ADENDA DE CONTRATO

ADENDA Nº 1 DEL "CONTRATO ENTRE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y LA FIRMA ARQUITECTURA & CAD PARA LA OBRA: LOTE Nº 2 "TERMINACIÓN DE AULAS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS, FILIAL CAACUPÉ – ÚLTIMA ETAPA - LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 1/2014". ----------

POR UNA PARTE, LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, designado en adelante **LA FACULTAD**, fijando domicilio en el Campus Universitario de San Lorenzo, representado por el Señor Decano **Prof. Dr. ANTONIO RODRÍGUEZ ROJAS**, y **POR OTRA PARTE** la firma **ARQUITECTURA & CAD del Arq. Carlos Vera Sanabria** con RUC 1432563-2, en adelante designado/a **CONTRATISTA** fijando domicilio legal en Cerro Cora 183 c/ Mcal. Estigarribia de la ciudad de San Lorenzo - Paraguay, conforme se acredita con instrumentos legales habilitantes, convienen en celebrar la presente **ADENDA** al Contrato firmado entre la Facultad de Ciencias Económicas y la firma **ARQUITECTURA & CAD,** para la Obra: Lote Nº 2 "Terminación de Aulas y Oficinas Administrativas, Filial Caacupé – Última Etapa – LPN Nº 1/2014", que se regirá por las siguientes cláusulas: ----------

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO.----------

La presente Adenda tiene por objeto: a) la ampliación de los trabajos en la Obra: Lote Nº 2 "Terminación de Aulas y Oficinas Administrativas, Filial Caacupé – Última Etapa – LPN Nº 1/2014", adjudicada a la firma **ARQUITECTURA & CAD** según resolución del Decanato N° 1 del 27 de marzo de 2014, conforme a lo previsto en el Art. 62° de la Ley 2.051/2003 de Contrataciones Públicas "Convenios Modificatorios en Obras Públicas"; b) la modificación del plazo de la ejecución en la Obra: Lote Nº 2 "Terminación de Aulas y Oficinas Administrativas, Filial Caacupé – Última Etapa – LPN Nº 1/2014", adjudicada a la firma **ARQUITECTURA & CAD,** según resolución del Decanato N° 1 del 27 de marzo de 2014, conforme a lo previsto en el Art. 78 del Decreto Nº 21909/03 que reglamenta la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas".-.----------

CLÁUSULA SEGUNDA: DESCRIPCION DE LA OBRA.----------

La "**FACULTAD**", encomienda a "**LA CONTRATISTA"** la realización de trabajos adicionales de la Obra: **Lote Nº 2 "Terminación de Aulas y Oficinas Administrativas, Filial Caacupé – Última Etapa – LPN Nº 1/2014"**, conforme a los planos, planillas de obras y especificaciones técnicas, aprobada por resolución del Decanato N° 5 del 23 de junio de 2014, que forman parte de la presente adenda.--------

CLÁUSULA TERCERA: PARTE AMPLIADA DE LA OBRA. ----------

La ampliación de la Obra: **Lote Nº 2 "Terminación de Aulas y Oficinas Administrativas, Filial Caacupé – Última Etapa – LPN Nº 1/2014"**, conforme a la recomendación del Comité de Construcciones, a fin de lograr la completa terminación y ampliación del área de parquización de la citada obra, la cual será por un monto de G. 100.219.500 (guaraníes cien millones doscientos diecinueve mil quinientos) según el siguiente detalle: ----------

CARLOS A. VERA S.
Arquitecto

AMPLIACIÓN DE CONTRATO

LOTE Nº 2 - OBRA: TERMINACIÓN DE AULAS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS - FILIAL CAACUPÉ - ÚLTIMA ETAPA

ÍTEMS Nº	CÓDIGOS DE CATALOGOS	DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS	UNIDAD DE MEDIDAS	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
		PLANTA BAJA				
8	**72131601-012**	**PINTURAS**				
8.1		PINTURA CIELORRASO (LATEX CON ENDUIDO)	M^2	496,00	18.500	9.176.000
8.2		PINTURA MAMPOSTERIA LATEX CON ENDUIDO	M^2	630,00	18.500	11.655.000
14	**70111703-001**	**SERVICIOS DE PLANTACION O MANTENIMINETO DE JARDINES**				
14.1		PASTO SIEMPRE VERDE	M^2	430,00	15.000	6.450.000
31	**72131601-003**	**CIMIENTOS**				
31,1		CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA	M3	74,50	324.000	24.138.000
32	**72131601-009**	**CONTRAPISOS**				
32,1		CONTRAPISO DE CASCOTE APISONADO DE 10 CM	M2	189,00	34.500	6.520.500
		PLANTA ALTA				
16	**72131601-006**	**AISLACIONES**				
16.1		AISLACIÒN DE LOSA SUPERIOR DEL CORREDOR	M2	273,00	80.000	21.840.000
24	**72131601-012**	**PINTURAS**				
24.1		PINTURA CIELORRASO (LATEX CON ENDUIDO)	M^2	244,00	20.000	4.880.000
24.2		PINTURA MAMPOSTERIA LATEX CON ENDUIDO	M^2	778,00	20.000	15.560.000
		COSTO TOTAL - IVA INCLUIDO				**100.219.500**

CARLOS A. VERA
Arquitecto

CLÁUSULA CUARTA: PLAZO CONTRACTUAL – CRONOGRAMA. ----------

El plazo contractual para la entrega de los trabajos en la Obra: **Lote Nº 2 "Terminación de Aulas y Oficinas Administrativas, Filial Caacupé – Última Etapa – LPN Nº 1/2014"**, adjudicada a la firma **ARQUITECTURA & CAD** queda prorrogada en los términos de la Resolución del Decanato N° 5 del 23 de junio de 2014, conforme al nuevo cronograma de obra físico que se anexa y forma parte de la presente adenda.- ----------

NUEVO CRONOGRAMA DE OBRA FÍSICO

Lote Nº 2 - OBRA: Terminación de Aulas y Oficinas Administrativas - Filial Caacupé - Última Etapa

UBICACIÓN: Filial Caacupé — AÑO: 2014

ITEM	DESCRIPCION	MAY 1	JUN 2	JUL 3	AGO 4	SET 5	OCT 6	NOV 7	DIC 8
	FIRMA DE CONTRATO 28/02/2014 - ORDEN DE INICIO 19/05/2014								
	PLANTA BAJA								
1	TRABAJOS PRELIMINARES	■							
2	ABERTURAS		■	■					
3	INSTALACIONES SANITARIAS			■	■	■			
4	DESAGUE PLUVIAL			■					
5	ARMAZONES O MAMPARAS Y OTROS					■	■		
6	INSTALACIONES ELECTRICAS				■	■	■		
7	CARPINTERIA METÁLICA				■	■			
8	PINTURAS					■	■	■	
9	ACONDICIONADORES DE AIRE Y ACCESORIOS						■	■	
10	VENTILADORES Y ACCESORIOS						■		
11	INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMAS Y EQUIPOS CONTRA INCENDIOS						■	■	
12	CARTEL DE SEÑALIZACIÓN							■	
13	EXTINTORES, ACCESORIOS Y RECARGAS							■	
14	SERVICIOS DE PLANTACION O MANTENIMINTO DE JARDINES						■	■	
	PLANTA ALTA								
15	TRABAJOS PRELIMINARES		■						
16	AISLACIONES			■	■				
17	INSTALACIONES ELECTRICAS				■	■	■		
18	INSTALACIONES SANITARIAS			■	■	■			
19	DESAGUE PLUVIAL			■					
20	COLOCACIÓN DE PISOS - CONTRAPISOS			■	■	■			
21	ARMAZONES O MAMPARAS Y OTROS					■	■		
22	CARPINTERIA METÁLICA				■	■			
23	ABERTURAS			■	■				
24	PINTURAS					■	■	■	
25	ACONDICIONADORES DE AIRE Y ACCESORIOS						■	■	
26	VENTILADORES Y ACCESORIOS						■		
27	INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMAS Y EQUIPOS CONTRA INCENDIOS						■	■	
28	CARTEL DE SEÑALIZACIÓN							■	
29	EXTINTORES, ACCESORIOS Y RECARGAS							■	
30	LIMPIEZA DE OBRA							■	
ITEM	PLAZO CONTRACTUAL								
	CONTRATO OBRA [illegible] LPN Nº 1/2014 - LOTE Nº 2	(A) 120 DÍAS CALENDARIO							
	AMPLIACIÓN DE OBRAS				(B) 60 DÍAS CALENDARIO				
	PLAZO TOTAL A + B	180 DÍAS - 19/05/2014 - 14/11/2014							

CARLOS A. VERA S
Arquitecto

CLÁUSULA QUINTA: CONDICIONES.----------

Siendo la presente adenda parte del Contrato firmado entre la Facultad de Ciencias Económicas y la firma **ARQUITECTURA & CAD,** adjudicada para la Obra: **Lote Nº 2 "Terminación de Aulas y Oficinas Administrativas, Filial Caacupé – Última Etapa – LPN Nº 1/2014",** según resolución del Decanato N° 1 del 27 de marzo de 2014, quedan establecidas que las demás condiciones mencionadas en el Contrato no sufren modificaciones algunas.----------

En prueba de conformidad, suscriben las partes la presente adenda en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay a los 26 días del mes de junio del año dos mil catorce.----------

Arq. CARLOS VERA SANABRIA
ARQUITECTURA & CAD
Empresa Constructora

Prof. Dr. ANTONIO RODRÍGUEZ ROJAS
Decano
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS