MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Unidad de Auditoria Institucional

RESOLUCIÓN I.M.C. Nº 3478/2017

POR LA QUE SE AUTORIZA LA SUSCRIPCION DE LA ADENDA Nº 01 AL CONTRATO DE OBRAS Nº 24/2017, SUSCRIPTO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Y EL ING. IGNACIO JAVIER EDWARDS EN EL MARCO DEL CONTRATO DE OBRA Nº 24/2017 PARA LAS "REFACCIONES Y RESTAURACIONES DE LAS ESCUELAS Nº 3688 SUECIA, Nº 15378 MUNICIPAL Nº 7 PROF. DR. LUIS MARIA ARGAÑA Y COLEGIO NACIONAL PTE. JOHN F. KENNEDY" – ID Nº 326975".

Capiatá, 16 de junio de 2017.-

VISTA: la nota del Contratista, el Ing. Ignacio Javier Edwards, el informe del Arq. Manolo Duarte, Director de Infraestructura Pública y el dictamen del Auditor Institucional, Lic. Medardo Bogado;

CONSIDERANDO: Que; transcripto el informe **del Director de Infraestructura Pública**; *"La Dirección de Infraestructura Pública y Servicios, se dirige a Ud. y por su intermedio donde corresponda a fin de dar respuesta a la providencia del expediente Nº 5.921 de fecha 10 de Junio de 2017, que hace referencia a la solicitud de adenda compensatoria de trabajos auxiliares o complementarios del Contrato Nº 24/2017* ***"Refacciones y restauraciones de las escuelas Nº 3688 Suecia, Nº 15.378 Municipal Nº 7 Prof. Dr. Luis María Argaña y Colegio Nacional Pte. John F. Kennedy"*** *del Distrito de Capiatá.*

En este contexto informamos que de acuerdo a la solicitud de adenda compensatoria de trabajos adicionales para las escuelas Nº 3688 Suecia, Nº 15.378 Municipal Nº 7 Prof. Dr. Luis María Argaña y Colegio Nacional Pte. John F. Kennedy, presentada por el contratista ING. IGNACIO JAVIER EDWARDS.----------

Análisis: En el inicio de los trabajos de construcción establecidos en el contrato Nº 24/2017; y haciendo un relevamiento in situ en las tres instituciones algunos rubros no fueron previstos en el contrato, y que serán necesarios para evitar daños estructurales a futuro y además de garantizar el correcto funcionamiento de los locales escolares.

1) En el Colegio Nacional John F. Kennedy, desde el tablero general a los dos bloques de aulas y al sanitario existente, falta desmantelar la conexión y dar mayor sección a los conductores ya que se le agregaron más materiales eléctricos como artefactos de iluminación, ventiladores y A.A. y al área de sanitarios no llega la energía eléctrica; en el momento del recorrido como era día de lluvia, los alumnos afectados en el sector de planta alta nos indicaron y mostraron que el techo de teja chorreaba y además para dar una buena imagen falta los trabajos de terminación, específicamente en el rubro de pintura, así también algunos rubros previstos en el proyecto, ya fueron ejecutados por la ACES de la institución (se adjunta acta de incidencia firmado por el director del colegio el profesor José Alberto Ramos).-

2) En el Escuela Básica Nº 3688 Suecia, inicialmente está previsto la demolición y el entejado nuevo en tres aulas y como en el bloque existen cuatro aulas y en el aula no prevista para la reparación funciona la Dirección donde se archivan las documentaciones más importantes de la institución y en el momento de la verificación se pudo constatar que la misma presenta goteras en varios sectores por lo que se hace necesario incluir dicha sala para el nuevo entejado.

En la Escuela Básica Nº 15.378 Municipal Nº 7 Prof. Dr. Luis María Argaña son necesarios los trabajos de terminación en cuanto a pintura interior y exterior, a fin de dar una buena imagen a la institución teniendo en cuenta que se invirtió en la recuperación de dicha aula.

Es importante mencionar que la no realización de los trabajos adicionales afectara la calidad y estructura del edificio a mediano plazo, por lo que se plantea la siguiente addenda al contrato:

	RUBROS ADICIONALES	UN.	CANT.	PRECIO	PRECIO TOTAL
	COLEGIO NACIONAL JOHN F. KENNEDY				
1	Pintura de paredes al látex interior - Bloque dirección	m2	181,40	**21.756**	3.946.538
2	Pintura de cielorraso - bloque dirección	m2	28,00	**21.756**	609.168
3	Pintura de paredes exterior con impacryl - bloque dirección	m2	156,07	**30.000**	4.682.100
4	Interconexión eléctrica de bloque de dirección con bloque de aulas existentes - bloque dirección	Gl	1,00	**3.250.000**	3.250.000
5	Desmonte de tejas (no incluye tirantes ni tejuelones) - bloque dirección	m2	87,50	**15.063**	1.318.013

6	Techo de tejas (solo incluye tejas, pintura asfáltica y mano de obra) - bloque dirección	m2	87,50	**114.225**	9.994.688
ESCUELA BASICA Nº 3688 SUECIA					
7	Desmonte de tejas (no incluye tirantes ni tejuelones) bloque Dirección	m2	90,00	**15.063**	1.355.670
8	Techo de tejas (solo incluye tejas, pintura asfáltica y mano de obra) bloque Dirección	m2	90,00	**114.225**	10.280.250
ESCUELA BÁSICA Nº 15.378 MUNICIPAL Nº 7 PROF. DR. LUIS MARÍA ARGAÑA					
9	Pintura exterior – interior a una capa	m2	30	**30.086**	902.520
TOTAL					**36.339.007**
INCLUYE MONTO DEJADO DE PERCIBIR POR TRABAJOS NO REALIZADOS					**7.443.185**
DIFERENCIA ADDENDA Y MONTO DEJADO DE PERCIBIR					**28.895.822**

Punto 3: Análisis de costo:

- ✓ *Monto según contrato: Gs.* ***144.861.704.-***
- ✓ *Monto hasta el 20% según contrato Gs. 28.972.340 (según Ley N° 2051 de contrataciones públicas).-*
- ✓ *Monto solicitado para la Addenda: Gs.* ***28.895.822.-***
- ✓ *El monto a compensar por rubros no realizados es de Gs.* ***7.443.185.-***

En conclusión y considerando el análisis anterior, en la planilla presentada el monto de lo adicionado no supera el 20% del costo total de la obra adjudicada. Teniendo en cuenta todos los puntos mencionados, y la urgencia del caso, esta Dirección considera viable el pedido de adenda planteada, por lo que pasa a consideración del Sr. Intendente dar curso favorable al pedido.

El dictamen favorable del Auditor Institucional: *"La Unidad de Auditoría Institucional, en cumplimiento de su función de Control Interno (artículo 61° de la ley N° 1535/99 - De Administración Financiera del Estado) ha realizado una evaluación preventiva del legajo de documentaciones relacionado a la* ***solicitud de Adenda del Contratista DIMPAR S.A.*** *en el marco del Contrato de* ***REFACCIONES Y RESTAURACIONES DE LAS ESCUELAS Nº 3688 SUECIA, Nº 15378 MUNICIPAL Nº 7 PROF. DR. LUIS MARIA ARGAÑA Y COLEGIO NACIONAL JOHN F. KENNEDY.***

La programación, ejecución del procedimiento y adjudicación del presente llamado es responsabilidad de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Capiatá, en los términos de las documentaciones obrantes en el legajo, como la responsabilidad de la Dirección de Obras y de la Fiscalización, la correcta ejecución, terminación y recepción de las obras.

El objeto del presente análisis es la suscripción de la Adenda al Contrato de ***"REFACCIONES Y RESTAURACIONES DE LAS ESCUELAS Nº 3688 SUECIA, Nº 15378 MUNICIPAL Nº 7 PROF. DR. LUIS MARIA ARGAÑA Y COLEGIO NACIONAL JOHN F. KENNEDY"****, por valor inicial total de* ***G. 144.861.704.-*** *(guaranies ciento cuarenta y cuatro millones ochocientos sesenta y un mil setecientos cuatro).-*

En este sentido, el artículo 62° de la Ley N° 2051/03 ***"de Contrataciones Públicas"*** *establece: "En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar* ***una obra determinada*** *debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoría General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos,* ***siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original****, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y* ***para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio. Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados*** *y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato".*

Conforme con lo descripto precedentemente, se ha evaluado en detalles pretensión de adicionar el contrato suscripto entre la Intendencia Municipal y el Contratista, encontrándose la situación:

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ · INTENDENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ · Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Unidad de Auditoria Institucional

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DEL CONTRATO	PRECIO DEL CONTRATO		CANTIDAD DE LA ADENDA	PRECIO DE LA ADENDA	
				UNITARIO	TOTAL		UNITARIO	TOTAL
1	**REPARACION DE INSTALACION ELECTRICA Y TERMINACIONES EN EL COLEGIO NACIONAL PRESIDENTE JOHN F. KENNEDY**							
1.1	Demolición de puertas y ventanas en P.B. (2 puertas y 2 ventanas)	GL	1,00	297.091	297.091	-1,00	297.091	-297.091
1.2	Revoque					0,00		
1.2.1	Exterior a dos capas	M2	156,07	41.038	6.404.801	0,00	0	0
1.2.2	Interior a una capa	M2	225,06	26.876	6.048.713	0,00	0	0
1.2.3	De cielorraso	M2	82,61	59.158	4.887.042	0,00	0	0
1.2.4	De pilares	M2	28,90	19.771	571.382	0,00	0	0
1.2.5	De viga cumbrera y en galería	M2	19,29	42.225	814.520	0,00	0	0
1.3	BLOQUE DIRECCION: Instalación eléctrica y puesta en funcionamiento de: 4 unidades de artefactos de iluminación 3 x 40 w y 4 unidades de ventiladores tipo Watson	GL	1,00	2.584.001	2.584.001	0,00	0	0
1.4	Puerta metálica de 0,80 en aula en P.B. (hoja y cerradura)	UN.	1,00	1.115.654	1.115.654	-1,00	1.115.654	-1.115.654
1.5	Puerta metálica de 0,90 en Dirección	UN.	1,00	1.115.654	1.115.654	-1,00	1.115.654	-1.115.654
1.6	Ventana tipo balancin con vidrio incluido (1,60 x 1,05)	M2	1,70	402.323	683.949	-1,70	402.323	-683.949
1.7	Reja para ventana en aula P.B.	M2	1,50	500.269	750.404	-1,50	500.269	-750.404
1.8	Puerta placa de 0,70 en baño (P.B.)	UN.	1,00	853.812	853.812	-1,00	853.812	-853.812
1.9	Vidrio doble en ventanas de ambos bloques	M2	3,65	152.772	557.618	0,00	0	0
1.10	Reparación de instalación Sanitaria y agua corriente en SS. HH. De planta baja + reparación de un registro	GL	1,00	1.196.040	1.196.040	0,00	0	0
1.11	Revestimiento de escalera	GL	1,00	713.331	713.331	0,00	0	0

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Unidad de Auditoria Institucional

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DEL CONTRATO	PRECIO DEL CONTRATO		CANTIDAD DE LA ADENDA	PRECIO DE LA ADENDA	
				UNITARIO	TOTAL		UNITARIO	TOTAL
1.12	Piso de baldosa calcárea en depósito	M2	8,64	78.913	681.808	0,00	0	0
1.13	Pintura					0,00	0	0
1.13.1	De aberturas metálicas	M2	10,50	225.810	2.371.005	-10,50	225.810	-2.371.005
1.13.2	De aberturas de madera	M2	3,44	74.307	255.616	-3,44	74.307	-255.616
1.14	Demolición y retiro materiales de ex casa de encargado y readecuación de cañería de agua	GL	1,00	893.616	893.616	0,00	0	0
1.15	Guardaobra	M2	15,20	77.484	1.177.757	0,00	0	0
1.16	Reparación de capitel en galería	GL	1,00	101.532	101.532	0,00	0	0
1.17	Bloque Aulas; Instalación eléctrica y puesta en funcionamiento de: 12 unidades de artefactos de iluminación 3 x 40 w en aulas, 6 unidades de artefactos de iluminación 1 x 40 w en aulas, 10 unidades de ventiladores tipo Wattson	GL	1,00	7.139.167	7.139.167	0,00	0	0
1.18	Readecuación de cableado	GL	1,00	793.718	793.718	0,00	0	0
1.19	Piso de baldosas tipo calcáreas	M2	25,41	77.344	1.965.311	0,00	0	0
1.20	Colocación de zócalo en galería	ML	24,15	27.121	654.972	0,00	0	0
1.21	Pintura en galería	M2	35,29	21.756	767.769	0,00	0	0
1.22	Limpieza final	GL	1,00	1.190.187	1.190.187	0,00	0	0
	OBRAS ADICIONALES							
1.23	Pintura de paredes al latex interior Bloque direccion	M2				181,40	21.756	3.946.538
1.24	Pintura de cielorraso bloque direccion	M2				28,00	21.756	609.168
1.25	Pintura de paredes exterior con impacryl-bloque direccion	M2				156,07	30.000	4.682.100
1.26	Interconexion electrica de bloque de direccion con bloque de aulas existentes- bloque direccion	GL				1,00	3.250.000	3.250.000

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ • Secretario General •

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ • MUNICIPAL •

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Unidad de Auditoria Institucional

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DEL CONTRATO	PRECIO DEL CONTRATO		CANTIDAD DE LA ADENDA	PRECIO DE LA ADENDA	
				UNITARIO	TOTAL		UNITARIO	TOTAL
1.27	Desmonte de tejas(no incluye tirantes ni tejuelones)- bloque direccion	M2				87,50	15.063	1.318.013
1.28	Techo de tejas(solo incluye tejas pintura asfaltica y mano de obra) bloque direccion	M2				87,50	114.225	9.994.688
2	**REPARACION DE TECHO DE TEJAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 3688 SUECIA**							
2.1	Reparación de techo					0,00	0	0
2.1.3	Pintura de tejuelones y tirantes	M2	274,53	27.121	7.445.528	0,00	0	0
2.2	Instalacion eléctrica y puesta en funcionamiento de: 1 global de artefactos de iluminacion 3 x 40 w	GL	1,00	4.634.573	4.634.573	0,00	0	0
2.3	Limpieza final y retiro de escombros	GL	1,00	1.190.187	1.190.187	0,00	0	0
	OBRAS ADICIONALES							
2.4	Desmonte de tejas (no incluye tirantes ni tejuelones)	M2	274,53	15.063	4.135.245	90,00	15.063	1.355.670
2.5	Techo de tejas (solo incluye tejas, pintura asfáltica y mano de obra)	M2	274,53	114.225	31.358.189	90,00	114.225	10.280.250
3	**RECONSTRUCCION DE TECHO DE TEJAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 15378 MUNICIPAL Nº 7 PROF. LUIS MARIA ARGAÑA**							
3.1	Preparacion de Obra							
3.1.1	Demolición de techo de tejas	M2	63,87	24.944	2.092.053	0,00	0	0
3.1.2	Demolición de mampostería	M2	10,38	18.418	191.179	0,00	0	0
3.1.3	Demolición de piso y contrapiso de baldosas calcáreas en aula	M2	2,88	88.971	256.236	0,00	0	0

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ · Intendente Municipal ·

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ · Secretario General ·

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Unidad de Auditoria Institucional

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DEL CONTRATO	PRECIO DEL CONTRATO		CANTIDAD DE LA ADENDA	PRECIO DE LA ADENDA	
				UNITARIO	TOTAL		UNITARIO	TOTAL
3.2	Mampostería de elevación de 0,15	M2	2,94	93.125	273.788	0,00	0	0
3.3	Mampostería de elevación de 0,30	M2	9,66	116.140	1.121.912	0,00	0	0
3.4	Estructura de Hormigon Armado							
3.4.1	Encadenado H°A° superior	ML	28,50	91.430	2.605.755	0,00	0	0
3.4.2	Pilares de H° A°	M3	0,50	1.879.584	939.792	0,00	0	0
3.4.3	Zapata de H° A°	M3	0,70	1.801.539	1.261.077	0,00	0	0
3.4.4	Viga cumbrera de H°A°	M3	0,68	1.931.769	1.313.603	0,00	0	0
3.4.5	Viga en galeria	M3	0,38	1.931.769	734.072	0,00	0	0
3.5	Techo de tejas con tirantes de H°	M2	83,87	257.472	21.594.177	0,00	0	0
3.6	Revoque							
3.6.1	Interior - exterior a una capa	M2	33,18	30.066	998.253	0,00	0	0
3.6.2	De pilares de hormigón	ML	8,00	19.415	155.320	0,00	0	0
3.6.3	De viga cumbrera y en galeria	M2	18,00	41.594	748.692	0,00	0	0
3.7	Pintura							
3.7.1	De paredes al látex	M2	88,32	22.068	1.949.046	0,00	0	0
3.7.2	Tratamiento de paredes de ladrillo visto	M2	94,01	22.068	2.074.613	0,00	0	0
3.7.3	De viga cumbrera y en galeria	M2	18,00	25.716	462.888	0,00	0	0
3.7.4	De pintura latex de techo	M2	83,87	30.063	2.521.384	0,00	0	0
3.8	Pizarrones	UN.	1,00	960.266	960.266	0,00	0	0
3.9	Instalación eléctrica en aulas, SS. HH. y galeria con colocación y puesta en funcionamiento de: 1 unidad de artefactos de iluminación y ventiladores. 1 unidad de pulverizado contra termitas	GL	1,00	6.067.218	6.067.218	0,00	0	0

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Unidad de Auditoria Institucional

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DEL CONTRATO	PRECIO DEL CONTRATO		CANTIDAD DE LA ADENDA	PRECIO DE LA ADENDA	
				UNITARIO	TOTAL		UNITARIO	TOTAL
3.10	Limpieza final y retiro de escombros	GL	1,00	1.190.187	1.190.187	0,00	0	0
	OBRAS ADICIONALES							
	Pintura exterior- interior a una capa	M2				30,00	30.086	902.580
				Total Adjudicado:	**144.861.794**	**Total Adendado**		**28.895.822**

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ · Intendente Municipal ·

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ · Secretario General ·

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Intendencia Municipal

"Capiatá, en 1er. Lugar"

Esta Unidad de Control ha tenido a la vista la presentación del Contratista, con clara exposición de los fundamentos técnicos que acredita la necesidad de realizar las obras complementarias, las cuales fueron verificadas por la Fiscal de Obras y certificadas por el Director de Infraestructura de la Municipalidad, cuyas copias se hallan anexadas al Expediente.

CONCLUSIÓN

En base al análisis técnico-jurídico de la situación planteada, esta Unidad de Auditoría Interna, considera que la solicitud de adicionar el Contrato de **REFACCIONES Y RESTAURACIONES DE LAS ESCUELAS Nº 3688 SUECIA, Nº 15378 MUNICIPAL Nº 7 PROF. DR. LUIS MARIA ARGAÑA Y COLEGIO NACIONAL JOHN F. KENNEDY,** por la suma de **G. 28.895.822.- (guaraníes veintiocho millones ochocientos noventa y cinco mil ochocientos veintidós).-** se ajusta a lo dispuesto en el artículo 62° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", es decir, dentro del 20% (veinte por ciento) sobre el valor de la obra descripta más arriba y según detalles expuesto en el cuadro *ut supra* ilustrado. **Por tanto, deberá realizarse la respectiva comunicación a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas y requerir al Contratista, la ampliación de la póliza de fiel cumplimiento de contrato por el monto adicionado.**

Que, el Art. 51 de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", en lo pertinente señala: "*En materia de Administración General, es competencia de la Intendencia, inc. e) Administrar los bienes municipales y recaudar e invertir los ingresos de la Municipalidad, de acuerdo al presupuesto; g) Ejecutar el presupuesto Municipal; j) Efectuar adquisiciones, contratar **obras** y servicios, llamar a licitación pública o concurso de ofertas, y realizar las adjudicaciones, conforme a esta Ley*".

POR TANTO, el Intendente Municipal de la Ciudad de Capiatá, en sus de sus Atribuciones legales.

RESUELVE:

Art.1°. AUTORIZAR LA SUSCRIPCION DE LA ADENDA N° 01 AL CONTRATO DE OBRAS N° 24/2017, SUSCRIPTO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Y EL ING. IGNACIO JAVIER EDWARDS EN EL MARCO DEL CONTRATO DE OBRA N° 24/2017 PARA LAS "REFACCIONES Y RESTAURACIONES DE LAS ESCUELAS Nº 3688 SUECIA, Nº 15378 MUNICIPAL Nº 7 PROF. DR. LUIS MARIA ARGAÑA Y COLEGIO NACIONAL PTE. JOHN F. KENNEDY" - ID Nº 326975".

Art. 2°. AUTORIZAR la realización de trabajos adicionales en los rubros contemplados y no contemplados en el contrato de obras originalmente pactado, según los siguientes detalles expuestos a continuación.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DEL CONTRATO	PRECIO DEL CONTRATO		CANTIDAD DE LA ADENDA	PRECIO DE LA ADENDA	
				UNITARIO	TOTAL		UNITARIO	TOTAL
1	REPARACION DE INSTALACION ELECTRICA Y TERMINACIONES EN EL COLEGIO NACIONAL PRESIDENTE JOHN F. KENNEDY							
1.1	Demolición de puertas y ventanas en P.B. (2 puertas y 2 ventanas)	GL	1,00	297.091	297.091	-1,00	297.091	-297.091
1.2	Revoque					0,00		
1.2.1	Exterior a dos capas	M2	156,37	41.038	6.404.891	0,00	0	0
1.2.2	Interior a una capa	M2	225,58	28.076	6.048.713	0,00	0	0
1.2.3	De cielorraso	M2	82,61	58.158	4.807.042	0,00	0	0
1.2.4	De pilares	M2	28,99	19.771	571.382	0,00	0	0
1.2.5	De viga cumbrera y en goteria	M2	16,29	49.205	814.926	0,00	0	0
1.3	BLOQUE DIRECCION: Instalación eléctrica y puesta en funcionamiento de 4 unidades de artefactos de iluminación 3 x 40 w y 4 unidades de ventiladores tipo Watson	GL	1,00	2.584.001	2.584.001	0,00	0	0
1.4	Puerta metálica de 0,80 m ancho en P.B. (hoja y cerradura)	c/u	1,00	1.115.654	1.115.654	-1,00	-1.115.654	-1.115.654

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ · INTENDENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ · Secretario General

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Intendencia Municipal

"Capiatá, en 1er. Lugar"

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DEL CONTRATO	PRECIO DEL CONTRATO		CANTIDAD DE LA ADENDA	PRECIO DE LA ADENDA	
				UNITARIO	TOTAL		UNITARIO	TOTAL
1.5	Puerta metálica de 0,90 en Dirección	UN	1,00	1.115.654	1.115.654	-1,00	1.115.654	-1.115.654
1.6	Ventana tipo batiente con vidrio incoloro (1,60 x 1,05)	M2	1,70	402.323	683.949	-1,70	402.323	-683.949
1.7	Reja para ventana en aula P.B	M2	1,50	500.269	750.404	-1,50	500.269	-750.404
1.8	Puerta placa de 0,70 en baño (P.B.)	UN	1,00	853.812	853.812	-1,00	853.812	-853.812
1.9	Vidrio doble en ventanas de aulas bloques	M2	3,05	152.772	447.678	0,00	0	0
1.10	Reparación de instalación Sanitaria y agua corriente en SS. HH. De planta baja y reparación de un registro	GL	1,00	1.196.040	1.196.040	0,00	0	0
1.11	Mantenimiento de escalera	GL	1,00	713.331	713.331	0,00	0	0
1.12	Pisos de baldosa cerámica en depósito	M2	0,64	76.910	691.806	0,00	0	0
1.13	Pintura					0,00	0	0
1.13.1	De aberturas metálicas	M2	10,50	225.910	2.371.555	-10,50	225.910	-2.371.555
1.13.2	De aberturas de madera	M2	3,44	74.307	255.616	-3,44	74.307	-255.616
1.14	Demolición y retiro materiales de ex - cisne de encargado y mantenimiento de cañería de agua	GL	1,00	853.616	853.616	0,00	0	0
1.15	Guardaobra	M2	15,20	77.484	1.177.757	0,00	0	0
1.16	Reparación de capital en galería	GL	1,00	191.532	191.532	0,00	0	0
1.17	Bloque Aulas: Instalación eléctrica y puesta en funcionamiento de: 12 unidades de artefactos de iluminación 2 x 40 w en aulas. 8 unidades de artefactos de iluminación 1 x 40 w en aulas. 10 unidades de ventiladores tipo Watsun	GL	1,00	7.139.167	7.139.167	0,00	0	0
1.18	Mantenimiento de cableado	GL	1,00	793.718	793.718	0,00	0	0
1.19	Pisos de baldosas tipo cerámicas	M2	25,41	77.344	1.965.311	0,00	0	0
1.20	Colocación de porcelanato en galería	ML	24,15	27.121	654.972	0,00	0	0
1.21	Pintura en galería	M2	35,29	21.756	767.769	0,00	0	0
1.22	Limpieza final	GL	1,00	1.190.187	1.190.187	0,00	0	0
	OBRAS ADICIONALES							
1.23	Pintura de paredes al óleo interior Bloque dirección	M2				181,48	21.756	3.948.338
1.24	Pintura de cielorraso Bloque dirección	M2				28,00	21.756	609.168
1.25	Pintura de paredes en latex con imprimante bloque dirección	M2				156,07	30.000	4.682.100
1.26	Ablaciones en electricos de bloque de dirección con bloque de aulas existentes- bloque dirección	GL				1,00	3.250.000	3.250.000
1.27	Desmonte de tejas(sin incluir tirantes ni tejuelones)- bloque dirección	M2				87,50	15.863	1.388.013
1.28	Techo de tejas(sin incluye tejas pintura asfáltica y mano de obra) bloque dirección	M2				87,50	114.225	9.994.688
2	REPARACION DE TECHO DE TEJAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 3669 SUECIA							
2.1	Preparación de techo					0,00	0	0
2.1.3	Pintura de tejuelones y tirantes	M2	274,53	27.121	7.445.326	0,00	0	0
2.2	Instalación eléctrica y puesta en funcionamiento de: 1 global de artefactos de iluminación 2 x 40 w	GL	1,00	4.634.573	4.634.573	0,00	0	0
2.3	Limpieza final y retiro de escombros	GL	1,00	1.190.187	1.190.187	0,00	0	0
	OBRAS ADICIONALES							
2.4	Desmonte de tejas (no incluye tirantes ni tejuelones)	M2	274,53	15.863	4.356.245	86,00	15.863	1.365.070
2.5	Techo de tejas (sin incluye tejas, pintura asfáltica y mano de obra)	M2	274,53	114.225	31.356.169	86,00	114.225	10.280.250
3	RECONSTRUCCION DE TECHO DE TEJAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 15376 MUNICIPAL Nº 7 PROF. LUIS MARIA ARDAÑA							
3.1	Preparación de Obra							
3.1.1	Demolición de techo de tejas	M2	83,87	24.344	2.042.053	0,00	0	0
3.1.2	Demolición de mampostería	M2	18,38	18.478	339.179	0,00	0	0
3.1.3	Demolición de piso y contrapiso de baldosas cerámicas en aula	M2	2,88	98.971	285.236	0,00	0	0
3.2	Mampostería de elevación de 0,15	M2	2,94	93.126	273.788	0,00	0	0
3.3	Mampostería de elevación de 0,30	M2	9,69	116.145	1.121.912	0,00	0	0
3.4	Estructura de Hormigón Armado							
3.4.1	Encadenado H°A° superior	ML	28,00	91.430	2.560.760	0,00	0	0
3.4.2	Pilares de H° A°	M3	0,00	1.876.984	935.752	0,00	0	0
3.4.3	Zapata de H° A°	M3	0,70	1.861.636	1.261.077	0,00	0	0
3.4.4	Viga cumbrera de H°A°	M3	0,68	1.931.795	1.313.603	0,00	0	0
3.4.5	Viga en galería	M3	0,38	1.931.795	734.072	0,00	0	0
3.5	Techo de tejas con tirantes de H°	M2	83,87	257.472	21.594.171	0,00	0	0
3.6	Revoque							
3.6.1	Interior - de latex a una capa	M2	33,18	30.086	998.253	0,00	0	0
3.6.2	De pilares de hormigón	ML	8,08	19.415	156.928	0,00	0	0
3.6.3	De viga cumbrera y en galería	M2	18,00	41.594	748.692	0,00	0	0
3.7	Pintura							
3.7.1	De paredes al latex	M2	88,32	22.068	1.949.246	0,00	0	0
3.7.2	Tratamiento de paredes de ladrillo visto	M2	94,01	22.068	2.074.613	0,00	0	0
3.7.3	De viga cumbrera y en galería	M2	18,00	25.716	462.888	0,00	0	0
3.7.4	De pintura latex de techo	M2	83,87	30.653	2.571.384	0,00	0	0
3.8	Plafones	UN	1,00	960.290	960.290	0,00	0	0
3.9	Instalación eléctrica en aulas, SS. HH. y galería con colocación y puesta en funcionamiento de: 1 unidad de artefactos de iluminación y ventiladores. 1 unidad de pulverizador contra termitas	GL	1,00	8.067.218	8.067.218	0,00	0	0
3.10	Limpieza final y retiro de escombros	GL	1,00	1.190.187	1.190.187	0,00	0	0
	OBRAS ADICIONALES							
	Pintura exterior- interior a una capa	M2				30,00	30.086	902.580
			Total Adjudicado:		144.961.764	Total Adendado		26.895.822

El precio total de la adenda es de guaraníes: veintiocho millones ochocientos noventa y cinco mil ochocientos veintidós.-

Art. 3°. ANOTAR, registrar, comunicar a quienes corresponda y cumplido, archivar.

Prof. Rafael Zárate
Secretario General

Ing. José Fernando González O.
Intendente Municipal