MOPC
CAMINOS Y OBRAS PARA EL DESARROLLO

CONVENIO MODIFICATORIO N° 1

Convenio celebrado a los 29 días del mes de Agosto del 2.012, autorizado por **Resolución Ministerial N° 1622 del 28 de Agosto de 2.012**, entre el ***Ing. Juan Max Rejalaga*, Viceministro de Obras Públicas y Comunicaciones** (en lo sucesivo denominado Contratante), ***Arquitecto Gustavo Glavinich*, Director de Obras Públicas y el Arq. Ricardo A. Riego V., Fiscal de Obras** por una parte y el ***Ing. Ubaldo Martín Brítez Fleitas*** (en lo sucesivo denominado el contratista) por la otra. Por cuanto el Contrato para la obra de **TRABAJOS DE AMPLIACION DEL EDIFICIO DEL MOPC (7° PISO),** adjudicada por Licitación Pública Nacional N° 10/2011, según Contrato S.G. - MINISTRO Nº 100/2.011 de fecha 18 de mayo de 2.011, adjudicada por Resolución Ministerial N° 865/2011, contempla el derecho al M.O.P.C. a introducir modificaciones conforme al presente Convenio Modificatorio N°1 de acuerdo a los siguientes términos:

CONCORDANCIA

Este Convenio Modificatorio Nº 1, se emite en un todo de acuerdo con lo establecido en la **Cláusulas14, 15 y 16** de las C.G.C. del P.B.C. respectivo Llamado y que forman parte del Contrato.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Luego de la revisión por parte de la Fiscalización de los trabajos contractuales (los cuales fueron verificados y cuantificados) y por la necesidad y pedido de nuevos elementos y terminaciones de los elementos existentes, esta Fiscalización ha procedido a:

1. Incorporar nuevos trabajos (**Rubros Nuevos**), implementando el presente **Convenio Modificatorio**.

Rubros nuevos:

Ante la necesidad de mejorar ciertas áreas y locales y del uso adecuado de los insumos existentes, como también el uso de un criterio razonable al entorno inmediato, se ha solicitado la ejecución de ciertas obras que se detallan en la planilla siguiente y figuran como adicionales:

PLANILLA DE OBRAS - CONVENIO MODIFICATORIO N°1

		CONTRACTUAL				A EJECUTAR	
Nº	RUBROS	Un	Cant	P. Unitario	P. Total	Cant	P. Total
1	***TRABAJOS PRELIMINARES***						
	Peritaje para la verificación de factibilidad de construcción sobre estructura existente	Un	1,00	8.500.000	8.500.000	1,00	8.500.000
2	***DEMOLICIONES VARIAS***						
	Demolición de mampostería de 0.15 m.	m^2	6,00	8.800	52.800	66,40	584.320
	Demolición de aislación existente	m^2	385,00	18.400	7.084.000	385,00	7.084.000
3	***ESTRUCTURA DE H°A°***						
	Vigas 18 x 40	m.l.	210,00	135.600	28.476.000	249,00	33.764.400
	Pilares 20 x 30	m^3	7,00	1.680.000	11.760.000	7,00	11.760.000
4	***MAMPOSTERIA***						
	Mampostería de elevación de Ladrillos huecos 6 tubos de 0,20 m	m^2	577,00	82.400	47.544.800	577,00	47.544.800

Ing. Max Rejalaga
Viceministro de Obras Públicas y Comunicaciones

	Mampostería de elevación de ladrillos comunes de 0,15 m	m^2	25,00	68.000	1.700.000	25,00	1.700.000
	Compensación de escalera	Un	1,00	3.800.000	3.800.000	1,00	3.800.000
5	***AISLACION***						
	Reparar aislación terraza en áreas intervenidas	m^2	43,00	98.700	4.244.100	43,00	4.244.100
6	***ESTRUCTURA METALICA DEL TECHO***						
	Cobertura de Chapa metálica trapezoidal prepintada sobre estructura metálica - Pendiente 10 % (Incluye membrana para aislación)	m^2	441,00	212.300	93.624.300	441,00	93.624.300
	Escalera de emergencia prolongación de la existente	Un	1,00	4.800.000	4.800.000	1,00	4.800.000
7	***PISO - CONTRAPISO***						
	Carpeta para piso cerámico sobre losa	m^2	385,00	14.800	5.698.000	422,00	6.245.600
	Relleno para desarrollo de cañería de baños (esp 20 cm)	m^2	17,00	38.000	646.000	17,00	646.000
	Piso cerámico P.E.I. 4 "Tipo "A" - 0.40 x 0.40	m^2	385,00	88.800	34.188.000	422,00	37.473.600
	Piso de baños tipo piso-pared	m^2	17,00	78.800	1.339.600	17,00	1.339.600
	Zócalo cerámico	m.l.	155,00	18.000	2.790.000	155,00	2.790.000
8	***REVOQUE***						
	Interior a 1 capa s/ hidrófugo	m^2	368,00	21.400	7.875.200	368,00	7.875.200
	Exterior a 1 capa espesor 1,5 cm con hidrófugo	m^2	786,00	22.400	17.606.400	786,00	17.606.400
	Buñas en revoque 3x1 cm (5 fajas)	m.l.	550,00	10.800	5.940.000	550,00	5.940.000
	Azotada impermeable	m^2	60,00				
9	***REVESTIMIENTO DE AZULEJOS***						
	Azulejos en baños tipo piso - pared	m^2	60,00	78.800	4.728.000	60,00	4.728.000
10	***ABERTURAS***						
	CARPINTERIA (Provisión y colocación)						
	Puerta chapa 2 hojas de abrir	m^2	8,50	280.000	2.380.000	8,50	2.380.000
	Baranda metálica de caños metálicos 3"	m.l.	12,00	220.000	2.640.000	12,00	2.640.000
	Ventanas tipo balancín para baños 0,60 x 0,50 m	Un	3,00	180.000	540.000	3,00	540.000
	Ventanas hojas corredizas, vidrio templado incoloro de 10 mm, aluminio anodizado color fosco. (1.30 x 1.60)	m^2	42,50	650.000	27.625.000	42,50	27.625.000
	Puerta antipánico RF 180 de 0.90 x 2.10	Un	1,00	2.690.000	2.690.000	1,00	2.690.000
	CARPINTERIA DE MADERA						
	Puerta placa de cedro para baños de 0.70 m inc/ marcos, herrajes, cerraduras y accesorios	Un	3,00	645.000	1.935.000	3,00	1.935.000
11	***INSTALACION ELECTRICA - Provisión y colocación***						

Ing. Max Rejalaga
Viceministro de Obras Públicas y Comunicaciones

	Tablero secundario (con DD)	Un	1,00	8.400.000	8.400.000	1,00	8.400.000
	Extractor 18" para sala de maquinas de ascensor	Un	1,00	380.000	380.000	1,00	380.000
	Boca de luz	Un	37,00	78.000	2.886.000	37,00	2.886.000
	Boca de Tomacorriente	Un	71,00	78.000	5.538.000	71,00	5.538.000
	Circuito e inst. eléctrica para aire acond. tipo Split 24.000 BTU	Un	15,00	234.000	3.510.000	15,00	3.510.000
	Circuito de comunicación. Línea de teléfono con su toma	Un	15,00	170.000	2.550.000	15,00	2.550.000
	Tablero independiente del 7mo.piso alimentación desde planta baja	Un	1,00	3.200.000	3.200.000	1,00	3.200.000
11.1	ARTEFACTOS ELECTRICOS (Provisión y colocación)						
	Artefactos fluorescentes de 4 x 40W (con deflectores color aluminio-caseta)	Un	23,00	260.000	5.980.000	23,00	5.980.000
	Artefacto de iluminación de emergencia autónomo	Un	6,00	255.000	1.530.000	6,00	1.530.000
11.2	INCENDIO (Combate y detección)						
	BIE	Un	4,00	2.800.000	11.200.000	4,00	11.200.000
	Extintores						
	El ABC 6 Kg	Un	6,00	200.000	1.200.000	6,00	1.200.000
	Alarma Audiiovisual						
	A.A.V.	Un	4,00	240.000	960.000	4,00	960.000
	Pulsador						
	P.M.S.	Un	4,00	180.000	720.000	4,00	720.000
	Detectores						
	H/C	Un	18,00	167.800	3.020.400	18,00	3.020.400
	Instalac. a Central de Comando (alarmas y detectores)	Un	1,00	6.800.000	6.800.000	1,00	6.800.000
	Señalización de salidas de emergencia autónoma	Un	6,00	178.000	1.068.000	6,00	1.068.000
12	***DESAGUE PLUVIAL***						
	Canaleta embutida - chapa N° 20	m.l.	53,00	140.000	7.420.000	53,00	7.420.000
	Caño de bajada, tubo de PVC - 100 mm	m.l.	180,00	42.000	7.560.000	180,00	7.560.000
	Bocas de desagüe abiertas 0.60 x 0.60 (rejilla de patio)	Un	1,00	235.000	235.000	1,00	235.000
	Conexión salida a la calle	Un	1,00	2.800.000	2.800.000	1,00	2.800.000
13	***DESAGUE CLOACAL***						
	Baño de la Dirección	Un	1,00				
	Baño colectivo	Un	1,00	2.560.000	2.560.000	1,00	2.560.000
14	***INSTALACION DE AGUA CORRIENTE***						
	Baño de la Dirección	Un	1,00				
	Baño colectivo	Un	1,00	1.840.000	1.840.000	1,00	1.840.000
14.1	COLOCACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS						
	Baño de la Dirección	Un	1,00				
	Baño colectivo	Un	1,00	4.350.000	4.350.000	1,00	4.350.000
15	***PINTURA***						

Ing. Mario Roialaga
Viceministro de Obras Públicas y Comunicaciones

	De pared interior al látex sin enduido	m^2	378,00	12.800	4.838.400	378,00	4.838.400
	De pared exterior al látex sin enduido	m^2	796,00	17.800	14.168.800	796,00	14.168.800
	De aberturas metálicas con antióxido y esmalte sintético	m^2	17,00	21.500	365.500	17,00	365.500
	De baranda metálica con antióxido y esmalte sintético de escalera	m^2	24,00	21.500	516.000	24,00	516.000
16	***COLOCACIÓN DE CIELORRASO***						
	Cielorraso de yeso	m^2	393,00	90.000	35.370.000	393,00	35.370.000
17	***COLOCACIÓN DE MAMPARAS***						
	Mamparas tipo eucatex	m^2	360,00	165.000	59.400.000	360,00	59.400.000
18	***LIMPIEZA FINAL***						
	Limpieza final del sector	Un	1,00	3.500.000	3.500.000	1,00	3.500.000
	ADICIONALES						
	Provisión y colocación de extractor de 18"	Un		380.000		6,00	2.280.000
	Descabezado de fustes y corte de brotes de varillas	Un		3.500.000		1,00	3.500.000
	Contrapiso de 0.10 m	m^2		35.000		385,00	13.475.000
	Bandeja de protección perimetral en altura	m^2		55.000		54,00	2.970.000
	Reacondicionamiento de bocas de desagüe pluvial en balcones	Un		700.000		1,00	700.000
	Reparación de cielorraso del 6° piso en zonas afectadas	Un		3.300.000		1,00	3.300.000
	Provisión y coloc. de artefactos de aire acondicionado tipo split de 24.000 BTU	Un		4.500.000		5,00	22.500.000
	Provisión y coloc. de artefactos de aire acondicionado tipo split de 18.000 BTU	Un		3.800.000		7,00	26.600.000
	TOTAL FINAL IVA INCLUIDO				**534.073.300**		**619.051.420**
						Diferencia	**84.978.120**
						%	**15.91**

Nota: El monto final del CONVENIO MODIFICATORIO representa un aumento de 15,91% del monto original contratado.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Para todos los trabajos siguen rigiendo las Especificaciones Técnicas contractuales.

COSTO DE LOS TRABAJOS

El costo final de los trabajos a ser realizados en el presente Convenio Modificatorio supera el monto contractual en 84.978.120 **Gs. (Guaraníes ochenta y cuatro millones novecientos setenta y ocho mil ciento veinte) IVA incluido**

PLAZO

Las partes acuerdan que el presente Convenio Modificatorio, entrará en vigor a partir del día posterior de la fecha de su firma y tendrá un plazo de 90 días.

Ing. Mario Rejalaga
Viceministro de Obras Públicas y Comunicaciones

En fe de lo cual las partes firman el presente Convenio Modificatorio en cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto de conformidad con las leyes de la República del Paraguay en el día mes y año antes indicados.

FIRMADO POR

Ing. UBALDO M. BRITEZ FLEITAS
El Contratista

Ubaldo M. Britez F.
Ingeniero Civil

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
GABINETE DE VICEMINISTRO DE OBRAS P.
REPUBLICA DEL PARAGUAY

Ing. JUAN MAX REJALAGA
Viceministro de Obras Públicas
y Comunicaciones

Arq. GUSTAVO GLAVINICH
Director
Dirección de Obras Públicas

Arq. RICARDO A. RIEGO V.
Fiscal M.O.P.C.