MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

CONTRATO S.G. MINISTRO N° 21 /2015

CONVENIO MODIFICATORIO N° 2 AL CONTRATO S.G. MINISTRO Nº 492/2012

Entre el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES**, domiciliad en Oliva N° 411 esquina Alberdi de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por S.E. Econ. **RAMON JIMENEZ GAONA**, Ministro de Obras Públicas y Comunicaciones, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la empresa **ALBERTO BARRAIL E HIJOS S.A. (ABH S.A.)**, con RUC N° 80005800-0, domiciliada en Avda. Artigas N° 1513 esquina Concepción Leyes de Chávez de la República del Paraguay, representada para este acto por el Ing. **VICENTE CANILLAS**, con Cédula de Identidad N° 334.884, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONVENIO MODIFICATORIO Nº 2", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Por cuanto el CONTRATANTE ha suscrito el Contrato S.G. MINISTRO Nº 492/12, en fecha 14 de diciembre de 2012 como resultado del Llamado MOPC Nº 42/2012, Contratación Directa Vía Excepción para los TRABAJOS DE RESTAURACÓN DEL PALACIO DE GOBIERNO – PRIMERA ETAPA. En el marco de lo establecido en la Ley N° 2051/03 modificado por Ley N° 3439/07, el Decreto Reglamentario N° 21.909/03 modificado por el Decreto N° 5174/05, adjudicado por Resolución Ministerial N° 2491/2012 de fecha 17 de diciembre de 2012. El Convenio Modificatorio Nº 2 fue aprobado por Resolución Ministerial N° 214/2015 de fecha 17/02/2015.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONVENIO MODIFICATORIO Nº 2

Los documentos que forman parte integral del presente CONVENIO son los siguientes:

a) Contrato S.G. Ministro N° 492/12.
b) Lista de cantidades y sus precios

Los documentos que forman parte del Convenio deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Convenio, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

Todo aquello que no está expresamente establecido en este Convenio Modificatorio Nº 2 estará regido por el Contrato Original y los Convenios Modificatorios anteriores.

Los Documentos técnicos se encuentran firmados por los representantes del Contratista, y de la Fiscalización de Obras.

3. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

3.1. El monto total de las obras originalmente contratadas y modificada a través del Convenio modificatorio N°1, de guaraníes once mil ochocientos treinta y cinco millones quinientos setenta y cinco mil setecientos cincuenta (Gs. 11.835.575.750.-) no sufre ninguna variación y las modificaciones y las cantidades de algunos rubros modificados se indican en el **Anexo** "Lista de Cantidades y sus Precios", del presente Convenio.

4. FORMA Y TERMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

El CONTRATISTA se obliga a presentar al CONTRATANTE las Garantías de Fiel Cumplimiento de Contrato y Contra Todo Riesgo por un monto equivalente al diez (10) por

Ing. VICENTE CANILLAS
Representante Legal
ABH
ALBERTO BARRAIL E HIJOS S.A.

ciento del Monto del Contrato Modificado, con una vigencia hasta la Recepción Definitiva de la Obra.

5. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

5.1. El presente Convenio Modificatorio Nº 2 prorroga el plazo vigente para la ejecución de las Obras en 396 días, previendo la finalización en fecha 20 de marzo de 2015

5.2. El presente Convenio Modificatorio Nº 2 incrementa la vigencia del contrato hasta la recepción final de la Obra.

6. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en el **Anexo** "Cronograma de Avance Físico-Financiero y Cronograma de ejecución", conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 24 días del mes de febrero de 2015.

ING. VICENTE CANILLAS
POR EL CONTRATISTA

VICENTE CANILLAS
Representante Legal
ABH
ALFREDO BATRAIL E HIJOS S.A.

Econ. RAMON JIMENEZ GAONA
POR EL CONTRATANTE

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

ANEXO AL CONTRATO S.G. MINISTRO N° 21 /2015

Item	Descripción	Unidad	Cantidad Contractual convenio modif. N° 1	Cantidad Convenio Modificatorio N° 2	Precio Unitario (IVA Incluido.)	Monto Contractual N° 1 -IVA Incluido	Convenito Modificatorio N° 2 - IVA Incluido
	TRABAJOS PRELIMINARES						
1	Vallado perimetral h= 2m de chapas de Zinc	ml	100,00	100,00	250.000	25.000.000	25.000.000
2	Cartel de obra oficial	un	1,00	1,00	3.500.000	3.500.000	3.500.000
3	Cartelería de seguridad	un	15,00	15,00	350.000	5.250.000	5.250.000
4	Replanteo y marcación (Salón Planta Baja, Techo, Salón P. Alta)	m2	1.200,00	1.200,00	35.000	42.000.000	42.000.000
5	Obrador. Depósito y oficinas. Baños	un	1,00	1,00	40.000.000	40.000.000	40.000.000
6	Colocación de andamios según especificaciones técnicas	m2	2.000,00	2.000,00	424.050	848.100.000	848.100.000
7	Provisión de grúas capacidad de carga 5.000 kg, altura 30 mt, alcance 40 m	un	2,00	2,00	420.000.000	840.000.000	840.000.000
8	Provisión de ascensor externo para personas . Capac. 5 personas o 750 kg	un	0,00	0,00	195.000.000	-	-
	FACHADA CENTRAL						
9	Colocación de red de protección color blanco 50 % Sombra, sujeta por los andamios. La imagen del Palacio serán ploteados por la red de protección.-	m2	2.000,00	2.000,00	141.350	282.700.000	282.700.000
10	Tratamiento de piedra previa limpieza con hidrolavadora, y pintura con xiloxano	m2	360,00	360,00	200.000	72.000.000	72.000.000
	DEMOLICIONES VARIAS						
11	Retiro de toda la pintura , con ayuda de pistola de calor, cepillo, lija y bisturí .Previo estudio estratigráfico, por medio de ventanas que serán indicadas por la Dirección de obra.-	m2	2.000,00	2.000,00	353.375	706.750.000	706.750.000
12	Retiro de revoque en mal estado y enduido	m2	500,00	500,00	50.000	25.000.000	25.000.000
13	Retiro de revoque con contenido de cemento y enduido	m2	500,00	500,00	50.000	25.000.000	25.000.000
14	Restitución de piezas ornamentales cornisa superior perimetral	m2	100,00	100,00	565.400	56.540.000	56.540.000
	SALON PLANTA BAJA					-	-
15	Retiro de Cortinados y alfombras	un	1,00	1,00	10.000.000	10.000.000	10.000.000
16	Sellado de aberturas con placas	m2	114,00	114,00	186.000	21.204.000	21.204.000
17	Desmonte de cielorraso. El procedimiento para desmonte se procede al corte del cielorraso cada 50 cm x 50 cm, cuidando al retirar cada pieza desmontada.	m2	300,00	300,00	235.500	70.650.000	70.650.000
18	Desmonte de mampostería existente, retirando cuidadosamente en las proximidades de los pilares existentes y la mampostería, una ves que se retiraron, se desmonta la mampostería.-	m2	1,00	1,00	141.350.000	141.350.000	141.350.000
19	Desmonte de piso existente	m2	300,00	300,00	23.500	7.050.000	7.050.000
20	Desmonte de Instalaciones eléctricas , artefactos	un	1,00	1,00	19.000.000	19.000.000	19.000.000
21	Desmonte de Instalaciones de Aire Acondicionado	un	1,00	1,00	9.270.000	9.270.000	9.270.000
22	Desmonte de instalaciones de agua corriente desagües y artefactos sanitarios	un	1,00	1,00	17.067.500	17.067.500	17.067.500
23	Desmonte de aberturas para restauración.	un	1,00	1,00	28.270.000	28.270.000	28.270.000
	REVOQUE						
24	Restauración de molduras y capiteles de pilares, Existentes, con procedimientos constructivos ídem al trabajo realizado en la torre. Los capiteles que presenten daños serán restaurados.	un	100,00	100,00	350.000	35.000.000	35.000.000

Ing. VICENTE CANILLAS
Representante Legal

25	Revoque nuevo (según resultado de estudios laboratoriales. Dicho estudio correrá por cuenta de la empresa adjudicada, una vez que obtenga la muestra del revoque existente), se reemplaza por medio de mortero de cal ídem al original, incluirá mortero de cal hidráulica o cal en pasta con edad superior a 3 meses, el agua de amasado libre de cloro, se prefiere agua destilada o de lluvia). Puzolana.-	m2	600,00	600,00	141.350	84.810.000	84.810.000
	PINTURA		0,00	0,00		-	-
26	Colocación de pintura hidro transpirante, ídem al original verificada según los estudios de recuperación pictórica, aplicación de protección con xiloxano.-	m2	2.000,00	2.000,00	200.000	400.000.000	400.000.000
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
27	Instalación eléctrica reubicación de ductos existentes.	un	1,00	1,00	50.000.000	50.000.000	50.000.000
28	Instalación eléctrica nuevas instalaciones incluido tablero general.	un	1,00	1,00	50.000.000	50.000.000	50.000.000
29	Mantenimiento de ductos de AA, cambio de aislación térmica de polietileno por lana mineral, o lana de vidrio reemplazo de ductos dañados	un	1,00	1,00	229.050.000	229.050.000	229.050.000
30	Mantenimiento de instalación eléctrica existente, retiro de cableado , ductos de distribución de caño galvanizado y registros tipo IP 55, cableado nuevo reemplazando al existente.-	un	1,00	1,00	282.700.000	282.700.000	282.700.000
	SALON PLANTA BAJA						
31	Construcción de canales para distribución de ductos de AA, que consta de piso de hormigón de 10 cm, mampostería de 0,30 , y tapas con losetas de hormigón armado, que permita su aplicación quedando perfectamente aislada contra la humedad, el interior del canal se revestirá con mortero hidrófugo y luego pintura a base de caucho sintético.-	un	1,00	1,00	224.050.000	224.050.000	224.050.000
	SALON PLANTA ALTA ROJO, BLANCO Y AZUL						
32	Instalación eléctrica verificación de tableros, instalación eléctrica (220 v), nueva con sistema de aterramiento	un	1,00	1,00	200.000.000	200.000.000	200.000.000
33	Instalación de Señales débiles Audio video, Telefonía, Sistema de seguridad	un	1,00	1,00	280.000.000	280.000.000	280.000.000
	ACCESO AUDIENCIA-SCANNER						
34	Provisión y colocación AA.	un	1,00	1,00	3.993.250	3.993.250	3.993.250
	TECHO						
35	Instalación de techo provisorio fabricado con estructura metálica autoportante, y chapas galvanizadas , con el sistema totalmente desmontable, que permita trabajar por el techo existente	un	1,00	-	113.080.000	113.080.000	-
36	Techos chapa en cubiertas con p.p. de estructura metálica, formado por chapa en bobina laminada in situ tipo U45, galvanizada en la cara interior, y prelacada en la exterior, montada sobre correa metálica de caños 80 x 80 x 2	m2	960,00	600,00	565.400	542.784.000	339.240.000
37	Pasarela de vigilancia fabricada Bastidor fabricado en chapa plegada en formato "U "en acero inoxidable AISI 304 de 100 x 50 x 3 mm de espesor. La plataforma será fabricada en tramos de 6,000 Mm. Cada tramo será abulonado con bulones de 8 mm en acero inoxidable AISI 304. Total de tramos (20). Ancho de la plataforma: 500 Mm. Travesaños en chapa plegada formato "U" en acero inoxidable AISI 304 de 50 x 30 x 3 mm de espesor. Base en chapa de aluminio antideslizante de 3 mm de espesor. La chapa antideslizante ira remachada al bastidor de acero inoxidable. La patas serán fabricadas en chapa plegada en formato "U" en acero inoxidable AISI 304 de 70 x 50 x 3 mm de espesor. Altura de las patas aproximadamente: 250 Mm. Las patas serán soldadas al bastidor con una pequeña inclinación en base a la caída que tenga el techo.	ml	120,00	120,00	3.000.000	360.000.000	360.000.000

Ing. VICENTE CANILLAS
Representante Legal
ABH
ALBERTO BARBAIL E HIJOS S.A.

	En las base de las patas irán soldadas placas en acero inoxidable AISI 304 de 120 x 120 x 2 mm de espesor para que apoyen en la chapa del techo.						
38	Pasarela de mantenimiento, fabricado con perfileria de aluminio sobre cielorraso y bajo techo	ml	100,00	100,00	706.750	70.675.000	70.675.000
39	Cabriada : Limpieza de la madera con cepillo, tratamiento de desinfección contra xilófagos en las caras de las piezas y en el interior mediante inyección en las partes necesarias, aplicación de una pintura incolora ignífuga, y de un barniz protector. Restauración de las partes dañadas y restitución de las partes faltantes, previamente tratadas. Realizar estudios con resistografo, y reemplazar en caso de deterioro mayor al 30 %.-	m2	1.200,00	600,00	424.050	508.860.000	254.430.000
	AISLACIÓN						
40	Aislación lana mineral (lana de roca), con membranas térmicas de 15 mm. de espeso con una cara en color blanco, hidrófugo y barrera de vapor, y son de muy baja propagación de llama (RE2)	m2	840,00	600,00	282.700	237.468.000	169.620.000
	SISTEMA CONTRA INCENDIO						
41	Instalación de sistema de prevención de incendio entre cielorraso y techo.	un	0,70	0,70	195.000.000	136.500.000	136.500.000
	CIELORRASO						
42	Revisión de soporte de cielorraso (VELAS) y reemplazo de partes faltantes. Limpieza de la madera con cepillo, tratamiento de desinfección contra xilófagos en las caras de las piezas y en el interior mediante inyección en las partes necesarias, aplicación de una pintura incolora ignífuga, y de un barniz protector. Restauración de las partes dañadas y restitución de las partes faltantes, previamente tratadas. Realizar estudios con resistografo, y reemplazar en caso de deterioro mayor al 30 %.-	m2	1.020,00	600,00	141.700	144.534.000	85.020.000
	SALON PLANTA ALTA ROJO, BLANCO Y AZUL						
43	Restauración de cielorraso existente con recuperación pintura original	un	1,00	1,00	200.000.000	200.000.000	200.000.000
44	Restauración de cielorraso ídem original	un	1,00	1,00	203.100.000	203.100.000	203.100.000
45	Restauración pictórica de paredes, molduras y aberturas	un	1,00	1,00	250.000.000	250.000.000	250.000.000
46	Restauración de cortineros de madera con tallas.	un	1,00	1,00	195.000.000	195.000.000	195.000.000
	PISO - CONTRAPISO						
	SALON PLANTA BAJA						
47	Desmonte de relleno de H° de cascotes aplicados , retirando cuidadosamente hasta descubrir el piso original. Retirar piso original cuidando recuperar la mayor cantidad. Retirar parte de la bovedilla hasta llegar al hierro y realizar el tratamiento necesario para protección. Lijado por medio mecánico, pintura convertidor de oxido, protección de hierro con pintura epoxi, restitución de mesa de compresión.-	m2	800,00	0,00	113.080	90.464.000	-
48	Aplicación de mortero de nivelación, armado con varillas de 6 mm c/ 30	m2	800,00	0,00	70.675	56.540.000	-
49	Aislación con geotextil , pintura de imprimación.-	m2	800,00	0,00	169.620	135.696.000	-
50	Aplicación de mortero de nivelación y colocación de piso recuperado	m2	800,00	0,00	70.675	56.540.000	-
51	Piso cerámico ídem original, con tratamiento superficial con xiloxano	m2	320,00	0,00	141.350	45.232.000	-
	SALON PLANTA ALTA ROJO, BLANCO Y AZUL (SALÓN AMERICA)						
52	Desmonte de piso existente	m2	600,00	120,00			

Ing. VICENTE CANILLAS
Representante Legal
ABH
ALBERTO BARRAC & HNOS S.A.

					23.500	14.100.000	2.820.000
53	Contrapiso de cascotes de 15 cm previamente se nivela con arena lavada, y toda la superficie se aisla por medio de manto de pvc de 200 micrones	m2	600,00	120,00	50.000	30.000.000	6.000.000
54	Piso calcáreo tipo Pozzi ídem Salón Independencia	m3			212.025	-	-
	INSTALACIONES SANITARIAS						
55	Aplicación de sistema de desagüe pluvial por medio de gárgolas ídem original	un	24,00	24,00	353.375	8.481.000	8.481.000
56	Sistema de desagüe pluvial exterior	un	1,00	1,00	70.675.000	70.675.000	70.675.000
	CIMIENTO						
	SALON PLANTA BAJA						
57	Fundación. Pilote barrenado tipo micropilote "in situ" de D=200 mm., descabezando posteriormente dejando unas esperas para anclaje de la viga metálica tipo IPN 200 ubicados a ambos lados del pilar, el hormigonado se realiza por medio de inyección sin superar presiones de bar. Hormigón H-28 con tamaño máximo del árido de 40 mm., y consistencia plástica con asentamiento de cono de Abrams de 6 a 9 cm., elaborado en central, para cualquier profundidad, replanteo, comprobación de cota final y aplomado antes del hormigonado, inspección con linterna de posibles oquedades y control del hormigón realmente introducido. Incluye las vigas IPN 200 y el refuerzo estructural de la fundación.-	un	1,00	1,00	141.350.000	141.350.000	141.350.000
	VIDRIOS						
	ACCESO AUDIENCIA-SCANNER						
58	Colocación de vidrio templado de 10. Con accesorios y herrajes	m2	7,00	7,00	2.020.000	14.140.000	14.140.000
	COLOCACIÓN DE ASCENSOR						
59	Provisión y colocación de ascensor hidráulico de pistón central (según especificaciones). Sector audiencias	m2	0,00	0,00	225.000.000	-	-
60	Estructura portante soporte ascensor acceso sector audiencias	un	0,00	0,00	150.000.000	-	-
	LIMPIEZA FINAL						
61	Limpieza periódica de obra y retiro de escombros	un	1,00	1,00	90.000.000	90.000.000	90.000.000
62	Instalación de sobretecho fabricado con estructura metálica autoportante, y chapas galvanizadas , con el sistema totalmente desmontable, que permita trabajar por el techo existente, refuerzo del cielorraso	m2	900,00	900,00	250.000	225.000.000,00	225.000.000
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA- SALON INDEPENDENCIA						
63	Instalación eléctrica nuevas instalaciones incluido tablero general.	un	1,00	1,00	50.000.000	50.000.000,00	50.000.000
64	Mantenimiento de ductos de AA, cambio de aislación térmica de poliestireno por lana mineral, o lana de vidrio reemplazo de ductos dañados	un	1,00	1,00	229.050.000	229.050.000,00	229.050.000
65	Mantenimiento de instalación eléctrica existente, retiro de cableado , ductos de distribución de caño galvanizado y registros tipo IP 55, cableado nuevo reemplazando al existente.-	un	0,60	0,60	282.700.000	169.620.000,00	169.620.000
	SALON PLANTA ALTA ANTESALA SALON INDEPENDENCIA						
66	Restauración de cielorraso existente con pintura	un	1,00	1,00	200.000.000	200.000.000,00	200.000.000
67	Restauración de cielorraso ídem original	un	1,00	1,00	203.100.000	203.100.000,00	203.100.000
68	Restauración pictórica de paredes, molduras y aberturas	un	1,00	1,00	250.000.000	250.000.000,00	250.000.000
69	Restauración de cortineros de madera con tallas.	un	1,00	1,00	101.282.000	101.282.000,00	101.282.000
	SALON PLANTA ALTA ROJO, BLANCO Y AZUL (SALON AMERICA)					-	-
70	Provisión y colocación de nuevo pavimento de madera tipo ROBLE DE ESLABONIA Terminación con plastificado. Incluye la preparación de la carpeta con guías para su colocación	m3	600,00	150,00	850.000	510.000.000,00	127.500.000
	CIELORRASO						
	ESTRUCTURA TECHO						
71	Estructura de techo con estructura nueva de	un	1,00	1,00		200.000.000,00	

Ing. VICENTE CANILLAS
Representante Legal
AG ABH
ALBERTO BANFIAL E HIJOS S.A.

	perfiles metálicos				200.000.000		200.000.000
	CORTINAS						
72	Cortinas salón América y Antesala	un	1,00	1,00	180.000.000	180.000.000,00	180.000.000
	ALFOMBRA						
73	Provisión de alfombras	un	1,00	1,00	160.000.000	160.000.000,00	160.000.000
	RESTAURACIÓN DE ESPEJOS Y CONSOLAS						
74	Restauración de espejos y aplicación de laminas de oro	un	6,00	6,00	60.500.000	363.000.000,00	363.000.000
75	Restauración de consola	un	6,00	6,00	24.000.000	144.000.000,00	144.000.000
	RUBROS NUEVO						
	AZOTEA						
76	Desmonte de relleno de H° de cascotes aplicados, retirando cuidadosamente hasta descubrir el piso original. Retirar piso original cuidando recuperar la mayor cantidad. Retirar parte de la bovedilla hasta llegar al hierro y realizar el tratamiento necesario para protección. Lijado por medio mecánico, pintura convertidor de oxido, protección de hierro con pintura epoxi, restitución de mesa de compresión.-	m2		360,00	113.080	-	40.708.800
77	Aplicación de mortero de nivelación, armado con varillas de 6 mm c/ 30	m2		360,00	70.675	-	25.443.000
78	Aislación con geotextil , pintura de imprimación.-	m2		360,00	169.620	-	61.063.200
79	Aplicación de mortero de nivelación y colocación de piso recuperado	m2		360,00	70.675	-	25.443.000
80	Piso cerámico ídem original, con tratamiento superficial con xiloxano	m2		320,00	141.350	-	45.232.000
81	Refuerzo Estructural Salón América y Escalera de Acceso	un		1,00	75.000.000		75.000.000
	Pintura artística Salón Amenica y Escalera de Acceso	UN		1,00	185.000.000		185.000.000
82	Aplicación dorado a la hoja (lámina de oro 24 kilates) en cielorraso Salones América, Independencia y Antesalas	un		1,00	298.000.000		298.000.000
83	Aplicación dorado a la hoja (lámina de oro 24 kilates) en paredes Salones América, Independencia	un		1,00	232.978.000		232.978.000
	TECHO						-
84	Colocación de placas fenólicas 2 capas de 12 mm con tratamiento antillama	m2		600,00	450.000		270.000.000
85	Aplicación de membrana asfáltica sobre placas, previa imprimación con puente de adherencia	m2		600,00	128.000		76.800.000
86	Refuerzo de cielorraso con malla epoxi	m2		600,00	275.000		165.000.000
				TOTAL GENERAL CON IVA		11.835.575.750	11.835.575.750
				PORCENTAJE INCREMENTO			0,00%

ING. VICENTE CANILLAS
POR EL CONTRATISTA

Ing. VICENTE CANILLAS
Representante Legal
ABH
ALBERTO BARRAL E HIJOS S.A.

Econ. RAMON JIMENEZ GAONA
POR EL CONTRATANTE