CONVENIO MODIFICATORIO/AMPLIATORIO
N ° 01/2023 - PLURIANUAL
DEL CONTRATO Nº 35/2022 DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022
LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA Nº 04/2022 "CONSTRUCCION DE AULA EN PLANTA ALTA Y MEJORAMIENTO DE TECHO EN LA ESCUELA N° 92 SAN MIGUEL" CON ID Nº 408.181.
CONTRATISTA: TECNO INGENIERIA

Entre la MUNICIPALIDAD DE PILAR, con domicilio en la Avda. Mcal. López esq. Alberdi de la ciudad de Pilar, representado por el señor Intendente, el ***Mgtr. FERNANDO LUIS RAMÍREZ GONZÁLEZ,*** *denominado en adelante el CONTRATANTE y por la otra, la firma* ***TECNO INGENIERIA****, con R.U.C. Nº* ***6195410-1****, a quien en adelante se le llamará la CONTRATISTA, domiciliada en Pilar, representada por el Sr.* ***FERNANDO CABALLERO CESPEDES*** *con C.I. Nº 6.195.410, denominadas en conjunto* ***LAS PARTES,*** *individualmente,* ***PARTE****, acuerdan celebrar el presente contrato de ampliación para la* ***CONSTRUCCION DE AULA EN PLANTA ALTA Y MEJORAMIENTO DE TECHO EN LA ESCUELA N° 92 SAN MIGUEL*** *en el marco del llamado a LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA Nº 04/2022 CON ID Nº 408.181, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:*

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DE LA ADENDA
La Municipalidad de Pilar, contrató los servicios de la empresa TECNO INGENIERIA, para la ***CONSTRUCCION DE AULA EN PLANTA ALTA Y MEJORAMIENTO DE TECHO EN LA ESCUELA N° 92 SAN MIGUEL,*** *y considerando la necesidad de AMPLIAR/MODIFICAR los alcances del servicio para la realización de obras adicionales y modificaciones respectivas, en el marco del Contrato Nº 35/2022, suscrito entre esta Institución y la firma TECNO IMGENIERIA, ambas partes acuerdan modificar conforme a lo señalado precedentemente.*

La Institución Municipal, de conformidad en el marco de la Ley N° 2051/2003 DE CONTARTACIONES PUBLICAS, en su Art. 62 " de la Ley Nº 2.051/03, CONVENIOS MODIFICATORIOS, que textualmente expresa cuanto sigue: "En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio"

Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato.

El presente Convenio Modificatorio es suscripto por ambas partes a los únicos efectos señalados en el mismo, quedando subsistentes, aplicables y exigibles de pleno de derecho todas las demás cláusulas pactadas en el mencionado Contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO. -
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

Tecno Ingeniería
RUC 6195410 -

MUNICIPALIDAD DE PILAR INTENDENCIA

(a) Contrato N° 35/2022;
(b) La nota de pedido presentado por la firma TECNO INGENIERIA
(c) El Dictamen Técnico del Fiscal de Obras;
(d) El dictamen Institucional de la UOC;
(e) La Resolución de la Máxima Autoridad de la Municipalidad que autoriza la suscripción de la ADENDA N° 01/2023 del Contrato N° 35/2022;
(f) La planilla de cómputo métrico de precios que formaran parte integra de esta Adenda.;
(g) Planos de obras modificado.
(h) Autorización de trabajos adicionales expedidas por la Dirección de Infraestructura del MEC.

Los documentos que forman parte de la Adenda deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los documentos que forman parte integral del contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado en el contrato.

IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DE LA ADENDA

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme las consideraciones presupuestarias: La partida correspondiente es conforme la Ordenanza N° 032/2022 "Por la cual se aprueba el Presupuesto Municipal de Cálculos de Ingresos y Gastos correspondientes al ejercicio fiscal 2023" vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ***ID N° 408.181*** *Las modificaciones introducidas en el presente convenio alteran el precio total del contrato firmado.*

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LA OBRA.

Las modificaciones, ampliaciones de cantidades del rubro del contrato serán según la siguiente planilla de cómputo métrico:

RUBROS NUEVOS SOLICITADOS POR LA EMPRESA TECNO INGENIERIA

ÍTEM	CANTIDAD	UMG	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	0,72	M^3	Zapata de Hº Aº	3.303.637	2.378.619
2	0,54	M^3	Columnas de Hº Aº	3.303.637	1.783.964
3	0,84	M^3	Viga de Hº Aº	3.303.637	2.775.055
4	13	M^2	Mampostería de elevación de 0,15	110.118	1.431.534
5	7	M^2	Mampostería de elevación de 0,30	211.888	1.483.216
TOTAL					**9.852.388**

TOTAL: *Guaraníes Nueve Millones Ochocientos Cincuenta y Dos Mil Trescientos Ochenta y Ocho.*

RUBROS NUEVOS SOLICITADOS POR EL DIRECTOR DE LA ESCUELA SAN MIGUEL

N.º	Rubros.	Un.	Cant.	P. Unit.	Total
1	Replanteo de Obra.	m^2	9	6.282	56.538
2	Mampostería (0,15) de ladrillos comunes.	m^2	37,56	110.118	4.136.032
3	Piso cerámico.	m^2	7	120.000	840.000

Tecno Ingeniería
RUC 6195410-1

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

4	Carpeta para piso.	m²	7	30.000	210.000
5	Contrapiso.	m²	7	41.006	287.042
6	**Revoque:**				
6.1	De paredes exterior a una capa	m²	37,5	40.060	1.502.250
6.2	De paredes interior a una capa	m²	23	40.060	921.380
7	Pinturas de paredes con enduido tipo Látex.	m²	60,5	46.374	2.805.627
8	Pintura de Aberturas sintética.	m²	6,84	35.592	243.449
9	Revestimientos de azulejos h= 1,60	m²	20,8	126.000	2.620.800
10	Techo de tejas coloniales.	m²	9	348.000	3.132.000
11	Instalación Sanitaria: Colocación de artefactos (2 inodoros - 2 piletas - 1 minguitorio) Accesorios: (Porta papel - toallera - jaboneras) Instalación de agua corriente. Desagüe cloacal y pluvial.	gl	1	5.500.000	5.500.000
12	**Aberturas:**				
12.1	Puerta tablero.	un.	2	950.000	1.900.000
12.2	Ventiluz (0,40x0,60)	un.	2	350.000	700.000
13	Encadenado superior (0,15x0,20)	m³	0,40	3.303.637	1.321.455
14	Instalación Eléctrica.	gl	1	600.000	600.000
	SUB TOTAL GUARANIES.....				**26.776.573**
1	**Ampliación de Deposito existente.**				
1.1	Demolición de pared existente.	m²	8,10	25.662	207.862
1.2	Construcción de mampostería (0,15)	m²	17,15	110.118	1.888.524
1.3	Revoque interior y exterior a una capa	m²	35	40.060	1.402.100
1.4	Pintura de paredes con enduido tipo Látex.	m²	35	46.374	1.623.090

Tecno Ingeniería
RUC 61954

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

1.5	*Reposición de piso calcáreo.*	*m²*	*4*	*84.745*	*338.980*
1.6	*Cambio de abertura existente*	*gl*	*1*	*150.000*	*150.000*
1.7	*Aislación horizontal con asfalto.*	*ml*	*5,50*	*30.000*	*165.000*
	SUB TOTAL GUARANIES.....				***5.775.556***
1	***Construcción de Mesada en Cocina - Comedor.***				
1.1	*Mampostería de ladrillo cerámico laminado visto*				
	(bajo mesada)	*m²*	*8,3*	*125.000*	*1.037.500*
1.2	*Losa de Hº Aº (0,07)*	*m³*	*0,33*	*3.303.637*	*1.090.200*
1.3	*Reposición de contra piso para nivelación (7cm)*	*m²*	*73*	*36.000*	*2.628.000*
1.4	*Revestimientos (1,70 altura)*	*m²*	*27*	*126.000*	*3.402.000*
1.5	*Alisada de cemento*	*m²*	*73*	*45.000*	*3.285.000*
1.6	*Colocación de piso cerámico*	*m²*	*73*	*110.000*	*8.030.000*
1.7	*Zócalo (cerámico)*	*ml*	*38*	*47.009*	*1.786.342*
	SUB TOTAL GUARANIES.....				***21.259.042***
1	***Obras Complementarias.***				
1.1	*Baranda metálica de protección, modelo simple (lado Oeste)*	*m²*	*6*	*500.000*	*3.000.000*
1.2	*Mampostería de cerramiento en galería (planta alta)*				
	Sector Norte. (ladrillo común)	*m²*	*8,3*	*110.118*	*913.979*
1.3	*Revoque a una capa con hidrófugo.*	*m²*	*8,3*	*40.060*	*332.498*
1.4	*Pintura tipo Látex.*	*m²*	*8,3*	*46.374*	*384.904*
1.5	*Envarillado (4 del Ø6)*	*ml.*	*4,15*	*47.009*	*195.087*
	SUB TOTAL GUARANIES.....				***4.826.469***
1	***Readecuación de baño existente en Planta Baja.***				
1.1	*Desmonte de caño de desagüe (11 ml)*	*gl.*	*1*	*80.000*	*80.000*

Tecno Ingeniería
RUC 6195410-1

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

1.2	*Reposición de caño de 100 mm*	*m²*	*26*	*40.000*	*1.040.000*
1.3	*Reposición de azulejos*	*m²*	*3*	*126.000*	*378.000*
1.4	*Reposición de revoque a una capa*	*m²*	*3*	*40.060*	*120.180*
1.5	*Reposición de foco y portafoco*	*gl*	*1*	*120.000*	*120.000*
1.6	*Pintura de puertas (4 unidades) al barniz.*	*m²*	*6,4*	*34.662*	*221.837*
1.7	*Instalación de baño social.*	*gl*	*1*	*1.500.000*	*1.500.000*
1.8	*Imprevistos.*	*gl*	*1*	*1.000.000*	*1.000.000*
1.9	*Limpieza final.*	*m²*	*89*	*5.517*	*491.013*
	SUB TOTAL GUARANIES.....				***4.951.030***
	Sub total				***63.588.670***

SUB TOTAL: *Guaraníes Sesenta y Tres Millones Quinientos Ochenta y Ocho Mil Seiscientos Setenta.*

RUBROS NUEVOS SOLICITADOS POR LA EMPRESA TECNO INGENIERIA	*GS. 9.852.388*
RUBROS NUEVOS SOLICITADOS POR EL DIRECTOR DE LA ESCUELA SAN MIGUEL	*GS. 63.588.670*
TOTAL, TRABAJOS ADICIONALES	***GS. 73.441.058***

TOTAL, OBRAS ADICIONALES: *Guaraníes Setenta y Tres Millones Cuatrocientos Cuarenta y Un Mil Cincuenta y Ocho.*

La modificación total planteada de los rubros establecidos, si inciden en la variación del monto total del contrato según el siguiente detalle:

Monto total del contrato	***GS. 368.590.942***
Trabajos Adicionales	*GS. 73.441.058*
Variación total del contrato	***GS. 442.032.000***

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS DE LA ADENDA.
La descripción de las obras se halla establecida en los Cómputos Métricos y Planos de Obras Modificados, plasmados en el presente convenio modificatorio, ajustado a los aspectos generales en la construcción de obras.

PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA ADENDA.
El plazo de ejecución del presente Convenio será de 20 (veinte) días calendarios, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio de obras.

Tecno Ingeniería
RUC 6195410 -

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

FORMAS Y TÉRMINOS EL CUMPLIMIENTO DE LA ADENDA.

*El **CONTRATISTA** deberá presentar una ampliación de la PÓLIZA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO por el 10% del valor ampliado, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del convenio modificatorio.*

SUSCRIPCIÓN. -

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Pilar, República del Paraguay, a los 03 (tres) días del mes de febrero de 2023.

Por la Contratista	*Por la Contratante*
.....	.....
Sr. FERNANDO CABALLERO CÉSPEDES	***Mgtr. FERNANDO LUIS RAMÍREZ GONZÁLEZ***
Propietario	***Intendente Municipal***
TECNO INGENIERIA	

MUNICIPALIDAD DE PILAR INTENDENCIA

Tecno Ingeniería
RUC 6195410-1