Poder Ejecutivo

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

Resolución N° 338

POR LA CUAL SE RECTIFICA EL ARTICULO 2° DE LA RESOLUCIÓN N° 3043 DEL 22 DE DICIEMBRE DEL 2017, EN LO QUE RESPECTA A LA PLANILLA CORRESPONDIENTE AL AUMENTO DEL VALOR DEL MONTO DEL CONTRATO SUSCRIPTO CON LA EMPRESA EMTEC EMPRESA TÉCNICA, ADJUDICADA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 008/15 "REMODELACIÓN Y REFACCIÓN DEL EDIFICIO CENTRAL DE SENAVITAT DEL 5° Y 6° PISO Y LA SALA DE MÁQUINAS" AD REFERÉNDUM - ID N° 299.140.

Asunción, 15 de febrero de 2018.

VISTO: La Resolución N° 3043 del 22 de diciembre del 2017, *"POR LA CUAL SE AMPLIA LA RESOLUCIÓN N° 2735 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2016 Y SE APRUEBA EL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO SUSCRIPTO CON LA EMPRESA EMTEC EMPRESA TÉCNICA, ADJUDICADA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 008/15 "REMODELACIÓN Y REFACCIÓN DEL EDIFICIO CENTRAL DE SENAVITAT DEL 5°, 6° PISO Y LA SALA DE MÁQUINAS" AD REFERÉNDUM - ID N° 299.140"*, y;

CONSIDERANDO: Que, por Memorando M UOC N° 070/18 del 14 de febrero de 2018, la Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones solicita la rectificación de la Resolución mencionada precedentemente, debido a que se observó la omisión de los sub ítems del 2.13 al 12.8 en la transcripción de las planillas técnicas, presentadas por la Dirección General Técnica.

Que, el Artículo 7° de la Ley N° 3.909/10 dispone; *"La Dirección y la Administración de la SENAVITAT estará a cargo de un Secretario Ejecutivo, el cual será nombrado por el Presidente de la República. El Secretario Ejecutivo es el Representante Legal de la SENAVITAT y tiene a su cargo la administración del mismo".*

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

La Ministra - Secretaria Ejecutiva de la

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

Resuelve:

Art. 1°) **RECTIFICAR** el Artículo 2° de la Resolución N° 3043 del 22 de diciembre del 2017, en lo que respecta a la planilla correspondiente al aumento del valor del monto del Contrato suscripto con la Empresa EMTEC TÉCNICA adjudicada en el Marco de la Licitación Pública Nacional N° 008/15 *"REMODELACIÓN Y REFACCIÓN DEL EDIFICIO CENTRAL DE SENAVITAT 5°, 6° PISO Y SALA DE MÁQUINAS" AD REFERÉNDUM - ID N° 299.140*, quedando establecido de la siguiente manera:

***"Art. 2°) AMPLIAR** los términos de la Resolución N° 2735 del 07 de diciembre de 2016, en lo que respecta al aumento del valor del monto del Contrato Original correspondiente a rubros complementarios por la suma de G.27.034.000.- (guaraníes Veintisiete Millones Treinta y Cuatro Mil) equivalente al 3,03% del monto del contrato conforme a siguiente detalle:*

CLÁUSULA 7: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE A PAGAR POR LAS OBRAS

SGOG 240 "GASTOS POR SERVICIO DE ASEO, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES"					
N°	Descripción del Rubro	Unid	Cantidad	Precio Unitario	Total
	QUINTO PISO.				
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1	Desmonte de mamparas divisorias(existentes)	Gl	1,00	350.000	350.000
1.2	Demolición de mampostería de ladrillos	m2.	17,51	7.500	131.325
1.3	Reparación de revoque interior (incluye demolición y reposición con aditivo hidrófugo)	m2.	40,00	25.000	1.000.000
1.4	Desmonte de cielorraso existente.	m2.	362,00	5.500	1.991.000
1.5	Demolición y desmonte de alfombra, carpeta, azulejo.	Gl	1,00	550.000	550.000
1.6	Desmonte de Ventanas	Un.	12,00	35.000	420.000
1.7	Abrir vano en mamposteria	m2.	2,15	25.000	53.750
1.8	Cerrar vano en mamposteria	m2.	1,50	70.000	105.000

Poder Ejecutivo

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

Resolución N° 338

POR LA CUAL SE RECTIFICA EL ARTICULO 2° DE LA RESOLUCIÓN N° 3043 DEL 22 DE DICIEMBRE DEL 2017, EN LO QUE RESPECTA A LA PLANILLA CORRESPONDIENTE AL AUMENTO DEL VALOR DEL MONTO DEL CONTRATO SUSCRIPTO CON LA EMPRESA EMTEC EMPRESA TÉCNICA, ADJUDICADA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 008/15 "REMODELACIÓN Y REFACCIÓN DEL EDIFICIO CENTRAL DE SENAVITAT DEL 5° Y 6° PISO Y LA SALA DE MÁQUINAS" AD REFERÉNDUM - ID N° 299.140.

Asunción, 15 de febrero de 2018.

2	**SECTOR DE BAÑOS**				
2.1	Mamp. de elevación de 0,30 m. con ladrillos comunes	m2.	38,02	90.000	3.421.800
2.2	Revoque interior filtrado	m2.	111,00	22.000	2.442.000
2.3	Pintura texturada	m2.	99,00	25.000	2.475.000
2.4	Piso de porcellanato en baños	m2.	19,55	140.000	2.737.000
2.5	Revestimiento de paredes con porcelanato hasta 1,20 m	m2.	35,23	140.000	4.932.200
2.6	Guarda perimetral con pastillas	ml.	33,00	70.000	2.310.000
2.7	Desmonte de instalaciones sanitarias (cañerías de agua corriente y desagüe cloacal).	Gl.	1,00	500.000	500.000
2.8	Instalación sanitaria de baño frío solo con dos artefactos (agua corriente y desagüe cloacal) (inod., lav.)	Un	1,00	1.500.000	1.500.000
2.9	Instalación sanitaria de baño frío solo con diez artefactos (agua corriente y desagüe cloacal) (4 inod., 1 migitorio, 5 lav.)	Un	10,00	2.500.000	25.000.000
2.10	Instalación sanitaria de kitchenet frío solo con una pileta de cocina (agua corriente y desagüe cloacal)	Un	1,00	750.000	750.000
2.11	Provisión y colocación de espejo 4 mm	m2.	2,90	200.000	580.000
2.12	Sistema de extracción de baño CON INSTALACION	Un	6,00	1.200.000	7.200.000
2.13	**Artefactos sanitarios y griferías**				
2.13.1	Inodoro con cisterna baja	Un.	5,00	550.000	2.750.000
2.13.2	Bacha de sobreponer	Un.	6,00	550.000	3.300.000
2.13.3	Migitorio con sifón incorporado (incluye grifería automatica)	Un.	1,00	941.950	941.950
2.13.4	Pileta de acero inoxidable 0,36 x 0,40 m.	Un.	1,00	450.000	450.000
2.13.5	Accesorios	Gl.	1,00	2.200.000	2.200.000
2.13.6	Griferia para lavatorio	Un.	6,00	200.000	1.200.000
2.13.7	Griferia de cocina	Un.	1,00	200.000	200.000
3	**PINTURA.**				
3.1	Interior al látex con enduido.	m2.	208,29	12.000	2.499.480
4	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
4.1	Boca de iluminación	bc	61,00	55.000	3.355.000
4.2	Boca de tomacorrientes con tapas (toma de piso, toma baja, toma alta.)	bc	46,00	55.000	2.530.000
4.3	Boca para Aire Acondicionado (en el tablero)	bc	7,00	120.000	840.000
4.4	Boca de teléfono con tapa.	bc	5,00	55.000	275.000
4.5	Montaje de artefactos de iluminación	un	69,00	55.000	3.795.000
4.6	Artefactos de iluminación (OFICINAS)	un	61,00	120.000	7.320.000
4.7	Artefactos de iluminación (BAÑO Y KICHENETTE)	un	8,00	120.000	960.000
4.8	Provisión y colocación de electroductos embutidos en contrapiso	gl	1,00	4.500.000	4.500.000
5	**PISOS**				
5.1	Piso tipo Porcellanato	m2.	174,50	120.000	20.940.000
5.2	Zócalo	ml.	80,00	20.000	1.600.000
6	**CIELORRASO**				
6.1	Cielorraso de placas de yeso.	m2.	190,92	75.000	14.319.000
7	**Ventanas corredizas de vidrio templado 10mm.**				
7.1	V7: Ventana corrediza 2,10x0,60	Un	1,00	800.000	800.000
7.2	Ventanas de vidrio templado + paños fijos	m2.	32,00	509.375	16.300.000
8	**Puertas corredizas de vidrio templado de 10mm.**				
8.1	P1: Puerta corrediza 0,80x2,15 m.	Un	1,00	1.150.000	1.150.000
8.2	P8: Puerta de abrir 1,00x2,15 m.	Un	1,00	1.400.000	1.400.000
8.3	P9: Puerta corrediza carpintería metálica 1,00x2,15 m.	Un	1,00	1.400.000	1.400.000

POR LA CUAL SE RECTIFICA EL ARTICULO 2° DE LA RESOLUCIÓN N° 3043 DEL 22 DE DICIEMBRE DEL 2017, EN LO QUE RESPECTA A LA PLANILLA CORRESPONDIENTE AL AUMENTO DEL VALOR DEL MONTO DEL CONTRATO SUSCRIPTO CON LA EMPRESA EMTEC EMPRESA TÉCNICA, ADJUDICADA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 008/15 "REMODELACIÓN Y REFACCIÓN DEL EDIFICIO CENTRAL DE SENAVITAT DEL 5° Y 6° PISO Y LA SALA DE MÁQUINAS" AD REFERÉNDUM - ID N° 299.140.

Asunción, 15 de febrero de 2018.

9	**Puertas placa de madera**				
9.1	P7: Puerta de abrir (acceso de baño) (cerradura, marco,herrajes)0,70x2,15 m.	Un	3,00	550.000	1.650.000
9.2	P8: Puerta de abrir 1 hoja 1,00x2,15	Un	1,00	1.200.000	1.200.000
10	Cartelería	Gl.	1,00	2.500.000	2.500.000
11	**LIMPIEZA DE OBRA**				
11.1	Limpieza periódica	Gl	1,00	650.000	650.000
11.2	Limpieza final de obra	Gl	1,00	1.500.000	1.500.000
	SEXTO PISO Y SALA DE MAQUINAS.				
12	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
12.1	Desmonte de mamparas divisorias (existentes)	Gl	1,00	350.000	350.000
12.2	Demolición de mampostería de ladrillos	m2.	12,20	7.500	91.500
12.3	Reparación de revoque interior (incluye demolición y reposición con aditivo hidrófugo)	m2.	40,00	25.000	1.000.000
12.4	Desmonte del sistema de Aire Acondicionado Central	Gl	1,00	250.000	250.000
12.5	Demolición y desmonte de alfombra, carpeta, azulejo.	Gl	1,00	550.000	550.000
12.6	Desmonte de Ventanas	Un.	12,00	35.000	420.000
12.7	Abrir vano en mampostería	m2.	2,15	25.000	53.750
12.8	Cerrar vano en mampostería	m2.	1,50	70.000	105.000
13	**TECHO METÁLICO**				
13.1	Desmonte de techo y estructura metálica existente (incluye canaletas y bajadas). CON AISLACION	m2.	185,00	15.000	2.775.000
13.2	Desmonte de cielorraso existente.	m2.	190,00	5.500	1.045.000
13.3	Cerramiento Superior	m2.	185,00	120.000	22.200.000
13.4	Fabricación y colocación de canaleta embutida con chapa lisa galvanizada Nº 24, desarrollo 1,00m.(con antioxido y pintura)	ml.	25,70	150.000	3.855.000
13.5	Bajada pluvial de PVC Ø150 mm	ml.	50,00	65.000	3.250.000
14	**TERRAZA TÉCNICA**				
14.1	Puerta metálica (con dos manos de antioxido y dos manos de pintura sintética) incluye cerraduras y herrajes.	Un.	1,00	1.200.000	1.200.000
15	**SALA DE MAQUINAS**				
15.1	Cerrar abertura N +25,20 (Desmonte de puerta 1,20, mampostería y revoque)	Un.	1,00	250.000	250.000
15.2	Reparación general de grietas, fisuras y desprendimiento de revoque.	m2.	25,00	25.000	625.000
15.3	Demolición de mampostería de 0,15 m con desmonte de puerta.	m2.	14,00	7.500	105.000
15.4	Pintura de paredes látex interior	m2.	95,00	14.000	1.330.000
15.5	Pintura látex de cielorraso Sala de Máquinas.	m2.	31,51	14.000	441.140
15.6	Artefactos Eléctricos de iluminación (fluorescentes)	Un.	5,00	120.000	600.000
15.7	Sellado de junta de dilatación	ml.	9,32	35.000	326.200
15.8	Electro ducto: falta 1 puerta; 1 electro ducto.	Gl.	1,00	900.000	900.000
15.9	Piso: alisada de cemento.	m2.	27,50	25.000	687.500
15.10	Mantenimiento de ventanas (SALA DE MAQUINAS): cepillado, 2 manos de pintura anti óxido, 2 manos de pintura sintética, limpieza de vidrios.	Un.	5,00	350.000	1.750.000
15.11	Tratamiento para humedad en paredes (Tipo Inyeccil en dos hileras a 45° cada 30 cm.).	ml.	10,45	150.000	1.567.500
16	**SECTOR DE BAÑOS**				
16.1	Mamp. de elevación de 0,15 m. con ladrillos comunes	m2.	33,33	55.000	1.833.150
16.2	Revoque interior filtrado	m2.	54,61	25.000	1.365.250
16.3	Pintura texturada	m2.	54,61	25.000	1.365.250
16.4	Piso de porcellanato en baños	m2.	19,42	180.000	3.495.600

POR LA CUAL SE RECTIFICA EL ARTICULO 2° DE LA RESOLUCIÓN N° 3043 DEL 22 DE DICIEMBRE DEL 2017, EN LO QUE RESPECTA A LA PLANILLA CORRESPONDIENTE AL AUMENTO DEL VALOR DEL MONTO DEL CONTRATO SUSCRIPTO CON LA EMPRESA EMTEC EMPRESA TÉCNICA, ADJUDICADA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 008/15 "REMODELACIÓN Y REFACCIÓN DEL EDIFICIO CENTRAL DE SENAVITAT DEL 5° Y 6° PISO Y LA SALA DE MÁQUINAS" AD REFERÉNDUM - ID N° 299.140.

Asunción, 15 de febrero de 2018.

16.5	Revestimiento de paredes con porcelanato hasta 1,20 m	m2.	42,60	160.000	6.816.000
16.6	Guarda perimetral con pastillas	ml.	42,60	70.000	2.982.000
16.7	Desmonte de instalaciones sanitarias (cañerías de agua corriente y desagüe cloacal).	Gl.	1,00	750.000	750.000
16.8	Instalación sanitaria de baño frío solo con dos artefactos (agua corriente y desagüe cloacal) (inod., lav.)	un	2,00	1.200.000	2.400.000
16.9	Instalación sanitaria de baño frío solo con ocho artefactos (agua corriente y desagüe cloacal) (4 inod., 4 lav.)	un	8,00	2.500.000	20.000.000
16.10	Instalación sanitaria de kitchenet frío solo con una pileta de cocina (agua corriente y desagüe cloacal)	un	1,00	1.200.000	1.200.000
16.11	Provisión y colocación de espejo 4 mm	m2.	3,00	200.000	600.000
16.12	Sistema de extracción de baño CON INSTALACION	un	6,00	350.000	2.100.000
16.13	**Artefactos sanitarios y griferías**				
16.13.1	Inodoro con cisterna baja	Un.	6,00	550.000	3.300.000
16.13.2	Bacha de sobreponer	Un.	6,00	550.000	3.300.000
16.13.3	Pileta de acero inoxidable 0,36 x 0,40 m.	Un.	1,00	450.000	450.000
16.13.4	Accesorios	Gl.	1,00	1.850.000	1.850.000
16.13.5	Grifería para lavatorio	Un.	6,00	200.000	1.200.000
16.13.6	Grifería de cocina	Un.	1,00	200.000	200.000
17	**PINTURA.**				
17.1	Interior al látex con enduido.	m2.	196,29	12.000	2.355.480
18	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
18.1	Bandeja portacable sobre cielorraso (3.00 x 0,50 m.)	Un.	30,00	150.000	4.500.000
18.2	Boca de iluminación	bc	62,00	90.000	5.580.000
18.3	Boca de tomacorrientes con tapas (toma de piso, toma baja, toma alta.)	bc	50,00	90.000	4.500.000
18.4	Boca para Aire Acondicionado	bc	9,00	150.000	1.350.000
18.5	Boca de teléfono con tapa.	bc	5,00	90.000	450.000
18.6	Montaje de artefactos de iluminación	un	70,00	50.000	3.500.000
18.7	Artefactos de iluminación	un	62,00	120.000	7.440.000
18.8	Artefactos de iluminación (BAÑO Y KICHENETTE)	un	8,00	120.000	960.000
18.9	Provisión y colocación de electroductos embutidos en contrapiso.	gl	1,00	4.500.000	4.500.000
19	**PISOS**				
19.1	Piso tipo Porcellanato	m2.	172,24	120.000	20.668.800
19.2	Zócalo	ml.	80,00	20.000	1.600.000
20	**CIELORRASO**				
20.1	Cielorraso de placas de yeso.	m2.	190,77	75.000	14.307.750
21	**Ventanas corredizas de vidrio templado 10mm.**				
21.1	V7: Ventana corrediza 2,10x0,60	Un	1,00	850.000	850.000
21.2	Ventanas de vidrio templado + paños fijos	m2.	25,00	652.000	16.300.000
22	**Puertas corredizas de vidrio templado de 10mm.**				
22.1	P1: Puerta corrediza 0,80x2,15	Un	3,00	1.150.000	3.450.000
22.2	P2: Puerta corrediza 2 hojas 1,50x2,15	Un	2,00	2.050.000	4.100.000
22.3	P3: Puerta corrediza 1,00x2,15	Un	1,00	1.400.000	1.400.000
22.4	P4: Puerta corrediza 2 hojas 1,15x2,15	Un	1,00	1.650.000	1.650.000
22.5	P8: Puerta de abrir 1,00x2,15 m.	Un	1,00	1.400.000	1.400.000
23	**Puertas placa de madera**				
	P5: Puerta de abrir (box de baño) 0,70x1,85 m.	Un	0,00	450.000	0
23.1	P7: Puerta de abrir (acceso de baño) (cerradura, marco,herrajes)0,70x2,15 m.	Un	7,00	550.000	3.850.000
24	**EQUIPAMIENTO**				
24.1	Cartelería	Gl.	1,00	1.850.000	1.850.000
	PARASOLES				
	Mantenimiento de parasoles (cepillado, 2 manos de antióxido, 2 manos de pintura sintética.)	m2.	0,00	25.000	0

POR LA CUAL SE RECTIFICA EL ARTICULO 2° DE LA RESOLUCIÓN N° 3043 DEL 22 DE DICIEMBRE DEL 2017, EN LO QUE RESPECTA A LA PLANILLA CORRESPONDIENTE AL AUMENTO DEL VALOR DEL MONTO DEL CONTRATO SUSCRIPTO CON LA EMPRESA EMTEC EMPRESA TÉCNICA, ADJUDICADA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 008/15 "REMODELACIÓN Y REFACCIÓN DEL EDIFICIO CENTRAL DE SENAVITAT DEL 5° Y 6° PISO Y LA SALA DE MÁQUINAS" AD REFERÉNDUM - ID N° 299.140.

Asunción, 15 de febrero de 2018.

25	**LIMPIEZA DE OBRA**				
25.1	Limpieza períodica	Gl.	1,00	550.000	550.000
25.2	Limpieza final de obra	Gl.	1,00	1.500.000	1.500.000
	Contrato Modificado - SGOG 240		**Gs.**		**370.521.375**
	SGOG 350 "PRODUCTOS E INSTRUMENTOS QUIMICOS Y MEDICINALES"				
N°	**Descripción del Rubro**	**Unid**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Total**
	QUINTO PISO.				
26	Botiquín de Primeros Auxilios	Un.	1,00	400.000	400.000
	SEXTO PISO Y SALA DE MAQUINAS.				
27	Botiquin de Primeros Auxilios	Un.	1,00	400.000	400.000
	Contrato Modificado - SGOG 350		**Gs.**		**800.000**
	SGOG 390 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES"				
N°	**Descripción del Rubro**	**Unid**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Total**
	SEXTO PISO Y SALA DE MAQUINAS.				
28	Soporte para Infocus	Un.	2,00	350.000	700.000
	Contrato Modificado - SGOG 390		**Gs.**		**700.000**
	SGOG 530 "ADQUISICIÓN DE MAQUINARIAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS EN GENERAL"				
N°	**Descripción del Rubro**	**Unid**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Total**
	QUINTO PISO.				
29	**PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS**				
29.1	Mantenimiento de BIE (caja metálica)	Gl	1,00	1.500.000	1.500.000
29.2	Detector humo/calor	Un	6,00	250.000	1.500.000
29.3	Detector termovelocimétrico	Un	1,00	550.000	550.000
29.4	Pulsador manual	Un	1,00	550.000	550.000
29.5	Alarma Audiovisual	Un	1,00	250.000	250.000
29.6	Iluminación de emergencia	Un	4,00	250.000	1.000.000
29.7	Señalización de Salida de Emergencia	Un	4,00	150.000	600.000
29.8	Extintores	Un	3,00	450.000	1.350.000
29.9	Cartel iluminado de Salida	Un	1,00	250.000	250.000
29.10	Rociador	Un	6,00	350.000	2.100.000
	SEXTO PISO Y SALA DE MAQUINAS.				
30	**PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS**				
30.1	Mantenimiento de BIE (caja metálica)	Gl	1,00	1.500.000	1.500.000
30.2	Detector humo/calor	Un	9,00	250.000	2.250.000
30.3	Detector termovelocimétrico	Un	1,00	550.000	550.000
30.4	Pulsador manual	Un	1,00	550.000	550.000
30.5	Alarma Audiovisual	Un	1,00	250.000	250.000
30.6	Iluminación de emergencia	Un	5,00	250.000	1.250.000
30.7	Señalización de Salida de Emergencia	Un	4,00	150.000	600.000
30.8	Extintores	Un	3,00	450.000	1.350.000
30.9	Cartel iluminado de Salida	Un	1,00	250.000	250.000
30.10	Rociador	Un	7,00	350.000	2.450.000
31	**EQUIPAMIENTO**				
31.1	Pizarra Acrílica	Un.	3,00	850.000	2.550.000
	Contrato Modificado - SGOG 530		**Gs.**		**23.200.000**
	SGOG 540 "ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE OFICINA Y COMPUTACIÓN"				
N°	**Descripción del Rubro**	**Unid**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Total**
	QUINTO PISO.				
32	**SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO**				

POR LA CUAL SE RECTIFICA EL ARTICULO 2° DE LA RESOLUCIÓN N° 3043 DEL 22 DE DICIEMBRE DEL 2017, EN LO QUE RESPECTA A LA PLANILLA CORRESPONDIENTE AL AUMENTO DEL VALOR DEL MONTO DEL CONTRATO SUSCRIPTO CON LA EMPRESA EMTEC EMPRESA TÉCNICA, ADJUDICADA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 008/15 "REMODELACIÓN Y REFACCIÓN DEL EDIFICIO CENTRAL DE SENAVITAT DEL 5° Y 6° PISO Y LA SALA DE MÁQUINAS" AD REFERÉNDUM - ID N° 299.140.

Asunción, 15 de febrero de 2018.

32.1	Provisión e instalación de AA Tipo split de 24.000 BTU	un	4,00	4.500.000	18.000.000
33	**VIDRIO TEMPLADO**				
33.1	Mamparas de vidrio templado de 10mm (incluye ploteado arenado según diseño)	m2.	23,39	650.000	15.203.500
34	**MAMPARAS**				
34.1	Divisorias sanitarias en PVC de 35mm con perfiles de aluminio, incluye puertas, herrajes y cerraduras	m2.	14,00	550.000	7.700.000
35	**EQUIPAMIENTO**				
35.1	Estantes de madera (4,00 x 0,20 m. h= 2,15). (Sin puertas)	Un.	1,00	2.800.000	2.800.000
35.2	Archiveros (h= 2,15 m.) (Sin puertas)	ml.	17,65	550.000	9.707.500
35.3	Escritorio Tipo A. (1,60x 0,70 m.)	Un.	1,00	2.850.000	2.850.000
35.4	Escritorio Tipo C. (En "L" 1,35x 0,70 m.)	Un.	3,00	2.950.000	8.850.000
35.5	Escritorio Tipo D. (1,20x 0,70 m.)	Un.	27,00	1.850.000	49.950.000
35.6	Escritorio Tipo E. (1,00x 0,70 m.)	Un.	1,00	2.100.000	2.100.000
35.7	Silla Tipo A.	Un.	1,00	1.450.000	1.450.000
35.8	Silla Tipo C.	Un.	3,00	1.450.000	4.350.000
35.9	Silla Tipo D.	Un.	27,00	890.000	24.030.000
35.10	Silla Tipo E.	Un.	1,00	890.000	890.000
35.11	Silla de Visitante	Un.	10,00	890.000	8.900.000
35.12	Mesada de Granito para Kitchenette (ancho= 0,50m.).	ml.	1,60	750.000	1.200.000
35.13	Cortinas	m2.	28,72	150.000	4.308.000
35.14	Mesada de granito BAÑO (2,30x 0,60 m.)	Un.	1,00	1.500.000	1.500.000
35.15	Mesada de granito BAÑO (1,50x 0,60 m.)	Un.	1,00	1.200.000	1.200.000
35.16	Mesada de granito BAÑO (1,00x 0,60 m.)	Un.	1,00	950.000	950.000
35.17	Mesada de granito KICHENETTE (1,60x 0,55 m.)	Un.	1,00	1.200.000	1.200.000
	SEXTO PISO Y SALA DE MAQUINAS.				
36	**SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO**				
36.1	Provisión e instalación de AA Tipo split de 12.000 BTU	Un	2,00	2.000.000	4.000.000
36.2	Provisión e instalación de AA Tipo split de 24.000 BTU	Un	6,00	4.500.000	27.000.000
36.3	Provisión e instalación de AA Tipo split de 36.000 BTU	Un	1,00	7.000.000	7.000.000
37	**VIDRIO TEMPLADO**				
37.1	Mamparas de vidrio templado de 10mm (incluye ploteado arenado según diseño)	m2.	79,04	650.000	51.376.000
38	**MAMPARAS**				
38.1	Divisorias sanitarias de multilaminado melanímico de 12mm (h=1,80 m) incluye puertas, herrajes y cerraduras	m2.	11,90	550.000	6.545.000
38.2	Mamparas de placas cementicias (H= 2,88 m. aprox.).	m2.	16,27	220.000	3.579.400
39	**EQUIPAMIENTO**				
39.1	Estantes de madera (4,00 x 0,20 m. h= 2,15). (Sin puertas)	Un.	1,00	2.800.000	2.800.000
39.2	Estantes de madera (8,50 x 0,30 h= 1,00 m.).	Gl.	1,00	6.500.000	6.500.000
39.3	Mueble de madera (11,75 x 0,45 h= 2,15 m.)	Gl.	1,00	9.500.000	9.500.000
39.4	Mueble de madera (0,91 x 0,42 h= 0,81 m.)	Un.	6,00	750.000	4.500.000
39.5	Escritorio Tipo A. (1,60x0,70 m.)	Un.	1,00	2.850.000	2.850.000
39.6	Escritorio Tipo B. (1,15x 0,70 m.)	Un.	1,00	2.950.000	2.950.000
39.7	Escritorio Tipo C. (En "L" 1,35X 0,70 m.)	Un.	5,00	2.950.000	14.750.000
39.8	Escritorio Tipo D. (1,20x 0,70 m.)	Un.	16,00	1.850.000	29.600.000
39.9	Escritorio Tipo E. (1,00x 0,70 m.)	Un.	2,00	2.100.000	4.200.000
39.10	Mesa de trabajo (3,00x 0,75 m.)	Un.	2,00	1.850.000	3.700.000

POR LA CUAL SE RECTIFICA EL ARTICULO 2° DE LA RESOLUCIÓN N° 3043 DEL 22 DE DICIEMBRE DEL 2017, EN LO QUE RESPECTA A LA PLANILLA CORRESPONDIENTE AL AUMENTO DEL VALOR DEL MONTO DEL CONTRATO SUSCRIPTO CON LA EMPRESA EMTEC EMPRESA TÉCNICA, ADJUDICADA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 008/15 "REMODELACIÓN Y REFACCIÓN DEL EDIFICIO CENTRAL DE SENAVITAT DEL 5° Y 6° PISO Y LA SALA DE MÁQUINAS" AD REFERÉNDUM - ID N° 299.140.

Asunción, 15 de febrero de 2018.

39.11	Mesa de reuniones 1 (2,60x 0,90 m.).	Un.	1,00	3.500.000	3.500.000
39.12	Mesa de reuniones 2 (3,20x 0,90 m.)	Un.	1,00	4.250.000	4.250.000
39.13	Silla Tipo A.	Un.	2,00	1.450.000	2.900.000
39.14	Silla Tipo C.	Un.	5,00	1.450.000	7.250.000
39.15	Silla Tipo D.	Un.	16,00	890.000	14.240.000
39.16	Silla Tipo E.	Un.	2,00	890.000	1.780.000
39.17	Silla de Visitante	Un.	10,00	890.000	8.900.000
39.18	Silla para mesa de trabajo.	Un.	6,00	950.000	5.700.000
39.19	Silla de Reuniones.	Un.	21,00	1.250.000	26.250.000
39.20	Mesada de Granito para Kitchenette (ancho= 0,50m.).	ml.	1,60	750.000	1.200.000
39.21	Cortinas	m2.	28,72	150.000	4.308.000
39.22	Mesada de granito BAÑO (1,50x 0,60 m.)	Un.	2,00	1.200.000	2.400.000
39.23	Mesada de granito BAÑO (1,00x 0,60 m.)	Un.	2,00	750.000	1.500.000
39.24	Mesada de granito KICHENETTE (1,60x 0,55 m.)	Un.	1,00	1.200.000	1.200.000
	Contrato Modificado - SGOG 540		**Gs.**		**433.367.400**
	TOTAL CONTRATO MODIFICADO ACTUAL		**Gs.**		**828.588.775**

RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO ORIGINAL					
SGOG 240 "GASTOS POR SERVICIO DE ASEO, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES"					
N°	**Descripción del Rubro**	**Unid**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Total**
40	**ESCALERA 5TO. Y 6TO. PISO**				
40.1	Pulido de piso granito en escalera	m2	16,00	55.000	880.000
40.2	Cambio de artefacto de iluminación (Apliques)	un	3,00	200.000	600.000
40.3	Cambio de llave de combinación escalera	un	2,00	50.000	100.000
40.4	Pintura látex con enduido de paredes	m2	40,00	12.000	480.000
40.5	Pintura sintética de baranda metálica.-	ml	12,00	22.000	264.000
40.6	Pintura sintética de ventanas.-	gl	2,00	80.000	160.000
40.7	Pintura sintética de puerta contra incendio.-	gl	1,00	150.000	150.000
41	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
41.1	**Tablero seccional 1 - 5TO. PISO**				
41.1.1	Cambio de lugar del tablero seccional (desmonte de tablero, adecuación de cañería y alimentación eléctrica).-	un	1,00	1.450.000	1.450.000
41.1.2	Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	un	1,00	850.000	850.000
41.1.3	Llave termo magnética trifásica de 3x100 amp.-	un	1,00	350.000	350.000
41.1.4	Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x63 amp.-	un	1,00	410.000	410.000
41.1.5	Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	un	4,00	200.000	800.000
41.1.6	Llave termo magnética monofásica de 1x25 amp.-	un	2,00	120.000	240.000
41.1.7	Llave termo magnética monofásica de 1x16 amp.-	un	2,00	120.000	240.000
41.1.8	Llave termo magnética monofásica de 1x10 amp.-	un	2,00	120.000	240.000
41.2	**Tablero seccional 2 - 5TO. PISO**				
41.2.1	Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	un	1,00	450.000	450.000
41.2.2	Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x32 amp.-	un	1,00	350.000	350.000
41.2.3	Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	un	1,00	200.000	200.000
41.3	**Tablero Generador - 5TO. PISO**				
41.3.1	Alimentación eléctrica trifásica con sistema de aterramiento con cable NYY flexible de 4x10+4mm2	ml	150,00	55.000	8.250.000
41.3.2	Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x32 amp.-	un	1,00	350.000	350.000
41.3.3	Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	un	2,00	200.000	400.000

POR LA CUAL SE RECTIFICA EL ARTICULO 2° DE LA RESOLUCIÓN N° 3043 DEL 22 DE DICIEMBRE DEL 2017, EN LO QUE RESPECTA A LA PLANILLA CORRESPONDIENTE AL AUMENTO DEL VALOR DEL MONTO DEL CONTRATO SUSCRIPTO CON LA EMPRESA EMTEC EMPRESA TÉCNICA, ADJUDICADA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 008/15 "REMODELACIÓN Y REFACCIÓN DEL EDIFICIO CENTRAL DE SENAVITAT DEL 5° Y 6° PISO Y LA SALA DE MÁQUINAS" AD REFERÉNDUM - ID N° 299.140.

Asunción, 15 de febrero de 2018.

41.3.4	Sistema de aterramiento puesta a tierra.-	un	1,00	450.000	450.000
41.4	**Tablero seccional - 6TO. PISO**				
41.4.1	Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	un	1,00	450.000	450.000
41.4.2	Llave termo magnética trifásica de 3x100 amp.-	un	1,00	350.000	350.000
41.4.3	Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x63 amp.-	un	1,00	350.000	350.000
41.4.4	Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	un	3,00	200.000	600.000
41.4.5	Llave termo magnética monofásica de 1x25 amp.-	un	5,00	120.000	600.000
41.4.6	Llave termo magnética monofásica de 1x16 amp.-	un	2,00	120.000	240.000
41.4.7	Llave termo magnética monofásica de 1x10 amp.-	un	4,00	120.000	480.000
41.5	**Tablero Generador - 6TO. PISO**				
41.5.1	Alimentación eléctrica trifásica con sistema de aterramiento con cable NYY flexible de 4x10+4mm2	ml	390,00	55.000	21.450.000
41.5.2	Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x32 amp.-	un	1,00	650.000	650.000
41.5.3	Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	un	2,00	200.000	400.000
41.5.4	Sistema de aterramiento puesta a tierra.-	un	1,00	450.000	450.000
42	**PREVENCIÓN CONTRA INCENDIO**				
42.1	Provisión y montaje de cañerías de alimentación de las BIE. 5TO. PISO	ml	9,00	120.000	1.080.000
42.2	Provisión y montaje de cañerías de alimentación de las BIE. 6TO. PISO	ml	14,00	120.000	1.680.000
42.3	Alimentación hidráulica según plano para rociadores con caño galvanizado y con soporte metálico - 5to. Y 6to. piso.-	ml	60,00	95.000	5.700.000
43	**ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA DE BAÑOS - 5TO. Y 6TO. PISO**				
43.1	Alimentación hidráulica para los baños con caño PVC de 1 1/2" desde el tanque de agua.-	gl	1,00	2.500.000	2.500.000
44	**VARIOS**				
44.1	Grada en puerta de salida de emergencia.-	un	1,00	450.000	450.000
44.2	Desmonte y colocación de puertas para levantar a nivel de piso.-	un	4,00	180.000	720.000
44.3	Puerta placa de madera 0,70x2,10 en kitchenette 5to. piso con herrajes y cerradura.-	un	1,00	550.000	550.000
44.4	Contramarco de madera para las ventanas.-	ml	140,00	25.000	3.500.000
44.5	Pintura de aberturas	m2	60,00	22.000	1.320.000
45	**EVALUACIÓN DE ESTRUCTURA DE H°A° DEL EDIFICIO**				
45.1	**Inspección de la estructura de hormigón armado (2 niveles)**				
45.1.1	Inspección y relevamiento general	gl	1,00	2.750.000	2.750.000
45.2	**Verificación de secciones de acero (2 niveles)**				
45.2.1	Ensayo de pachometría en losas	gl	1,00	495.000	495.000
45.2.2	Ensayo de pachometría en vigas	gl	1,00	550.000	550.000
45.3	**Determinación resistencia del hormigón (2 niveles)**				
45.3.1	Extracción y rotura de testigos	un	8,00	770.000	6.160.000
45.4	**Verificación estructural**				
45.4.1	Cálculo estructural	gl	1,00	2.750.000	2.750.000
45.5	**Informe Final**				
45.5.1	Informe final	gl	1,00	1.650.000	1.650.000
46	**RUBROS A EJECUTAR CONSECUENCIA DE LOS TRABAJOS DE REFUERZO ESTRUCTURAL**				
46.1	Colocación de cielorraso de placas de yeso desmontado y reposición de perfiles dañados	m2.	172,00	37.500	6.450.000
46.2	Reposición e Instalación de cañerías colgantes de desagüe cloacal en baños del 5to y 6to piso	Un	1,00	1.500.000	1.500.000
46.3	Retoque de pintura texturada	m2.	66,00	10.000	660.000

POR LA CUAL SE RECTIFICA EL ARTICULO 2° DE LA RESOLUCIÓN N° 3043 DEL 22 DE DICIEMBRE DEL 2017, EN LO QUE RESPECTA A LA PLANILLA CORRESPONDIENTE AL AUMENTO DEL VALOR DEL MONTO DEL CONTRATO SUSCRIPTO CON LA EMPRESA EMTEC EMPRESA TÉCNICA, ADJUDICADA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 008/15 "REMODELACIÓN Y REFACCIÓN DEL EDIFICIO CENTRAL DE SENAVITAT DEL 5° Y 6° PISO Y LA SALA DE MÁQUINAS" AD REFERÉNDUM - ID N° 299.140.

Asunción, 15 de febrero de 2018.

46.4	Repintado de paredes	m2.	137,40	10.000	1.374.000
46.5	Desmontaje y montaje de circuito de instalación electrica para el sistema de iluminación.-	gl	1,00	2.500.000	2.500.000
46.6	Desmontaje y montaje de cañería y cableado del sistema de sensores de humo/calor y de alarma	gl	1,00	3.850.000	3.850.000
46.7	Desmontaje y montaje de circuito de cañeria de cobre, drenaje e interconexión electrica para los Acondicionadores de aire	un	1,00	8.000.000	8.000.000
46.8	Montaje de alimentación hidráulica según plano para rociadores con caño galvanizado y con soporte metálico - 5to piso.-	gl	1,00	2.700.000	2.700.000
	Rubros NO Contemplados en Contrato - Contrato Modificado - SGOG 240		**Gs.**		**102.573.000**

RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO ORIGINAL					
SGOG 530 "ADQUISICIÓN DE MAQUINARIAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS EN GENERAL"					
N°	**Descripción del Rubro**	**Unid**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Total**
47	**PREVENCIÓN CONTRA INCENDIO**				
47.1	Provisión de bomba para cajas BIE para TODOS los pisos.-	un	1,00	10.000.000	10.000.000
47.2	Provisión de bomba para rociadores..-	un	1,00	10.000.000	10.000.000
47.3	Provisión de 2 (dos) bombas jockey.	un	2,00	2.500.000	5.000.000
47.4	Provisón y montaje de tanque hidroneumático, manometros, presostatos y valvulas de cierre, valvulas de retencion, accesorios para conectar sala de máquinas y cañeria de montante.-	gl	1,00	11.000.000	11.000.000
47.5	Provision de tablero electrico automatizado para las bombas.-	un	1,00	6.000.000	6.000.000
47.6	Sistema de alarma con central de bateria mas fuente, panel de control de 32 zonas, comunicador para 8 lineas, sensores de humo. Para piso tecnico y cielorraso.-	gl	1,00	16.800.000	16.800.000
	Rubros NO Contemplados en Contrato - Contrato Modificado - SGOG 530		**Gs.**		**58.800.000**

RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO ORIGINAL					
SGOG 540 "ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE OFICINA Y COMPUTACIÓN"					
N°	**Descripción del Rubro**	**Unid**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Total**
48	**SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO. 5to.PISO**				
48.1	Provisión e instalación de AA Tipo split de 18.000 BTU	un	1,00	3.000.000	3.000.000
48.2	Provisión e instalación de AA Tipo split de 36.000 BTU	un	2,00	7.000.000	14.000.000
	Rubros NO Contemplados en Contrato - Contrato Modificado - SGOG 540		**Gs.**		**17.000.000**
	TOTAL Rubros NO Contemplados MODIFICADO ACTUAL		**Gs.**		**178.373.000**

Poder Ejecutivo

Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat

Resolución N° 338

POR LA CUAL SE RECTIFICA EL ARTICULO 2° DE LA RESOLUCIÓN N° 3043 DEL 22 DE DICIEMBRE DEL 2017, EN LO QUE RESPECTA A LA PLANILLA CORRESPONDIENTE AL AUMENTO DEL VALOR DEL MONTO DEL CONTRATO SUSCRIPTO CON LA EMPRESA EMTEC EMPRESA TÉCNICA, ADJUDICADA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 008/15 "REMODELACIÓN Y REFACCIÓN DEL EDIFICIO CENTRAL DE SENAVITAT DEL 5° Y 6° PISO Y LA SALA DE MÁQUINAS" AD REFERÉNDUM - ID N° 299.140.

Asunción, 15 de febrero de 2018.

RESUMEN				
Total Contrato Original	Gs.	892.377.275		
Total Contrato Modificado Res. Nº 2735/16	Gs.	828.588.775		
Total Contrato en el presente Convenio Modificatorio	Gs.	828.588.775	Sin variación del monto	
Total Rubros No contemplados en el Contrato Original Res. Nº 2735/16	Gs.	151.339.000	incidencia	16,96%
Total Rubros No contemplados en el presente Convenio Modificatorio	Gs.	178.373.000		
Diferencia con rescpecto a lo aprobado por Res. N° 2735/16	Gs.	27.034.000	incidencia	3,03%
			incidencia total	19,99%

Art. 2°) **COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

ABG. NATALIA CÁCERES MARTÍNEZ
Secretaria General

ING. SOLEDAD NÚÑEZ MÉNDEZ
Ministra – Secretaria Ejecutiva