Caacupé, 07 de Mayo de 2021

A

Dr. Hugo Alberto Fleitas Ovelar, Gobernador

Gobernador de Cordillera

Presente

Me dirijo a usted y por su intermedio a donde corresponda, en mi condición de Fiscal de Obras, a los efectos de informar sobre los trabajos de Adicionales presentado por la empresa **S&V Servis del grupo Megga Import Export S.A.**, representado por el *Sr. Celso Sandoval Jara*, que cito a continuación:

1- Los valores asignados en el Resumen general de ampliaciones corresponden a los trabajos a realizar, medidos en el sitio de Obra, asentadas en la planilla de Adicionales N° 01.
2- Los trabajos que se desarrollarán están detallados en las planillas, y corresponden para la terminación de los trabajos de la planilla original, atendiendo a que los mismos son la continuidad o mejora de los trabajos actuales.
3- Mencionar además que los trabajos consisten en:

"REPARACIONES VARIAS DE COMISARÍAS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDILLERA PLURIANUAL" del CONTRATO Nº 161/2020

Comisaría de Altos						
Trabajos Presupuestados No ejecutados						
Ítem	**Descripción**	**Unid. de Medida**	**Cant.**	**Precios**		**Justificación**
				Precio unitario	**Precio Total**	
1	Ítem 19 - Revoques: de pared interior y exterior, filtrado, con hidrófugo	m2	820,00	36.359	29.814.380	Se constató durante la demolición del revoque viejo que los muros presentaban muchas imperfecciones, al tratarse el edificio de una construcción antigua, por lo que la opción prevista inicialmente como revoque filtrado y pintura látex sin enduido, no era la solución más indicada para cubrir enteramente las imperfecciones mencionadas. Por consiguiente se recomienda la realización de un revoque sin filtrado, para posteriormente utilizar enduido (que es un producto de alta consistencia, apto para nivelar diversas texturas y alisar total o parcialmente superficies de yeso o revoque. Se ha usado históricamente para corregir imperfecciones en paredes y otros), como base para la pintura al látex, y así asegurar un acabado prolijo y sin imperfecciones de las superficies anteriormente citadas.
2	Ítem 56 - Pinturas: de pared interior/exterior y pilar revocado, con pintura al látex sin enduido	m2	970,00	24.671	23.930.870	

Ing. Marcos Frutos
Fiscal de Obras
Gobernación de Cordillera

3	Ítem 27 - Abertura de madera: Reparación de puerta y ventana de fachada principal	gl	1,00	1.418.575	1.418.575	Con el avance de las obras se vio la necesidad de que estas aberturas de fachada sean nuevas aberturas vidriadas en vez de solamente repararlas, para así darle una terminación más estética a la fachada principal.
4	Ítem 28 - Provisión y colocación de puerta tablero de madera 1,40x2,50m. Incluye marco, contramarco y herrajes	Unidad	1,00	2.364.292	2.364.292	Se prevé el cambio del tipo de puerta (puerta de vidrio templado en reemplazo a la puerta de madera inicialmente prevista), ya que en el caso de utilizarse como aberturas en lugar de madera o algún otro tipo de material, el vidrio templado no absorbe calor y ayuda a mantener una temperatura agradable al interior, el material por sí mismo no se calienta, además el vidrio da un acabado más estético acorde a los estándares modernos de la arquitectura.
5	Ítem 59 - Pinturas: De puerta de madera con pintura sintética. Incluye hoja y marco.	M2	7,00	38.094	266.658	Como una de las puertas de madera se reemplaza por una de vidrio templado, se debe descontar la pintura de abertura de madera prevista para la misma.
				Subtotal	**57.794.775**	
				Trabajos Adicionales		
6	Revoques: de pared exterior con hidrófugo sin filtrar	m2	820,00	30.359	24.894.380	Se justifica en los ítems 1 y 2.
7	Pinturas: de pared interior/exterior y pilar revocado, con pintura al látex con enduido	m2	970,00	34.234	33.206.980	
8	Contrapiso de Hº de cascotes apisonados, espesor 10cm	m2	39,50	47.167	1.863.097	Inicialmente no se había previsto la colocación de pisos nuevos en uno de los ambientes de la comisaría. Con el correr de los trabajos en la obra se constató que dicho ambiente sí necesitaría de la colocación de nuevos pisos al igual que el resto de las dependencias de la institución policial, a modo de darle un mejor acabado para así lograr una unidad prolija y uniformidad estética al conjunto total de la obra.
9	Carpeta alisada de cemento y arena lavada, base para asiento de piso cerámico	m2	39,50	36.995	1.461.303	
10	Provisión y colocación de piso de cerámica esmaltada PEI 5 antideslizante	m2	39,50	116.417	4.598.472	
11	Provisión y colocación de zócalo de cerámica esmaltada. Mismo material del piso	ml	16,00	28.048	448.768	
12	Demolición de ventanas de madera (fachada principal)	Unidad	2,00	84.965	169.930	Se justifica en el ítem 3.
13	Demolición de puerta (entrada principal)	Unidad	1,00	84.965	84.965	
14	Provisión y colocación de puerta de vidrio templado de 10mm. 2 Hojas	Unidad	1,00	2.852.500	2.852.500	

Ing. Marcos Frutos
Fiscal de Obras
Gobernación de Cordillera

	batientes. 1,40x2,50 (entrada principal)					
15	Provisión y colocación de puerta de vidrio templado de 10mm. 2 Hojas batientes. 1,40x2,50 (salida al patio posterior)	Unidad	1,00	2.852.500	2.852.500	Se justifica en el ítem 4.
16	Vidrios: provisión y colocación de ventana de vidrio templado de 8mm, paño fijo y móvil (corredizo) para fachada. Dimensión: 1,10x1,40	Unidad	1,00	1.332.100	1.332.100	Se justifica en el ítem 3.
17	Vidrios: provisión y colocación de ventana de vidrio templado de 8mm, paño fijo y móvil (corredizo) para fachada. Dimensión: 1,30x1,75	Unidad	1,00	1.967.900	1.967.900	
18	Vidrios: provisión y colocación de ventana de vidrio templado de 8mm, paño fijo y móvil (corredizo) para dormitorio. Dimensión: 1,12x0,78	Unidad	1,00	755.700	755.700	Se prevé para darle iluminación y ventilación natural al dormitorio adjunto a la cocina.
				Subtotal	**76.488.594**	
				Total (Trabajo Adicionales – Trabajos presupuestados No ejecutados)	**18.693.819**	

Comisaría de Arroyos y Esteros						
Trabajos Adicionales						
Ítem	**Descripción**	**Unid. de Medida**	**Cant.**	**Precios**		**Justificación**
				Precio unitario	**Precio Total**	
1	Demoliciones varias sin recuperación: De revoque interior y exterior de pared.	m2	66,60	16.669	1.110.155	Inicialmente no se tenía previsto intervenir el área de cocina, puesto que presentaba condiciones regulares en el momento del relevamiento de datos, sin embargo una vez que se procedió a las demoliciones de las zonas adjuntas, los movimientos y vibraciones hicieron que se dañara el revoque del mencionado ambiente, por tal motivo se procedió a la demolición del revoque para realizar uno nuevo revoque, para garantizar la calidad estética del conjunto de la obra
2	Revoques: De pared interior y exterior, filtrado, con hidrófugo.	M2	66,60	36.628	2.439.425	
3	Pinturas: De pared interior/exterior y pilar revocado, con pintura al	M2	66,60	34.234	2.279.984	

Ing. Marcos Fruto
Fiscal de Obras
Gobernación de Cordillera

	látex con enduido					
				Subtotal		5.829.565
				Total Trabajos Adicionales		5.829.565

TOTAL GRAL. (Adicionales Comisaría Altos + Comisaría Arroyos y Esteros)	**24.523.383**

Observación: Los trabajos de adicionales corresponden a las mediciones realizadas en obra.

4- Por lo expuesto la Fiscalización a mi cargo justifica y recomienda la ejecución de los trabajos mencionados y aprueba los trabajos que serán realizados como **Trabajos Adicionales N° 01** por el monto de **Gs. 24.523.383** (Veinte y cuatro millones quinientos veinte y tres mil trescientos ochenta y tres).--------

Sin otro particular y esperando una respuesta favorable, me despido con el respeto que se merece.

Atentamente

Ing. Marcos Frutos
Fiscal de Obras
Gobernación de Cordillera

Ing. Marcos Frutos

Fiscal de Obras