GOBERNACION DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY

ADENDA N° 01 /2016
DEL CONTRATO DE ADJUDICACIÓN
N° 93 /2.016

En la Ciudad de San Juan Bautista, capital del Departamento de Misiones, entre la Gobernación de Misiones, sito en Monseñor Gabino Rojas Nº 691 Esquina Dr. Martín María Llano, representado en este acto por el **ABOG. DERLIS HERNAN MAIDANA ZARZA,** de nacionalidad Paraguaya, con **C.I. N° 2.480.063**, en su carácter de Gobernador, según en la Resolución N° 14/2013, emanado por el Tribunal Superior de Justicia Electoral, el **ABOG. RAMON JAVIER FERREIRA MARTINEZ, con C.I. N° 3.674.560**, en su carácter de Secretario General, denominado en adelante **"LA CONTRATANTE",** por una parte, y por la otra la Firma **"AB CONSTRUCCIONES",** en representación legal el **SEÑOR ANIBAL BENITEZ ROMAN ,** de nacionalidad Paraguaya, con C.I. N° 2.460.367, con RUC N° 2460367-8, con domicilio en la casa de la calle Juan Domínguez y calle Taruma, Barrio San Juan de la ciudad de Cambyreta – Itapúa - Paraguay, denominada en adelante el **"CONTRATISTA"**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar la presente adenda al **"CONTRATO PARA CONSTRUCCION DE AULAS EN LA FACULTAD DE DERECHO UNA FILIAL SAN JUAN BAUTISTA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

CLÁUSULA PRIMERA: Objeto de la Adenda

La Gobernación del Departamento de Misiones, de conformidad con lo dispuesto en el marco de la Ley de Contrataciones Públicas en su Art. 62 "Convenio modificatorio en Obras Públicas", en caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la contratante podrá celebrar con el mismo contratista los cambios, siempre que se mantenga los precios unitarios del contrato Original, y que los trabajos complementarios o modificaciones sean acordados entre las partes.----------

Solo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que conjunta o separadamente, no excedan del 20% de monto y plazo Originalmente pactados y que no tenga objeto otorgar al Contratista

Abg. Ramón Javier Ferreira
Secretario General
Gobernación de Misiones

Abg. Derlis Hernán Maidana Zarza
Gobernador de Misiones

AB CONSTRUCCIONES
RUC: 2460367-8
San Juan San Miguel

condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato.----------

CLAUSULA SEGUNDA: Modificaciones Específicas al Contrato.

Ambas partes acuerdan modificar el Contrato Inicialmente firmado, conforme al ***Art. 62 "Convenios modificatorios en Obras Públicas"***

La ampliación efectuada al Contrato será cuanto sigue:

PRESUPUESTO PARA CONSTRUCCION DE SALA DE LECTURA PLANTA Y BAJA Y AULA PLANTA ALTA FACULTAD DE DERECHO				
DESCRIPCION	OFERTA	MONTO S/MEDICION	DIFERENCIA	%
SALA DE LECTURA PLANTA BAJA PARA LA FACULTAD DE DERECHO	131.794.235	150.068.503	18.274.268	13,87%
AULA DE CLASES PLANTA ALTA PARA LA FACULTAD DE DERECHO	98.028.765	107.358.746	9.329.981	9,52%
OBRADOR	34.030.150	24.656.850	-9.373.300	-27,54%
FUERA DE CONTRATO	0	18.261.263	18.261.263	100,00%
MONTO TOTAL	**263.853.150**	**300.345.361**	**36.492.212**	**13,83%**

CONSTRUCCION DE SALA DE LECTURA FACULTAD DE DERECHO - PLANTA BAJA									
			OFERTA			MEDICION		DIFERENCIA	
ITEM	DETALLE	UN.	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL	CANT.	P. TOTAL	CANT.	P. TOTAL
1	Limpieza de terreno	GL	1	773.936	773.936	1	773.936	0	0
2	Replanteo	m2	80	6.105	488.400	127	775.335	47	286.935
3	Cartel de Obra	un.	1	1.101.906	1.101.906	1	1.101.906	0	0
4	excavación para zapata	m3	11,52	54.674	629.844	11,52	629.844	0	0
5	Cimiento de PBC	m3	6,8	360.660	2.452.488	11,8	4.255.788	5	1.803.300
6	Cargado de zapatas de hormigón	m3	6,3	1.886.280	11.883.564	6,6	12.449.448	0,3	565.884
7	Columnas de hormigón	m3	1,8	1.949.376	3.508.877	1,98	3.859.764	0,18	350.888
8	Vigas inferior	m3	5	1.958.484	9.792.420	4,85	9.498.647	-0,15	-293.773
9	Viga superior	m3	5,52	1.958.484	10.810.832	6,32	12.377.619	0,8	1.566.787
10	Losa	m3	7,2	1.958.484	14.101.085	9,8	19.193.143	2,6	5.092.058
11	Escalera con piso antideslizante	gl	1	5.388.704	5.388.704	1	5.388.704	0	0
12	Aislación	m2	5,4	41.765	225.531	5,4	225.531	0	0
13	Relleno y apisonado	m3	25	112.068	2.801.700	25	2.801.700	0	0
14	Mampostería de Elevación de 0,15 visto una cara	m2	42,3	83.001	3.510.942	59,48	4.936.899	17,18	1.425.957
15	Mampostería de elevación de 0,30 visto una cara	m2	45,7	140.556	6.423.409	28,62	4.022.713	-17,08	-2.400.696
16	En varillado bajo ventana	ml	14,4	23.998	345.571	12,6	302.375	-1,8	-43.196
17	En varillado Sobre Aberturas	ml	36	23.998	863.928	38	911.924	2	47.996
18	Contrapiso	m2	80	37.620	3.009.600	127	4.777.740	47	1.768.140
19	Carpeta para cerámica	m2	80	30.427	2.434.160	127	3.864.229	47	1.430.069
20	Colocación de piso cerámica	m2	80	77.287	6.182.960	127	9.815.449	47	3.632.489
21	Zócalo cerámico	ml	35	15.965	558.775	50,6	807.829	15,6	249.054
22	Colocación de ventanas	un.	8	1.204.500	9.636.000	5	6.022.500	-3	-3.613.500
23	Colocación de puerta Tablero	un.	1	1.109.131	1.109.131	0	0	-1	-1.109.131
	Puerta de Blindex con paneles laterales fijos	m2		1.850.000		5,9	10.915.000	5,9	10.915.000

MR CONSTRUCCIONES
RUC: 2460367-8
3ª San Juan - San Miguel

Abg. Ramón Javier Ferreira
Secretario General
Gobernación de Misiones

Abog. Derlis Hernán Maidana Zarza
Gobernador de Misiones

	Puerta de Blindex con paneles laterales fijos EN ESCALERA	M2		980.000		1,89	1.852.200	1,89	1.852.200
	Puerta de Blindex con paneles laterales fijos EN P.B. BIBLIOTECA VIEJA	M2		980.000		1,89	1.852.200	1,89	1.852.200
24	Colocación de puerta placa	un.	1	911.131	911.131	1	911.131	0	0
25	Revoque de pared interior	m2	88	29.899	2.631.112	88,1	2.634.102	0,1	2.990
26	Revoque de losa	m2	80	31.416	2.513.280	86,6	2.720.626	6,6	207.346
27	Mocheta de pilares y vigas	ml	60	32.539	1.952.340	62	2.017.418	2	65.078
28	Mocheta de Aberturas	ml	50,2	29.503	1.481.051	61,2	1.805.584	11	324.533
29	Instalación Eléctrica	gl.	1	3.321.780	3.321.780	1	3.321.780	0	0
30	Provisión y colocación de Artefactos Eléctricos	gl	1	1.679.040	1.679.040	1	1.679.040	0	0
31	Guarda obra (1,00 más. Alrededor) - incluye contra piso, nivelación, alisada de cemento	m2	28	327.934	9.182.152	5,57	1.826.592	-22,43	-7.355.560
32	Relleno zona escalera	m2	8	140.448	1.123.584	8	1.123.584	0	0
33	Contrapiso zona escalera	m2	8	37.620	300.960	8	300.960	0	0
34	Carpeta zona escalera	m2	8	30.427	243.416	8	243.416	0	0
35	Piso cerámica zona escalera	m2	8	77.287	618.296	8	618.296	0	0
36	Pintura de pared y losa al látex	m2	168	22.473	3.775.464	174,7	3.926.033	6,7	150.569
37	Pintura de abertura de madera al barniz	m2	5,04	26.467	133.394	3,36	88.929	-1,68	-44.465
38	Pintura de ladrillo visto con anti moho incoloro	m2	88	22.314	1.963.632	88,1	1.965.863	0,1	2.231
39	Porta Proyector Tipo infocus (Ver detalle)	un.	1	701.580	701.580	1	701.580	0	0
40	Placa Conmemorativa para inauguración	un.	1	742.500	742.500	0	0	-1	-742.500
41	Limpieza Final de obra	m2	80	6.072	485.760	127	771.144	47	285.384
					131.794.235		**150.068.503**		**18.274.268**

CONSTRUCCION DE AULA FACULTAD DE DERECHO - PLANTA ALTA

			OFERTA			MEDICION		DIFERENCIA	
ITEM	DETALLE	UN.	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL	CANT.	P. TOTAL	CANT.	P. TOTAL
1	Replanteo	m2	80	6.105	488.400	100,8	615.384	20,8	126.984
2	Pilares de HºAº	m3	2,025	1.949.376	3.947.486	2,025	3.947.486	0	0
3	Vigas y dado de HºAº	m3	5,2	1.949.376	10.136.755	5,2	10.136.755	0	0
4	Pórticos	m3	1,8	1.949.376	3.508.877	1,22	2.378.239	-0,58	-1.130.638
5	De 0,30m visto una caras de ladrillos comunes	m2	60	140.556	8.433.360	24	3.373.344	-36	-5.060.016
6	De 0,15m visto a una cara de ladrillos comunes	m2	32	83.001	2.656.032	79,44	6.593.599	47,44	3.937.567
7	En varillado bajo aberturas 2 fe 8mm por hilada (2 hiladas)	ml	14,4	23.998	345.571	12,6	302.375	-1,8	-43.196
8	En varillado Sobre Aberturas	ml	36	23.998	863.928	38	911.924	2	47.996
9	De tejas y tejuelones prensada a máquina, con tirantes de Hormigón de 2 x6¨ y listones de boca del mismo material 2 x3¨.	m2	82	269.940	22.135.080	117,5	31.717.950	35,5	9.582.870
10	Revoque	m2	92	29.899	2.750.708	103,44	3.092.753	11,44	342.045
11	Viga cumbrera	m3	2,97	1.949.376	5.789.647	2,97	5.789.647	0	0
12	Contrapiso sobre losa	m2	80	37.620	3.009.600	100,8	3.792.096	20,8	782.496
13	Carpeta para piso cerámica	m2	80	30.427	2.434.160	100,8	3.067.042	20,8	632.882
14	Piso cerámica	m2	80	77.287	6.182.960	100,8	7.790.530	20,8	1.607.570
15	Zócalo cerámico	ml	35	15.965	558.775	51,6	823.794	16,6	265.019
16	Colocación de ventanas	un.	8	1.204.500	9.636.000	6	7.227.000	-2	-2.409.000
17	Colocación de puerta placa	un.	1	911.131	911.131	0	0	-1	-911.131
	Puerta Tablero			1.109.131		1	1.109.131	1	1.109.131
18	Mocheta de pilares y vigas	ml	60	32.539	1.952.340	65,5	2.131.305	5,5	178.965
19	Mocheta de Aberturas	ml	50,2	29.503	1.481.051	42	1.239.126	-8,2	-241.925
20	Instalación Eléctrica	gl.	1	3.321.780	3.321.780	1	3.321.780	0	0
21	Pizarrón para tiza	un.	1	424.380	424.380	1	424.380	0	0
22	Provisión y colocación de Artefactos Eléctricos	gl	1	1.679.040	1.679.040	1	1.679.040	0	0

Abg. Ramón Javier Ferreira
Secretario General
Gobernación de Misiones

Abog. Derlis Hernán Maidana Zarza
Gobernador de Misiones

AD CONSTRUCCIONES
RUC: 2460367-8
San Juan - San Miguel

23	Pintura de pared al látex	m2	92	22.473	2.067.516	103,44	2.324.607	11,44	257.091
24	Pintura para pizarra de tiza	un.	1	72.600	72.600	1	72.600	0	0
25	Pintura de abertura de madera al barniz	m2	2,52	26.467	66.697	2,52	66.697	0	0
26	Pizarra móvil para pincel marcador	un.	1	1.122.003	1.122.003	1	1.122.003	0	0
27	Pintura de ladrillo visto con anti moho incoloro	m2	92	22.314	2.052.888	103,44	2.308.160	11,44	255.272
					98.028.765		**107.358.746**		**9.329.981**

CONSTRUCCION DE AULA FACULTAD DE DERECHO - OBRADOR									
			OFERTA			MEDICION		DIFERENCIA	
ITEM	DETALLE	UN.	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL	CANT.	P. TOTAL	CANT.	P. TOTAL
1	Preparación de terreno para obrador	m2	36	40.920	1.473.120	36	1.473.120	0	0
	Desmonte de arboles	un		500.000		7	3.500.000	7	3.500.000
2	Replanteo	m2	36	6.072	218.592	36	218.592	0	0
3	Obrador	m2	36	132.727	4.778.172	36	4.778.172	0	0
4	Instalación de energía eléctrica provisoria para alimentación de obra	gl.	1	1.176.052	1.176.052	1	1.176.052	0	0
5	Instalación provisoria de cañería para utilización en obra	gl.	1	1.189.346	1.189.346	1	1.189.346	0	0
6	Alumbrado público con postes de Caranday alrededor de la obra	un.	4	2.016.326	8.065.304	4	8.065.304	0	0
7	Alquiler de sanitario DISAL TIPO STANDAD x 5 meses	un.	5	2.574.660	12.873.300	0	0	-5	12.873.300
8	Desmontaje de linea de electricidad y agua corriente	gl.	1	1.373.064	1.373.064	1	1.373.064	0	0
9	Desmontaje de alumbrados públicos	gl.	1	1.807.664	1.807.664	1	1.807.664	0	0
10	Desarme de obrador	gl.	1	856.944	856.944	1	856.944	0	0
11	Limpieza de zona obrador	m2	36	6.072	218.592	36	218.592	0	0
					34.030.150		**24.656.850**		**-9.373.300**

CALCULO DE ADICIONALES FUERA DE CONTRATO					
ITEM	DETALLE	UN.	Cant.	P. UNIT.	P. TOTAL
1	Piedra triturada	m2	29,375	18.000	528.750
2	Baranda metálica con pintura sintética	m2	24,53	235.000	5.764.550
3	Canaleta con bajada	ml	61	75.000	4.575.000
4	Pintura de canaleta y bajada	ml	61	24.182	1.475.102
5	Entrepiso con pintura lado inferior	m²	10,01	200.000	2.002.000
6	Baño obrador	gl	1	2.500.000	2.500.000
7	Zócalo de escalera	ml	15,4	15.965	245.861
8	Cantonera de lapacho para escalera	ml	19	55.000	1.045.000
9	Escalera en biblioteca existente	gl	1	125.000	125.000
TOTAL					18.261.263

GOBERNACIÓN VIII DEPARTAMENTO REPUBLICA DEL PARAGUAY MISIONES

RB CONSTRUCCIONES
RUC: 2460367-8
B° San Juan - San Miguel

Abg. Ramón Javier Ferreira
Secretario General
Gobernación de Misiones

Abog. Derlis Hernán Maidana Zarza
Gobernador de Misiones

CLÁUSULA TERCERA: Monto a ser ampliado

El monto ampliado es de GUARANIES TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DOCE (Gs. 36.492.212) con todos los impuestos incluidos. El monto ampliado no supera el 20% permitido en el Art. 62 de convenios modificatorios en obras públicas.----------

CLAUSULA CUARTA:

Todas las demás cláusulas del Contrato de Adjudicación Nº 23 /2016, quedan como están inicialmente establecidas.----------

EN FE DE LO CUAL, LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA, actuando cada uno por intermedio de sus representantes debidamente autorizados, firman la presente Adenda, en tres ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto en derecho, en la ciudad de San Juan Bautista Misiones, República del Paraguay, a los 11 días del mes de octubre del 2016.----------

ABG. RAMON FERREIRA MARTINEZ
Secretario General

ABG. DERLIS HERNAN MAIDANA
Gobernador de Misiones

SEÑOR ANIBAL BENITEZ ROMAN
Contratado

AB CONSTRUCCIONES
RUC: 2460367-8
San Juan - San Miguel