GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN

"Al servicio de la Gente"

ID N° 388666 **CONTRATO N° 02/2021**

PLANILLA FINAL DE AMPLIACION

TINGLADO MUTIUSO (PARROQUIA Ma. AUXILIADORA ARROYITO)

Item	DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL
1	Relleno y compactación manual	m3	85	95,000	8,075,000
2	Demolición de escenario existente.	Global	1	3,486,800	3,486,800
3	Zapata de H°A°	m3	2.64	1,927,000	5,087,280
4	Mampostería de nivelación de 0,30 m. ladrillo común.	m2	29.7	124, 367	3.693.700
5	Carga de hormigón para columna reticulada.	m3	12.04	1,812,200	21,818,888
6	Revoque de columnas y vigas encadenado.	m2	74.04	33,074	2,448,799
7	Pintura de columna y vigas con enduido. Color cemento.	m2	74.04	30,887	2,286,873
	COSTO DE LA OBRA				46,897,340

BAÑO SEXADO PARROQUIA Ma. AUXILIADORA ARROYITO

Item	DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL
1	Mampostería de elevación de 0,15 cm visto a una cara ladrillo visto 3 agujeros laminado.	m2	52.38	143,227	7,502,230
2	Revoque interior y exterior.	m2	75.78	34,440	2,609,863
3	Revestimiento de azulejos blancos h: 1.20 cm.	m2	17.6	88,697	1,561,067
	COSTO DE LA OBRA				11,673,160.66

TINGLADO MUTIUSO PASO BARRETO

Item	DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL
1	Carga de hormigón para columna reticulada.	m3	12.04	1,812,200	21,818,888
2	Revoque de columnas y vigas encadenado.	m2	74.04	33,074	2,448,799
3	Pintura de columna y vigas con enduido. Color cemento.	m2	74.04	30,887	2,286,873
4	Portón de acceso de 1,00 una hoja.	Unidad	1	1,200,000	1,200,000
5	Pintura de portones metálicos.	m2	3.6	15,000	54,000
	COSTO DE LA OBRA				27,808,560

Arq. Favio Junior Sh.

GOBERNACION DE CONCEPCION * SRIA. DE OBRAS PUBLICAS *

BAÑO SEXADO PASO BARRETO

Item	DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL
1	Mampostería de elevación de 0,15 cm visto a una cara ladrillo visto 3 agujeros laminado.	m2	52.38	143,227	7,502,230
2	Revoque interior y exterior.	m2	75.78	34,440	2,609,863
3	Revestimiento de azulejos blancos h: 1.20 cm.	m2	17.6	88,697	1,561,067
	COSTO DE LA OBRA				11,673,161

TINGLADO MUTIUSO JHUGUA GUASU - LORETO

Item	DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL
1	Relleno y compactación manual.	m3	85	95,000	8,075,000
2	Mampostería de nivelación de 0,30 m. ladrillo común.	m2	29.7	124,367	3,693,700
3	Carga de hormigón para columna reticulada.	m3	12.04	1,812,000	21,816,480
4	Revoque de columnas y vigas encadenado.	m2	74.04	33,074	2,448,799
5	Pintura de columna y vigas con	m2	74.04	30,887	2,286,873
6	Portón de acceso de 1,00 una hoja.	Unidad	1	1,200,000	1,200,000
7	Pintura de portones metálicos.	m2	3.6	15,000	54,000
	COSTO DE LA OBRA				39,574,852

BAÑO SEXADOJHUGUA GUASU - LORETO

	DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL
1	Mampostería de elevación de 0,15 cm visto a una cara ladrillo visto 3 agujeros laminado.	m2	52.38	143,227	7,502,230
2	Revoque interior y exterior.	m2	75.78	34,440	2,609,863
3	Revestimiento de azulejos blancos h: 1.20 cm.	m2	17.6	88,697	1,561,067
	COSTO DE LA OBRA				11,673,161

AMPLIACION DE TINGLADO MUNICIPAL DE LORETO

Item	DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL
1	Provisión y colocación de portón metálico.	m2	4.5	308,597	1,388,687
2	Pintura interior y exterior boletería.	m2	62	25,010	1,550,620
	COSTO DE LA OBRA				2,939,307

Arq. Favio Junior Silva

GOBERNACION DE CONCEPCION
SRIA. DE OBRAS PUBLICAS

CONSTRUCCION DE SEDE DE LA UNC FILIAL YBY YAU- CIUDAD DE YBY YAU

Item	DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL
1	Relleno y compactación manual.	m2	271.4	92,114	24,999,740
2	Viga de fundación para zapatas en galería.	ml	53.55	145,414	7,786,920
3	Pilar de H°A° tipo rectangular para 2 pisos con revoque.	m3	1.61	2,350,667	3,784,574
4	Viga superior de H°A° para 2 pisos con revoque.	m3	3.56	2,856,334	10,168,549
5	Losa de H°A°. Espesor 12 cm.	m3	33.9	2,186,667	74,128,011
6	Revoque de paredes interior y exterior una capa de 1,5 cm. Cemento y arena.	m2	176.3	34,440	6,071,772
7	Pintura interior y exterior de paredes con enduido.	m2	176.3	31,980	5,638,074
8	Revestido en azulejo para baños. Altura de los azulejos de 2,1 m.	m2	23	91,020	2,093,460
	COSTO DE LA OBRA				134,671,100

COSTO TOTAL DE LA AMPLIACIÓN	286,910,641

Arq. Favio Junior Silva

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN

"Al servicio de la Gente"

OBRA: CONSTRUCCION DE TINGLADO MULTIUSO Y OBRAS VARIAS EN EL DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN

PLANILLA DE AMPLIACION E INFORME TECNICO CONTRATO N°02/2021 ID N° 388666

TINGLADO MUTIUSO (PARROQUIA Ma. AUXILIADORA ARROYITO)

DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL	OBSERVACIONES
Relleno y compactación manual	m3	85	95,000	8,075,000	**Corresponde:** el terreno presentaba un gran desnivel por lo cual se necesito cargar mas de lo que se proyecto para poder nivelar la obra.
Demolición de escenario existente.	Global	1	3,486,800	3,486,800	**Corresponde:** En el lugar de la implantación de la obra existia un escenario que impedia la construcción del proyecto por efecto fue demolido para la construcción del tinglado.
Zapata de H°A°	m3	2.64	1,927,000	5,087,280	**Corresponde:** fueron realizado dos zapatas mas en la parte frontal y posterior en las vigas de fundación porque tenia un luz de 18 m, por lo cual se determino hacer más zapatas para evitar problemas estructurales a futuro y poner en riesgo la integridad de las personas.
Viga de fundación para zapatas.	m3	1.78	1,995,334	3,551,695	**No corresponde:** Se realizo la medición in situ del tinglado y el rubro de viga de fundación se encuentra comtemplado en su totalidad tanto en la obra como en la planilla del contrato.
Mampostería de nivelación de 0,30 m. ladrillo común.	m2	29.7	124, 367	3.693.699	**CORRESPONDE:** fue realizado la nivelación para el relleno, evitando que la tierra compactada seda y se pierda la compactación. Asi mismo con la nivelación se logra llegar al nivel deseado de la obra.
Carga de hormigón para columna reticulada.	m3	12.04	1,812,200	21,818,888	**Corresponde:** En la planilla solo figura 6,2 m3 de carga de hormigón pero en forma conjunta (fiscal de obras y empresa) fue decido cargar la totalidad de la columna para evitar problemas estructurales y la degradación de la estructura en perfilería.
Revoque de columnas y vigas encadenado.	m2	74.04	33,074	2,448,799	**Corresponde:** Se amplio este rubro para dejar la obra con una buena terminación en la totalidad de los pilares.
Pintura de columna y vigas con enduido. Color cemento.	m2	74.04	30,887	2,286,873	**Corresponde:** Se amplio este rubro para dejar la obra con una buena terminación en la totalidad de los pilares.
Bajada para desague pluvial de caño de 150 mm en PVC pintado color gris grafito.	ml	15	79,267	1,189,005	**No Corresponde:** la empresa tiene 105 ml de bajada para ejecutar en la obra de acuerdo a la planilla del contrato.

Arq. Fabio Junior Silva

GOBERNACION DE CONCEPCION * SRIA. DE OBRAS PUBLICAS *

BAÑO SEXADO PARROQUIA Ma. AUXILIADORA ARROYITO					
DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL	OBSERVACIONES
Mampostería de elevación de 0,15 cm visto a una cara ladrillo visto 3 agujeros laminado.	m2	52.38	143,227	7,502,230	**Corresponde:** No fueron privistos en la planilla los ladrillos vistos y es necesario el uso del material para mejorar la calidad de la obra y al mismo tiempo que tenga una buena estética.
Revoque interior y exterior.	m2	75.78	34,440	2,609,863	**Corresponde:** n fueron previstos los rubros y es necesario para el cubrimiento de la mampostería y tener mejor acabado y mayor resistencia a los agentes patogenos.
Revestimiento de azulejos blancos h: 1.20 cm.	m2	17.6	88,697	1,561,067	**Corresponde:** No fueron previstos los rubros, es importante el revestido completo para evitar problemas de humedad que comprometerían la vida util de la obra.

TINGLADO MUTIUSO PASO BARRETO					
DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL	OBSERVACIONES
Carga de hormigón para columna reticulada.	m3	12.04	1,812,200	21,818,888	**Corresponde:** En la planilla solo figura 6,2 m3 de carga de hormigón pero en forma conjunta (fiscal de obras y empresa) fue decido cargar la totalidad de la columna para evitar problemas estructurales y la degradación de la estructura en perfilería.
Revoque de columnas y vigas encadenado.	m2	74.04	33,074	2,448,799	**Corresponde:** n fueron previstos los rubros y es necesario para el cubrimiento de la mampostería y tener mejor acabado y mayor resistencia a los agentes patogenos.
Pintura de columna y vigas con enduido. Color cemento.	m2	74.04	30,887	2,286,873	**Corresponde:** Se amplio este rubro para dejar la obra con una buena terminación en la totalidad de los pilares.
Portón de acceso de 1,00 una hoja.	Unidad	1	1,200,000	1,200,000	**Corresponde:** no fue previsto y es necesario para acceso peatonal.
Pintura de portones metálicos.	m2	3.6	15,000	54,000	**Corresponde:** es importane para evitar que se oxide el material y garantizar la durabilidad del portón.
Bajada para desague pluvial de caño de 150 mm en PVC pintado color gris grafito.	ml	15	79,267	1,189,005	**No corresponde:** la empresa tiene 105 ml de bajada para ejecutar en la obra.

BAÑO SEXADO PASO BARRETO					
DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL	OBSERVACIONES
Mampostería de elevación de 0,15 cm visto a una cara ladrillo visto 3 agujeros laminado.	m2	52.38	143,227	7,502,230	**Corresponde:** No fueron privistos en la planilla los ladrillos vistos y es necesario el uso del material para mejorar la calidad de la obra y al mismo tiempo que tenga una buena estética.
Revoque interior y exterior.	m2	75.78	34,440	2,609,863	**Corresponde:** n fueron previstos los rubros y es necesario para el cubrimiento de la mampostería y tener mejor acabado y mayor resistencia a los agentes patogenos.
Revestimiento de azulejos blancos h: 1.20 cm.	m2	17.6	88,697	1,561,067	**Corresponde:** No fueron previstos los rubros, es importante el revestido completo para evitar problemas de humedad que comprometerían la vida util de la obra.

Arq. Favio Junior Silva

TINGLADO MUTIUSO JHUGUA GUASU - LORETO					
DESCRIPCION DEL RUBRO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNI.**	**PRECIO TOTAL**	**OBSERVACIONES**
Relleno y compactación manual.	m3	85	95,000	8,075,000	**Corresponde:** el terreno presentaba un gran desnivel por lo cual se necesito cargar mas de lo que se proyecto para poder nivelar la obra.
Mampostería de nivelación de 0,30 m. ladrillo común.	m2	29.7	124,367	3,693,700	**CORRESPONDE:** fue realizado la nivelación para el relleno, evitando que la tierra compactada seda y se pierda la compactación. Asi mismo con la nivelación se logra llegar al nivel deseado de la obra.
Carga de hormigón para columna reticulada.	m3	12.04	1,812,000	21,816,480	**Corresponde:** En la planilla solo figura 6,2 m3 de carga de hormigón pero en forma conjunta (fiscal de obras y empresa) fue decido cargar la totalidad de la columna para evitar problemas estructurales y la degradación de la estructura en perfilería.
Revoque de columnas y vigas encadenado.	m2	74.04	33,074	2,448,799	**Corresponde:** Se amplio este rubro para dejar la obra con una buena terminación en la totalidad de los pilares.
Pintura de columna y vigas con enduido. Color cemento.	m2	74.04	30,887	2,286,873	**Corresponde:** Se amplio este rubro para dejar la obra con una buena terminación en la totalidad de los pilares.
Portón de acceso de 1,00 una hoja.	Unidad	1	1,200,000	1,200,000	**Corresponde:** no fue previsto y es necesario para acceso peatonal.
Pintura de portones metálicos.	m2	3.6	15,000	54,000	**Corresponde:** es importane para evitar que se oxide el material y garantizar la durabilidad del portón.
Bajada para desague pluvial de caño de 150 mm en PVC pintado color gris grafito.	ml	15	79,267	1,189,005	**No corresponde:** la empresa tiene 105 ml de bajada para ejecutar en la obra.

BAÑO SEXADOJHUGUA GUASU - LORETO					
DESCRIPCION DEL RUBRO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNI.**	**PRECIO TOTAL**	**OBSERVACIONES**
Mampostería de elevación de 0,15 cm visto a una cara ladrillo visto 3 agujeros laminado.	m2	52.38	143,227	7,502,230	**Corresponde:** No fueron privistos en la planilla los ladrillos vistos y es necesario el uso del material para mejorar la calidad de la obra y al mismo tiempo que tenga una buena estética.
Revoque interior y exterior.	m2	75.78	34,440	2,609,863	**Corresponde:** n fueron previstos los rubros y es necesario para el cubrimiento de la mampostería y tener mejor acabado y mayor resistencia a los agentes patogenos.
Revestimiento de azulejos blancos h: 1.20 cm.	m2	17.6	88,697	1,561,067	**Corresponde:** No fueron previstos los rubros, es importante el revestido completo para evitar problemas de humedad que comprometerían la vida util de la obra.

AMPLIACION DE TINGLADO MUNICIPAL DE LORETO					
DESCRIPCION DEL RUBRO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNI.**	**PRECIO TOTAL**	**OBSERVACIONES**
Provisión y colocación de portón metálico.	m2	4.5	308,597	1,388,687	**Corresponde:** no fue previsto la colocación de portón y es importante para mantener seguro la obra y evitar problemas de robos, destruccion de la obra, etc.
Pintura interior y exterior boletería.	m2	62	25,010	1,550,620	**CORRESPONDE:** no fue previsto la pintura total en el proyecto, lo cual es fundamental para el buen acabado y estética del proyecto.

Ing. Favio Junior Silva

GOBERNACION DE CONCEPCION · SRIA. DE OBRAS PUBLICAS

CONSTRUCCION DE SEDE DE LA UNC FILIAL YBY YAU- CIUDAD DE YBY YAU

DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	PRECIO TOTAL	OBSERVACIONES
Obrador. Punto de alimentación de agua corriente. Punto de alimentación eléctrica.	Global	1	6,500,000	6,500,000	**No Corresponde**: La empresa se hace cargo de su obrador, el contrato no exigue dicho rubro.
Relleno y compactación manual.	m2	271.4	92,114	24,999,740	**Corresponde:** se realizo mas compactación por la inclinación que presentaba el terreno lo cual es importante nivelar bien el terreno para evitar problemas de inundación a futuro.
Viga de fundación para zapatas en galería.	ml	53.55	145,414	7,786,920	**Corresponde:** En el proyecto no fue contemplado vigas de fundación para pilares en galería, lo cual es importante para que los pilares no sufran de recalque diferencial y la estructura no sufra de ningun problema que ponga en peligro a los usuarios del edificio.
Pilar de H°A° tipo rectangular para 2 pisos con revoque.	m3	1.61	2,350,667	3,784,574	**Corresponde:** debido a la altura que vario tanto en la planilla como el proyecto se decidio llegar a la altura de 2,70 m. Lo cual hubo una diferencia de 1.61 m3 en el hormigon de los pilares.
Viga superior de H°A° para 2 pisos con revoque.	m3	3.56	2,856,334	10,168,549	**CORRESPONDE:** debido a la ampliación de losa y los pilares, la viga fue ampliado para mejorar la estructura y evitar fallas estructurales.
Losa de H°A°. Espesor 12 cm.	m3	33.9	2,186,667	74,128,011	**Corresponde:** En la planilla aparece 13.15 m3 de H°A°, haciendo las mediciones correspondientes encontramos una faltante de 33.9 m3 de hormigón, lo cula es fundamental para cubrir todo el edificio de losa.
Revoque de paredes interior y exterior una capa de 1,5 cm. Cemento y arena.	m2	176.3	34,440	6,071,772	**Corresponde:** Debido al cambio de altura del techo a 2.70 para que no quede bajo porque las vigas son de gran tamaño.
Pintura interior y exterior de paredes con enduido.	m2	176.3	31,980	5,638,074	**Corresponde:** Debido al cambio de altura del techo a 2.70 para que no quede bajo porque las vigas son de gran tamaño.
Revestido en azulejo para baños. Altura de los azulejos de 2,1 m.	m2	23	91,020	2,093,460	**Corresponde:** Debido al cambio de altura se debio ampliar el revestido en los baño para evitar problemas de humedad y que afecte a la estructura.

Ampliación de plazo de ejecucion de obra: Solicito la ampliación del palzo de ejecucion por 66 dias a fin de que puedan ser ejecutadas los itens de los rubros solicitados en la adenda. Por lo cual corresponde la ampliación del plazo de ejecución.

Ing. Fabio Junior Silva

GOBERNACION DE CONCEPCION * SRIA. DE OBRAS PUBLICAS *