DDI/DFO/N° 552/2020

MEMORANDUM

Para	**: Tec. Maria Griselda Fuster, Jefa** **Dpto. de Proyectos**
De	**: Arq. Norma Alcaraz, Jefa** **Dpto. de Fiscalización de Obras**
Referencia	: Contrato N° 258/19 LPN N° 14/18 "Construcción del Centro de Medicina Física y Rehabilitación, Psicología y Salud Mental" **Corresponden a los Expedientes;** MEM-0197-2020-000096-MEM-2703-2019-000134 Y NOT-0275-2019-000252 -MEM-2703-2019-000144 y MEM-0197-2020-000187 **Remisión de Carpeta de Antecedentes Adenda Nefrología**
Lugar y Fecha	: Asunción, 19 de agosto de 2020.

Tengo el agrado de dirigirme a usted, con el fin de remitir la **Carpeta de Antecedentes de la** Adenda para la adecuación del Bloque 6 para el traslado de todo el Servicio de Nefrología, en el marco del **Contrato N° 258/19 LPN N° 14/18 "Construcción del Centro de Medicina Física y Rehabilitación, Psicología y Salud Mental",** a los efectos de solicitar aclarar varios puntos que son muy importantes para la remisión del expediente a la Unidad de Control y verificación de Precios de la Dirección Operativa de Contrataciones, cuales son:

- Folio 346. En Cuadro de Precios Referenciales. Falta corregir número de Contrato de la LPN N° 116/18.
- Folio 280. Corregir el monto en Cuadro Comparativo de Precios, dice 2.518.318 y debe decir 2.518.381.
- Folio 293. En Cuadro de Precios Referenciales, verificar el precio referencial de Metalúrgica Alen.
- Folio 391. **Ítem 23.4 Paño fijo 1 hoja (1,60x1,15x1,00) y 23.5 Paño fijo 1 hoja (1,10x1,50x1,00)** La planilla de precios referenciales contiene un solo precio referencial. Se consulta sobre la falta de cumplimiento de la Resol. DNCP N° 1890/20, en su **ANEXO**, "Método para la Elaboración de Precios Referenciales:", en su penúltimo punto, ***"Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia.-***
- Folio 393 Ítem 23.2.4 Puerta de dos hojas batientes con estructura de vidrios fijos de 3,77 x 2,70 m. Consulta ídem anterior
- Folio 393 Explicar porque el ítem 23.2.5 es más barato que el ítem 23.2.6, considerando que el primero posee mayor dimensión que la segunda.-
- Folios 392 (falta sello del firmante) folios 394 al 400- 402 al 403 - 410 al 412 - 434 al 400 – 392 y del 410 al 412 (faltan rubrica y sello).-

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Arq. NORMA V. CARAZ UGARTE
Jefe Dpto. Fiscalización de Obras

- Folio 413. **Ítem 26.4 (planilla de precios) Mesada de granito natural**. Según Cuadro comparativo de precios dice Ítem 26.3. Favor aclarar. Igualmente no se visualiza la planilla de cálculo, los precios unitarios no coinciden con el precio referencial. Favor aclarar.-
- Folio 473 **Ítem 38,1 Prov. de instalación de Planta de Tratamiento de agua tratada para osmosis inversa**. Contiene un solo precios referencial. Se consulta sobre la falta de cumplimiento de la Resol. DNCP N° 1890/20, en su **ANEXO**, "Método para la Elaboración de Precios Referenciales.
- Folio 488 **Ítem 40.1 Dice: "Prov. de instalación de Planta de Tratamiento de agua tratada".** Se consulta si el mismo no debe contener otra descripción?.-
- Folio 497 **Ítem 41.1 Prov. E instalación de Balanza para silla de ruedas**. Contiene un solo precios referencial. Se consulta sobre la falta de cumplimiento de la Resol. DNCP N° 1890/20, en su **ANEXO**, "Método para la Elaboración de Precios Referenciales.

Se remite 2 biblioratos con documentaciones que constan de 598 fojas.-

Sin otro particular y a la espera de una pronta respuesta me despido muy atentamente.-

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Arq. NORMA ALEARAZ UGARTE
Jefa Dpto. Fiscalización de Obras
Dpto. Fiscalización de Infraestructura

Arq. Norma Alearaz, Jefa
Dpto. de Fiscalización de Obras

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Departamento de Proyectos
19 AGO 2020
Firma..... Hora: 10:30
MESA DE ENTRADA

601

000043

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

■ TETÃ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CORRESPONDE A NOT-0275-2019-000252, MEM-2703-2019-000134 MEM-0197-2020-000096 y MEM-0197-2020-000144 **Providencia N°276/2020**

Asunción, 19 de agosto de 2020

Referencia: Contrato N°258/2019 -LPN N°14/18 - "Diseño y Construcción del Centro de Medicina Física y Rehabilitación, Psicología y Salud Mental"- Adenda

Téc. Viviana Basualdo
Departamento de Proyectos.-

En relación al contrato de referencia, se remite el Memorándum **DDI/DFO/N°552/2020** de fecha 19 de agosto de 2020 y la documentación adjunta, a fin de realizar las aclaraciones solicitadas por el Departamento de Fiscalización de Obras.

Atentamente.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Téc. M. Griselda Fúster
Jefa Dpto. de Proyectos
Dirección de Infraestructura

Téc. Griselda Fúster, Jefa
Departamento de Proyectos

I.P.S. - Dpto. de Proyectos
Recibido por: Viviana Basualdo
Fecha: 19 / 08 / 2020 Hora :
Firma:

INSTITUTO DE ... SOCIAL
Arq. ... lo G.
Departamento ... os
Dirección ... I.P.S.

CORRESPONDE A LA PROVIDENCIA N° 186/2020
Referencia: " LPN N° 14/18 - "Diseño y Construcción del Centro de Medicina Física y Rehabilitación, Psicología y Salud mental". Contrato N°258/19
Asunto: Respuesta DDI/DFO/N°552/2020.

Asunción, 21 de agosto de 2020
M. Griselda Fuster, Jefa
Departamento de Proyectos

En el marco del **Contrato N°258/19" LPN N° 14/18 - "Diseño y Construcción del Centro de Medicina Física y Rehabilitación, Psicología y Salud mental"**, tengo el agrado de dirigirme a usted, y por su intermedio a quien corresponda, a fin de elevar el informe sobre las correcciones y aclaraciones solicitadas por la Arq. Norma Alcaraz, Jefa del Depto. De Fiscalización de Obras respecto a la ADENDA NEFROLOGÍA.

En cuanto al punto:

-Folio 346. En Cuadro de Precios Referenciales. Falta corregir número de contrato de la LPN N° 116/18

Se verifica que la consulta se refiere al folio 246 y no al folio 346. Se corregir número de contrato de la LPN N° 116/18

-Folio 280. Corregir el monto en Cuadro Comparativo de Precios, dice 2.518.318 y debe decir 2.518.381.

Se verifica y se corrige el monto 2.518.318 en el Cuadro de Composición de Precios y Cuadro Comparativo de Precios.

-Folio 293. En Cuadro de Precios Referenciales, verificar el precio referencial de Metalúrgica Alen.

El precio del cuadro referencial correspondiente a la fuente N°1 está correcto, ya que es la resultante de la suma de 5.400.000+3.700.000= 9.100.000 precio global.

Se incorpora calculo auxiliar de Fuente N°1.

*-Folio 391. **Ítem 23.4 Paño fijo 1 hoja (1,60x1,15x1,00) y 23.5 Paño fijo 1 hoja (1.10x1.50x1.00)** La planilla de precios referenciales contiene un solo precio referencial.* Se consulta sobre la falta de cumplimiento de la Resol. DNCP N° 1890/20, EN SU **ANEXO**, "*Método para la Elaboración de Precios Referenciales": en su penúltimo punto, **"Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia.-** y -Folio 393. Ítem 23.2.4 Puerta de dos hojas batientes con estructura de vidrios fijos de 3,77x, 2, 70m. Consulta ídem anterior.*

Se transcribe la respuesta de la Arq. Sonia Zelada:

Se realizaron los ajustes al análisis de precios, agregando 2 (dos) presupuestos más para el análisis, saliendo del rango establecido por la DNCP (por debajo), resultando dicha situación, se justifica de la siguiente manera:

Obs: se encuentra fuera de los parámetros establecidos por la DNCP. Analizado el rubro, cumpliendo con las especificaciones técnicas requeridas para dicho ítem, se eleva a la superioridad la aceptación del mismo, *quedando a cargo de la fiscalización de obras el estricto cumplimiento de lo ofertado por la empresa contratista para una correcta provisión y puesta en funcionamiento.*

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Viviana Basualdo G.
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura I.P.S.

-Folio 393. Explicar porque el ítem 23.2.5 es más barato que ítem 23.2.6, considerando que el primero posee mayor dimensión que la segunda.-

Se transcribe la respuesta de la Arq. Sonia Zelada:

Respecto al ítem 23.2.5 la empresa presenta primeramente un monto muy elevado de Gs. 61.643.010 en su planilla de precios nuevos para la adenda al contrato. Lo que se constata pidiendo presupuesto a diferentes empresas del medio.

Luego se le solicita a la empresa constructora, una revisión de sus precios, que envía un precio nuevo de Gs. 38.835.096.

Verificando y comparando con el ítem siguiente 23.2.6 - Puerta automática corrediza con estructura de vidrios fijos 4.77 x 2.70, se comprueba que presentan un monto inferior, teniendo en cuenta las dimensiones de ambas aberturas.

En este caso, la empresa asume la provisión y colocación del ítem, cumpliendo las EETT. Por lo que el IPS no encuentra objeciones para proseguir con el trámite de adenda al contrato.

-Folio 392. (falta sello del firmante) folios 394 al 400-402 al 403 – 410 al 412 – 434 al 400 – 392 y del 410 al 412 (faltan rubrica y sello).

Se verifica y se completa lo solicitado.

-Folio 413. Ítem 26.4 (planilla de precios) Mesada de granito natural. Según Cuadro comparativo de precios dice Ítem 26.3. Favor aclarar. Igualmente no se visualiza la planilla de cálculo, los precios unitarios no coinciden con el precio referencial. Favor aclarar.-

Se verifica y se corrige numeración de Ítem en el Cuadro Comparativo de Precios y se anexa el Cuadro de Composición de Precios.

-Folio 473. Ítem ***38.1 Prov. de instalación de Planta de Tratamiento de agua tratada para osmosis inversa.*** *Contiene un solo precio referencial. Se consulta sobre la falta de cumplimiento de la Resol.* DNCP N° 1890/20, EN SU **ANEXO**, "*Método para la Elaboración de Precios Referenciales*".

Se transcribe respuesta de la Ing. Leticia Acosta:

Se cuenta *con un solo precio referencial debido a que el sistema de purificación utilizado para el centro de hemodiálisis tiene requerimientos de algunos componentes que no son comunes en el mercado nacional, y no puede darse la contratación por componentes, ya que la empresa que provee los componentes también tiene la responsabilidad de la provisión e instalación de todos lo que conforma el sistema de tratamiento.*

La misma empresa se encarga de la puesta en marcha de todo el sistema, esto implica también pruebas de funcionamiento.

Por todo lo expuesto arriba, en el mercado contamos con una empresa que puede brindarnos el precio referencial del sistema de tratamiento con todos los componentes que cuentan con las características requeridas para la purificación del agua. (Se adjunta correo).

Haciendo uso en este caso de lo expuesto en **Resol. DNCP N° 1890/20** para casos excepcionales: ***"Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia***

-Folio 488. ***Ítem 40.1 Dice: "Prov. de instalación de Planta de agua tratada".*** *Se consulta si el mismo no debe contener otra descripción?-*

Se verifica y se corrige la descripción.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Viviana Basualdo G.
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura I.P.S.

-*Folio 497. Ítem* ***41.1 Prov. E instalación de Balanza para silla de ruedas.*** *Contiene un solo precio referencial. Se consulta sobre la falta de cumplimiento de la Resol.* DNCP N° 1890/20, EN SU **ANEXO**, "*Método para la Elaboración de Precios Referenciales*".

Por ser un ítem muy específico y por estar en falta en el mercado por el reciente cierre de fronteras a causa de la pandemia se pudo conseguir un solo precio referencial.

Haciendo uso en este caso de lo expuesto en **Resol. DNCP N° 1890/20** para casos excepcionales: ***"Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia***

En la verificación del expediente se constata:

- Que los folios 121 y 122 se repiten.
- Entre los folios 175 y 176 faltó foliar una hoja, la correspondiente a la 2da hoja de la planilla de Rubros Contemplados en el contrato a ser Ampliados remitido por la empresa Tecnoedil por Nota N°:30/2020.
- El Folio 434 *(faltan rubrica y sello),* corresponde al adjunto del Memorándum DDI/DFO/N°483/2020 – MEM-0197-2020-0000187 de fecha 20/07/2020.
- El Folio 449 *(faltan rubrica y sello),* corresponde al presupuesto de la empresa Solnet correspondiente al adjunto del Memorándum MI DFO N° 591/2020 de fecha 29/07/2020.
- Se omitió el folio N° 484, es decir de la numeración folio 483 se pasó al folio 485.

Ampliando el informe se agrega una explicación de lo que implica el análisis de la planilla del Cuadro Comparativo de Precios:

· Para la estimación de precios referenciales, la misma se realiza conforme a las buenas prácticas constructivas, atendiendo a la explicación de la composición de precios realizado por Chandias, M. (2009) en su libro "Cómputos y Presupuestos", Buenos Aires: Ed. Alsina que presenta en el capítulo 20 "Presupuesto por análisis de precio" el siguiente esquema de composición de precios:

1	Costo de los materiales	Costo - Costo	precio de aplicacion	Precio final
2	Costo de la mano de obra			
3	Gastos generales			
4	Beneficios			
5	Impuestos	Otros costos		
6	Costo financiero			
7	Eventualidad			
8	Imprevistos			
9	Seguridad			
10	Honorarios			

Por tanto la composición de precios de obras civiles integra por un lado costo de materiales y mano de obra, cuyos valores mercado se pueden obtener en revistas del área o en proveedores del rubro, a esto se les debe agregar los siguientes puntos:

- Gastos generales: gastos de la empresa,
    - Gastos administrativos: alquiler, teléfonos, patentes, gastos de oficina, sueldo personal administrativo.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Viviana Basualdo G.
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura I.P.S.

- Gastos de obra: consumo de energía, agua de construcción, movimientos de equipo, movilidad, gastos de dirección de obra, personal de seguridad, planos, pólizas de seguro de obra.
- Gastos de equipos: amortización de maquinarias, andamiajes, gastos de reparación.
- Gastos financieros: garantías de cumplimiento de oferta, descuentos de certificados, desfasaje entre fecha de inversión y cobro de certificados, adelantos a contratistas.
- Gastos varios: hospedaje y viáticos del jefe de obra.
  Se puede estimar en 12%

- Beneficios: depende de periodos de construcción intensa, la dificultad de la obra, su especialización, ubicación geográfica.Su incidencia varia de 7% a 15%.
- Impuestos: en nuestro país seria IVA y Renta.
- Costo Financiero: depende de las tasas bancarias y es a fin de cubrir los gastos necesarios para iniciar la obra y hacer frente a los periodos de saldo negativo en la obra.
- Eventualidad: Es el factor de ajuste presupuestario que cubre las diferencias entre los planos de obra y la realidad a ejecutar. Puede estimarse en alrededor de 3%.
- Imprevisto: Son los imponderables que tienen los distintos tipos de obra y que deben ser contemplados. Se considera razonable 10%.
- Seguridad: Comprende los gastos en seguridad y prevención (equipos de protección personal, señalización, jefe de seguridad e higiene laboral). Oscila 1% del costo total de la construcción.
- Honorarios: Por dirección, construcción y administración de la obra. Oscilan entre 8% y 20%.

De forma estandarizada y considerando la envergadura de la obra se adopta el coeficiente 1,30 que representa un 30% incidencia los costos generales directos e indirectos de la obra sobre el costo-costo de rubro y/o un coeficiente 1,10 que representa el 10% del Impuesto al Valor Agregado (IVA) para los casos en los que no se incluye el mismo en los materiales y mano de obra.

Se adjunta al informe las planillas corregidas y correos de los profesionales de modo respaldatorio.

A su consideración para los fines pertinentes.

Atentamente.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Departamento de Proyectos
21 AGO 2020
Firma: Hora: 14:28
MESA DE ENTRADA
Verónica Chamorro.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Viviana Basualdo G.
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura I.P.S.

Viviana Basualdo

14.1.7	P7- (1,60x2,10) Puerta Placa - Dos hojas - batiente (incluye marco)	Unidad	Cant.	COSTO TOTAL	Coef.	IVA	Coef. Final	PRECIO	Promedio en Gs.	Promedio en %
	TECNODIL S.A	**un**	1,00					**1.922.324**	**1.922.324**	
Fuente N° 1	PorMat	un	1,00	1.780.000	1,3	1	1,3	2.314.000	**2.065.549**	**-7**
Fuente N° 2	**Contrato N°137/2019** "Construcción, Remodelacion y Terminación de la obra del Hosp. R. Pedro Juan Caballero"	un	1,00	2.016.604	1	1	1	2.016.604		
Fuente N° 3	**Contrato N°231/2017** "Amliación y Reforma de la Clinica Yrendague - M.R.A"	un	1,00	1.866.044	1	1	1	1.866.044		

Obs: SI se encuentra dentro de los parámetros establecidos por la DNCP

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Viviana Bastaldo G.
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura I.P.S.

606

Fuente 2		14.1.7	P7- (1,60x2,10) Puerta Placa - Dos hojas - batiente (incluye marco)	precio total	m2	precio por m2	P7- (1,60x2,10)	Precio total de la puerta
Contrato N°137/2019 "Construcción, Remodelacion y Terminación de la obra del Hosp. R. Pedro Juan Caballero"	A		Puerta tipo P5 (1,40x2,10) de placas multilaminadas de cedro - 2 hojas con herrajes y cerradura según plano de detalles	1.392.319	2,94	473.578	3,36	1.591.222
			Carpinteria metalica: marcos	precio total	ml	precio por ml	P7- (1,60x2,10)	Precio total del MARCO
Contrato N°137/2019 "Construcción, Remodelacion y Terminación de la obra del Hosp. R. Pedro Juan Caballero"	B		Para Puerta tipo P5 de (1,40/2,10) cajon para pared e= 0,10/0,15/,30 m en chapa doblada N°18 lisas.	410.714	5,6	73.342	5,8	425.382
				PRECIO TOTAL DE PUERTA Y MARCO P7- (1,60x2,10) Puerta Placa - Dos hojas - batiente				**2.016.604**

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Viviana Basualdo G.
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura I.P.S

137

004

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

■ TETÃ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS REFERENCIALES

			23	VIDRIOS: Provisión y colocación de:						
			23.1	Paños fijos de cristal templado						
23.4	Paño de vidrio fijo 1 Hoja (1,60x1,15/1,00)	Unidad	Cant.	COSTO TOTAL	Coef.	IVA	Coef. Final	PRECIO	Promedio en Gs.	Promedio en %
	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	**Unidad**	**1.00**					**883,710**	**883,710**	-51
	Presupuesto de FC Vidrios	m2	1.00	828,000	1.3	1	1.3	1,076,400	1,820,747	
	Presupuesto de ShoppinGLASS	m2	1.00	1,666,460	1.3	1	1.3	2,166,398		
	Presupuesto de Colvitem	m2	1.00	1,707,264	1.3	1	1.3	2,219,444		

Obs: se encuentra fuera de los parámetros establecidos por la DNCP. Analizado el rubro, cumpliendo con las especificaciones tecnicas requeridas para dicho ítem, queda a cargo de la fiscalización de obras el estricto cumplimiento de lo ofertado por la empresa contratista para una correcta provisión y puesta en funcionamiento.

			23	VIDRIOS: Provisión y colocación de:						
			23.1	Paños fijos de cristal templado						
23.5	Paño de vidrio fijo 1 Hoja (1,10x1,15/1,00)	Unidad	Cant.	COSTO TOTAL	Coef.	IVA	Coef. Final	PRECIO	Promedio en Gs.	Promedio en %
	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	**Unidad**	**1.00**					**708,285**	**708,285**	-49
	Presupuesto de FC Vidrios	m2	1.00	570,000	1.3	1	1.3	741,000	1,378,915	
	Presupuesto de ShoppinGLASS	m2	1.00	1,361,687	1.3	1	1.3	1,770,193		
	Presupuesto de Colvitem	m2	1.00	1,250,425	1.3	1	1.3	1,625,552		

Obs: se encuentra fuera de los parámetros establecidos por la DNCP. Analizado el rubro, cumpliendo con las especificaciones tecnicas requeridas para dicho ítem, queda a cargo de la fiscalización de obras el estricto cumplimiento de lo ofertado por la empresa contratista para una correcta provisión y puesta en funcionamiento.

2020.08.20

...TO DE PREVISION SOCIAL
... Tonia Zelada Guzmán
...partamento de Proyectos
...cción de Infraestructura I.P.S.

609

000035

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

■ TETÃ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS REFERENCIALES

			23	VIDRIOS: Provisión y colocación de:						
			23.2	Paños móviles de cristal templado						
23.2.4	Puerta de dos hojas batiente con estructura de vidrios fijos de 3,77 x 2.70	Unidad	Cant.	COSTO TOTAL	Coef.	IVA	Coef. Final	PRECIO	Promedio en Gs.	Promedio en %
	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	**Unidad**	**1.00**					**5,833,511**	**5,833,511**	-48
	Presupuesto de FC Vidrios	m2	1.00	6,288,000	1.3	1	1.3	8,174,400	11,325,209	
	Presupuesto de ShoppinGLASS	m2	1.00	11,055,707	1.3	1	1.3	14,372,420		
	Presupuesto de Colvitem	m2	1.00	8,791,391	1.3	1	1.3	11,428,808		
	Obs: se encuentra fuera de los parámetros establecidos por la DNCP. Analizado el rubro, cumpliendo con las especificaciones técnicas requeridas para dicho ítem, queda a cargo de la fiscalización de obras el estricto cumplimiento de lo ofertado por la empresa contratista para una correcta provisión y puesta en funcionamiento.									

			23	VIDRIOS: Provisión y colocación de:						
			23.2	Paños móviles de cristal templado						
23.2.5	Puerta automática corrediza con estructura de vidrios fijos 5,17 x 2.70	Unidad	Cant.	COSTO TOTAL	Coef.	IVA	Coef. Final	PRECIO	Promedio en Gs.	Promedio en %
	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	**Unidad**	**1.00**					**38,835,096**	**38,835,096**	-8
	Presupuesto de ShoppinGLASS	m2	1.00	32,132,100	1.3	1	1.3	41,771,730	42,187,069	
	Presupuesto de Colvitem	m2	1.00	32,355,675	1.3	1	1.3	42,062,378		
	Presupuesto de FC Vidrios	m2	1.00	32,867,000	1.3	1	1.3	42,727,100		
	Obs: se encuentra dentro de los parámetros establecidos por la DNCP									

Superior a la oferta

			23	VIDRIOS: Provisión y colocación de:						
			23.2	Paños móviles de cristal templado						
23.2.6	Puerta automática corrediza con estructura de vidrios fijos 4,77 x 2.70	Unidad	Cant.	COSTO TOTAL	Coef.	IVA	Coef. Final	PRECIO	Promedio en Gs.	Promedio en %
	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	**Unidad**	**1.00**					**43,211,000**	**43,211,000**	6
	Presupuesto de ShoppinGLASS	m2	1.00	30,087,330	1.3	1	1.3	39,113,529	40,864,170	
	Presupuesto de Colvitem	m2	1.00	31,836,600	1.3	1	1.3	41,387,580		
	Presupuesto de FC Vidrios	m2	1.00	32,378,000	1.3	1	1.3	42,091,400		
	Obs: se encuentra dentro de los parámetros establecidos por la DNCP									

2020.08.20

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Sonia Rojas Guzmán
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura I.P.S

(610)

000034

F.C. Vidrios

De Fabio Cardozo Mercado

Vidrios templados - crudos - espejos
Grabados en vidrio, espejos, acero inoxidable
Ploteados, polarizados, regalos empresariales
Tel: 0981 542 417-0985 874220

Ruc: 1459049-2

NOTA DE PRESUPUESTO

No valido como comprobante de venta

Nº 1025

FECHA: 30 /Julio /2020	
CLIENTE: Arq.	**R.U.C.:**
TELEFONO/CELULAR:	
OBRA:	

CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Provisión y colocación de vidrios templados de 10mm incoloro para paños fijos, puerta batiente y puerta corrediza automática.		
	1.60x1.15= Paño fijo		828.000
	1.10x1.15= Paño fijo		570.000
	3.77x2.70= Puerta junta batiente con freno hidráulico, paños fijos laterales y banderola		6.288.000
	5.17x2.70= Puerta corrediza automática con cerradura		32.867.000
	4.77x2.70= Puerta corrediza automática con cerrradura		32.378.000
TOTAL EN GUARANIES	**Setenta y dos millones novecientos treinta y un mil**		***72.931.000***
VALIDEZ: 15 DIAS	*Forma de pago: 50% a la aprobación 50% a la entrega del trabajo - IVA incluido*		

APROBACION	Firma:	Aclaración:_____	Fecha: ___/___/___

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Arq. Sonia Lelada Guzmán
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura I.P.S.

(61)

000033

ShoppinGLASS

HOMERO S.A

Construcción de viviendas, edificios p/oficinas, locales de almacenes y otros edificios

ITAPE 216 Y SOLAR GUARANI - tel: (595 - 21)906.951/2/3-fax: 906.953

E-mail: ventas@shoppinglass.com.py- www.shoppinglass.com.py Asunción, Paraguay

ESTIMATIVO
N.º .
O VALIDO COMO COMPROBANTE DE VENT

LAMBARE,29	JULIO	DE	2.020
SR/A /ES:	Sonia Alexandra Zelada Guzman		
DIRECCION	CIUDAD	Tel	

Art / cod.	DETALLE DE MERCADERIA		PREC. UNIT C/ IVA
	PROVISION Y COLOCACION DE:		
A.	CRISTAL TEMPLADO DE 8MM ESPEJADO CON PERFIL U Y TUBO DE 50 X 50 PERIMETRAL		
	SELLADO CON SILICONA		
	MEDIDA		
	1,60 X 1,15 X 4 UN	USD	958,30
	1,10 X 1,15 X 2 UN	USD	391,52
B	PUERTA DE DOS HOJAS BATIENTES Y PAÑOS FIJOS LATERALES Y SUPERIORES		
	EN CRISTAL TEMPLADO DE 10MM INCOLOR . CON HERRAJES CROMADOS		
	FRENO DE PISO HIDRAULICO , MANIJON TIPO H DE 30CM		
	MEDIDA		
	3,77 X 2,77	USD	1.589,40
C	PUERTAS AUTOMATICAS CORREDIZAS MARCA MANUSA , MODELO		
	VISIO 100 – Y CRISTAL TEMPLADO DE 10MM INCOLOR , PERFILES DE		
	ALUMINIO ANODIZADOS AL COLOR FOSCO		
	MEDIDAS		
	5,17 X 2,70 X 1 UN- CORRED. 2 HOJAS + FIJOS	USD	4.620,00
	4,77 X 2,70 X 2 UN- CORRED.2 HOJAS + FIJOS	USD	8.952,00
	PLAZO DE ENTREGA AUTOMATISMO : 90 DIAS		
	TOTAL	USD	16.511,22

AUTOMATISMO

NOTA IMPORTANTE

GARANTIA DE 6 MESES CONTRA DEFECTO DE FABRICACION
O INSTALACION , EN CASO DE DAÑARSE ALGÚN COMPONENTE
POR SOBRE TENSION ELECTRICA O POR RECIBIR
CONTACTO CON AGUA, NO ASUMIMOS RESPONSABILIDAD.

PREVEER PARTE ELECTRICA

A- LLAVE TERMOMAGNETICA 6 AMP , ALIMENTACION DIRECTA DEL TABLERO
B- PUESTA A TIERRA
C- DESCARGADO DE BAJA TENSION Y UPS ATC 500 W O ESTABILIZADOR

EN CASO DE NO CUMPLIRSE LOS REQUISITOS EXIGIDOS, Y A SOLICITUD DEL CLIENTE LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, EL EQUIPO QUEDA BAJO REPONSALIDAD DEL MISMO

LOS DEMAS ITEM NO REALIZAMOS

PLAZO DE ENTREGA	A CONVENIR	VALIDEZ 5 DIAS
Forma de pago:	70 %A LA CONFIRMACION - 30% A LA FINALIZACION	
Obs:	El plazo de entrega se cuenta a partir de la oficialización del pto , el pago del anticipo y la finalización de los detalles de fabricación Cualquier detalle no descripto en la cotización, y/o no se encuentra presupuestada,o si existiere cualquier modificación se realizará un nuevo pto TRABAJOS A REALIZAR EN HORARIOS DIURNOS	HOMERO SA

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Arq. Sonia Zelada Guzmán
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura I.P.S

(612)

000032

Colvitem

Venta y Colocación de:

-Vidrios templados (Puertas, ventanas, box, fachadas comerciales)
- Divisorias en eucatex y Yeso.
- Cielo Razo de PVC y Yeso.

Dirección: **Avenida Acceso sur frente a casa Lincoln – San Lorenzo**
TELEFONO: (0984) 57 84 10 colvitem787@gmail.com

CLIENTE: Sonia Zelada **FECHA:** 31de julio de 2020

DIRECCION DE OBRA: IPS

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN DE MATERIAL Y/O SERVICIO	COSTO TOTAL
9,89 m2	Provisión y colocación de vidrios templados de 8 mm espejado en perfiles de aluminio anodizado de la línea Suprema. MEDIDAS: 1600 x 1150= 4 1100 x 1150= 2	 986,60 U$$ 361,30 U$$
10,18 m2	Provisión y colocación de vidrios templados de 10 mm Incoloro para abertura con 2 puerta batientes colocada con herrajes, freno hidráulico de piso y manijon tubular inoxidable con perfileria de aluminio anodizado y fijos laterales y superiores a la puerta MEDIDAS: 3770 x 2700= 1	 1.270,10 U$$
13,95 m2	Provision y colocación de cristal templado de 10 mm Incoloro para aberturas con dos puertas corredizas automaticas activadas con sensor de movimientos y perffileria de alumino anodizado y fijos laterales y superiores a la puerta MEDIDAS: 5170 x 2700= 1 4770 x 2700= 2	 4.675,00 U$$ 9.200,00
	Costo Total	**16.493,00 U$$**

OBSERVACIÓN: Plazo de Entrega 10 días hábiles.

FOMA DE PAGO: Entrega del 50 % a la firma del contrato y 50% al termino del trabajo.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Sonia Zelada Guzmán
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura I.P.S

(613)

000031

PLANILLA DE COTIZACIONES AL MIERCOLES 29 DE JULIO DEL 2020

MONEDA	ME/USD.	₲ / ME
DOLAR AMERICANO	1,0000	6.955,90
YEN JAPONES	104,9900	66,25
LIBRA ESTERLINA *	1,2972	9.023,19
FRANCO SUIZO	0,9136	7.613,73
CORONA SUECA	8,7504	794,92
CORONA DANESA	6,3201	1.100,60
KRONE (NORUEGA)	9,0652	767,32
REAL	5,1534	1.349,77
PESO ARGENTINO	72,1885	96,36
DOLAR CANADIENSE	1,3370	5.202,62
RAND SUDAFRICANO	16,5102	421,31
DERECHO ESPECIAL DE GIRO *	1,4068	9.785,56
ONZA TROY *	1.957,7500	13.617.913,23
PESO CHILENO	756,3000	9,20
EURO *	1,1775	8.190,57
PESO URUGUAYO	42,5100	163,63
DOLAR AUSTRALIANO *	0,7169	4.986,68
YUAN CHINO	7,0013	993,52
DOLAR DE SINGAPUR	1,3751	5.058,47
PESO BOLIVIANO	6,8482	1.015,73
SOL PERUANO	3,5055	1.984,28
DOLAR NEOZELANDES	0,6654	4.628,46
PESO MEXICANO	21,9987	316,20
PESO COLOMBIANO	3.722,7500	1,87

(*) USD x GBP, DEG, EUR, XAU, AUD.

(**) Moneda Extranjera (ME) | Dólar Americano (USD) | Guaraní (₲)

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Arq. Tania Zelada Guzmán
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura I.P.S

614

000030

PLANILLA DE COTIZACIONES AL VIERNES 31 DE JULIO DEL 2020

MONEDA	ME/USD.	₲ / ME
DOLAR AMERICANO	1,0000	6.921,81
YEN JAPONES	105,8100	65,42
LIBRA ESTERLINA *	1,3125	9.084,88
FRANCO SUIZO	0,9116	7.593,03
CORONA SUECA	8,7544	790,67
CORONA DANESA	6,3015	1.098,44
KRONE (NORUEGA)	9,0972	760,87
REAL	5,1979	1.331,66
PESO ARGENTINO	72,3093	95,73
DOLAR CANADIENSE	1,3390	5.169,39
RAND SUDAFRICANO	17,0216	406,65
DERECHO ESPECIAL DE GIRO *	1,4131	9.781,21
ONZA TROY *	1.972,0200	13.649.947,76
PESO CHILENO	756,2500	9,15
EURO *	1,1815	8.178,12
PESO URUGUAYO	42,4150	163,19
DOLAR AUSTRALIANO *	0,7153	4.951,17
YUAN CHINO	6,9744	992,46
DOLAR DE SINGAPUR	1,3732	5.040,64
PESO BOLIVIANO	6,8482	1.010,75
SOL PERUANO	3,5275	1.962,24
DOLAR NEOZELANDES	0,6640	4.596,08
PESO MEXICANO	22,2527	311,05
PESO COLOMBIANO	3.733,5000	1,85

(*) USD x GBP, DEG, EUR, XAU, AUD.

(**) Moneda Extranjera (ME) | Dólar Americano (USD) | Guaraní (₲)

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Arq. Sonia Pelada Guzmán
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura I.P.S

15.3.15	Estructura metálica para protección en atención farmacia	Unidad	Cant.	COSTO TOTAL	Coef.	IVA	Coéf. Final	PRECIO	Promedio en Gs.	Promedio en %
	TECNODIL S.A	**gl**	1,00					**35.335.038**	**35.335.038**	**93**
Fuente N° 1	METALURGICA ALEN	gl	1,00	9.100.000	1,3	1,1	1,43	13.013.000	18.336.500	
Fuente N° 2	SOLTEC	gl	1,00	16.545.455	1,3	1,1	1,43	23.660.001		

Obs: se encuentra dentro de los parámetros establecidos por la DNCP

Calculo Auxiliar Fuente N°1

1,15x2,15 a 2.700.000 c/u x 2 unid = 5.400.000

+ 1,15x3.21 = 3.700.000

TOTAL = 9.100.000

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Viviana Basualdo G.
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura I.P.S.

625

26.3	Mesada de granito natural con espacio para bacha	Unidad	Cant.	COSTO TOTAL	Coef.	IVA	Coef. Final	PRECIO	Promedio en Gs.	Promedio en %
	TECNODIL S.A	**m2**	1,00					**1.123.215**	**1.123.215**	
Fuente N°1	Revista Mandu´a - Edición #446 Junio 2020	m2	1,00	880.000	1,3	1,1	1,43	1.258.400		
Fuente N°2	Contrato N°334/2019 "Construcción, Remodelacion y Terminación de la U.S San Juan Bautista"	m2	1,00	1.118.244	1	1	1	1.118.244	1.166.788	-4
Fuente N°3	Contrato N°242/2019 "Ampliación y Refacción del Hospital de Luque"	m2	1,00	1.123.718	1	1	1	1.123.718		

Obs: SI se encuentra dentro de los parámetros establecidos por la DNCP

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Viviana Basualdo G.
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura I.P.S.

000028

616

		26	PROVISION Y COLOCACION DE MESADAS, MUEBLES EMPOTRADOS y CORTINAS			
Fuente 1	540	26.3	Mesada de granito natural con espacio para bacha			
Revista Mandu´a - Edición #446 Junio 2020	A		Material (granito natural verde ubatuba)	m2	1,00	640.000
	B		Mano de obra (colocación de mesada)	ml	1,00	50.000
	C		Perforacion y pegado de bacha	un	1,00	60.000
	D		Colocacion frontón	ml	1,00	45.000
	E		Colocacion zócalos	ml	1,00	40.000
	F		Canto redondeada simple	ml	1,00	45.000
			Total A+B+C+D+E+F			**880.000**
Fuente 2		26.3	Mesada de granito natural con espacio para bacha	precio total	m2	precio por m2
Contrato N°334/2019 "Construcción, Remodelacion y Terminación de la U.S San Juan Bautista"	A		M.G.3 en CONSULTORIOS P.B Long:1,00 ml - A:0,45 m. Mesada de granito natural pulido e= 2cm, con zócalo y faldón apoyada sobre mensulas con espacio para uan bacha	503.210	0,45	**1.118.244**
Fuente 3		26.3	Mesada de granito natural con espacio para bacha	precio total	m2	precio por m2
Contrato N°242/2019 "Ampliación y Refacción del Hospital de Luque"	A		Mesada de granito natural pulido, e=2cm, con zocalo y faldón apoyada sobre mensulas con espacio para bacha en BAÑO ESTAR MEDICO P.B., a=0,65 m según diseño N°3 y ubicación de plano. Total 1,00 m.	730.417	0,65	**1.123.718**

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Viviana Basualdo G.
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura I.P.S.

1230227

	40	Deposito de Purga								
40.1	Provision e instalacion del deposito de purga.	Unidad	Cant.	COSTO	Coef.	IVA	Coef. Final	PRECIO	Promedio en Gs.	Promedio en %
	Tecnoedil	**gl**	1,00					**2.645.502**	**2.645.502**	-0,14
	CORPORACION	gl	1,00	2.213.250,00	1,30	1,00	1,30	2.877.225	2.649.156	
	SANYCER	gl	1,00	1.860.435,00	1,30	1,00	1,30	2.418.566		
	DISTRISAN	gl	1,00	2.039.752,00	1,30	1,00	1,30	2.651.678		
	Obs: se encuentra por encima de los parámetros establecidos por la DNCP									

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ing. Leticia Acosta Cardozo
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

■ TETÃ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CORRESPONDE AL CORRESPONDE A NOT-0275-2019-000252, MEM-2703-2019-000134 MEM-0197-2020-000096 y MEM-0197-2020-000144 **ProvidenciaN°285/2020**

Asunción, 21 de agosto de 2020

Referencia: **Contrato N°258/2019 -LPN N°14/18 - "Diseño y Construcción del Centro de Medicina Física y Rehabilitación, Psicología y Salud Mental"**- Adenda

Arq. Norma Alcaraz, Jefa
Departamento de Fiscalización de Obras.-

En relación al contrato de referencia, se remite el informe de la Proyectista Viviana Basualdo con las correcciones correspondientes en respuesta al Memorándum **DDI/DFO/N°552/2020**.

Atentamente.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DPTO. DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS
21 AGO 2020
Firma: Hora: 14'40
MESA DE ENTRADA
Secretaría
Fiscalización de Obras
Infraestructura- I.P.S.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Téc. M. Griselda Fúster
Jefa Dpto. de Proyectos
Dirección de Infraestructura

Téc. Griselda Fúster. Jefa
Departamento de Proyectos

DDI/DFO/N° 577/2020

MEMORANDUM

Para	**: Ing. Ronny Gonzalez, Director** **Dirección de Infraestructura**
De	**: Arq. Norma Alcaraz, Jefa** **Dpto. de Fiscalización de Obras**
Referencia	: Contrato N° 258/19 LPN N° 14/18 "Construcción del Centro de Medicina Física y Rehabilitación, Psicología y Salud Mental" **Corresponden a los Expedientes;** MEM-0197-2020-000096-MEM-2703-2019-000134 Y NOT-0275-2019-000252 y MEM-0197-2020-000187 **Remisión de Carpeta de Antecedentes Adenda Nefrología**
Lugar y Fecha	: Asunción, 24 de agosto de 2020.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, y por su intermedio a la **Unidad de Control de Precios de la Dirección Operativa de Contrataciones**, con el fin de remitir la **Carpeta de Antecedentes de la Adenda para la adecuación del Bloque 6 para el traslado de todo el Servicio de Nefrología**, en el marco del **Contrato N° 258/19 LPN N° 14/18 "Construcción del Centro de Medicina Física y Rehabilitación, Psicología y Salud Mental",** a los efectos de remitir el mismo para la verificación de los precios y posterior remisión a la Auditoria Interna de la Institucion.-

- A continuación se realiza un breve relato sobre la importancia de la aprobación de esta Adenda: En fecha 21/01/2020 éste Departamento remitió al Dpto. de Proyectos por Memorándum DDI/DFO/N° 032/20, la Planilla sobre la presentación del Proyecto para la aprobación de la Adenda al Contrato N° 258/19 en relación a las solicitudes realizadas por la Dirección de Hospitales del Área Central por Memorándum MEM-2703-2019-000134 y del Servicio de Nefrología del Hospital Central presentado por MEM-0275-2019-000252, para la Readecuación del Bloque 6 para el funcionamiento del Centro de Hemodiálisis. (Ver Folio del 1 al 141).-
- En el Proyecto original se contemplaba que los Bloques 01, 02 y 03 funciones para los Servicios de Medicina Física y Rehabilitación, el Bloque 04 para Psicología y los Bloques del 05 al 06 para Salud Mental, no obstante, la especialidad de Psicología fue trasladada a otro predio, por lo cual se decidió que se readecuara el bloque 04 y el bloque 05, de tal forma a que tengan la funcionalidad de los bloques 05 y 06 y se trasladen los mismos y sean aptos para Salud Mental, y que el Bloque 06 se readecuara en su funcionalidad como Centro de Hemodiálisis. Debido a que el bloque de Nefrología requiere de una ampliación en superficie, se crea un bloque intermedio que se conecta con el Bloque 06, el cual tendría por objeto el apoyo al mismo con varias funcionalidades a cumplir entre ellas, por ejemplo, las de depósito de insumos y medicamentos, sala de espera, oficinas de recepción, administración, sala de planta de oxígeno y sala de planta de vacío.-
- La tardanza en la presentación de ésta Adenda se debió en primer lugar a los eventos relacionados a la Cuarentana obligatoria que obligó al cierre temporal de las oficinas administrativas, como así mismo, a otros factores que se dieron desde la fecha 21/01/20 al día de la presentación del proyecto en fecha17/08/2020 (folio 183 al 499), en la que tanto la Contratista TECNOEDIL como el Departamento de Proyecto del IPS, tras idas y venidas de correos remitidos y planillas de precios recién en dicha fecha pudieron llegar a un acuerdo en relación a los precios presentados por la Contratista TECNOEDIL con relación con la presentación del proyecto definitivo, a excepción del Rubro 33 Señales Débiles ya que por la Urgencia e Importancia de la presente Adenda, se procede a la eliminación del referido ítem y proceder a dar curso a la presente adenda (ver explicación del Memorándum DDI/DPY/N°90/20) folio 184.-

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Arq. Norma Alcaraz
Jefe Dpto. Fiscalización de Obras
Dirección de Infraestructura

- En cuanto a los precios nuevos, hemos realizado las verificaciones encuadrándose todos dentro del rango cumplimiento de la Resol. DNCP N° 1890/20.-
- Así mismo existen algunos ítems que por su complejidad han sido presentados el presupuesto mínimo, **Ítem 38,1- Ítem 40.1 - Ítem 40.1,** en los cuales contiene un solo precio referencial. Se consultó sobre la falta de cumplimiento de la Resol. DNCP N° 1890/20, en su **ANEXO**, "Método para la Elaboración de Precios Referenciales", en su penúltimo punto, ***"Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia.*** Ver informe presentados por el Dpto. de Proyectos (folio 602 al 605).-
- El monto de la presente Adenda asciende a **Gs. 4.155.848.463 (Cuatro mil ciento cincuenta y cinco millones ochocientos cuarenta y ocho mil cuatrocientos sesenta y tres**), de acuerdo al siguiente resumen,

RESUMEN GENERAL	
RUBROS EXISTENTES EN EL CONTRATO A SER DESCONTADOS	-982,908,013
RUBROS EXISTENTES EN EL CONTRATO A SER AMPLIADOS	1,152,295,989
RUBROS NO CONTAMPLADOS EN EL CONTRATO A SER AMPLIADOS	3,986,460,487
TOTAL	4,155,848,463

Se remite 2 biblioratos con documentaciones que constan de 619 fojas. Acompaño planilla de resumen de adendas aprobadas y en proceso de aprobación.

Sin otro particular me despido muy atentamente.-

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Arq. Norma Alcaraz
Jefe Dpto. Fiscalización de Obras
Dirección de Infraestructura

Dpto. de Fiscalización de Obras

Dirección de Infraestructura
MESA DE ENTRADA
24 AGO 2020
Hora: 14:15
Recibido por:

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Gloria Vera M.
Mesa de Entradas
Dirección de Infraestructura