex y pintura de tejuelones al barniz	m²	126,5	25.983	3.286.850	104,34	2.711.066
4.13.7	d- De abertura de madera con barniz sintético.	m²	5,67	21.894	124.139	6,55	143.296
4.13.8	e- Pintura de canaletas con esmalte sintético y base de anti óxido o producto 2 en 1, ver mercado	ml	36,6	21.831	799.015	36,60	799.015
4.14	**Revestimientos**						
4.14.1	a- azulejo	m²	8	98.155	785.240	19,50	1.914.023
4.14.2	Vidrios Dobles	m²	12,6	150.547	1.896.892	16,77	2.524.673
4.15	Desagüe Pluvial:						
4.15.1	a- Canaleta y caño de bajada Nº26 - desarrollo 33cms.	ml	36,6	65.118	2.383.319	34,80	2.266.106
4.16	**Instalación eléctrica**						
4.16.1	Instalación eléctrica, incluye 7 bocas para artefactos lumínicos, 2 bocas para ventiladores de techo, 6bocas tomas corrientes, un tablero seccional, extensión de tendido eléctrico hasta un máximo de 30ml. Y un mínimo de 10ml con cables pres amblados.	gl	1	3.799.528	3.799.528	1,00	3.799.528
4.16.2	Readecuación de tablero general existente para agregar mas llaves de construcción nueva	gl	1	1.088.834	1.088.834	1,00	1.088.834
4.16.3	Artefactos Eléctricos , juego de lámparas fluorescentes colgantes y adosadas al muro	gl	1	1.707.914	1.707.914	1,00	1.707.914
4.17	**Instalación sanitaria**						
4.17.1	Agua Corriente, instalación de una pileta de lavar y dos canillas para lavamanos, extensión de cañería hidráulica para provisión de agua. Acometida de un máximo de 30ml y 10ml. Con los accesorios incluidos	gl	1	504.812	504.812		
4.17.2	Desagüe Cloacal completo, un registro des engrasador industrial, más un pozo ciego, cámara séptica, rejilla de piso sifonada en cocina y cañerías de ventilación	gl	1	4.372.951	4.372.951		
4.17.3	Provisión y colocación de Pileta de Cocina con grifería y dos bachas más bandeja de acero inoxidable, con sifón.	gl	1	1.081.312	1.081.312		
4.18	**Varios**						
4.18.1	Mesada de cocina según plano de Hormigón armado revestida con azulejos, espesor de losa 0,05.	gl	1	713.906	713.906	1,00	713.906
4.18.2	Mesada de Hormigón en ventana entre cocina y comedor finamente revocada y azulejada	un	1	549.916	549.916	1,00	549.916
4.18.3	Limpieza Final, retiro de escombros, curado de piso calcáreo, otros	gl	1	1.498.543	1.498.543		-
5	**ITEM 5 BLOQUE A SER RESTAURADO**	**Unidad**	**1**				
5.1	**Preparación de Obra**						
5.1.1	Limpieza y preparación del terreno, DESMONTE DE TECHO CON RECUPERACION DE MADERAMEN Y DE TEJAS ANTIGUAS, CON CUIDADO .	m²	290	45.045	13.063.050	128,52	5.789.183
5.1.2	c- Replanteo	m²	290	4.505	1.306.450		-

Abog. Darlis Hernán Maidana Zarate
Gobernador de Misiones

Abg. Richard Ramírez
Secretario General
GOBERNACION DE MISIONES

CONSTRUCCIONES CIVILES
Calle 8 Barrio Sirena

5.2	**Muros de Elevación:**						
5.2.1	De 0,30m	m²	41	165.901	6.801.941		-
5.2.2	Envarillado 2 hiladas con 3 varillas de 8mm y refuerzos en esquinas y muros fisurados	ml	100	24.554	2.455.400		-
5.3	**Techo**						
5.3.1	De tejas y tejueilitas, sobre estructura de maderamen vueltas a montar	m²	295	249.436	73.583.620	25,50	6.360.618
5.4	**Pilares**						
5.4.1	De GALERIA , refacción	ml	50	54.520	2.726.000		-
5.5	**Revoques:**						
5.5.1	De paredes interior y exterior a una capa, parciales con mortero a la cal y arena de rio, una pisca de cemento. 1/2 :4: 12	m²	100	27.523	2.752.300		-
5.6	**Pisos**						
5.6.1	Piso de Baldosa Calcarea, reposición	m²	50	72.269	3.613.450	25,50	1.842.860
5.6.2	Zócalo Calcareo, reposicion	ml	50	60.380	3.019.000	18,70	1.129.106
5.7	**Aberturas de madera**						
5.7.1	Recuperación de todas las aberturas de madera, cuyas pinturas serán removidas con productos organicos , saneadas y vueltas a pintar con barniz al natural. Cerraduras nuevas.	un	18	951.376	17.124.768		
5.8	**Aberturas de aluminio**						
5.8.1	Puerta de vidrio templado de 10mm, corrediza de 1,50x2,10m	un	1	2.512.707	2.512.707		
5.8.2	Puerta de vidrio templado de 10mm , de abrir de 1,20x2,10m	un	1	2.007.298	2.007.298		
5.8.3	Protección de testigos con vidrio templado de 8mm	un	4	70.226	280.904		
5.8.4	Preparación de superficie para testigo	un	4	343.094	1.372.376		
5.8.5	Trabajos de estratigrafías de 10 x 10 cm, en cuatro lugares que indique la fiscalización	un	4	784.746	3.138.984		
5.9	**Pintura**						
5.9.1	Preparación de superficies a pintar con removedor y cepillo de acero para remoción *de pinturas anteriores*	m²	954	25.293	24.129.522		
5.9.2	De paredes a la cal	m²	656	15.745	10.328.392		
5.9.3	Pintura de muros a latex exterior en fachadas y galeria	m²	298	34.568	10.301.264		
5.9.4	De abertura de madera con barniz natural	m²	10	12.575	125.750		
5.9.5	De aberturas metálicas con pintura sintética	m²	43,08	22.480	968.438		
5.9.6	De pintura de techo (tirantes y alfajias de madera) al barníz y tejueitas al barniz	m²	295	35.419	10.448.605	25,50	903.185
5.9.7	Pintura de canaletas	ml	42	12.392	520.464		
5.9.8	Pintura de pilares a latex	ml	50	25.479	1.273.950		
5.10	**Vidrios**						
5.10.1	Vidrios dobles, reposición	m²	4	150.547	602.188		

Abog. Delia Hernán Maidana Zarza
Gobernador de Misiones

Abg. Richter Ramírez
Secretario General
GOBERNACIÓN DE MISIONES

CMG CONSTRUCCIONES CIVILES
Calle 98 - Barrio Sirena

5.11	**Desagüe pluvial**						
5.11.1	a- Canaleta y caño de bajada Nº26 - desarrollo 33cms. Con siete bajadas a cada lado, pintado con base de antioxido	ml	42	65.118	2.734.956	18,20	1.185.148
5.12	**Instalaciones**						
5.12.1	Instalación eléctrica, acometida, tablero seccional, llaves termo magnéticas, puntos y tomas, bocas de luz y ventiladores, circuitos para Acondicionado, tablero de climatización, tablero general metálico, ductos de salida hidráulica de AA, con caños de PVC prolijamente colocadas.	gl	1	28.472.561	28.472.561		-
5.12.2	Artefactos eléctricos, según los planos. Los artefactos lumínicos colgantes deberán preverse colgadores de planchuelas metálicas resistentes estéticamente colocados, incluidos los del pasillo, tomas a tierra para computadoras, tomas comunes, ventiladores, otros	gl	1	12.228.809	12.228.809		-
5.13	**Mobiliarios**						
5.13.1	a- Pizarrones, reconstrucción y provisión de acrílicos	un	8	1.351.873	10.814.984		-
5.14	**Varios**						
5.14.1	Plancha de granito y cartel de obra	gl	1	3.285.755	3.285.755		-
5.14.2	Limpieza final, retiros de escombros, retoques de pintura, curado de pisos	m²	290	9.380	2.720.200		-
5.14.3	Reparación completa de un sanitario, incluye instlaciones nuevas, cambio de artefactos sanitarios, piso y azulejos de ceramica esmaltada, grifos, accesorios, espejo.	gl	1	15.353.437	15.353.437		-
5.14.4	Piso exterior con piedras lajas poligonales, en el acceso principal, INCLUYE CONTRAPISO	m²	150	98.232	14.734.800		-
	Demolición de muralla	ml	-	35.000	-	26,20	917.000
	Demolición de piso existente	m2	-	15.000	-	73,38	1.100.700
	Contra piso de Hº de cascotes	m2	-	32.632	-	73,38	2.394.536
	Piso canto rodado	m2	-	75.000	-	73,38	5.503.500
	Rejas metalica incluye portón de acceso peatonal	m2	-	365.000	-	52,40	19.126.000
	Pintura de reja y pontón de acceso peatonal	m2	-	22.667	-	104,80	2.375.502
	Desagüe pluvial de patio de honor hacia la calle con 3 caños de pvc de 100mm incluye demolición de piso calcáreo y reposición	ml	-	60.000	-	36,00	2.160.000
	Reacondicionamiento de muralla perimetral con pintura de paredes a la cal con sellado	ml	-	14.500	-	142,75	2.069.875
	Construcción de pilares de HºAº con en varillado a la pared existente y revoque exterior, incluye fundación de HºAª	ml	-	115.000	-	38,40	4.416.000
				Precio Total	**1.094.386.824**		**183.800.771**

CLÁUSULA TERCERA: Monto a ser ampliado

El monto ampliado es de GUARANIES CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UNO (Gs. 183.800.771) con todos los impuestos incluidos. El monto ampliado no supera el 20% permitido en el Art. 62 de convenios modificatorios en obras públicas.----------

Abog. Nertis Hernan Maidana Zarza
Gobernador de Misiones

Abog. Richard Ramírez
Secretario General
GOBERNACION DE MISIONES

CMG CONSTRUCCIONES CIVILES
Calle Cerro Sirena
Tel. 595 ... Santiago Mnes. Py.

CLAUSULA CUARTA:

Todas las demás cláusulas del Contrato de Adjudicación Nº 41/2017, quedan como están inicialmente establecidas.----------

EN FE DE LO CUAL, LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA, actuando cada uno por intermedio de sus representantes debidamente autorizados, firman la presente Adenda, en tres ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto en derecho, en la ciudad de San Juan Bautista Misiones, República del Paraguay, a los 05 días del mes de diciembre de 2017.----------

ABG. RICHARD R. RAMIREZ RODRIGUEZ
Secretario General

ABG. DERLIS HERNAN MAIDANA
Gobernador de Misiones

SR.CRISTINO MARTINEZ
Contratado

CMG
CONSTRUCCIONES CIVILES
Calle 90 - Barrio Sirena
Tel. 0985 - 74 598 - Ayuas Mnes. Py.