MUNICIPALIDAD DE SAN BERNARDINO
14 de Mayo y Avda. Luis F. Vaché-Tel.: (0512)232460 – 232212
E-mail: municipalidad.sanbernardinopy@gmail.com
www.sanbernardino.gov.py
Ciudad del Lago – Paraguay

San Bernardino, 29 de Mayo de 2020.

Dictamen 974/20

Vista: el memorándum remitido por la Directora de la U.O.C. Lic. Silvia Coronel, donde se informa sobre solicitud de modificación de contrato con la Constructora Consorcio Lago Azul, en base al informe elevado por la fiscalización.

Que, leído los informes elevados (Construconsult) y Arq. Jorge Vergara y el pedido de la U.O.C., referente a modificaciones sugeridas al contrato, con respecto al desarrollo de la obra y las diferencias detectadas entre la planilla de cálculo de medición y el plano estructural.

Que, conforme al relato de ambos informes, se plantean dos situaciones una de corrección o ajuste técnico y otra de adición o ampliación, este último debido a la cota de emplazamiento y pequeños ajustes al diseño original para permitir una mejor funcionalidad y desempeño a la obra.

Que, la ley 2051 de Contrataciones Públicas, en su artículo 62, permite realizar ajustes en la ejecución de la obra, seas esta por causas imprevistas o técnicas presentadas durante el desarrollo de la obra , siempre que sumadas estas no superen el 20 % del costo de la obra y que el precio unitario se mantenga.

Que, las modificaciones sugeridas es a los efectos de ajustar la obra a los planos estructurales que fueron aprobados, atendiendo al error que se produjo en la planilla de computo métrico, que variaban con respecto a los planos antes señalados, por lo que la modificación corresponde y no afecta los precios unitarios aprobados o pactados.

Que, la ampliación o adición se da a fin permitir una mejor funcionalidad y evitar el desplazamiento del relleno realizado en la obra, ajustándose plenamente las mismas a lo establecido y permitido en las normas.

Que, por otro lado el porcentaje de variación no supera el 20% permitido en la ley 2051.

Que, esta Asesoría considera factible y ajustado a derecho la modificación del contrato respetando íntegramente las condiciones y sugerencias realizadas por los técnicos.

Para el efecto la U.O.C., deberá emitir una adenda donde se establezca claramente las modificaciones a ser realizadas al contrato y las ampliaciones, así como los montos de cada una de ellas. Se adjunta los dictámenes de la

Abog. José Rafael Rojas
Asesoría Jurídica
Municipalidad de San Bernardino

MUNICIPALIDAD DE SAN BERNARDINO
14 de Mayo y Avda. Luis F. Vaché-Tel.: (0512)232460 – 232212
E-mail: municipalidad.sanbernardinopy@gmail.com
www.sanbernardino.gov.py
Ciudad del Lago – Paraguay

Ingeniera Civil Carolina Vázquez, por Construconsult S.A., con dos fs., y del Arquitecto Jorge Vergara, fiscal de obra municipales, con 10 fs..

Es mi dictamen.

Abog. José Rafael Rojas
Asesoría Jurídica
Municipalidad de San Bernardino

San Bernardino, 13 de mayo de 2020

**A**

**Sr. Luis Aguilar Ríos**

***INTEDENTE MUNICIPAL***

**PRESENTE**

**Referencia: Informe de Fiscalización de Obras.**

***CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL con ID: 367707***

**CONTRATISTA: CONSORCIO LAGO AZUL**

**CONTRATO Nº 58/2019.----**

Por la presente, se detallan los trabajos rectificatorios de los trabajos de ***"CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL" con ID: 367707,*** del contrato Nº 58/2019, del CONSORCIO LAGO AZUL, es cuanto sigue

Observando y Analizando el Plano Estructural y la planilla de cálculo a los efectos del desarrollo y ejecución de las obras, encontramos las siguientes diferencias que podrían ser atribuidas a errores materiales del calculista para transcribir la planilla de cálculo.

En vista a ello debemos realizar los siguientes ajustes a la planilla de trabajos para la Construcción del Polideportivo, para garantizar la solidez y seguridad de la construcción ya que el desarrollar sin respetar los planos estructurales se pone en riesgo la viabilidad del proyecto y en peligro a los futuros y potenciales ocupantes.

Se describe los ajustes

- Lo que dice el plano estructural.
- Lo que dice la planilla de Cálculo.

R.U.C.: 3514330-4

Se tomó especial atención a los planos de ESTRUCTURA, a fin de desarrollar la obra acorde con estas exigencias, ya que la base estructural es fundamental para este tipo de obras, cuya gran parte se refiere a trabajos de Hormigón Armado.

A continuación citamos los trabajos presupuestados y que serán modificados deacuerdo a la necesidad de la obra, la cual es como sigue:

1. **Viga superior de 15x60:** las mismas una vez proveídas los planos de estructurales serán modificadas y ampliadas por las medidas que se encuentran en los planos estructurales proveídos por profesional calculista.

| Item | Rubro | Unid.de Medida | Presupuestado | Realizado | Ejecutado de mas | Precio Presupuestado | TRABAJOS A NO SER EJECUTADOS | RUBROS QUE SERAN EJECUTADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Viga Superior 15x60 | Metros cúbicos | 43,62 | 0,00 | **0,00** | 1.535.982 | 66.999.535 | |

**1.1 Vigas de hormigo armado 20 x 50 lado soporte de pasarela lado derecho:** Estas vigas se encuentran en la parte superior de las graderías sector palco.

| Item | Rubro | Unid.de Medida | Presupuestado | Realizado | Ejecutado de mas | Precio Presupuestado | TRABAJOS A NO SER EJECUTADOS | RUBROS QUE SERAN EJECUTADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | Vigas de hormigo armado 20 x 50 lado soporte de pasarela lado derecho | Metros cúbicos | 0,00 | 4,06 | **4,06** | 1.535.982 | 0 | 6.236.087 |

2. **Encadenado superior 20x60:** los mismos una vez proveídos los planos de estructura serán modificadas por las medidas que se encuentran en los planos estructurales proveídos por profesional calculista.

| Item | Rubro | Unid.de Medida | Presupuestado | Realizado | Ejecutado de mas | Precio Presupuestado | TRABAJOS A NO SER EJECUTADOS | RUBROS QUE SERAN EJECUTADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Encadenado Superior 20x60 | Metros cúbicos | 24,3 | 0,00 | **0,00** | 1.444.202 | 35.094.109 | |

JV ARQUITECTURA
R.U.C.: 3614330-4

**2.1 Viga cadena 20 x 40 inferior**

**2.2 Viga cadena 20 x 40 intermedia**

**2.3 Viga 20 x 50 asiento de gradería**

Refuerzo de la estructura en forma horizontal debido al desnivel y la altura final de las graderías, de modo a evitar el pandeo de las columnas soporte de vigas y losa de gradería.

| Item | Rubro | Unid.de Medida | Presupuestado | Realizado | Ejecutado de mas | Precio Presupuestado | TRABAJOS A NO SER EJECUTADOS | RUBROS QUE SERAN EJECUTADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1 | Viga cadena 20 x 40 inferior | Metros cúbicos | 0,00 | 6,70 | **6,70** | 1.444.202 | 0 | 9.676.153 |
| 2.2 | Viga cadena 20 x 40 intermedia | Metros cúbicos | 0,00 | 21,37 | **21,37** | 1.444.202 | 0 | 30.862.597 |
| 2.3 | Viga 20 x 50 asiento de graderia | Metros cúbicos | 0,00 | 13,57 | **13,57** | 1.444.202 | 0 | 19.597.821 |

## 3. Zapatas

Constituyen trabajos adicionales de la planilla original de contrato.

| Item | Rubro | Unid.de Medida | Presupuestado | Realizado | Ejecutado de mas | Precio Presupuestado | TRABAJOS A NO SER EJECUTADOS | RUBROS QUE SERAN EJECUTADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Zapatas | Metros cúbicos | 113,48 | 123,98 | **10,50** | 1.240.675 | | 13.027.088 |

4. **Columnas de Hormigón Armado de 0,20x0,45; 0,15x0,30; 0,15x0,45:** analizando los planos estructurales, serán modificadas por las medidas que se encuentran en los planos estructurales proveídos por profesional calculista.

| Item | Rubro | Unid.de Medida | Presupuestado | Realizado | Ejecutado de mas | Precio Presupuestado | TRABAJOS A NO SER EJECUTADOS | RUBROS QUE SERAN EJECUTADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Columnas de Hormigón Armado de 0,20x0,45; 0,15x0,30; 0,15x0,45 | Metros cúbicos | 30,2 | 0,00 | **0,00** | 1.010.992 | 30.531.958 | |

**4.1 Columnas de Hormigón Armado de 0,20x0,30**

**4.2 Columna de hormigón**

Los trabajos de columnas en general están basados a los planos estructurales y se pueden observar en las distintas laminas, cada una de estas columnas están especificados en los dibujos de láminas. La fiscalización cree conveniente la realización de estos trabajos

JV
JORGE VERGARA
R.U.C.: 0801433330-4

rectificatorios, ya que la realización de los mismos supone un mejor soporte para las estructuras superiores.

| Item | Rubro | Unid.de Medida | Presupuestado | Realizado | Ejecutado de mas | Precio Presupuestado | TRABAJOS A NO SER EJECUTADOS | RUBROS QUE SERAN EJECUTADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.1 | Columnas de Hormigón Armado de 0,20x0,30 | Metros cúbicos | 0,00 | 5,92 | **5,92** | 1.010.992 | 0 | 5.985.073 |
| 4.2 | Columnas de hormigon | Metros cúbicos | 0,00 | 8,40 | **8,40** | 1.010.992 | 0 | 8.492.333 |

5. **Columnas de Hormigón Armado de 0,30x0,70**

**5.1 Columnas de Hormigón Armado de 0,30x0,50**

**5.2 Columnas de Hormigón Armado de 0,45 DE DIAMETRO**

Los trabajos de columnas en general están basados a los planos estructurales y se pueden observar en las distintas laminas, cada una de estas columnas están especificados en los dibujos de láminas. Constituyen trabajos adicionales como así también trabajos con modificaciones y disminución de medidas de acuerdo al plano estructural.

| Item | Rubro | Unid.de Medida | Presupuestado | Realizado | Ejecutado de mas | Precio Presupuestado | TRABAJOS A NO SER EJECUTADOS | RUBROS QUE SERAN EJECUTADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Columnas de Hormigón Armado de 0,30x0,70 | Metros cúbicos | 50,30 | 57,64 | **7,34** | 2.118.675 | | 15.551.075 |
| 5.1 | Columnas de Hormigón Armado de 0,30x0,50 | Metros cúbicos | 0,00 | 41,06 | **41,06** | 2.118.675 | 0 | 86.992.796 |
| 5.2 | Columnas de Hormigón Armado de 0,45 DE DIAMETRO | Metros cúbicos | 0,00 | 1,92 | **1,92** | 2.118.675 | 0 | 4.067.856 |

6. **Viga de Hormigón Armado de 20x60; 25x60 terminaciones a la Vista:** Analizando los planos de estructura, serán modificadas por las medidas que se encuentran en los planos estructurales proveídos por profesional calculista.

| Item | Rubro | Unid.de Medida | Presupuestado | Realizado | Ejecutado de mas | Precio Presupuestado | TRABAJOS A NO SER EJECUTADOS | RUBROS QUE SERAN EJECUTADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Viga de Hormigón Armado de 20x60; 25x60 terminación a la Vista | Metros cúbicos | 36,9 | 0,00 | **0,00** | 2.237.279 | 82.555.595 | |

**6.1 Viga de 30 x 65 inclinada**

**6.2 Viga de 20x 55 SOPORTE DE VOLADIZO ACCESO A GRADERIAS**

Estos trabajos están relacionados a los planos estructurales y sirven de soporte a la losa de gradería. Tanto las vigas de voladizo en acceso a gradería y vigas soportes de losa gradería

JV ARQUITECTURA
R.U.C.: 3514330-4

cuya disposición es inclinada corresponden a trabajos que garantizan su sustentabilidad, atendiendo a las cargas que generan estas losas superiores.

| Item | Rubro | Unid.de Medida | Presupuestado | Realizado | Ejecutado de mas | Precio Presupuestado | TRABAJOS A NO SER EJECUTADOS | RUBROS QUE SERAN EJECUTADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.1 | Viga de 30 x 65 inclinada | Metros cúbicos | 0,00 | 10,18 | **10,18** | 2.237.279 | 0 | 22.775.500 |
| 6.2 | Viga de 20x 55 SOPORTE DE VOLADIZO ACCESO A GRADERIAS | Metros cúbicos | 0,00 | 13,38 | **13,38** | 2.027.168 | 0 | 27.123.508 |

**7.1 Viga de Hormigón Armado de 15x50 terminación a la Vista:** Analizando los planos estructurales, serán modificadas por las medidas que se encuentran en los planos estructurales proveídos por profesional calculista.

| Item | Rubro | Unid.de Medida | Presupuestado | Realizado | Ejecutado de mas | Precio Presupuestado | TRABAJOS A NO SER EJECUTADOS | RUBROS QUE SERAN EJECUTADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Viga de Hormigón Armado de 15x50 terminación a la Vista | Metros cúbicos | 5,7 | 0,00 | **0,00** | 2.027.168 | 11.554.858 | |

**7.1 Viga de 30 x 45**

**7.2 Vigas soporte de palco y cabinas de prensa**

**7.3 Viga 20 x 50 en terminación de grada continuación de pasarela lado palco**

**7.4 Viga de 20x 55 SOPORTE DE VOLADIZO ACCESO A GRADERIAS**

Estos trabajos están relacionados a los planos estructurales y sirven de soporte a la losa de gradería y la losa del palco, atendiendo a las cargas que generan estas losas superiores. Además mencionar que las vigas de palco y cabina son estructuras inferiores que soportan la base de los mismos (losa).

| Item | Rubro | Unid.de Medida | Presupuestado | Realizado | Ejecutado de mas | Precio Presupuestado | TRABAJOS A NO SER EJECUTADOS | RUBROS QUE SERAN EJECUTADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.1 | Viga de 30 x 45 | Metros cúbicos | 0,00 | 34,06 | **34,06** | 2.027.168 | 0 | 69.045.342 |
| 7.2 | Vigas soporte de palco y cabinas de prensa | Metros cúbicos | 0,00 | 8,00 | **8,00** | 2.027.168 | 0 | 16.217.344 |
| 7.3 | Viga 20 x 50 en terminacion de grada continuacion de pasarela lado palco | Metros cúbicos | 0,00 | 13,64 | **13,64** | 2.027.168 | 0 | 27.650.572 |
| 7.4 | Viga de 20x 55 SOPORTE DE VOLADIZO ACCESO A GRADERIAS | Metros cúbicos | 0,00 | 13,38 | **13,38** | 2.027.168 | 0 | 27.123.508 |

R.U.C.: 3514330-4

8. **Losa Superior Perimetral soporte de Cenefa Metálica:** los trabajos en esta etapa no llegan al nivel de trabajo de este punto, por lo que el mismo trabajo será realizado en un nivel inferior pero en menor cantidad.

| Item | Rubro | Unid.de Medida | Presupuestado | Realizado | Ejecutado de mas | Precio Presupuestado | TRABAJOS A NO SER EJECUTADOS | RUBROS QUE SERAN EJECUTADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Losa Superior Perimetral soporte de Cenefa Metálica | Metros cúbicos | 12,88 | 0,00 | **0,00** | 1.875.388 | 24.154.997 | |

**8.1 Losa Voladizo frente a graderías:** Son losas que serán construidas en frente de los escalones de las graderías de modo a poder acceder a los mismos.

| Item | Rubro | Unid.de Medida | Presupuestado | Realizado | Ejecutado de mas | Precio Presupuestado | TRABAJOS A NO SER EJECUTADOS | RUBROS QUE SERAN EJECUTADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.1 | Losa Voladizo frente a graderias | Metros cúbicos | 0,00 | 6,50 | **6,50** | 1.875.388 | 0 | 12.190.022 |

9. **Losa de Hormigón palco de autoridades y voladizo acceso:** estos trabajos corresponde a una etapa que este primer llamado todavía llegará, por lo que no podrán ser realizados aun.

| Item | Rubro | Unid.de Medida | Presupuestado | Realizado | Ejecutado de mas | Precio Presupuestado | TRABAJOS A NO SER EJECUTADOS | RUBROS QUE SERAN EJECUTADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Losa de Hormigón Palco de Autoridades y Voladizo Acceso | Metros cúbicos | 12,36 | 0,00 | **0,00** | 1.550.549 | 19.164.786 | |

Atendiendo a estas aclaraciones y en vista a llevar adelante y tener en cuenta las buenas prácticas constructivas para una correcta terminación de los trabajos de POLIDEPORTIVO MUNICIPAL, la Fiscalización ante esta situación recomienda la realización de estos trabajos rectificatorios, de modo a desarrollar la obra y dejar la misma en condiciones aptas.

Cabe mencionar que los planos de encofrado y detalles de armaduras y dimensiones de las columnas, vigas fueron presentado y firmados por Profesional especializado en el ámbito estructural, y que la fiscalización y el contratista desarrollaron la obra acorde a estas exigencias, atendiendo a que la obra es de gran envergadura, donde todos los aspectos estructurales se tuvieron en cuenta para la realización de los distintos trabajos encomendados según el contratos original.

RUC: 3514230-4

Con todo lo expuesto en las líneas superiores, la Fiscalización solicita la aprobación de estos trabajos que llamamos rectificatorios a fin de que la obra en esta etapa tenga la solidez necesaria para encarar las otras etapas.

Monto total a ampliar: 132.558.835 Gs. (ciento treinta y dos millones quinientos cincuenta y ocho mil ochocientos treinta y cinco guaraníes). Suma que equivale al 9% del monto total del contrato.

Así mismo para la realización de estos trabajos solicitamos 28 días para la ejecución de los mismos.

***Se anexa a este informe, la Planilla de los trabajos rectificatorios.***

Sin otro particular, aprovecho este medio para saludarlos atentamente.

---

***Arq. Jorge A. Vergara A.***
**Fiscal de Obras**

R.U.C.: 3514330-4

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Viga de Hormigón Armado de 15x50 terminación a la Vista | Metros cúbicos | 5,7 | 0,00 | **0,00** | 2.027.168 | 11.554.858 | | |
| 7.1 | Viga de 30 x 45 | Metros cúbicos | 0,00 | 34,06 | **34,06** | 2.027.168 | 0 | 69.045.342 | |
| 7.2 | Vigas soporte de palco y cabinas de prensa | Metros cúbicos | 0,00 | 8,00 | **8,00** | 2.027.168 | 0 | 16.217.344 | **128.481.908** |
| 7.3 | Viga 20 x 50 en terminacion de grada continuacion de pasarela lado palco | Metros cúbicos | 0,00 | 13,64 | **13,64** | 2.027.168 | 0 | 27.650.572 | |
| 7.4 | Viga de 20x 55 SOPORTE DE VOLADIZO ACCESO A GRADERIAS | Metros cúbicos | 0,00 | 13,38 | **13,38** | 2.027.168 | 0 | 27.123.508 | |
| 8 | Losa Superior Perimetral soporte de Cenefa Metálica | Metros cúbicos | 12,88 | 0,00 | **0,00** | 1.875.388 | 24.154.997 | | |
| 8.1 | Losa Voladizo frente a graderias | Metros cúbicos | 0,00 | 6,50 | **6,50** | 1.875.388 | 0 | 12.190.022 | **-11.964.975** |
| 9 | Losa de Hormigón Palco de Autoridades y Voladizo Acceso | Metros cúbicos | 12,36 | 0,00 | **0,00** | 1.550.549 | 19.164.786 | | **-19.164.786** |
| | **TOTAL - IVA INCLUIDO** | | | | | | **270.055.838** | **402.614.673** | **132.558.835** |

R.U.C.: 3514330-4

# PLANILLA DE TRABAJOS COMPENSATORIOS

| Item | Rubro | Unid.de Medida | Presupuestado | Realizado | Ejecutado de mas | Precio Presupuestado | TRABAJOS A NO SER EJECUTADOS | RUBROS QUE SERAN EJECUTADOS | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Viga Superior 15x60 | Metros cúbicos | 43,62 | 0,00 | **0,00** | 1.535.982 | 66.999.535 | | -60.763.448 |
| 1.1 | Vigas de hormigo armado 20 x 50 lado soporte de pasarela lado derecho | Metros cúbicos | 0,00 | 4,06 | **4,06** | 1.535.982 | 0 | 6.236.087 | |
| 2 | Encadenado Superior 20x60 | Metros cúbicos | 24,3 | 0,00 | **0,00** | 1.444.202 | 35.094.109 | | 25.042.463 |
| 2.1 | Viga cadena 20 x 40 inferior | Metros cúbicos | 0,00 | 6,70 | **6,70** | 1.444.202 | 0 | 9.676.153 | |
| 2.2 | Viga cadena 20 x 40 intermedia | Metros cúbicos | 0,00 | 21,37 | **21,37** | 1.444.202 | 0 | 30.862.597 | |
| 2.3 | Viga 20 x 50 asiento de graderia | Metros cúbicos | 0,00 | 13,57 | **13,57** | 1.444.202 | 0 | 19.597.821 | |
| 3 | Zapatas | Metros cúbicos | 113,48 | 123,98 | **10,50** | 1.240.675 | | 13.027.088 | 13.027.088 |
| 4 | Columnas de Hormigón Armado de 0,20x0,45; 0,15x0,30; 0,15x0,45 | Metros cúbicos | 30,2 | 0,00 | **0,00** | 1.010.992 | 30.531.958 | | -16.054.553 |
| 4.1 | Columnas de Hormigón Armado de 0,20x0,30 | Metros cúbicos | 0,00 | 5,92 | **5,92** | 1.010.992 | 0 | 5.985.073 | |
| 4.2 | Columnas de hormigon | Metros cúbicos | 0,00 | 8,40 | **8,40** | 1.010.992 | 0 | 8.492.333 | |
| 5 | Columnas de Hormigón Armado de 0,30x0,70 | Metros cúbicos | 50,30 | 57,64 | **7,34** | 2.118.675 | | 15.551.075 | 15.551.075 |
| 5.1 | Columnas de Hormigón Armado de 0,30x0,50 | Metros cúbicos | 0,00 | 41,06 | **41,06** | 2.118.675 | 0 | 86.992.796 | 91.060.652 |
| 5.2 | Columnas de Hormigón Armado de 0,45 DE DIAMETRO | Metros cúbicos | 0,00 | 1,92 | **1,92** | 2.118.675 | 0 | 4.067.856 | |
| 6 | Viga de Hormigón Armado de 20x60; 25x60 terminación a la Vista | Metros cúbicos | 36,9 | 0,00 | **0,00** | 2.237.279 | 82.555.595 | | -32.656.587 |
| 6.1 | Viga de 30 x 65 inclinada | Metros cúbicos | 0,00 | 10,18 | **10,18** | 2.237.279 | 0 | 22.775.500 | |
| 6.2 | Viga de 20x 55 SOPORTE DE VOLADIZO ACCESO A GRADERIAS | Metros cúbicos | 0,00 | 13,38 | **13,38** | 2.027.168 | 0 | 27.123.508 | |

| RESUMEN DE DESCRIPCIONES MONTOS Y PLAZOS | |
|---|---|
| MONTO DE RUBROS QUE NO SE EJECUTARAN DEL CONTRATO ORIGINAL Y QUE SERAN COMPENSADOS CON TRABAJOS ADICIONALES QUE NO FIGURAN EN LA PLANILLA ORIGINAL DEL CONTRATO | 270.055.838 |
| MONTO DE TRABAJOS ADICIONALES QUE NO FIGURAN EN LA PLANILLA ORIGINAL DEL CONTRATO Y SERAN COMPENSADOS CON RUBROS QUE NO SERAN EJECUTADOS DEL CONTRATO ORIGINAL | 402.614.673 |
| MONTO TOTAL DE AMPLIACIÒN DEL CONTRATO | 132.558.835 |
| AMPLIACIÓN DE PLAZO CONTRACTUAL | 28 DIAS |

CONSTRUCONSULT S.A.

Edificio Luzco – Segundo Piso – Calle Mcal. Estigarribia
Telef.: +595 985 282 109 Encarnación – Paraguay
CONSTRUCONSULT: www.construconsult.com.py

Encarnación, 22 de mayo de 2.020

**Sr. LUIS AGUILAR RIOS**
**INTENDENTE MUNICIAL DE LA CIUDAD DE SAN BERNARDINO**
**Presente**

De nuestra consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud, y por su digno intermedio a donde corresponda, en mi carácter de REPRESENTANTE LEGAL de la empresa ***CONSTRUCONSUL S.A.***, a los efectos de acusar recibo de vuestra nota de fecha 20/05/2.020, y en tal sentido, tenemos a bien realizar las aclaraciones solicitadas sobre las modificaciones y correcciones al proyecto sugeridas por la Fiscalización y la Contratista, y que detallamos a continuación:

Que, la empresa a la cual represento ha entregado todas las documentaciones necesarias conforme a lo solicitado en el llamado para la ejecución y elaboración del proyecto ejecutivo requerido.

Que, resulta normal que durante la fase de ejecución de los trabajos ocurran variaciones o ajustes en las cantidades a ejecutar, debido a que durante la fase de proyecto se parte de condiciones ideales, arrojando cantidades muy próximas a la necesidad real de la obra, dependiendo estas de las condiciones finales del emplazamiento en su ubicación y cota establecidas por la dirección de obra contratada o del departamento construcción de la municipalidad.

Que, hemos tomado conocimiento de las modificaciones solicitadas a través de comunicaciones telefónicas entre la contratista y nuestros calculistas, referente a situaciones que se fueron presentado en campo y dando de nuestra parte respuestas técnicas inmediatas, atendiendo a nuestro compromiso en los cálculos de la estructura y demostrando nuestra predisposición para llegar a buen término en el objetivo anhelado por su administración, en el afán de dotar de una infraestructura importante a la comunidad.

Por lo expuesto, las modificaciones y adecuaciones en la obra, se enmarcan dentro de las variaciones normales que tienen las obras de infraestructura, siendo este supuesto contemplado en la legislación que regula la materia.

Sin otro particular, quedo a vuestra disposición y aprovecho la oportunidad para saludarlo atentamente.

ING. CAROLINA VELAZQUEZ ALONSO
***REPRESENTANTE LEGAL***

**CONSTRUCONSULT S.A.**
**RUC: 80097097 - 0**

MUNICIPALIDAD DE SAN BERNARDINO
MESA DE ENTRADA
PRESENTADO POR: Carolina Velazquez.
RAZÓN SOCIAL: Construconsult.
EXPEDIENTE Nº: 13.279.
FECHA: 23 / 05 / 20 HORA: 08:30.
OBS:
ADM. LUIS AGUILAR R. FIRMA: Paola Ortega.

CONSTRUCONSULT S.A.

Edificio Luzco – Segundo Piso – Calle Mcal. Estigarribia
Telef.: +595 985 282 109 Encarnación – Paraguay
CONSTRUCONSULT: www.construconsult.com.py

Encarnación, 27 de Mayo de 2020

Señor

**Luis Aguilar Ríos, INTENDENTE**

**MUNICIPALIDAD DE SAN BERNARDINO**

Presente

De nuestra consideración:

. Tengo el agrado de dirigirme a Ud, y por su digno intermedio a donde corresponda, en mi carácter de REPRESENTANTE LEGAL de la empresa ***CONSTRUCONSULT S.A.***, a los efectos de ampliar la aclaración realizada en fecha 22/05/2.020,, y en tal sentido, manifestamos cuanto sigue:

Que, en la elaboración del Proyecto fueron elaborados los planos estructurales, y en base a los mismos fueron calculadas las cantidades que posteriormente fueron volcadas a la planilla de precios correspondiente.

Que, el proyecto contratado se realizó en base a la hipótesis de que el proyecto se realizaría en una sola etapa, posteriormente, por una cuestión de disponibilidad de recursos, el municipio decidió dividir en 3 etapas la ejecución de la obra, etapas que son: i) fundación y relleno, ii) estructura de Hormigón y iii) cerramiento y mampostería.

Que, al dividir este proyecto en diferentes etapas, las mismas deben ejecutarse en forma concatenada, y en el supuesto de haber variaciones de emplazamiento, dimensión o altura, las mismas necesariamente variarían y afectarían a las siguientes etapas.

Que, al realizar la separación por etapas del proyecto en cuestión, fueron separados diferentes ítems y actividades, de la manera mas cercana a la realidad posible, a fin de obtener un proyecto que pueda ser ejecutado en etapas, no obstante, pueden ocurrir omisiones al realizar dicha separación, y las mismas deben ser readecuadas durante la ejecución.

Que, cumplido el contrato en cuestión, el cual solo se refiere a la elaboración del Proyecto Ejecutivo para la CONSTRUCCION DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL, posteriormente fuimos contactados para dar nuestro parecer a las modificaciones solicitadas por la dirección de obra, referentes a la cota de emplazamiento del proyecto original.

Que, si bien la modificación ya corresponde a una responsabilidad de la Fiscalización, se procedió a realizar el análisis y calculo de las readecuaciones que implicaba dicha modificación, tales como: mayor robustez de pilares, rellenos en inclusión de servicios adicionales, los cuales fueron adecuados y enviados a la Municipalidad conforme instrucciones recibidas.

Carolina Velázquez
Ingeniera Civil
Reg. Prof. Nº 3456

Que, las adecuaciones estructurales realizadas necesariamente implican una adecuación de cantidades conforme a lo que efectivamente se realizará, así como también exclusión de ítems que dependerán de la ejecución de la obra en otras etapas, las cuales deberán también ser incluidas en las etapas siguientes.

Por tanto, **las adecuaciones de cantidades se dan por dos motivos:**

**1.- Adecuación de emplazamiento de la obra.**

**2.- Diferencias encontradas en la planilla de computo métrico con respecto al plano estructural de la Obra que se realiza.**

No obstante, como consultores participamos de las modificaciones de emplazamiento de obra y se acompañó el cálculo de la estructura resultante de dicha modificación, por consiguiente, **corresponde realizar las modificaciones señaladas, ya que las mismas respetan los planos elaborados y dicha ejecución tiene la debida seguridad constructiva requerida**, por tanto, a nuestro parecer **corresponde aplicar la adecuación de cantidades mencionada por la fiscalización.**

Sin otro particular, quedo a vuestra disposición y aprovecho la oportunidad para saludarlo atentamente.

*Carolina Velázquez*
Ingeniera Civil
Reg. Prof. Nº 3456

ING. CAROLINA VELAZQUEZ ALONSO
***REPRESENTANTE LEGAL***