CONTRATO S.G. MINISTRO Nº 490/2022
CONVENIO MODIFICATORIO Nº 4 AL CONTRATO S.G. MINISTRO N° 94/2019.

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 20 días del mes de OCTUBRE de 2022, entre el MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES, con domicilio en Oliva Nº 411 esquina Alberdi de la Ciudad de Asunción, RUC Nº 80004239-5, debidamente representado por S.E. ING. RODOLFO SEGOVIA, Ministro Interino de Obras Públicas y Comunicaciones, por una parte, en adelante denominado el CONTRATANTE y la empresa ALBERTO BARRAIL E HIJOS S.A., con RUC Nº 80004239-5, legalmente constituida y existente conforme a la legislación paraguaya, representada por el ING. VICENTE CANILLAS, con Cédula de Identidad Nº 334.884, domiciliado en Calle 4 y Eduardo Schaerer, de la Ciudad de Asunción, en adelante denominado la CONTRATISTA, quienes acuerdan celebrar el presente "Convenio Modificatorio Nº 4", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas:

1. OBJETO

Por cuanto el CONTRATANTE ha suscrito el Contrato S.G. MINISTRO Nº 94/2.019, en fecha 08 de abril de 2019 como resultado del Llamado UEP MOPC Nº 08/2.018 "LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL PARA LAS OBRAS DE RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO HISTORICO DEL PUERTO" ID N° 348.526, de acuerdo al Contrato de Préstamo BID Nº 2419/OC-PR I 2420/BL-PR del Banco Interamericano de Desarrollo.

El presente Convenio Modificatorio N° 04, recoge los cambios realizados como efecto de la inclusión de nuevos ítems, modificación y remplazo de otros ítems. Se declara que la totalidad de las modificaciones introducidas en el presente Convenio Modificatorio han sido acordadas entre las partes. Las modificaciones al proyecto original licitado introducidas y que forman parte del presente Convenio Modificatorio han sido propuestos por el Contratista respetando los límites y alcances técnicos definidos por el Contratante.

2. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL CONVENIO

Los documentos que forman parte integral del presente Convenio en los Anexos son los siguientes:

Anexo 1: Contrato S.G. Ministro Nº 94/2019.
Anexo 2: Orden de Proceder.
Anexo 3: Informe de la Supervisión del Contrato.
Anexo 4: Convenios Modificatorios N° 1, 2 y 3.
Anexo 5: Resolución Ministerial N.º 2545/2022, de aprobación de la suscripción del Convenio Modificatorio Nº 4.
Anexo 6: No Objeción del BID.
Anexo 7: Nota ABH N° 10/22 - Presentación del CM N° 4 "Solicitud de ampliación, monto establecido y alcance de obras".
Anexo 8: Documentaciones respaldatorios.
Punto 1: Rubros / Ítems cuyos valores en cantidad se han reducido a cero.
Punto 2: Rubros / Ítems cuyas cantidades han sufrido variación de cantidad: aumento o disminución.
Punto 3: Rubros / Ítems nuevos objeto del CM N° 4.

Los documentos que forman parte del Convenio deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Convenio, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

Todo aquello que no está expresamente establecido en este Convenio Modificatorio Nº 4 estará regido por el Contrato Original.

Los documentos técnicos se encuentran firmados por los representantes de la Coordinación Técnica Reconversión Urbana.

1. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El presente Convenio Modificatorio N° 4 no modifica plazos de ejecución de obra y vigencia del contrato.

2. MODIFICACIONES AL CONTRATO S.G. MINISTRO N° 94/2019: VARIACIONES DE TRABAJOS Y DE CANTIDADES

EDIFICIO HISTORICO DEL PUERTO | CONVENIO MODIFICATORIO N° 4 | ABH		
Cant. ITEMS	**Código Especificaciones Técnicas**	**Descripción**
73	A	RUBROS / ITEMS CUYOS VALORES EN CANTIDAD SE HAN REDUCIDO A CERO.
78	B	RUBROS / ITEMS CUYAS CANTIDADES HAN SUFRIDO VARIACION DE CANTIDAD: AUMENTO O DISMINUCION.
112	C	RUBROS / ITEMS NUEVOS OBJETO DEL CM N° 4.
TOTAL, DE ITEMS OBJETO DEL CONVENIO MODIFICATORIO: 263		

Ing. VICENTE CANILLAS
Representante Legal
ABH S.A.
EMPRESA CONSTRUCTORA

Ing. RODOLFO SEGOVIA COLMÁN
Ministro Interino

2.1 RUBROS / ITEMS CUYOS VALORES EN CANTIDAD SE HAN REDUCIDO A CERO.

Este punto, comprende aquellos rubros de la obra, provenientes del contrato original además de los definidos y ajustados en el Convenio Modificatorio N° 2, que perdieron relevancia según los resultados observados en los procesos de la realización de la puesta en valor del Edificio Histórico del Puerto de Asunción.

Ítem	Ítem Contractual (CM N°2)	Unidad	Cantidad CM N°1 y CM N°2	Cantidad Final CM N° 4
3.1	**OBRAS PLANTA BAJA**			
3.1.1	**ALBAÑILERÍA**			
3.1.1.9	**Revestimiento**			
3.1.1.9.4	Revestimiento mármol travertino pulido	m2	64,10	-
3.1.1.10	**Pisos**			
3.1.1.10.5	Umbral de granito martelinado	m2	143,20	-
3.1.1.11	**Cielorraso**			
3.1.1.11.3	Rejilla de ventilación para cielorraso	un	25,00	-
3.1.1.13	**Carpintería Metálica**			
3.1.1.13.12	Provisión y Colocación de Portón metálico Po9 (1.80 x 2.10m)	un	1,00	-
3.1.1.14	**Aberturas de Cristal Templado**			
3.1.1.14.1	Provisión y Colocación de Puerta P5 (1,80x2,30 m)	un	2,00	-
3.1.1.14.2	Provisión y Colocación de Puerta P8 (2.28x 2.30m + PAÑO FIJO 0.51 x 2.30m)	un	1,00	-
3.1.1.14.3	Provisión y Colocación de Puerta P9 (2.00x 2.30m.+ PAÑO FIJO 0.42 x 2.30m)	un	1,00	-
3.1.1.14.8	Provisión y Colocación de Ventana V7 (1.06x1.70m)	un	1,00	-
3.1.1.14.9	Provisión y Colocación de Ventana V8 (2,53 x 0,38 m)	un	2,00	-
3.1.1.14.10	Provisión y Colocación de Ventana VF1 (2,19x3,20 m)	un	4,00	-
3.1.1.14.13	Provisión y Colocación de Ventana VF2 (0,68x3,20 m)	un	2,00	-
3.1.1.14.15	Provisión y Colocación de Ventana VF4 (1,90x3,20 m)	un	4,00	-
3.1.1.14.16	Provisión y Colocación de Ventana VF6 (2,53x0,38 m)	un	2,00	-
3.1.1.14.17	Provisión y Colocación de Ventana VF8a (3.60x1.66m)	un	4,00	-
3.1.1.14.18	Provisión y Colocación de Ventana VF8b (3.60x1.40m)	un	4,00	-
3.1.1.14.19	Provisión y Colocación de Ventana VF8c (1.50x1.80m)	un	2,00	-
3.1.1.15	**Carpintería de Madera y Melamina**			
3.1.1.15.8	Provisión y Colocación de Puerta P13 (2,32x2,10 m)	un	1,00	-
3.1.1.16	**Colocación de Artefactos nuevos**			
3.1.1.16.7	Jabonera	un	16,00	-
3.1.1.16.8	Secamanos	un	1,00	-
3.1.1.16.9	Papelera	un	22,00	-
3.1.1.16.10	Toallero	un	16,00	-
3.1.1.18	**Acceso Diferenciado 1**			
3.1.1.18.12	**Piso**			
3.1.1.18.12.4	Piso de granito natural con ranuras antideslizamiento	m2	40,14	-
3.1.1.18.12.7	Zócalo de canto rodado	ml	80,62	-
3.1.1.19	**Acceso Diferenciado 2**			
3.1.1.19.6	**Escalera y rampas**			
3.1.1.19.6.1	Mampostería de 0,30 m, para conformación de escaleras de mampostería	m2	2,16	-
3.1.1.19.11	**Piso**			
3.1.1.19.11.2	Piso de granito natural con ranuras antideslizamiento	m2	16,51	-
3.1.1.19.11.3	Piso de granito natural, para escaleras	m2	2,16	-
3.1.1.19.11.5	Zócalo de granito natural	ml	14,21	-
3.1.1.19.11.6	Zócalo de canto rodado	ml	10,00	-

Ing. VICENTE CANILLAS
Representante Legal
ABHS.A.
EMPRESA CONSTRUCTORA

Ing. RODOLFO SEGOVIA COLMÁN
Ministro Interino

3.1.1.20	**Auditorio**			
3.1.1.20.9	Zócalo de alfombra	ml	52,39	-
3.1.2	**OBRAS EXTERIORES**			
3.2.1.3	**Mampostería y Mamparas**			
3.2.1.3.1	Mamparas de placa de yeso laminado	m2	4,60	-
3.2.1.6	**Pisos**			
3.2.1.6.4	Umbral de granito natural	m2	0,70	-
3.2.1.7	**Cielorraso**			
3.2.1.7.1	Cielorraso con estructura de chapa galvanizada tipo Steel Frame, revestido con placas de cartón yeso	m2	221,10	-
3.2.1.7.2	Buña perimetral	ml	103,90	-
3.2.1.7.3	Rejilla de ventilación para cielorraso	un	4,00	-
3.2.1.8	**Carpintería de Madera**			
3.2.1.8.1	Provisión y Colocación de Puerta P4 (0,80x2,10 m)	un	2,00	-
3.2.1.8.2	Provisión y Colocación de Puerta P7 (0,70x2,10 m)	un	6,00	-
3.2.1.9	**Pinturas**			
3.2.1.9.1	Pintura de cielorraso de placa de yeso laminado	m2	221,10	-
3.2.1.10	**Colocación de Artefactos nuevos**			
3.2.1.10.1	Bacha de embutir con grifería press matic	un	4,00	-
3.2.1.10.2	Mingitorio de adosar	un	3,00	-
3.2.1.10.3	Inodoro con válvula de descarga	un	6,00	-
3.2.1.10.4	Jabonera	un	2,00	-
3.2.1.10.5	Secamanos	un	2,00	-
3.2.1.10.6	Papelera	un	4,00	-
3.2.1.10.7	Toallero	un	2,00	-
3.2.1.11	**Varios**			
3.2.1.11.1	Mesada de granito con zócalo de 5 cm + frontisde 10 cm	m2	1,90	-
3.3	**OBRAS PLANTA ALTA**			
3.3.1	**ALBAÑILERÍA**			
3.3.1.7	**Pisos**			
3.3.1.7.3	Piso de granito natural	m2	274,8	-
3.3.1.11	**Aberturas de Cristal Templado**			
3.3.1.11.5	Provisión y Colocación de Ventana V10 (1,80x2,10 m)	un	2,00	-
3.3.1.12	**Carpintería de Madera**			
3.3.1.12.6	Provisión y Colocación de Puerta P20 (0,70x2,05 m)	un	4,00	-
3.3.1.13	**Colocación de Artefactos nuevos**			
3.3.1.13.7	Jabonera	un	18,00	-
3.3.1.13.8	Secamanos	un	18,00	-
3.3.1.13.9	Papelera	un	24,00	-
3.3.1.13.10	Toallero	un	18,00	-
3,4	**TECHO METÁLICO**			
3.4.2	**PROVISION Y COLOCACION DE CUBIERTA LOCAL 45**			
3.4.2.1	Colocación de Cubierta de Chapa Termoacústica tipo Sandwich calibre Nº 24, sobre Estructura Metálica	m2	14,66	-
3.4.2.2	Babeta en unión de techo con mampostería	m2	4,18	-
3.4.2.3	Membrana asfáltica 4mm	m2	3,57	-
3,5	**OBRAS ENTREPISO +10,73**			
3.5.1	**ALBAÑILERÍA**			
3.5.1.5	**Pisos**			
3.5.1.5.2	Reposición de Alfombra	m2	119,30	-
3.5.1.5.3	Piso de Parquet mantenimiento y reposición en el caso sea necesario	m2	204,00	-
3.5.1.6	**Cielorraso**			
3.5.1.6.3	Rejilla de ventilación para cielorraso	un	8,00	-
3.5.1.7.6	**Carpintería Metálica**			
3.5.1.7.6.3	Reacondicionamiento Ventana V2 (0.90 x 1,40m)	un	1,00	-
3.5.1.7.6.4	Reacondicionamiento Ventana V19	un	1,00	-
3.5.1.7.6.5	Reacondicionamiento Ventana V20	un	1,00	-
3.5.1.7.10	**Carpintería de Madera y Eucatex**			
3.5.1.7.10.2	Reacondicionamiento Puerta de Eucatex de mampara Pe4 (0.77 x 2.10m)	un	1,00	-
3.5.1.7.10.6	Reacondicionamiento Puerta Pe12 (2x0.80 x 2.10m)	un	1,00	-

Ing. VICENTE CANILLAS
Representante Legal
ABHS.A.
EMPRESA CONSTRUCTORA

Ing. RODOLFO SEGOVIA COLMÁN
Ministro Interino

3.5.1.7.10.12	Reacondicionamiento Puerta Pe37 madera yvidrio (0.75 x 2,10m)	un	1,00	-
3.5.1.7.10.14	Reacondicionamiento Ventana V5	un	2,00	-
3.5.1.8	**Colocación de Artefactos nuevos**			
3.5.1.8.4	Jabonera	un	11,00	-
3.5.1.8.5	Secamanos	un	11,00	-
3.5.1.8.6	Papelera	un	11,00	-
3.5.1.8.7	Toallero	un	11,00	-
7	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA GENERAL**			
7.4	**PLANTA ENTREPISO 2**			
7.4.2.4	**Tablero Principal de Ascensor 2 (TP-ASC2)**			
7.4.2.4.1	CAJA METÁLICA EXT 400x500x200 mm	un	1,00	-
7.4.2.4.2	DISYUNTOR TRIF. C60N 25 A/6 KA	un	2,00	-
7.4.2.4.3	SISTEMA DE BARRAS PARA 25A (FASES, NEUTRO Y TIERRA) CON AISLADORES Y SOPORTES	gl	1,00	-
7.4.2.4.4	SEÑALIZACIÓN DE TABLERO Y MATERIALES MENORES PARA FIJACIÓN, CONEXIÓN, AISLACIÓN Y TERMINACIÓN	gl	1,00	-

2.2 RUBROS / ITEMS CUYAS CANTIDADES HAN SUFRIDO VARIACION DE CANTIDAD: AUMENTO O DISMINUCION.

La variación en cantidad de los rubros en aumento o disminución obedece principalmente a ajustes de proyecto, que a partir del acceso al ala oeste-puerto que se dio oficialmente en setiembre de 2020 tomaron notoriedad, así como los hallazgos realizados en esa área relacionado principalmente a la pintura mural ¨el Hachero¨, además de la constatación de las condiciones estructurales y espaciales del entrepiso ubicado en esta ala, entre encomiendas y el auditorio.

Ítem	Ítem Contractual (CM Nº2)	Unidad	Cantidad CM Nº1 y CM Nº2	Cantidad Final CM Nº 4
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**			
1.4	**DEMOLICIONES**			
1.4.8	**ENTREPISO 5 (+10,73)**			
1.4.8.3	Retiro de Alfombra	m2	119,30	174
3,1	**OBRAS PLANTA BAJA**			
3.1.1	**ALBAÑILERÍA**			
3.1.1.10	**Pisos**			
3.1.1.10.1	Piso porcelanato en baños, kitchenette y cocina	m2	138,10	147
3.1.1.10.2	Piso de granito reconstituido (incluye vereda)	m2	2417,00	1.994
3.1.1.10.3	Piso de granito natural	m2	818,60	960
3.1.1.10.6	Senda para no videntes	ml	930,50	622
3.1.1.10.8	Colocación de zócalo	ml	714,10	772
3.1.1.11	**Cielorraso**			
3.1.1.11.1	Cielorraso con estructura de chapa galvanizada tipo Steel Frame, revestido con placas de cartón yeso	m2	197,10	800
3.1.1.11.2	Buña perimetral	ml	1621,20	370
3.1.1.12	**Pinturas**			
3.1.1.12.2	Pintura de cielorraso de placa de yeso laminado	m2	0,00	800
3.1.1.13	**Carpintería Metálica**			
3.1.1.13.3	Reacondicionamiento Puerta P11(1.80 x 3.15m)	un	20,00	25
3.1.1.13.8	Provisión y Colocación de Portón metálico Po5 (1,80 x 2,10 m)	un	2,00	3
3.1.1.13.9	Provisión y Colocación de Portón metálico P06	un	2,00	1
3.1.1.14	**Aberturas de Cristal Templado**			
3.1.1.14.5	Provisión y Colocación de Puerta P14 (1,80x2,10 m)	un	7,00	9
3.1.1.15	**Carpintería de Madera y Melamina**			
3.1.1.15.3	Provisión y Colocación de Puerta P3 (1,54x2,10 m)	un	2,00	1
3.1.1.15.4	Provisión y Colocación de Puerta P4 (0,80x2,10 m)	un	16,00	10
3.1.1.15.5	Provisión y Colocación de Puerta P6 (1,00x2,10 m)	un	4,00	2
3.1.1.15.6	Provisión y Colocación de Puerta P7 (0,70x2,10 m)	un	20,00	6
3.1.1.16	**Colocación de Artefactos nuevos**			
3.1.1.16.2	Bacha de embutir con grifería press matic	un	24,00	30
3.1.1.16.3	Mingitorio de adosar	un	7,00	12
3.1.1.16.4	Inodoro con válvula de descarga	un	28,00	23
3.1.1.16.5	Bacha de cocina	un	1,00	2
3.1.1.16.6	Barra en baño de discapacitados	un	8,00	14
3.1.1.18	**Acceso Diferenciado 1**			
3.1.1.18.8	**Techos**			
3.1.1.18.9.3	Revestimiento de mampuesto con piedra arenisca (ambas caras)	m2	248,18	100

Ing. VICENTE CANILLAS
Representante Legal
ABHS.A.
EMPRESA CONSTRUCTORA

Ing. RODOLFO SEGOVIA COLMÁN
Ministro Interino

3.1.1.18.12	**Piso**			
3.1.1.18.12.8	Zócalo de granito natural	ml	52,68	50
3.1.1.18.14	**Carpintería metálica**			
3.1.1.18.14.1	Persiana metálica	m2	4,92	35
3.1.1.18.14.2	Baranda metálica de Acero Inoxidable	ml	21,62	30
3.1.1.18.15	**Pinturas**			
3.1.1.18.15.5	Siliconado de piedra	m2	248,18	100
3.1.1.19	**Acceso Diferenciado 2**			
3.1.1.19.8	**Revoque y Revestimientos**			
3.1.1.19.8.3	Revestimiento de mampuesto con piedra arenisca (ambas caras)	m2	133,78	70
3.1.1.19.13	**Carpintería metálica**			
3.1.1.19.13.1	Baranda metálica de Acero Inoxidable	ml	15,43	33
3.1.1.19.14	**Pinturas**			
3.1.1.19.14.3	Siliconado de piedra	m2	133,78	70
3.1.1.20	**Auditorio**			
3.1.1.20.7	Piso de parquet en auditorio	m2	40,00	77
3.1.1.20.8	Alfombra en auditorio	m2	200,60	305
3.1.1.20.10	Zócalo de madera	ml	15,72	63
3.1.1.22	**Varios**			
3.1.1.22.1	Mesada de granito con zócalo de 5 cm + frontis de 10 cm	m2	9,90	25
3.1.2	**OBRAS EXTERIORES**			
3.1.2.1	**Jardinería**			
3.1.2.1.1	Empastado	m2	480,00	1390
3.1.2.5	**Varios**			
3.1.2.5.1	Senda para no videntes	ml	578,36	528
3.2	**OBRAS ENTREPISO +3,51**			
3.2,1	**ALBAÑILERÍA**			
3.2.1.2	**Contrapisos y Carpetas**			
3.2.1.2.1	Carpeta 1:3 con hidrófugo	m2	219,80	232
3.2.1.4	**Revoque**			
3.2.1.4.2	Revoque a dos capas, filtrado, dosaje 1:4:12	m2	52,54	269
3.2.1.6	**Pisos**			
3.2.1.6.2	Piso de granito reconstituido	m2	186,20	232
3.2.1.6.3	Zócalo de granito reconstituido	ml	61,40	92
3.2.1.11	**Varios**			
3.2.1.11.3	Baranda metálica (pasamano s/ muro de mampostería) s/ detalle	ml	32,09	15
3.3	**OBRAS PLANTA ALTA**			
3.3.1	**ALBAÑILERÍA**			
3.3.1.1	**Aislaciones**			
3.3.1.1.1	Aislación de pisos en área de sanitarios y cocina	m2	198,50	122
3.3.1.2	**Contrapisos y Carpetas**			
3.3.1.2.1	Carpeta 1:3 con hidrófugo	m2	2989,70	1.747
3.3.1.6	**Revestimiento**			
3.3.1.7	**Pisos**			
3.3.1.7.1	Piso porcelanato en baños, kitchenette y cocina	m2	134,50	5
3.3.1.7.2	Piso de granito reconstituido	m2	1617,40	2.022
3.3.1.7.4	Colocación de zócalo	ml	966,00	471
3.3.1.8	**Cielorraso**			
3.3.1.8.1	Cielorraso con estructura de chapa galvanizada tipo Steel Frame, revestido con placas de cartón yeso	m2	858,20	641
3.3.1.8.2	Buña perimetral	ml	600,00	725
3.3.1.9	**Pinturas**			
3.3.1.9.2	Pintura de cielorraso de placa de yeso laminado	m2	1678,20	641
3.3.1.9.6	Pintura de mamparas de yeso	m2	0,00	500
3.3.1.12	**Carpintería de Madera**			
3.3.1.12.2	Provisión y Colocación de Puerta P6 (1,00x2,10 m)	un	7,00	2
3.3.1.12.3	Provisión y Colocación de Puerta P7 (0,70x2,10 m)	un	12,00	5
3.3.1.12.4	Provisión y Colocación de Puerta P10 (0,90x2,10 m)	un	33,00	13
3.3.1.13	**Colocación de Artefactos nuevos**			
3.3.1.13.2	Bacha de embutir con grifería press matic	un	18,00	23
3.3.1.13.3	Mingitorio de adosar	un	4,00	6

Ing. VICENTE CANILLAS
Representante Legal
ABHS.A.
EMPRESA CONSTRUCTORA

Ing. RODOLFO SEGOVIA COLMÁN
Ministro Interino

3.3.1.13.4	Inodoro con válvula de descarga	un	22,00	20
3.3.1.13.6	Barra en baño de discapacitados	un	2,00	6
3.3.1.14	**Varios**			
3.3.1.14.1	Mesada de granito con zócalo de 5 cm + frontis de 10 cm	m2	12,50	19
3.4.3	**ESTRUCTURAS**			
3.4.3.1	**ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN VARIAS**			
3.4.3.1.1	Losa de Hormigón para cubrir vano de escalera	m3	4,30	1
3,5	**OBRAS ENTREPISO +10,73**			
3.5.1	**ALBAÑILERÍA**			
3.5.1.6	**Cielorraso**			
3.5.1.6.1	Cielorraso con estructura de chapa galvanizada tipo Steel Frame, revestido con placas de cartón yeso	m2	301,15	42
3.5.1.6.2	Buña perimetral	ml	0,00	110
3.5.1.7	**Pinturas**			
3.5.1.7.1	Pintura de cielorraso de placa de yeso laminado	m2	369,15	42
3.5.1.7.6	**Carpintería Metálica**			
3.5.1.7.6.1	Reacondicionamiento de Persianas metálicas en aberturas	un	1,00	47
3.5.1.7.10	**Carpintería de Madera y Eucatex**			
3.5.1.7.10.1	Reacondicionamiento Puerta Pe3, Pe9, Pe24, Pe28, Pe29 (0.80 x 2.10m)	un	5,00	4
3.5.1.7.10.3	Reacondicionamiento Puerta Pe7, Pe13, Pe25 (0.90 x 2.10m)	un	3,00	2
3.5.1.7.10.4	Reacondicionamiento Puerta plegadiza Pe10 (0.80 x 2.10m)	un	1,00	2
3.5.1.7.10.7	Reacondicionamiento Puerta Pe14, Pe35 (0.90 x 2.10m)	un	2,00	1
3.5.1.7.10.8	Reacondicionamiento Puerta Pe18, Pe23, Pe26, Pe27 (0.80 x 2.10m)	un	4,00	3
3.5.1.7.10.9	Reacondicionamiento Puerta Pe20, Pe21, Pe22, Pe32, Pe33, Pe41, Pe42, Pe43 (0.70 x 2.10m)	un	8,00	9
3.5.1.7.10.10	Reacondicionamiento Puerta Pe15, Pe16, Pe17 (2x0.80 x 2.10m)	un	3,00	2
7	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA GENERAL**			
7.1.9	**ALIMENTACION INTERNA DE MEDIA TENSION**			
7.1.9.4	**PUESTO DE ENTREGA: Colocación de celdas compactas conforme proyecto entregado por la Ande.-**			
7.1.9.4.1	Celdas tipo "A" de 24 kV, 630 A, 21 kA	un	2,00	3
10	**VARIOS**			
10.3	**SERVICIO TÉCNICO**			
10.3.1	Planos as-built y los manuales de operación ymantenimiento de las obras desarrolladas	gl	1,00	2
10.5	**OTROS**			
10,5.3	Plan e Implementación del PASA	gl	1,88	2
10,5.4	Plan e Implementación del Plan de Comunicación	gl	1,88	2
11	**ITEMS NUEVOS PREVISTOS EN EL C.M. N°1**			
11.13	Consolidación estructural fachada norte con micropilotes instalados a cada lado de las puertas, fundación con micropilotes, cada micropilote se unirá por medio de tensores metálicos con mínima intervención en el muro	un	32,00	30
11.14	Fumigación sistemática de obra	un	19,00	29
11.15	Tratamiento con biocida	un	19,00	24
	COVID 19			
12.5	Medidas de prevención por pandemia de Covid 19, incluye filtro sanitario, enfermería, biocidas.	un	18,00	28

4.3 RUBROS / ITEMS NUEVOS OBJETO DEL CM N° 4.

Corresponden en su mayoría a rubros de restauración, aquí es necesario aclarar que sobre la planilla contractual se ha dejado en numerosas ocasiones la observación los pocos rubros de restauración contemplados para una obra de estas condiciones

Ítem	Ítem Contractual (CM N°2)	Unidad	Cantidad CM N°1 y CM N°2	Cantidad Final CM N° 4
13.1	**TRABAJOS PRELIMINARES**			
13.1.1	Desmonte y traslado de muebles sector aduanas a destino final	un	0,00	1

Ing. VICENTE CANILLAS
Representante Legal
ABHS.A.
EMPRESA CONSTRUCTORA

Ing. RODOLFO SEGOVIA COLMÁN
Ministro Interino

13.2	**DEMOLICIONES**			
13.2.1	Demolición de caja de ascensor sector puertos	un	0,00	1
13.2.2	Demolición de piso parquet en +10,73	m2	0,00	204
13.2.3	Demolición de aislación y tejuelas de voladizo planta alta (techo de galerías en planta baja)	m2	0,00	804
13.2.4	Retiro antena existente y traslado hasta su destino final	un	0,00	1
13.3	**TRABAJOS DE RESTAURACIÓN**			
13.3.1	Reposición de pastillas blancas en goterón de voladizos (techo de galerías en planta baja)	m	0,00	240
13.3.2	Demolición de pastillas blancas Hall Central	m2	0,00	210
13.3.3	Colocación de pastillas blancas Hall Central	m2	0,00	210
13.3.4	Consolidación de mural El Hachero	un	0,00	1
13.3.5	Restauración de mampostería y arcos (sector puertos)	m2	0,00	81
13.4	**OBRAS PLANTA BAJA**			
13.4.1	Mamparas de yeso acartonado. Incluye pintura	m2	0,00	34
13.4.2	Rampa sector puertos	un	0,00	1
13.4.3	Baranda metálica en rampas	m	0,00	22
13.4.4	Restauración de muro de piedras	m2	0,00	89
13.4.5	Consolidación de revoque con terminación estuco	m2	0,00	126
13.4.6	Restauración de revoque, con protección final	m2	0,00	13
13.4.7	Capiteles metálicos de Hall Central, colocación de perfiles para soporte de luces	un	0,00	6
13.5	**OBRAS PLANTA ALTA**			
13.5.1	Mamparas de yeso acartonado. Incluye pintura	m2	0,00	32
13.5.2	Senda para no videntes	ml	0,00	207
13.5.3	Goterón de granito en voladizo (techo de galería planta baja)	m	0,00	240
13.5.4	Protección mecánica de aislación con tejuelitas	m2	0,00	804
13.6	**OBRAS ENTREPISO +10,73**			
13.6.1	Piso porcelanato	m2	0,00	412
13.6.2	Zócalo porcelanato	m	0,00	280
13.6.3	Mampara de yeso acartonado. Incluye Pintura	m2	0,00	25
13.6.4	Carpeta base de piso porcelanato	m2	0,00	412
13.7	**OBRAS EXTERIOR**			
13.7.1	Piso de adoquín de cemento de 6 cm, previa preparación de base y demolición en sectores a colocar	m2	0,00	1.835
13.7.2	Sector Este, preparación de terreno, Iluminación. Incluye desagüe pluvial, instalación de agua y caminero con adoquín de cemento.	un	0,00	1
13.7.3	Señalización peatonal tipo tótem en límite vereda en los 3 accesos principales. Incluye iluminación	un	0,00	3
13.7.4	Cordón de hormigón prefabricado. Incluye demolición con martillete y preparación de superficie	ml	0,00	500
13.8	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**			
13.8.1	ALIMENTACIÓN DE TSE: DESDE TPE:CONCABLE NYY 3x1x10+1x6+1x6 mm² DESDE EL TGE	m	0,00	30
13.8.2	ALIMENTACIÓN DE Tablero existente DESDE TGE-PUERTO CON CABLE NYY 3x150+1x120+1x35 mm²	m	0,00	75
13.8.3	ALIMENTACIÓN DE TPN:B DESDE TGN-ADUANAS CON CABLE NYY 3 (3x1x150)+2x150+1x50 mm²	m	0,00	60
13.8.4	CABLE MEDIA TENSION ALUMINIO SUBTERRANEO 1X50 mm² 18/30 kV - (NORMA ANDE) DE ALIMENTACIÓN DE PE A TRANSFORMADORES	m	0,00	650
13.8.5	CAÑO PEAD 110MM DIAMETRO EXTERNO Y EXCAVACIÓN DE ZANJA	m	0,00	175
13.9	**ABERTURAS DE CRISTAL TEMPLADO|PLANTA BAJA**			
13.9.1	Provisión y Colocación de Puerta P12 (2x0.75 x 2.10m)	un	0,00	1
13.9.2	Provisión y Colocación de Ventana VF12 (0.80x2.10m)	un	0,00	1
13.9.3	Provisión y colocación de Puerta Po7a (2x0.90x2.50m)	un	0,00	3
13.9.4	Reacondicionamiento de Puerta Po7b (1.80x2.30m)	un	0,00	2
13.9.5	Provisión y colocación de VF17, P14 (4.14 x4.45 m)	un	0,00	1
13.9.6	Provisión y colocación de VF15, PC1, VF16 (0.47+2.14+2.42 x 4.48 m)	un	0,00	1
13.9.7	Provisión y colocación de vidrio templado 10mm con tubo de hierro en cerramiento superior de mampostería	un	0,00	1
13.10	**CARPINTERÍA DE MADERA Y MELAMINA |PLANTA BAJA**			
13.10.1	Provisión y colocación de puerta corrediza en auditorio P22a (2x0.90x2.10)	un	0,00	1
13.10.2	Provisión y colocación de puerta en auditorio P25 (2X0.90X2.10)	un	0,00	2

Ing. RODOLFO SEGOVIA COLMÁN
Ministro Interino

13.10.3	Provisión y Colocación de puerta P19 (2x0.82x2.53)	un	0,00	1
13.10.4	Provisión y Colocación de Puerta Pb (0.70x1.85)	un	0,00	20
13.10.5	Provisión y colocación de Puerta P24 (2x0.65x2.10m)	un	0,00	1
13.10.6	Provisión y colocación de Puerta P11 (1.80x3.15)	un	0,00	2
13.10.7	Provisión y colocación de Puerta P11a (2x0.90x4.35)	un	0,00	1
13.10.8	Provisión y colocación de Puerta P8 (0.60x2.10m)	un	0,00	1
13.10.9	Provisión y Colocación de Puerta PEs (1.00x2.10)	un	0,00	1
13.10.10	Provisión y colocación de mamparas de melamina para baños	m2	0,00	31
13.10.11	Provisión y colocación de Puerta Corrediza en Auditorio P22b (2x1.10x2.10)	un	0,00	1
13.11	**CARPINTERÍA DE MADERA Y MELAMINA |ENTREPISO PACOTILLAS**			
13.11.1	Reacondicionamiento de Ventana VP1 (1.90x0.83)	un	0,00	1
13.11.2	Reacondicionamiento de Ventana VP2 (1.90x0.83)	un	0,00	1
13.11.3	Provisión y Colocación de Puerta P10 (0.90x2.10 m)	un	0,00	1
13.11.4	Reacondicionamiento de Ventana VP3 (1.85x1.10)	un	0,00	1
13.12	**CARPINTERÍA DE MADERA Y MELAMINA/ PLANTA ALTA**			
13.12.1	Reacondicionamiento de Ventana V25 (4x1.90x0.48)	un	0,00	1
13.12.2	Reacondicionamiento de Puerta P15 (2x0.75x2.10)	un	0,00	1
13.12.3	Reacondicionamiento de Puerta P16 (2x0.94x2.90)	un	0,00	1
13.12.4	Provisión y Colocación de Puerta Pb (0.70x1.85)	un	0,00	11
13.12.5	Provisión y colocación de Puerta P8 (0.60x2.10)	un	0,00	9
13.12.6	Provisión y colocación de VF13(0.70 x 2.10m)	un	0,00	1
13.12.7	Provisión y colocación de mamparas de melamina para baños	m2	0,00	91
13.12.8	Provisión y colocación de Ventana V26 (2.00x0.56m)	un	0,00	1
13.12.9	Provisión y Colocación de Puerta Corrediza PC1 (1.00x2.10)	un	0,00	1
13.13	**ABERTURAS DE CRISTAL TEMPLADO | PLANTA ALTA**			
13.13.1	Provisión y Colocación de Vf14 (1.35x1.35)	un	0,00	1
13.13.2	Provisión y Colocación de V24 (0.40x1.20)	un	0,00	1
13.13.3	Provisión y Colocación de Ventana V21 (0.60x0.45 m)	un	0,00	2
13.13.4	Provisión y Colocación de Ventana V22 (1.10x0.35 m)	un	0,00	1
13.13.5	Provisión y Colocación de Ventana V23 (1.20x0.35 m)	un	0,00	2
13.13.6	Cerramiento de vidrio templado con perfilería de aluminio	m2	0,00	11
13.14	**ABERTURAS DE CRISTAL TEMPLADO | ENTREPISO +10,73**			
13.14.1	Provisión y Colocación de Puerta P21 (2x0,75x2,10 m)	un	1,00	1
13.14.2	Provisión y Colocación de Puerta P23 (2x0.80x2.10)	un	0,00	2
13.14.3	Provisión y Colocación de Ventana Ve30 (1,50x1,00 m)	un	0,00	1
13.14.4	Provisión y Colocación de Ventana Ve3 (0,50x0,60)	un	0,00	2
13.14.5	Provisión y Colocación de Ventana Ve4 (0,65x1,00)	un	0,00	1
13.14.6	Provisión y Colocación de Ventana Ve9 (4,84x2,32)	un	0,00	1
13.14.7	Provisión y Colocación de VFe1 (4,80x1,50m)	un	0,00	1
13.14.8	Provisión y Colocación de VFe2 (3.40x1.50 m)	un	0,00	1
13.14.9	Provisión y Colocación de Puerta metálica PM1 (0.92x1.75 m)	un	0,00	1
13.14.10	Provisión y Colocación de Puerta trampa metálica PT (0.42x0.45 m)	un	0,00	1
13.14.11	Provisión y Colocación de ventana VT1 (0.57x0.43m)	un	0,00	1
13.14.12	Provisión y Colocación de ventana VT2 (0.24x2.66m)	un	0,00	1
13.14.13	Reacondicionamiento de Ventana Ve8 (2,00x2,32m)	un	0,00	2
13.15	**ABERTURAS DE MADERA Y MELAMINA | ENTREPISO +10,73**			
13.15.1	Provisión y Colocación de Puerta P20 (2x0.94x2.90)	un	0,00	1
13.15.2	Provisión y Colocación de P4 (0.80x2.10)	un	0,00	2
13.15.3	Provisión y Colocación de P7 (0.70 x 2.10)	un	0,00	1
13.15.4	Provisión y Colocación de P8 (0.60x2.10)	un	0,00	2
13.15.5	Provisión y Colocación de Puerta Corrediza PC (0.80x2.10)	un	0,00	1
13.15.6	Provisión y Colocación de V27 (1.90x0.50 m)	un	0,00	1
13.15.7	Provisión y Colocación de V5c (1.80x2.10)	un	0,00	2
13.15.8	Provisión y Colocación de V5d (1.80x1.50)	un	0,00	1
13.16	**RAMPAS**			
13.16.1	Rampa metálica para accesibilidad, de chapa expandida para conectar desniveles	m	0,00	26

Ing. VICENTE CANILLAS
Representante Legal
ABHS.A.
EMPRESA CONSTRUCTORA

Ing. RODOLFO SEGOVIA COLMÁN
Ministro Interino

13.16.2	Rampa de mampostería de conexión sector fachada este	un	0,00	1
13.16.3	Rampa metálica para accesibilidad PA, conecta hall central y oficina de aduanas	un	0,00	1
13.16.4	Rampa metálica para accesibilidad PA, conecta hall central pasillo	un	0,00	1
13.16.5	Rampa metálica para accesibilidad PA, conecta pasillo y sala de lactancia	un	0,00	1
13.16.6	Rampa metálica para accesibilidad PA, conecta oficina de puertos y sshh inclusivo	un	0,00	1
13.16.7	Rampa metálica para accesibilidad PB, sector noroeste lateral auditorio	un	0,00	1
13.17	**ESTRUCTURAS**			
13.17.1	Entrepiso +3.51 fabricado con perfiles metálicos IPN 160 con placas cementicias	m2	0,00	60
13.17.2	Pórtico de conexión Aduana-Pacotillas en Planta Baja	un	0,00	1
13.17.3	Soporte de AA en piso +10,73	un	0,00	10
13.18	**VARIOS**			
13.18.1	Provisión y colocación de persianas metálicas de aluminio (1.83x2,45 m)	un	0,00	8
13.18.2	Provisión y colocación de persianas metálicas de aluminio (1.83x1.30 m)	un	0,00	2
13.18.3	Senda para no videntes	ml	0,00	28
13.18.4	Inodoro para discapacitados	un	0,00	4
13.18.5	Espejo	m2	0,00	25
13.18.6	Reacondicionamiento de Ventana Vb1 (1.85x1.30 m) Entrepiso +3.48	un	0,00	1
13.18.7	Reacondicionamiento de Ventana Vb2 (1.85x1.30 m) Entrepiso +3.48	un	0,00	1
13.18.8	Aislación perimetral de cornisa	m2	0,00	450
13.18.9	Ventilación mecánica de baños Planta Alta y +10,73	un	0,00	1
13.18.10	Reubicación de rociadores y estructura de caños galvanizados en piso +10,73	un	0,00	1

3. MONTO DEL CONTRATO

El nuevo Precio del Contrato es de: Gs. *29.382.000.000* (guaraníes veintinueve mil trescientos ochenta y dos millones) impuestos incluidos, lo cual representa una variación del 32,42% del valor contractual originalmente acordado, según el siguiente detalle:

CONTRATO ORIGINAL / Gs.	CONVENIO MODIFICATORIO Nº1 / Gs.	CONVENIO MODIFICATORIO Nº2 / Gs.	CONVENIO MODIFICATORIO Nº 3/ Gs.	CONVENIO MODIFICATORIO Nº4 / Gs.	PRECIO DEL CONTRATO AJUSTADO (*) / Gs.
22.188.371.860	339.879.757	4.053.748.383	0	2.800.000.000	29.382.000.000

4. FORMA DE PAGO

La forma de pago establecida en el contrato (CEC 47.1) para la Propuesta Original queda sin modificación alguna.

La variación correspondiente al Convenio Modificatorio Nº 4 (Gs. 2.800.000.000) que representa un aumento de 12,62% en este convenio, el cual no estará sujeta a ajuste de precios.

5. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONVENIO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Convenio está previsto en las siguientes líneas:

TIPO	PRG.	SUBP.	PRY.	SGOG	F.F.	O.F.	DPTO.	MONTO GS.
1	1	0	21	521	20	004	0	**2.800.000.000**

6. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La CONTRATISTA se obliga a presentar al CONTRATANTE la ampliación de la vigencia y del monto del Seguro de Responsabilidad Profesional por el 10% (diez por ciento) del monto contractual modificado. Con una vigencia hasta 30 (treinta) días posteriores a la finalización del contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 20 días del mes de octubre de 2022.

ING. VICENTE CANILLAS
POR EL CONTRATISTA.

Ing. VICENTE CANILLAS
Representante Legal
ABHS.A.
EMPRESA CONSTRUCTORA

S.E ING. RODOLFO SEGOVIA COLMÁN.
POR EL CONTRATANTE.