MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapeká ko'ãgagua've
Construyendo el futuro hoy

DIRECCIÓN DE RECURSOS FÍSICOS

NOTA DRF Nº 694/2.018.-

D.G.O.C.

Asunción, 24 de mayo de 2.018.-

C. P. Patricia González Burgos, Dirección Gral. de Administración y Finanzas M.S.P. y B.S. 2406

Abogado
Hugo Vicente Martínez, *Director General*
Dirección General de Administración y Finanzas
Presente

Ref.: Contrato Nº 123/2.016 – LPN N° 18/2016 – "Refuncionalización y Ampliación del Hospital Distrital de ITA"
ID Nº 306.097.-
Contratista: **ALFA & OMEGA S.A.**

Tengo a bien dirigirme a Usted, y por su digno intermedio a la Dirección General Operativa de Contrataciones, con el fin de solicitar Dictamen, Resolución para la Autorización de Convenio Modificatorio de obras para la ADENDA del Contrato de referencia, que tiene como objeto:

- Autorizar la ampliación del plazo de ejecución de Obra a través del Corrimiento de Cronograma, cuyo conteo se reiniciará a partir de la firma de la presente adenda.
- Establecer que la presente erogación no implica pago alguno a favor del contratista.

El nuevo plazo de ejecución se detalla en cronograma adjunto, necesario para la ejecución de los trabajos de terminación de obra, según justificación expuesto en la Nota adjunta presentada por la Empresa Contratista y aprobada por la fiscalización.

Sin otro en particular aprovecho la ocasión para saludarlo atentamente.

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL DIRECCIÓN DE RECURSOS FÍSICOS D.G.A.F.

P/A

Msc. Arq. Leticia Herreros
Coordinadora Técnica
Dirección de Recursos Físicos

Arq. Horacio Loizaga
Director
Dirección de Recursos Físicos

Arq. HORACIO LOIZAGA
Director
Director de Recursos Físicos
M.S.P. y B.S.

RECIBIDO
64.863
24 -05- 2018
D.G.A.F.

Enrique Aquino - Jefe
U.G.D. D.G.A.F.
M.S.P. y B.S.

Consideración
Director Interino.

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
ASESORIA JURIDICA - DGOC
RECIBIDO:
FECHA: 25-05-18 HORA: 15:00
Nº 64863 FIRMA:

ME Nº 64863/18

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

DIRECCIÓN DE RECURSOS FÍSICOS

MEMORÁNDUM.

A : **ARQ. CYNTHIA RAMÍREZ**, Jefa de Fiscalización, Dirección de Recursos Físicos.

DE : **Dora Espínola,** Fiscal de Obra, Dirección de Recursos Físicos.

Dora Espínola
Fiscal de Obra
Recursos Físicos
M.S.P. y B.S.

REF. : **LPN Nº 18/2016** "RE FUNCIONALIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL DIS TRITAL DE ITA – PLURIANUAL" **CONTRATO Nº 123/2016.-**

FECHA : **21 de mayo de 2018.**

Me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponde en relación a la nota con mesa de entrada DRF Nº 64863/18 presentada por la empresa contratista, ALFA&OMEGA S.A., de la obra de referencia. Al respecto esta fiscalización no tiene objeción con la solicitud realizada, atendiendo las razones expuestas.

Sin otro particular, atentamente.

MESA DE ENTRADA
21 MAY 2018
Nº 540/18
Firma:
Dirección Técnica

MESA DE ENTRADA
21 MAYO 2018
Lourdes Franco
Dirección de Recursos Físicos
64863/18

Coordinación T
P/ sus efectos.

21-05-18

Arq. Cynthia Ramírez
Jefa Dpto. de Fiscalización
Dirección de Recursos Físicos
M.S.P. y B.S.

A SECRETARIA
p/remitir para trámites de Adenda.-

Msc. Arq. Leticia Herreros
Coordinadora Técnica
Dirección de Recursos Físicos
21.05.18.-

INFORME ACTUALIZADO DE OBRA.

A : **ARQ. CYNTHIA RAMÍREZ.** , Jefa de Fiscalización, Dirección de Recursos Físicos.

DE : **Dora Espínola,** Fiscal de Obra, Dirección de Recursos Físicos.

REF. : **LPN Nº 18/2016** "RE FUNCIONALIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL DISTRITAL DE ITA – PLURIANUAL" **CONTRATO Nº 123/2016.-**

FECHA : **21 de mayo de 2018.-**

Datos Generales de la Obra: LPN Nº 18/2016 CONTRATO Nº 123/2016	
CONTRATISTA:	ALFA & OMEGA S.A. Sr. José Gustavo Modesto Merio.
MONTO DE CONTRATO:	2.259.622.316.- Gs IVA Incluido.
FECHA FIRMA DEL CONTRATO:	23/06/2016
VIGENCIA DEL CONTRATO:	Hasta Recepción Definitiva.
ANTICIPO:	Gs. 451.924.463- 20% del Monto Total. 02/09/16
ACTA DE INICIO:	20/09/16
PLAZO:	4 meses-
FIN DE PLAZO:	**24/02/18 vencido**
PRORROGAS:	09 días por Adenda 02
FIN DE PLAZO CON PRORROGA:	**05/03/18 vencido a la fecha**
PARALIZACIONES:	Paralizado conteo de plazo por adenda COMPENSATORIA desde el 22/09/16 a la firma de la misma. Paralizado conteo de plazo por adenda AMPLIACIÓN desde 04.06.17 a la firma de la misma.
ADENDAS	01 aprobado-Firmada: 07/04/18- COMPENSATORIA 02 aprobado-Firmada: 24/11/18-AMPLIACION (7.82%) 200.540.794 Gs.
VIGENCIA DE PÓLIZAS.	
GARANTÍA DE ANTICIPO:	31/12/17- Vencida
GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO:	31/12/17-Vencida
SE SOLICITUD YA EN 2 OCASIONES SU RENOVACIÓN POR PARTE DE LA UAA DE DRF.	
AVANCE DE OBRA:	57 %

Se adjunta fotos relevantes del proceso constructivo e informe de obra actualizados.

09.05.18

Mora Espínola
Fiscal de Obra
Recursos Físicos
M.S.P. y B.S.

αlfa & Ωmega
SOCIEDAD ANONIMA

Fernando de la Mora, 12 de febrero de 2018

MESA DE ENTRADA
18 MAY 2018
Nº 540/18
Firma:
Dirección Técnica

Arquitecto
HORACIO LOIZAGA
Dirección de Recursos Físicos
Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social
Ciudad

Ref.: Contrato N° 123/2016. Licitación Pública Nacional N° 18/2016 "REFUNCIONALIZACION Y AMPLIACION DEL HOSPITAL DISTRITAL DE ITA"

Asunto: Solicitud de Ampliación de plazo de ejecución de obra

Me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda con el objeto de solicitar una aplicación del plazo de ejecución de obra y corrimiento de cronograma. El pedido obedece a los diversos percances suscitados, en el transcurso de la construcción, ya desde sus inicios. La obra ha pasado por un cambio de implantación, que necesitó una adecuación de planos y la consecuente aparición de rubros no contemplados, lo que suscitó la elaboración de una primera adenda, la cual tardó 7 (siete) meses en todo el proceso hasta su aprobación. Retraso en los pagos de certificados aprobados a la contratista también fueron causales de demoras y replanteamientos en la ejecución. Además un régimen de lluvias muy incesante el año pasado y otra vez el tiempo de la aprobación de la Adenda Nº 2 jugaron papeles importantes en lo expuesto.

Atendiendo el avance de obra que ya es de más del 50%, la cantidad y tipo de trabajo restante y en aras de cumplir con lo comprometido, se solicita una aplicación por un término de 6 meses. Sea anexa cronograma propuesto.

La empresa ALFA Y OMEGA S.A., no se desentiende de su responsabilidad de entregar la obra culminada según los parámetros exigidos.

Sin otro particular, me despido muy atentamente,

43
MESA DE ENTRADA
17 MAYO 2018
64863/18
Lourdes Fran
Dirección de Recursos Físicos

José Gustavo Modesto
Representante Legal

Arq. HORACIO LOIZAGA
Director
Director de Recursos Físicos
M.S.P. y B.S.

18/05/18

A la fiscal Dora Espinola P/ sus efectos.

Arq. Cynthia Ramírez
Jefa Dpto. de Fiscalización
Dirección de Recursos Físicos
18-05-18

Pedro Getto Nº 355 c/Rio Ypané, Telefax: 595 21 504 416
Fdo. De la Mora – Zona Norte – Paraguay

CONTRATISTA: ALFA & OMEGA S.A.

OBRA: REFUNCIONALIZACION Y AMPLIACION DEL HOSPITAL DISTRITAL DE ITA - Plurianual.

LPN Nº 18/2016 Contrato Nº 123/2016

CRONOGRAMA FISICO.

	RUBROS	mes 1				mes 2				mes 3				mes 4				mes 5				mes 6			
1	Mamposterías	■	■	■																					
2	Contrapisos			■	■	■	■																		
3	Carpetas					■	■	■	■																
4	Piso									■	■	■	■												
5	Zócalo											■	■	■											
6	Revestido												■	■	■	■									
7	Techos				■	■	■	■									■	■							
8	Cielo raso																				■	■	■	■	
9	Mesadas																					■	■	■	
10	Aberturas															■	■	■	■	■					
11	Artefactos eléctricos																						■	■	■
12	Instalación eléctrica					■			■			■	■								■				
13	Instalación sanitaria					■						■	■	■	■							■	■	■	
14	Pinturas																		■	■	■	■	■	■	■
15	Varios.	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Dora Espínola
Fiscal de Obra
Recursos Físicos
M.S.P. y B.S.

JOSE GUSTAVO MODESTO
REPRESENTANTE LEGAL
ALFA&OMEGA s.a
CONSTRUCTORA