CONVENIO MODIFICATORIO N°. 002

DEL CONTRATO N°. 101-15, SUSCRIPTO CON LA EMPRESA CONSTRUCTORA ECO S.A, EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 019-15 "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN ASENTAMIENTOS RURALES EN LOS DEPARTAMENTOS DE SAN PEDRO, CAAGUAZÚ Y CANINDEYÚ" PROGRAMA NACIONAL DE REDUCCIÓN DE LA POBREZA EXTREMA "SEMBRANDO OPORTUNIDADES" – I.D. N°. 300.608.

En la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, en fecha 02 DIC 2016, entre la **SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT (SENAVITAT),** representada por la **ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ,** Ministra - Secretaria Ejecutiva, con Cédula de Identidad N° **3.382.061,** domiciliada en Independencia Nacional N°. 909 esq. Manuel Domínguez de la Ciudad de Asunción, en adelante denominada la **CONTRATANTE,** y por otra parte, la firma **CONSTRUCTORA ECO S.A.,** representada para este acto por el **LIC. LUIS FEDERICO GONZALEZ GOMEZ,** con Cédula de Identidad N°. **741.906,** domiciliada en Capitán Rivarola N° 933 casi Teodoro S. Mongelos de la Ciudad de Asunción, denominada en adelante la **CONTRATISTA,** convienen en celebrar el presente **CONVENIO MODIFICATORIO.**

1.1. OBJETO DEL CONVENIO.

Queda establecido que el presente **CONVENIO MODIFICATORIO** del Contrato N°. 101-15 suscripto en fecha 22/12/2015, se celebra en virtud de lo previsto sobre Convenios Modificatorios en Obras Públicas, Art. 62 de la Ley N°. 2.051/03, que tiene por objeto modificar la Cláusula del Contrato según Resolución N° 2650 de fecha 30/11/2016.

7. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

Quedando establecida de la siguiente manera:

LOTE 2 - ASENTAMIENTO KAMBA REMBE-DPTO. SAN PEDRO										
Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad mínima	Cantidad máxima	Precio Unitario Contractual	Precio Total Contractual	Cantidad según órdenes de servicio emitidas	Precio total contractual según órdenes de servicio	Precio unitario de vivienda con descuento	Precio total con descuento según órdenes de servicio
1	Construcción de viviendas Tipo CJ-2D sin los rubros (40, 44 y 48), por contar con conexión directa	Un	71	139	70.492.011	9.798.389.529	139	9.798.389.529	67.884.711	9.435.974.829
3	Cartel metálico de obra	Un	1	2	1.247.400	2.494.800	2	2.494.800	-	2.494.800
					MONTO TOTAL	9.800.884.329		9.800.884.329		9.438.469.629
									Monto descontado	362.414.700
									Monto Total	9.438.469.629
									Incidencia del Descuento	3,70%

ITEM 1 DEL LOTE 1, 2, 3 Y 4-CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TIPO CJ-2D
Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto
PROYECTO: VIVIENDA RURAL-CJ-2D-ESTANDAR TRADICIONAL
VIVIENDA RURAL: 44,50 m2-SEMBRANDO OPORTUNIDADES

N°	Rubro	Uni.	Cant.	P. Uni.	Total
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	1,00	124.740	124.740
2	REPLANTEO Y MARCACION	m²	44,50	2.770	123.265
3	DADOS DE H° MASA	m³	3,43	1.064.400	3.650.892
4	VIGA DE FUNDACIÓN DE H°A° 15x25 cm	m³	1,70	1.976.990	3.360.883
5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m – h prom. 0.35 m	m²	15,43	136.400	2.104.652
6	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30m armada – h prom. 0.35 m en todo el perimetro de la vivienda	m²	11,54	152.000	1.754.080
7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS – 3 caras	ml	44,07	14.200	625.794
8	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35 m	m³	19,44	31.100	604.584

LUIS F. GONZALEZ G.
Representante Legal
CONSTRUCTORA ECO S.A.

9	MAMPOSTERÍA LADRILLOS COMUNES 0.15 m - p/rev.	m²	82,64	70.000	5.784.800
10	MAMPOSTERÍA LADRILLOS COMUNES - a la vista	m²	36,05	72.800	2.624.440
11	MAMPOSTERÍA TIPO CONVOCO DE LADRILLOS COMUNES - a la vista	m²	2,00	72.800	145.600
12	ENVARILLADO DE MUROS A ALTURA DE ANTEPECHO	ml	6,00	12.160	72.960
13	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	20,40	12.160	248.064
14	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m/3,40m	ml	47,97	13.300	638.001
15	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS , TIRANTES Y VIGAS DE H°A° PREFABRICADOS	m²	62,22	195.700	12.176.454
16	GRADAS	gl	2,00	83.650	167.300
17	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	130,44	26.700	3.482.748
18	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO (mampost. ext. Revoque nivelacion de borde y cordon, baño)	m²	55,91	27.100	1.515.161
19	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	60,74	18.600	1.129.764
20	PISO CERAMICO NACIONAL 20x20 cm	m²	32,31	50.800	1.641.348
21	ZOCALO CERMICO NACIONAL	ml	44,24	9.600	424.704
22	PISO CERAMICO ESMALTADA en baño y lavadero	m²	5,89	64.000	376.960
23	PISO CEMENTADO CON PEND. 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	m²	22,15	25.400	562.610
24	AZULEJOS 20X30 cm (Baño, cocina, lavadero)	m²	15,63	58.000	906.540
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marcos	UN	4,00	277.200	1.108.800
26	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puertas de chapa plegada de 0,80 m con herrajes y cerradura	UN	2,00	429.660	859.320
27	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puertas de chapa plegada de 0,70 m con herrajes y cerradura	UN	2,00	429.660	859.320
28	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puerta de chapa plegada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con reja fijas herrajes y cerradura. Ver detalle de puerta de acceso a la culata jovai	UN	2,00	1.413.720	2.827.440
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo de chapa doblada 1,00 x 1,00 corrediza con reja incorporada	UN	3,00	457.380	1.372.140
30	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo de chapa doblada 0,60 x 0,40 pivotante con reja incorporada	UN	1,00	228.690	228.690
31	PROVISION Y COLOCACION DE PERGOLADO METALICO, acabado de pintura sobre antioxido	UN	1,00	831.600	831.600
32	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	137,34	8.700	1.194.858
33	PINTURA LATEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	34,61	12.200	422.242
34	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	40,04	11.700	468.468
35	PINTURA AL BARNIZ tejuelones en techo	m²	62,22	13.200	821.304
36	PINTURA SINTETICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	34,20	15.700	536.940
37	VIDRIOS SIMPLE DE 3MM	m²	6,44	97.000	624.680
38	DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada (Desarrollo 33cm) con tratamiento de antioxido y esmalte sintetico, (Caño bajada (3) PVC 100 mm L=2,90m	Gl	1,00	1.455.300	1.455.300
39	DESAGUE PLUVIAL: CANALETAS Y BAJADAS,Desarrollo 33cm con tratamiento de antioxido y pintura sintetico,de terminaacion (Caño bajada (2) PVC 100 mm	Gl	1,00	485.100	485.100
40	DESAGUE PLUVIAL: Caño de interconexion de bajada a reservorio PVC 100mm	ml	0,00	0	0
41	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Cocina , Lavadero	gl	1,00	383.645	383.645
42	DESAGÜE CLOACAL EXTERIOR: C.I., deseng. C. Séptica,Pozo absorbente, Cañerías	Gl	1,00	2.864.500	2.864.500
43	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina, lavadero	Gl	1,00	430.800	430.800
44	TANQUE DE RESERVA 1000LTS BOMBA HIDRONEUMATICA Y CAÑERIA	Gl	0,00	0	0
45	INSTALACIÓN SANITARIA: Artefactos, accesorios y grifería,- Baño, Cocina, Lavadero	Gl	1,00	1.777.600	1.777.600
46	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	gl	1,00	762.300	762.300
47	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	18,00	57.000	1.026.000

LUIS F. GONZALEZ G.
Representante Legal
CONSTRUCTORA ECO S.A.

48	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Bomba hidroneumatica	bc	0,00	0	0
49	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	bc	4,00	57.000	228.000
50	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	bc	6,00	57.000	342.000
51	INSTALACIÓN ELÉCTRICA P/ DUCHA ELÉCTRICA:Electroducto y caja	bc	3,00	57.000	171.000
52	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	bc	15,00	57.000	855.000
53	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	un	10,00	24.600	246.000
54	CONEXIÓN DE RED ELECTRICA	gl	1,00	304.920	304.920
55	CARTEL METÁLICO: Para numeración de viviendas	un	1,00	31.800	31.800
56	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	gl	1,00	118.600	118.600
	Precio total	**Gs.**			**67.884.711**
	SUPERFICIE A CONSTRUIR	**m²**	**44,50**		
	Precio por m²	**Gs.**			**1.525.499**

Queda entendido y convenido entre las partes, que las modificaciones realizadas **NO** implica variación de precio originalmente pactados y que permanecerán sin modificación las demás Cláusulas del Contrato N°. 101-15 suscripto entre los contratantes en fecha 22/12/2015, las cuales regirán a los efectos del presente **CONVENIO MODIFICATORIO.**

Bajo las cláusulas que anteceden, queda formalizado el presente **CONVENIO MODIFICATORIO,** a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes, conforme a derecho en prueba de conformidad y aceptación firman las partes, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto el presente **CONVENIO** en el lugar y fecha señalado en su encabezamiento.

LUIS F. GONZALEZ G.
Representante Legal
CONSTRUCTORA ECO S.A.

LIC. LUIS F. GONZALEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA ECO S.A.

ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ
MINISTRA – SECRETARIA EJECUTIVA
SENAVITAT