PLANILLA DE MODIFICACIONES

OBRA: "Construcción de Polideportivo Municipal en el Distrito de Carlos Antonio López" - Ad Referendun - Plurianual con ID: 419.285

CONTRATISTA: J.L. Y COMPAÑIA S.A. - Diego Marcelo Jara Estigarribia	**CONTRATO N°:** 78/2022
MONTO DE LA OFERTA: 1.516.904.206gs	**PLAZO:** 210 días
TERM. PREVISTA: 19/05/2023	

Planilla de cómputo métrico y presupuesto

Ítem	Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	DISMINUIDOS	AUMENTADOS	FINAL
1	Preparacion de obra	Unidad	1					
1.1	Obrador (Depósito) de 3,00x5,00 m.	Unidad Medida Global	1	2.125.701	2.125.701			1,00
1.2	Cartel de obra	Unidad Medida Global	1	1.594.575	1.594.575			1,00
1.3	Vallado de obra, h= 1,50	Metros cuadrados	200	56.886	11.377.200			200,00
1.4	Trazado, Replanteo y Marcación.	Metros cuadrados	1.258	4.237	5.330.146			1.258,00
1.5	Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	1.258	8.499	10.691.742			1.258,00
1.6	Placa de inauguración (40x30 cm) según PBC	Metros cuadrados	1	1.242.486	1.242.486			1,00
1.7	Desmonte de árboles	Unidad	41	653.947	26.811.827	-38		3,00
2	Relleno y compactacion de terreno	Unidad	1					1,00
2.1	Relleno y compactación de terreno.	Metros cúbicos	460,3	47.393	21.814.998		1980,27	2.440,57
3	Cimiento - excavacion	Unidad	1					1,00
3.1	Cimiento - Excavación para cimientos de H°A° (Zapatas y encadenado Inferior)	Metros cúbicos	112,92	38.655	4.364.923			112,92
4	Colocacion de hormigon armado	Unidad	1					1,00
4.1	Zapatas de hormigón (Según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	23,26	1.877.922	43.680.466		16,04	39,30
4.2	Columnas de hormigón de cara vista, sin esquinas (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	44,38	2.270.282	100.755.115			44,38

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 3441

4.3	Viga inferior de hormigón (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	16,78	2.144.340	35.982.025		18,56	35,34
4.4	Viga Intermedia de cara vista, sin esquinas (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	14,82	2.144.340	31.779.119		0,475	15,30
4.5	Viga Superior de cara vistas, sin esquinas (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	10,61	2.225.993	23.617.786		7,04	17,65
4.6	Graderías (incluye losa, vigas y zapatas de la gradería, según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	58,13	2.165.843	125.900.454	-21,99		36,14
4.7	Piso de hormigón de 0,10 m, alisado con helicóptero fck=210 kg/cm2 (incluye pista)	Metros cuadrados	880,95	135.629	119.482.368		93,24	974,19
5	Mamposteria	Unidad	1					1,00
5.1	Mampostería de nivelación de 0,30	Metros cuadrados	37,8	133.209	5.035.300		260,5	298,30
5.2	Aislación horizontal de 0.15 en U	Metro lineal	186,00	23.436	4.359.096	-36		150,00
5.3	Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo visto ambas caras (21 agujeros calidad 1era)	Metros cuadrados	852,34	130.818	111.501.414	-617,42		234,92
5.4	Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo comun (para revocar)	Metros cuadrados	114	92.203	10.511.142			114,00
5.5	Mampostería de elevación de ladrillo convocó (ver detalles)	Metros cuadrados	128	124.172	15.894.816	-128		-
5.6	Mampostería de elevación de 0,30 ladrillo común. (Paredes de escenario)	Metros cuadrados	47	133.209	6.260.823			47,00
6	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad	1					1,00
6.1	Cubierta de Chapa trapezoidal N°24 sobre correas de perfil "C" y estructura metálica reticulada tipo Cabriada - Pend.15% con cumbrera metálica - Sector Polideportivo (Incluye cálculo estructural del techo)	Metros cuadrados	1.284,72	390.000	501.040.800			1.284,72
6.2	Entrepiso de madera,, incluye tirantes de madera	Metros cuadrados	25,64	156.850	4.021.634	-25,64		-

Arq. Diego Armando Salcívar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

	semidura. 2"x5" y machimbre de pino							
7	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1					1,00
7.1	Contrapiso de 0,07 m (baños, vestuarios y escenario)	Metros cuadrados	332,10	31.874	10.585.355	-72,15		259,95
7.2	Carpeta para piso (baños, vestuarios y escenario)	Metros cuadrados	332,1	22.798	7.571.216	-173,29		158,81
7.3	Piso cerámico (0,3x0,30 m) (baños, vestuarios y escenario)	Metros cuadrados	92,1	81.900	7.542.990		45,83	137,93
7.4	Zócalo cerámico	Metro lineal	44	21.922	964.568		22,19	66,19
7.5	Revestimiento de azulejos - Revestimiento cerámico (Azulejos)	Metros cuadrados	88,85	90.527	8.043.324		44,19	133,04
8	Revoques	Unidad	1					1,00
8.1	Revoque con hidrófugo-interior/exterior	Metros cuadrados	228	31.290	7.134.120		309,91	537,91
9	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1					1,00
9.1	Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40 x 40 x 40 cm . Fondo 10 cm de piedra triturada	Unidad	3	325.952	977.856	-1		2,00
9.2	Suministro e Instalación de tablero metálico con barras Trifásico 24 módulos	Unidad	1	726.853	726.853			1,00
9.3	Alimentación eléctrica subterránea a 40 cm de profundidad en electro ducto con protección mecánica, cable subterráneo tipo NYY 4x16mm2	Metro lineal	26	86.552	2.250.352	-14		12,00
9.4	Puesta a tierra; una jabalina instalado en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	Unidad Medida Global	1	731.966	731.966		1	2,00
9.5	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	2	206.910	413.820			2,00
9.6	Suministro e Instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1	412.110	412.110			1,00
9.7	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	7	91.968	643.776		6	13,00

Arq. Diego Armando Salcívar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

9.8	Suministro e Instalación de disyuntor diferencial monofasico	Unidad	1	216.442	216.442			1,00
9.9	Suministro e instalación de Reflector LED mínimo 20000Lm, máx. 200W	Unidad	21	1.398.011	29.358.231	-9		12,00
9.10	Suministro e instalación de Reflector LED mínimo 9000 Lm, máx. 200W	Unidad	3	1.029.959	3.089.877			3,00
9.11	Suministro e instalación de panel led tipo adosar luz fría 18W	Unidad	7	77.345	541.415		18	25,00
9.12	Suministro e instalación de artefacto lumínico tipo proyector led de 30W luz cálida temperatura 3000°K	Unidad	12	83.355	1.000.260	-12		-
9.13	Suministro e instalación de artefacto lumínico tipo AP, abierto con lámparas led de 70W, encendido con fotocélula, con contactor	Unidad	11	668.672	7.355.392	-4		7,00
9.14	Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama	Unidad	5	564.300	2.821.500		2	7,00
9.15	Alimentación de circuito de tomas, en electroductos antillama	Unidad	3	299.250	897.750		3	6,00
9.16	Tomas corrientes común	Unidad	8	66.339	530.712		13	21,00
9.17	Tomas corriente tipo shuko	Unidad	1	87.997	87.997			1,00
9.18	Tomas corriente trifásico 3x32A con conductores sección mínima 6 mm2	Unidad	2	299.153	598.306			2,00
9.19	Suministro e instalación de fotocélula	Unidad	1	49.981	49.981		2	3,00
9.20	Puesto de distribución eléctrica. Incluye. Cimiento, aislación, mamp de 0,30 visto una cara,, registro de conexión, tablero metálico de distribución, conexión y adecuación de la conexión existente en la llave principal, y registro eléctrico - ver detalle	Unidad	1	1.505.694	1.505.694			1,00
10	Instalaciones sanitarias-Agua Corriente	Unidad	1					1,00
10.1	Provisión e instalación de caño PVC rígido de 1"	Metro lineal	30	30.466	913.980		20	50,00

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

10.2	Provisión e instalación de caño PVC rígido de 3/4"	Metro lineal	18	24.479	440.622		122	140,00
10.3	Provisión e instalación de caño PVC rígido de 1/2"	Metro lineal	25	19.927	498.175			25,00
10.4	Provisión e instalación de canilla de servicio de 1/2", cromado	Unidad	4	73.393	293.572			4,00
10.5	Provisión e instalación de Llave de paso de 1", cromado con campana símil FV	Unidad	2	196.278	392.556			2,00
10.6	Provisión e instalación de Llave de paso de 3/4", cromado con campana símil FV	Unidad	2	180.358	360.716		3	5,00
10.7	Provisión e instalación de Llave de paso de 1/2", cromado con campana símil FV	Unidad	7	173.600	1.215.200	-7		-
11	Construccion de desague pluvial - desague Cloacal	Unidad	1					1,00
11.1	Provisión e instalación de caño PVC rígido de 100 mm	Metro lineal	26	39.257	1.020.682		80	106,00
11.2	Provisión e instalación de caño PVC rígido de 50 mm	Metro lineal	10	22.908	229.080		26	36,00
11.3	Provisión e instalación de caño PVC rígido de 40 mm	Metro lineal	35	20.559	719.565	-11		24,00
11.4	Provisión e instalación de RPS de 15 cm	Unidad	6	93.310	559.860			6,00
11.5	Registros cloacales de 60x60x40 , con doble tapa	Unidad	4	439.867	1.759.468		2	6,00
11.6	Cámara séptica de 1,50x1,20x1,10- ver detalles	Unidad	1	1.582.885	1.582.885			1,00
11.7	Pozo Absorbente diámetro de 2,00 m y h= 3 m - ver detalles	Unidad	1	3.008.459	3.008.459			1,00
12	Instalaciones sanitarias- Artefactos Sanitarios	Unidad	1					1,00
12.1	Provisión e instalación de inodoro de porcelana blanco, asiento, y cisterna alta, incluye, bajada, bujes, flexibles, anilla de vedación	Unidad	6	625.434	3.752.604			6,00
12.2	Provisión e instalación de inodoro con cisterna baja de porcelana blanco, incluye bajada, bujes flexibles y anillo de ventilación	Unidad	1	710.934	710.934		1	2,00

Arq. Diego Armando Salcívar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

12.3	Provisión e instalación de lavatorio tipo pedestal, mediano, color blanco	Unidad	6	314.136	1.884.816		5	11,00
12.4	Provisión e instalación de lavatorio para discapacitado sin pedestal, color blanco incluye flexibles y sopapa de desague	Unidad	1	583.538	583.538			1,00
12.5	Provisión e instalación de mingitorio, color blanco	Unidad	3	415.701	1.247.103	-1		2,00
12.6	Provisión e instalación Canilla de pico bajo cromado, para lavamanos . Incluye flexibles de conexión	Unidad	6	122.111	732.666		6	12,00
12.7	Jabonera, de adosar, metálico	Unidad	5	74.590	372.950		6	11,00
12.8	Porta rollos de adosar, metálico	Unidad	7	73.268	512.876		1	8,00
13	Construccion de desague pluvial	Unidad	1					1,00
13.1	Canaleta alero de 0,60 de desarrollo chapa Galvanizada N° 24	Metro lineal	84	132.722	11.148.648	-84		-
13.2	Caños de bajada de PVC de 100 mm	Metro lineal	168	50.261	8.443.848	-168		-
13.3	Registro 40x40,con rejilla metálica	Unidad	20	333.644	6.672.880	-20		-
13.4	Caños PVC de 100 mm, con protección mecánica de ladrillo común- hasta la calle	Metro lineal	203,06	78.622	15.964.983	-203,06		-
14	Aberturas	Unidad	1					1,00
14.1	Ventiluz 1,20x0,5/1,60	Unidad	5	493.981	2.469.905			5,00
14.2	Puerta metálica de 0,90x2,10 m (marco de chapa N°18, bastidor 40x40x1,20, y enchapado con chapa N°20)	Unidad	1	988.062	988.062			1,00
14.3	Puerta metálica de 0,80x2,10 m (marco de chapa N°18, bastidor 40x40x1,20, y enchapado con chapa N°20)	Unidad	2	945.288	1.890.576		2	4,00
14.4	Puerta de 0,60x1,65 para boxes, vaivén	Unidad	6	464.233	2.785.398		1	7,00
14.5	Portones de chapa corredizo, acceso frontal 3,0x2,5m	Unidad	2	3.602.628	7.205.256	-2		-

Arq. Diego Armando Saldívar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

14.6	Puerta metálica doble hoja de 2,0x2,1	Unidad	2	2.014.739	4.029.478	-2		-
15	Servicio de pintura	Unidad	1					1,00
15.1	Pintura látex interior/exterior sin enduido (paredes de mampostería revocadas y pilares de hormigón)	Metros cuadrados	86	26.832	2.307.552		974,75	1.060,75
15.2	Tratamiento de ladrillo visto (limpieza y siliconado) incluye ladrillos convoco	Metros cuadrados	1.704,68	21.698	36.988.147	-1419,76		284,92
15.3	De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	45	26.059	1.172.655	-22,3		22,70
15.4	De estructuras metálicas de techo, con pintura sintética y barandas	Metros cuadrados	481,5	26.392	12.707.748			481,50
15.5	Canaleta, cenefas y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	82	22.102	1.812.364	-41		41,00
15.6	Pintura de cancha (fondo y líneas de área con pintura epoxi-según plano)	Metros cuadrados	448	18.970	8.498.560	-224		224,00
15.7	De aberturas metálica con pintura sintética	Metros cuadrados	23,5	23.025	541.088		3,3	26,80
16	Construccion de rampa peatonal - OBRAS COMPLEMENTARIAS	Unidad	1					1,00
16.1	Escalera y rampa de acceso al escenario	Unidad Medida Global	1	1.325.634	1.325.634			1,00
16.2	Arcos metálicos para futbol (según diseño-incluye red de arco)	Unidad	2	1.763.438	3.526.876			2,00
16.3	Torre de básquet, rebatible, con sistema de protección (según diseño)	Unidad	2	15.018.165	30.036.330	-2		-
16.4	Poste para red de vóley (Caño galv de 3" y red-según diseño)	Unidad Medida Global	1	1.176.039	1.176.039	-1		-
16.5	Baranda de caño metálico para gradería, pasamanos escalera rampa de escenario (según planos)	Metro lineal	19	84.645	1.608.255		1,46	20,46
16.6	Espejo para baños con bordes de madera (2,20x0,6 cant 2)	Metros cuadrados	2,5	214.575	536.438		4,22	6,72
	Vidrios para ventanas	Metros cuadrados	1,3	173.799	225.939		1,7	3,00
16.8	Guarda obra y caminero, alisado de cemento	Metros cuadrados	62	79.977	4.958.574	-62		-

Arq. Diego Armando Salcivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

	impermeable con contrapiso de 7cm.							
16.9	Servicio de retiro de vallado	Metros cuadrados	150	4.445	666.750			150,00
17	Limpieza de obra - LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Metros cuadrados	700	4.567	3.196.900			700,00
18	**NUEVOS RUBROS**							-
18.1	Envarillado de mampostería de 0,30 (2Ø6)	Metro lineal	623,01	10.000	6.230.134			623,01
18.2	Envarillado bajo y sobre aberturas (2Ø8)	Metro lineal	79,85	15.000	1.197.750			79,85
18.3	Provisión y colocación de cable preensambalado 4x25mm	Metro lineal	40,00	65.000	2.600.000			40,00
18.4	Cielorraso Pvc	Metros cuadrados	158,81	92.000	14.610.520			158,81
18.5	Azotado impermeable con hidrófugo	Metros cuadrados	140,00	25.000	3.500.000			140,00
18.6	Provisión y colocación de canilla de servicio	unidad	2,00	120.000	240.000			2,00
18.7	Bebeta metálica	Metro lineal	41,00	100.000	4.100.000			41,00
PRECIO TOTAL					**1.516.904.206**			

CUADRO DE COLORES	
RUBROS CON CANTIDADES MAYORES	36
RUBROS CON CANTIDADES MENORES	16
RUBROS NO EJECUTADOS	13
RUBROS NUEVOS	7
RUBROS SIN MODIFICACIONES	42

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441