CONVENIO MODIFICATORIO Nº 12/2024

DEL CONTRATO N° 039/22 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2022 SUSCRIPTO CON CONSTRUTEX S.A., EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA N° 07/2022, REGIDA POR LA LEY N°2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS, "CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS TIPO DUPLEX – PROYECTO MARIANO ROQUE ALONSO, ID N° 419.137"

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 03/01/2025, entre el **MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH)**, representado por el **ING. JUAN CARLOS BARUJA FERNÁNDEZ, MINISTRO,** con Cedula de Identidad N° 1.202.375**,** designado para el efecto por Decreto Nº 2 de fecha 15 de agosto de 2023, domiciliado en Independencia Nacional N°909 esq. Manuel Domínguez de la ciudad de Asunción, en adelante denominado el CONTRATANTE y por otra parte la firma **CONSTRUTEX S.A.** con R.U.C. N°80094073-3 representada para este acto por el **SR. STEVEN FABIÁN CHAPARRO ALONSO**, con Cédula de Identidad N° 4.859.343, domiciliado en la Avda. Fernando de la Mora N° 2275 y República Argentina de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, denominado en adelante LA CONTRATISTA, convienen en celebrar el presente CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO N° 039/22 suscripto el 14 de diciembre de 2022, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

CLAUSULA 1: OBJETO DEL CONVENIO

Por el presente CONVENIO MODIFICATORIO, las partes convienen en modificar la **Cláusula 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS y Cláusula 10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS;** del Contrato N° 039/22. En virtud al Art. N° 62 de la Ley N°2051/03, en base al Memorando DFYS N° 070-2024 del 29/11/2024, Dictamen UOC N° 264 del 17/12/2024, Informe de la Dirección de Auditoría Técnica N° 099/2024 del 19/12/2024 y Resolución N° 2754 de fecha 30/12/2024.

CLAUSULA 6: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS

Ing. Steven Chaparro
Gerente General
CONSTRUTEX S.A.
RUC 80094073-3

MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT PARAGUAY | PARAGUÁI TAVAPY ÑEMOHENDA, OGA'APO HA TEKOHA MOTENONDEHA | GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

MISIÓN: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

Licitación por Concurso de Ofertas Nº 07/2022 - ID: 419.137

Proyecto: Construcción de 4 Viviendas Tipo Dúplex, con infraestructura Básica en la Ciudad de Mariano Roque Alonso - Barrio Universo - Departamento Central - Programa Viviendas Económicas

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Según Contrato			Convenio Modificatorio N° 005/24			Presente Convenio Modificatorio			
			Cantidad Contrato	Precio Unitario	Total Contrato	Cantidad S/C.M. N° 005/24	Precio Sub-Total	Total Total S/C.M. N° 005/24	Cantidad Modificada	Cantidad Final	Total Modificado	Precio Total Presente C.M.
Código Catalogo: 72131502-9999												
1	**Construcción de vivienda tipo Duplex**											
1.1	Limpieza de terreno - Incluye destronque de árboles.	Global	1,00	6.016.112	6.016.112	1,00	6.016.112	6.016.112		1,00	0,00	6.016.112
1.2	Estudio portante de suelo, ensayo SPT + informe geotécnico y Estudio de percolación	Global	1,00	3.259.048	3.259.048	1,00	3.259.048	3.259.048		1,00	0,00	3.259.048
1.3	Demolición de construcción existente	Global	1,00	1.158.625	1.158.625	1,00	1.158.625	1.158.625		1,00	0,00	1.158.625
1.4	Replanteo y marcación en Planta Baja	Metros cuadrados	177,22	4.841	857.922	177,22	4.841	857.922		177,22	0,00	857.922
1.5	Replanteo de paredes en planta alta	Metros cuadrados	166,53	4.561	759.543	166,53	4.561	759.543		166,53	0,00	759.543
1.6	Relleno y Compactación - altura promedio: 0,35m	Metros cúbicos	62,03	98.293	6.097.115	62,03	98.293	6.097.115	94,25	156,28	94,25	15.361.230
1.7	Vallado de Obra en chapa - Montaje y desarmado - 2,20m de alto	Metros cuadrados	94,05	89.732	8.439.295	94,05	89.732	8.439.295		94,05	0,00	8.439.295
1.8	Obrador, con oficina y depósito	Metros cuadrados	15,00	214.667	3.220.005	15,00	214.667	3.220.005		15,00	0,00	3.220.005
1.9	Fundación - según estudio de suelo - definir según cálculo	Metros cúbicos	7,12	2.152.950	15.329.004	0,00	2.152.950	0		0,00	0,00	0
1.10	Vigas de fundación	Metros cúbicos	7,41	2.290.000	16.968.900	9,59	2.290.000	21.961.100		9,59	0,00	21.961.100
1.11	Encadenado superior	Metros cúbicos	9,72	2.350.000	22.842.000	9,72	2.350.000	22.842.000		9,72	0,00	22.842.000
1.12	Losas prefabricadas o Losas Prerap	Metros cuadrados	155,61	237.966	37.029.889	155,61	237.966	37.029.889		155,61	0,00	37.029.889
1.13	Escalera de H°A°	Metros cúbicos	2,52	3.164.636	7.974.883	3,87	3.164.636	12.247.141		3,87	0,00	12.247.141
1.14	Aislación horizontal de muros (a 3 caras)	Metro lineal	129,77	36.565	4.745.040	129,77	36.565	4.745.040		129,77	0,00	4.745.040
1.15	Aislación de losa en baños	Metros cuadrados	13,59	48.767	662.744	13,59	48.767	662.744		13,59	0,00	662.744
1.16	Aislación de losa en marquesina con membrana de 4mm	Metros cuadrados	8,20	54.327	445.481	8,20	54.327	445.481		8,20	0,00	445.481
1.17	Nivelación de 0,30 Ladrillos comunes, cordón sin armar	Metros cuadrados	6,68	167.221	1.117.036	24,19	167.221	4.045.076		24,19	0,00	4.045.076
1.18	Mampostería de ladrillos comunes en panderete - Ductos	Metros cuadrados	6,52	40.005	260.833	6,52	40.005	260.833		6,52	0,00	260.833
1.19	Mampostería de ladrillos comunes 0,15 m - para revocar	Metros cuadrados	576,91	81.000	46.729.710	634,92	81.000	51.428.520		634,92	0,00	51.428.520
1.20	Mampostería de ladrillos comunes 0.20 m - p/ revocar - Paredes linderas.	Metros cuadrados	251,16	120.000	30.139.200	218,54	120.000	26.224.800	10,00	228,54	10,00	27.424.800
1.21	Mampostería de ladrillos prensados de 3 agujeros visto una cara para fachada	Metros cuadrados	51,49	112.095	5.771.772	60,71	112.095	6.805.287		60,71	0,00	6.805.287
1.22	Envarillado de muros altura de antepecho 2Ø6	Metro lineal	48,48	18.923	917.387	48,48	18.923	917.387		48,48	0,00	917.387
1.23	Envarillado de muros sobre aberturas 2Ø8	Metro lineal	82,61	21.003	1.735.058	82,61	21.003	1.735.058		82,61	0,00	1.735.058
1.24	Envarillado de muros altura de asiento de tirante 2Ø8 + 2Ø6	Metro lineal	190,06	29.764	5.656.946	190,06	29.764	5.656.946		190,06	0,00	5.656.946
1.25	Techo de tejas españolas y tejuelones con tirantes prefabricados de H°A°	Metros cuadrados	174,00	219.858	38.255.292	195,63	219.858	43.010.821		195,63	0,00	43.010.821
1.26	Cielorraso de PVC Blanco de 8mm incluye puerta trampa de 40x40 - En lavadero	Metros cuadrados	20,40	78.010	1.591.404	20,40	78.010	1.591.404		20,40	0,00	1.591.404
1.27	Revoque de paredes interiores	Metros cuadrados	980,48	27.004	26.476.882	980,48	27.004	26.476.882	142,35	1.122,83	142,35	30.320.901
1.28	Revoque de paredes exteriores con hidrófugo	Metros cuadrados	735,30	33.685	24.768.581	735,30	33.685	24.768.581	67,22	802,52	67,22	27.032.886
1.29	Revoque de mocheta en vano de aberturas	Metro lineal	130,94	24.084	3.153.559	130,94	24.084	3.153.559		130,94	0,00	3.153.559
1.30	Buña en fachadas (0,10x0,01)	Metro lineal	110,40	29.204	3.224.122	110,40	29.204	3.224.122		110,40	0,00	3.224.122
1.31	Reborde de aberturas a:0,10m	Metro lineal	41,68	30.084	1.253.901	41,68	30.084	1.253.901		41,68	0,00	1.253.901
1.32	Contrapiso de cascotes 0,07 m. en planta baja, incluye área de acceso vehicular	Metros cuadrados	176,77	41.246	7.291.055	176,77	41.246	7.291.055		176,77	0,00	7.291.055
1.33	Contrapiso de cascotes sobre losa (0,05m)	Metros cuadrados	133,61	34.965	4.671.674	133,61	34.965	4.671.674		133,61	0,00	4.671.674
1.34	Carpeta base para Piso	Metros cuadrados	288,75	25.204	7.277.655	288,75	25.204	7.277.655		288,75	0,00	7.277.655
1.35	Carpeta base para piso con hidrufugo - Baño PA y marquesina	Metros cuadrados	22,12	33.845	748.651	22,12	33.845	748.651		22,12	0,00	748.651
1.36	Baldosones de cemento para exterior - en acceso peatonal/Vehicular	Metros cuadrados	24,96	64.049	1.598.663	24,96	64.049	1.598.663		24,96	0,00	1.598.663
1.37	Piso de cerámica esmaltada PEI4 tipo A 50x50	Metros cuadrados	224,62	73.850	16.588.187	224,62	73.850	16.588.187		224,62	0,00	16.588.187
1.38	Piso de cerámica esmaltada PEI4 tipo A 30x30 - incluye escalera	Metros cuadrados	77,27	73.170	5.653.846	77,27	73.170	5.653.846		77,27	0,00	5.653.846
1.39	Revestimiento cerámico PEI4 en: Baños, cocina y lavadero.	Metros cuadrados	86,14	79.850	6.878.279	86,14	79.850	6.878.279		86,14	0,00	6.878.279
1.40	Guarda cerámica a media altura en baños	Metro lineal	45,92	37.645	1.728.658	45,92	37.645	1.728.658		45,92	0,00	1.728.658
1.41	Guarda de terminación en baños.	Metro lineal	11,92	37.645	448.728	11,92	37.645	448.728		11,92	0,00	448.728
1.42	Zócalo de cerámica esmaltada (10x50)	Metro lineal	216,55	22.843	4.946.652	216,55	22.843	4.946.652		216,55	0,00	4.946.652
1.43	Zócalo de cerámica esmaltada (10x30)	Metro lineal	45,38	22.843	1.036.615	45,38	22.843	1.036.615		45,38	0,00	1.036.615
1.44	Puerta tablero de cedro de una hoja de abrir 0,90x2,10 - Acceso principal - incluye de madera, herrajes y cerraduras (P1.a)	Unidad	4,00	1.741.818	6.967.272	4,00	1.741.818	6.967.272		4,00	0,00	6.967.272

Ing. Steven Chaparro
Gerente General
CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 2

Licitación por Concurso de Ofertas Nº 07/2022 - ID: 419.137

Proyecto: Construcción de 4 Viviendas Tipo Dúplex, con infraestructura Básica en la Ciudad de Mariano Roque Alonso - Barrio Universo - Departamento Central - Programa Viviendas Económicas

1.45	Puerta placa de cedro de una hoja de abrir 0,80x2,10 - incluye marco metálico, herrajes y cerraduras (P2.a)	Unidad	4,00	877.950	3.511.800	4,00	877.950	3.511.800		4,00	0,00	3.511.800
1.46	Puerta placa de cedro de una hoja de abrir 0,80x2,10 - incluye marco metálico, herrajes y cerraduras (P2.b)	Unidad	8,00	877.950	7.023.600	8,00	877.950	7.023.600		8,00	0,00	7.023.600
1.47	Puerta placa de cedro de una hoja de abrir 0.70x2.10 - Incluye marco metálico de chapa N° 18, herrajes y cerraduras- (P3)	Unidad	4,00	860.708	3.442.832	4,00	860.708	3.442.832		4,00	0,00	3.442.832
1.48	Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la izquierda 0.60X2.10 (P4)	Unidad	4,00	860.708	3.442.832	4,00	860.708	3.442.832		4,00	0,00	3.442.832
1.49	Contramarco de madera de 45mm para puertas	Metro lineal	243,20	13.678	3.326.490	243,20	13.678	3.326.490		243,20	0,00	3.326.490
1.50	Ventana de vidrio templado de 8 mm con paño fijo y un paño corredizo, color bronce; con tirador simple y pasador-1,60x1.10 (V1)	Unidad	12,00	1.039.490	12.473.880	12,00	1.039.490	12.473.880		12,00	0,00	12.473.880
1.51	Ventana de vidrio templado de 8 mm con paño fijo y un paño corredizo, color bronce; con tirador simple y pasador-1,06x1.05 (V2)	Unidad	8,00	865.109	6.920.872	8,00	865.109	6.920.872		8,00	0,00	6.920.872
1.52	Ventana de vidrio templado de 8 mm basculante; comando de abrir tipo brazo articulado y pasador-0,50x0,60 (V3)	Unidad	8,00	407.931	3.263.448	8,00	407.931	3.263.448		8,00	0,00	3.263.448
1.53	Baranda metálica escalera y pasamanos	Metros cuadrados	13,36	369.447	4.935.812	13,36	369.447	4.935.812		13,36	0,00	4.935.812
1.54	Pintura al látex para paredes interiores	Metros cuadrados	955,20	16.323	15.591.730	955,20	16.323	15.591.730	72,47	1.027,67	72,47	16.774.657
1.55	Pintura al látex para paredes exteriores	Metros cuadrados	671,38	16.443	11.039.501	671,38	16.443	11.039.501		671,38	0,00	11.039.501
1.56	Tratamiento antihumedad para ladrillo prensado de 3 agujeros visto de fachada	Metros cuadrados	55,10	19.003	1.047.065	55,10	19.003	1.047.065		55,10	0,00	1.047.065
1.57	Pintura al latex de losa	Metros cuadrados	131,04	21.203	2.778.441	131,04	21.203	2.778.441		131,04	0,00	2.778.441
1.58	Pintura de tejuelones con barniz natural semimate	Metros cuadrados	146,78	22.723	3.335.282	146,78	22.723	3.335.282		146,78	0,00	3.335.282
1.59	Pintura de tirantes de hormigon con latex - Color tabaco o similar	Metro lineal	339,90	20.963	7.125.324	339,90	20.963	7.125.324		339,90	0,00	7.125.324
1.60	Pintura de aberturas de madera con barníz	Metros cuadrados	89,44	28.724	2.569.075	89,44	28.724	2.569.075		89,44	0,00	2.569.075
1.61	Pintura de baranda escalera con pintura sintética	Metros cuadrados	25,00	32.245	806.125	25,00	32.245	806.125		25,00	0,00	806.125
1.62	Pintura sintética de canaletas y bajadas.	Metro lineal	80,00	18.723	1.497.840	80,00	18.723	1.497.840		80,00	0,00	1.497.840
1.63	DESAGUE CLOACAL INTERIOR: Baño completo: Incluye todos los accesorios y mano de obra	Unidad	4,00	803.861	3.215.444	4,00	803.861	3.215.444		4,00	0,00	3.215.444
1.64	DESAGUE CLOACAL INTERIOR: Medio baño : Incluye todos los accesorios y mano de obra	Unidad	4,00	509.824	2.039.296	4,00	509.824	2.039.296		4,00	0,00	2.039.296
1.65	Desague cloacal en cocinas: Incluye todos los accesorios, el desengrasador y mano de obra	Unidad	4,00	334.042	1.336.168	4,00	334.042	1.336.168		4,00	0,00	1.336.168
1.66	Desague cloacal En lavaderos: Incluye todos los accesorios y mano de obra.	Unidad	4,00	280.676	1.122.704	4,00	280.676	1.122.704		4,00	0,00	1.122.704
1.67	Registros de 50x50 cloacales	Unidad	4,00	391.009	1.564.036	4,00	391.009	1.564.036		4,00	0,00	1.564.036
1.68	Registros de 40x40 cloacales	Unidad	8,00	311.519	2.492.152	8,00	311.519	2.492.152		8,00	0,00	2.492.152
1.69	Registros de 30x30 cloacales	Unidad	8,00	214.227	1.713.816	8,00	214.227	1.713.816		8,00	0,00	1.713.816
1.70	Cañerías cloacales de 100 mm, pend 2%.	Metro lineal	34,97	35.805	1.252.101	34,97	35.805	1.252.101		34,97	0,00	1.252.101
1.71	Camara septica	Unidad	4,00	1.511.429	6.045.716	4,00	1.511.429	6.045.716		4,00	0,00	6.045.716
1.72	Pozo absorbente Diam.: 1,50m	Unidad	4,00	2.434.581	9.738.324	4,00	2.434.581	9.738.324		4,00	0,00	9.738.324
1.73	INST. DE AGUA CORRIENTE INT. Y EXT.: Inst. completa, extension de cañeria hasta los ambientes + Canilla de patio	Unidad	4,00	397.370	1.589.480	4,00	397.370	1.589.480		4,00	0,00	1.589.480
1.74	Instalación de agua corriente inte y ext. en baños completo	Unidad	4,00	1.599.000	6.396.000	4,00	1.599.000	6.396.000		4,00	0,00	6.396.000
1.75	Instalación de agua corriente inte y ext. en baños social	Unidad	4,00	507.664	2.030.656	4,00	507.664	2.030.656		4,00	0,00	2.030.656
1.76	Instalación de agua corriente inte y ext. en cocinas	Unidad	4,00	317.520	1.270.080	4,00	317.520	1.270.080		4,00	0,00	1.270.080
1.77	Instalación de agua corriente inte y ext. en lavaderos	Unidad	4,00	370.887	1.483.548	4,00	370.887	1.483.548		4,00	0,00	1.483.548
1.78	Artef., acc. y griferías, Baños -Incluye TC de 80l	Unidad	4,00	5.497.888	21.991.552	4,00	5.497.888	21.991.552		4,00	0,00	21.991.552
1.79	Artef., acc. y griferías. Medio baño	Unidad	4,00	2.349.734	9.398.936	4,00	2.349.734	9.398.936		4,00	0,00	9.398.936
1.80	Artef, accesorios y griferías en cocina	Unidad	4,00	596.195	2.384.780	4,00	596.195	2.384.780		4,00	0,00	2.384.780
1.81	Artef, accesorios y griferías en lavadero	Unidad	4,00	553.030	2.212.120	4,00	553.030	2.212.120		4,00	0,00	2.212.120
1.82	Canaletas molduradas desarrollo 40 cm con su respectivas bajadas- Chapa N° 24,incluye colocación y antióxido.	Metro lineal	77,83	111.814	8.702.484	77,83	111.814	8.702.484		77,83	0,00	8.702.484
1.83	Rejilla de patio abierta de 20 x 20 - pluviales	Unidad	8,00	169.862	1.358.896	8,00	169.862	1.358.896		8,00	0,00	1.358.896
1.84	Rejilla de patio abierta de 30 x 30 - pluviales	Unidad	4,00	233.470	933.880	4,00	233.470	933.880		4,00	0,00	933.880
1.85	Cañerías pluviales PVC de 100mm?pend. 0.5%	Metro lineal	70,72	35.805	2.532.130	70,72	35.805	2.532.130		70,72	0,00	2.532.130
1.86	Cableado, llaves y tomas: Cable NYA de 1,5mm², 2mm², 4mm² y 6mm² en caño antillama 3/4"	Unidad	128,00	110.574	14.153.472	128,00	110.574	14.153.472	12,00	140,00	12,00	15.480.360
1.87	Panel de adosar led 18w cuadrado luz fria	Unidad	32,00	62.568	2.002.176	32,00	62.568	2.002.176		32,00	0,00	2.002.176

Ing. Steven Chaparro
Gerente General CONSTRUTEX S.A.

MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT PARAGUAY | PARAGUÁI TAVAPY ÑEMOHENDA, OGA'APO HA TEKOHA MOTENONDEHA | GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

MISIÓN: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

Licitación por Concurso de Ofertas Nº 07/2022 - ID: 419.137

Proyecto: Construcción de 4 Viviendas Tipo Dúplex, con infraestructura Básica en la Ciudad de Mariano Roque Alonso - Barrio Universo - Departamento Central - Programa Viviendas Económicas

1.88	Lamparas tipo spot con focos Led de 7W	Unidad	36,00	74.410	2.678.760	36,00	74.410	2.678.760	12,00	48,00	12,00	3.571.680
1.89	Lámparas con llaves de combinación en escalera	Unidad	4,00	172.142	688.568	4,00	172.142	688.568		4,00	0,00	688.568
1.90	Circuitos independientes (Mc, Lv,Ho,): Incluye mano de obra y materiales	Unidad	16,00	349.564	5.593.024	16,00	349.564	5.593.024		16,00	0,00	5.593.024
1.91	Circuitos independientes para AA: incluye mano de obra y materiales TM 1x16A 4mm² caño corrugado 3/4"	Unidad	8,00	349.564	2.796.512	8,00	349.564	2.796.512		8,00	0,00	2.796.512
1.92	Circuitos independientes para termocalefon: incluye mano de obra y materiales TM 1x25A 4mm² caño corrugado 3/4"	Unidad	4,00	349.564	1.398.256	4,00	349.564	1.398.256		4,00	0,00	1.398.256
1.93	Gabinete de medidores de 4 modulos	Unidad	1,00	1.393.615	1.393.615	1,00	1.393.615	1.393.615		1,00	0,00	1.393.615
1.94	Tablero General para cada Vivienda	Unidad	4,00	843.946	3.375.784	4,00	843.946	3.375.784		4,00	0,00	3.375.784
1.95	Servicio hasta entrada (Cable preensamblado 4x35mm²)	Metro lineal	15,00	42.606	639.090	15,00	42.606	639.090		15,00	0,00	639.090
1.96	Entrada al gabinete (Cable NYY 4x25mm²)	Metro lineal	7,00	161.461	1.130.227	7,00	161.461	1.130.227		7,00	0,00	1.130.227
1.97	Alimentación del medidor al tablero general con conductor NYY 4x10 + Cable desnudo de cobre de 10mm	Unidad	60,00	69.689	4.181.340	60,00	69.689	4.181.340		60,00	0,00	4.181.340
1.98	Puesta a tierra - Con 3 jabalinaS de 5/8 de 1,2m	Unidad	4,00	361.166	1.444.664	4,00	361.166	1.444.664		4,00	0,00	1.444.664
1.99	Alimentación e instalación de Portero eléctrico (timbre con intercomunicador)	Global	4,00	662.603	2.650.412	4,00	662.603	2.650.412		4,00	0,00	2.650.412
1.100	Porton vehicular con porton peatonal - autmatizado	Metros cuadrados	25,80	461.098	11.896.328	25,80	461.098	11.896.328		25,80	0,00	11.896.328
1.101	Basurero metálico - Ver detalle	Unidad	4,00	675.205	2.700.820	4,00	675.205	2.700.820		4,00	0,00	2.700.820
1.102	Mesada de granito natural	Metro lineal	7,95	596.955	4.745.792	7,95	596.955	4.745.792		7,95	0,00	4.745.792
1.103	Mueble de cocina - Balcon a:0,60m	Metro lineal	7,95	832.104	6.615.227	7,95	832.104	6.615.227		7,95	0,00	6.615.227
1.104	Mueble de cocina - Alacena a:0,35m	Metro lineal	13,35	624.078	8.331.441	13,35	624.078	8.331.441		13,35	0,00	8.331.441
1.105	Muralla perimetral de mampostería de ladrillos comunes para revocar	Metro lineal	43,85	429.500	18.833.575	43,85	429.500	18.833.575		43,85	0,00	18.833.575
1.106	Revoque hidrofugo de murallas	Metros cuadrados	178,94	33.685	6.027.594	178,94	33.685	6.027.594		178,94	0,00	6.027.594
1.107	Contrapiso de cascotes 0,07 m. en vereda	Metros cuadrados	76,20	41.206	3.139.897	76,20	41.206	3.139.897		76,20	0,00	3.139.897
1.108	Piso de baldosones de hormigon de 40x40 - Vereda	Metros cuadrados	76,20	64.049	4.880.534	76,20	64.049	4.880.534		76,20	0,00	4.880.534
1.109	Pintura al latex para exterior - Muralla	Metros cuadrados	178,94	16.403	2.935.153	178,94	16.403	2.935.153		178,94	0,00	2.935.153
1.110	Pintura de rejas y portón de acceso con pintura sintética	Metros cuadrados	88,79	32.245	2.863.034	88,79	32.245	2.863.034		88,79	0,00	2.863.034
1.111	Pintura de basurero con pintura sintética	Metros cuadrados	12,08	32.245	389.520	12,08	32.245	389.520		12,08	0,00	389.520
1.112	LIMPIEZA FINAL DE OBRA (calcular 60 días de contenedores)	Global	1,00	3.885.086	3.885.086	1,00	3.885.086	3.885.086		1,00	0,00	3.885.086
1.113	CONEXIÓN A RED DE AGUA	Global	4,00	1.396.815	5.587.260	4,00	1.396.815	5.587.260		4,00	0,00	5.587.260
1.114	GESTIÓN DE APROBACIÓN ANTE LA ANDE	Global	1,00	4.105.090	4.105.090	1,00	4.105.090	4.105.090		1,00	0,00	4.105.090
1.115	Areas Verdes- empastado	Global	1,00	3.646.536	3.646.536	1,00	3.646.536	3.646.536		1,00	0,00	3.646.536
2	**Cartel metálico con soporte**	Unidad	1,00	2.304.288	2.304.288	1,00	2.304.288	2.304.288		1,00	0,00	2.304.288
3	**Cartel metálico sin soporte (Numeración de Viviendas)**	Unidad	4,00	46.726	186.904	4,00	46.726	186.904		4,00	0,00	186.904
				Monto Total en Gs.	**716.829.448**			**720.266.397**				**740.241.573**

Rubros Complementarios no establecido en el Contrato

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario en Gs.	Total en Gs	Convenio Modificatorio N° 005/24			Presente Convenio Modificatorio			
						Cantidad S/C.M. N° 005/24	Precio Sub-Total	Total Total S/C.M. N° 005/24	Cantidad Modificada	Cantidad Final	Total Modificado	Precio Total Presente C.M.
	Pilares de Hormigón Armado	Metros cúbicos	4,61	2.500.000	11.525.000	4,61	2.500.000	11.525.000		4,61		11.525.000
	Fundación - Pilotes - Cabezales	Metros cúbicos	24,71	2.500.000	61.775.000	24,71	2.500.000	61.775.000		24,71		61.775.000
	Pintura asfáltica para aislaciones verticales	Metros cuadrados		58.993					67,22	67,22	67,22	3.965.509
	Revoque de Losa	Metros cuadrados		81.921					131,04	131,04	131,04	10.734.928
	Azotada impermeable(1:3)	Metros cuadrados		32.068					131,04	131,04	131,04	4.202.191
				Monto Total en Gs.	**73.300.000**			**73.300.000**				**92.202.628**

CONSTRUTEX S.A.
RUC 80094073

Ing. Steven Chaparro
Gerente General

MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT PARAGUAY | PARAGUÁI TAVAPY ÑEMOHENDA, OGA'APO HA TEKOHA MOTENONDEHA | GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

MISIÓN: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay.

Licitación por Concurso de Ofertas Nº 07/2022 - ID: 419.137

Proyecto: Construcción de 4 Viviendas Tipo Dúplex, con infraestructura Básica en la Ciudad de Mariano Roque Alonso - Barrio Universo - Departamento Central - Programa Viviendas Económicas

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad Contractual	Presente Convenio Modificatorio			
				Cantidad Adicional	Cantidad Final	Precio Unitario en Gs.	Precio Presente C.M.
	Rubros Cantidades Adicionales						
1.6	Relleno y Compactación - altura promedio: 0,35m	Metros cúbicos	62,03	94	156	98.293	9.264.115
1.20	Mampostería de ladrillos comunes 0.20 m - p/ revocar - Paredes linderas.	Metros cuadrados	251,16	10	261	120.000	1.200.000
1.27	Revoque de paredes interiores	Metros cuadrados	980,48	142	1.123	27.004	3.844.019
1.28	Revoque de paredes exteriores con hidrófugo	Metros cuadrados	735,30	67	803	33.685	2.264.306
1.54	Pintura al látex para paredes interiores	Metros cuadrados	955,20	72	1.028	16.323	1.182.928
1.86	Cableado, llaves y tomas: Cable NYA de 1,5mm², 2mm², 4mm² y 6mm² en caño antillama 3/4"	Unidad	128,00	12	140	110.574	1.326.888
1.88	Lámparas tipo spot con focos Led de 7W	Unidad	36,00	12	48	74.410	892.920
						Monto Rubros Cantidades Adicionales en Gs.	**19.975.176**
	Rubros Complementarios no establecido en el Contrato						
	Pintura asfaltica para aislaciones verticales	Metros cuadrados	0,00	67	67	58.993	3.965.509
	Revoque de Losa	Metros cuadrados	0,00	131	131	81.921	10.734.928
	Azotada impermeable(1:3)	Metros cuadrados	0,00	131	131	32.068	4.202.191
						Monto Rubros Complementarios no establecido en el Contrato en Gs.	**18.902.628**

RESUMEN	
Descripción	**Monto Total**
Contrato N° 39-22 del 14/12/2022	**716.829.448**
Monto del C.M. N° 005/24 - Rubros Adicionales	**3.436.949**
Monto del C.M. N° 005/24 - Rubros Complementarios no establecido en el Contrato	**73.300.000**
Monto del C.M. N° 005/24 - Rubros Adicionales + Rubros Complementarios no establecido en el Contrato	**76.736.949**
Monto del Contrato Modificado según C.M. N° 05/24	**793.566.397**
Porcentaje de Incidencia del C.M. N° 05/24 sobre el Contrato N° 39-22	**10,71%**
Monto Presente C.M. - Rubros Adicionales	**19.975.176**
Monto Presente C.M. - Rubros Complementarios no establecido en el Contrato	**18.902.628**
Monto Presente C.M. - Rubros Adicionales + Rubros Complementarios no establecido en el Contrato	**38.877.804**
Monto del Contrato Modificado según Presente C.M.	**832.444.201**
Porcentaje de Incidencia del Presente C.M. sobre el Contrato N° 39-22	**5,42%**
Porcentaje de Incidencia del C.M. N° 05/24 + Presente C.M. sobre el Contrato N° 39-22	**16,13%**

Monto del presente Convenio Modificatorio es Gs. 38.877.804. (Guaraníes: Treinta y ocho millones ochocientos setenta y siete mil ochocientos cuatro). El porcentaje de incidencia del presente Convenio Modificatorio con respecto al Monto del Contrato inicial es de 5,42 %.

Monto total del Contrato según presente Convenio Modificatorio es Gs.: 832.444.201 (Guaraníes: Ochocientos treinta y dos millones cuatrocientos cuarenta y cuatro mil doscientos uno). El porcentaje de incidencia del Convenio Modificatorio N° 005/24 más el presente Convenio Modificatorio con respecto al Monto del Contrato inicial es de 16,13 %.

Ing. Steven Chaparro
Gerente General
CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

CLAUSULA 10: PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El plazo de ejecución de los trabajos adicionales aprobados por este Convenio será de 10 (diez) días, que será computado a partir de la emisión de la Orden de Reinicio posterior a la suscripción de este Convenio, según lo indicado en la Cláusula primera de Convenio Modificatorio N° 11/24 de fecha 12/11/24.

Queda entendido y convenido entre las partes, que quedan sin modificación las demás cláusulas del contrato N° 039/22 suscripto entre los contratantes en fecha 14/12/2022, las cuales regirán a los efectos del presente convenio modificatorio.

Bajo las cláusulas que anteceden, queda formalizado el presente CONVENIO MODIFICATORIO, a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes, conforme a derecho en prueba de conformidad y aceptación firman las partes, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto el presente CONVENIO MODIFICATORIO en el lugar y fecha señalado en su encabezamiento.

La Contratista, una vez firmado el Convenio Modificatorio, deberá presentar cronograma actualizado de la obra.

En prueba de conformidad y aceptación firman las partes, en dos (02) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha de su encabezamiento.

SR. STEVEN FABIÁN CHAPARRO A.
Representante Legal
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 -

ING. JUAN CARLOS BARUJA F.
Ministro
MUVH