Ministerio de OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES — GOBIERNO NACIONAL — Paraguay de la gente

MESA DE ENTRADA ÚNICA
EXPEDIENTE Nº 21866/2021

TITULAR:
APONTE LATORRE

NOMBRE Y APELLIDO:
Gustavo Simbrón

TELEFONO:
+59521 208 334;

CORREO ELECTRONICO:

REFERENCIA:
REF LLAMADO MOPC N° 131/2018, PRESENTACION DEL CONVENIO MODIFICATORIO N° 3

FACTURA: Nro. 0 **Monto: GS.** 0

USUARIO/FECHA/HORA DE REGISTRO.:

BPALMA 21/05/2021 14:19:27

SECRETARIA GENERAL
GABINETE DEL MINISTRO
Jef. Gabinete ____ DIPE ____
D.Asuntos Jur. ____ D.de Tic's ____
D.Relaciones P. ____ D.Auditoria I. ____
Secretaria Privada ____ U.O.C. ____
D.Comunicaciones ____ DAPSAN ____
Patrulla Caminera ____ DGESA ____
C.RR.II. ____ DTyA ____
VMOP ____
D.Obras Públicas ____ Comisión Pilc. ____
D.Vialidad ____ D.Caminos Vec. ____
Div.Arch y Bib. ____ D.B.I ____ UEPE ____
VMAF ____
D.Finanzas ____ D.Planif.Econ. ____
D.Contaduría ____ D.Bienes y S. ____
D.Rec.Humanos ____ D.Crédito P. ____
VMME ____
D.Rec.Energ. ____ D.Rec.Minerales ____
VMT ____
Dirección de Marina Mercante ____
OTROS ____

M.O.P.C. - V.M.O.P.
Exp. Nº 6110
Fecha 24 MAY 2021 Hora 07:45
Firma

M.O.P.C. G.V.M.O.P.C. Fecha: 24-5-21
VMOP DOP VMAF DTyA DNTNRP DPyM DGESA DAJ DAPSAN DAU DGM

Ing. IGNACIO GÓMEZ N.
Viceministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

M.O.P.C.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
FEC. ENT: 24/05/21 MEU: 21866
HORA: 14:00 DOP: 1195
☐ GVMOPC ☐ UPH ☐ D. ADM
☐ D.P. y M. ☐ D. FEC. ☐ D.E.
☐ D.A. y G. ☐ D. MANT. ☑ D.A.
☐ PÑG ☐ AS. GRAL. ☐ DAU
☐ UEP ☐ SEC ☐ OTROS
Para su atención
RECIBIDO:
FECHA SALIDA:

BRENDA MARIA JOSE GIMENEZ GONZALEZ

Firmado digitalmente por BRENDA MARIA JOSE GIMENEZ GONZALEZ
Fecha: 2021.05.21 14:23:49 -04'00'

ARQ. ALBERTO A. LOVERA MIR
Director
D.O.P. - M.O.P.C.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES — DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS — REPÚBLICA DEL PARAGUAY

02 (dos)

APONTE LATORRE
CONSTRUCTORA

Asunción, 21 de Mayo del 2021.-
Nota Nº 15/2021

Señor
Arq. Alberto Lovera Mir
Director de Obras
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES (MOPC)
Presente

Referencia: Llamado MOPC N° 131/2018 "Construcción de nuevos establecimientos penitenciarios - Ad Referendum al PGN 2019"
Asunto: Presentación del Convenio Modificatorio Nro. 3

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. y por su intermedio a quien corresponda, con el objeto de presentar el **Convenio Modificatorio Nro. 3.**

Se adjunta en medio digital 1 (un) CD.

Sin otro particular, me despido muy atentamente.

Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez
Representante Legal
APONTE LATORRE
CONSTRUCTORA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Ever A. Giménez C.
Dirección de Obras Públicas
21/05/21
13:40 hs

(+595 21) 208 334 / 208 357 / 212 034
(+595 981) 257 801
www.aponteletorre.com.py
info@aponteletorre.com.py
J.F. Kennedy 960 c/ Teodoro S. Mongelós
Asunción, Paraguay

03 (tres)

REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

LLAMADO MOPC LPN N°131/2018
ID Nº355.616

CONTRATO S.G. MINISTRO N°264/2019

CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS LOTE 1

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

CONVENIO MODIFICATORIO Nº3

INFORME DE FISCALIZACIÓN

Asunción, 12 de julio de 2021

Señor
Arq. Alberto Lovera Mir., Director
Dirección de Obras Públicas
Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones
Asunción - Paraguay

Ref.: Obra: "LLAMADO MOPC Nº 131/2018, LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS - AD REFERENDUM AL PGN 2019. LOTE 1: EMBOSCADA, DEPARTAMENTO DE CORDILLERA. ID: 351947, adjudicada por Resolución Ministerial N°1299/2019, a APONTE LATORRE S.A., Contrato SG Ministro N°264/2019. CONVENIO MODIFICATORIO DE OBRA Nº 3

La presente constituye un Informe Técnico que se elabora al efecto de presentar al MOPC la propuesta de Convenio Modificatorio de Obra Nº 3.

JUSTIFICATIVA

El Convenio Modificatorio se elabora en atención a las modificaciones como consecuencia de la revisión técnica del proyecto, revisión de cantidades (aumento o disminución) y modificaciones ordenadas a través de actas por el Ministerio de Justicia, Empleo y Seguridad Social, necesarias para el buen funcionamiento integral de la obra.

Las modificaciones más significativas surgen de la necesidad de readecuar las cantidades de acuerdo a los planos provistos con el Proyecto Final desarrollado por el Ministerio de Justicia, Empleo y Seguridad Social, revisión de cantidades (aumento o disminución) y modificaciones ordenadas a través de actas por el Ministerio de Justicia, Empleo y Seguridad Social, necesarias para el buen funcionamiento integral de la obra.

Entre las modificaciones más relevantes podemos citar:

- La ampliación de la cantidad de varios rubros existentes debido a que las cantidades encontradas en obra son superiores a las del proyecto original y que sin el aumento de estas cantidades las instalaciones no funcionarían adecuadamente.
- El aumento de varios ítems de instalaciones sanitarias, como consecuencia de cambios de parámetros de uso de las mismas, tanto de diámetros como en cantidades.

DESCRIPCIÓN DE LA VARIACIÓN DE LOS ÍTEMS

En consecuencia, el ajuste del proyecto alcanza a la variación de las cantidades establecidas con respecto al C.M.3 en los ítems de:

Lilia Filartiga
Arquitecta

CONSORCIO DE
EMPRESAS CONSULTORAS

000005

7 - Facilidades para la Supervisión
8 - Trabajo preliminar, trazado y replanteo de obra
13 - Vigas Superior de H°A° - fck=250 Kg/cm2 (Nivel Planta Alta)
16 - Losa de Estructura de H°A° visto con endurecedor superficial no metálico granulado y terminación mecánica - fck=250 Kg/cm2 (Nivel Planta Alta)
17 - Losa de Estructura de H°A° - fck=250 Kg/cm2 (Nivel Planta de Techo)
18 - Escalera de H°A°, con terminación rodillado en escalones - fck=250 Kg/cm2
19 - Muro pantalla de H°A° visto - fck=250 Kg/cm2
20 - Losa de H°A° para literas terminación vista - fck=250 Kg/cm2
21 - Viguetas de H°A° de 0,15 m x 0,20 m, cada 10 cm
22 - Aislación bajo servicio higiénico con asfalto y membrana asfáltica
23 - Contrapiso H° de cascotes (e= 0,20m) en losa sanitaria
24 - Guardaobra de hormigón con alisada de cemento, desarrollo 0,50 m
25 - Tratamiento de junta de dilatación con selladores elásticos de alta resistencia mecánica y química adherencia a materiales de construcción
30 - Inst. agua cte. provisión y colocación de caño termo fusión de 25 mm
31 - Inst. agua cte. provisión y colocación de caño termo fusión de 63 mm
32 - Inst. agua cte. provisión y colocación válvula esférica de paso de termo fusión de 63 mm
33 - Inst. agua cte. provisión y colocación válvula esférica de paso de termo fusión de 40 mm
37 - Artefacto sanitario provisión y colocación de tasa turca
39 - Artefacto sanitario provisión y colocación de grifería para lavatorio cromado antivandalismo
42 - Artefacto sanitario válvula de descarga 1 1/4 antivandalismo
46 - Artefacto sanitario lavatorio de losa con base de mampostería revocado y pintado
47 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø40 mm
48 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø50 mm
49 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø75 mm
50 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø100 mm
51 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø 200 mm
52 - Inst. desagüe cloacal rejilla de piso sifonada 0,10 m x 0,10 m
53 - Inst. desagüe cloacal registro de 1,00 m x 1,00 m con doble tapa de H°A°
56 - Inst. desagüe pluvial registro de 0,60 m x 0,60 m x 0,60 m con tapa de H°A°
57 - Inst. desagüe pluvial canal a cielo abierto - Baden. De H° A° desarrollo 1,00 x 0,10 de espesor
75 - Pintura de aberturas de madera al esmalte sintético
76 - Pintura de aberturas metálicas al esmalte sintético previo antióxido
81 - Provisión y excavación de zanja y relleno con protección mecánica
82 - Provisión y montaje de electroducto de 3"
85 - Provisión y montaje de electroducto de 5/8"
86 - Provisión y montaje de electroducto de 1/2"
95 - Provisión, montaje y conexión de disyuntor termomagnético 3x25 A

Lilia Filartiga
Arquitecta

CONSORCIO DE
EMPRESAS CONSULTORAS

97 - Provisión, montaje y conexión de disyuntor termomagnético 1x16 A
101 - Provisión e instalación de electroducto, caja y cableado para cerradura eléctrica en portones de acceso al pabellones
107 - Provisión e instalación de llave de un punto para iluminación
120 - Aislación bajo servicio higiénico con asfalto y membrana asfáltica
121 - Contrapiso Hº de cascotes (e= 0,20m) en losa sanitaria
122 - Tratamiento de junta de dilatación con selladores elásticos de alta resistencia mecánica y química adherencia a materiales de construcción
130 - Inst. agua cte. provisión y colocación de caño termo fusión de 40 mm
131 - Inst. agua cte. provisión y colocación de caño termo fusión de 25 mm
132 - Inst. agua cte. provisión y colocación válvula esférica de paso de termo fusión de 40 mm
139 - Artefacto sanitario válvula de descarga 1 1/4 antivandalismo
144 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø40 mm
145 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø50 mm
146 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø75 mm
147 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø100 mm
157 - Provisión y colocación parasol de chapa doblada con bastidor
165 - Pintura de aberturas de madera al esmalte sintético
167 - Pintura de canaleta y bajada al esmalte sintético
184 - Provisión e instalación de electroducto, caja y cableado para cerradura eléctrica en portones de acceso al pabellones
189 - Provisión e instalación de llave de un punto para iluminación
198 - Canaleta en chapa Acero Nº18 con sus respectivos soportes
199 - Bajada en chapa galvanizada Nº18 con sus respectivos soportes. 12 bajadas por cada agua
215 - Viguetas de HºAº de 0,15 m x 0,20 m, cada 10 cm
217 - Aislación bajo servicio higiénico con asfalto y membrana asfáltica
219 – Guarda obra de hormigón con alisada de cemento, desarrollo 0,50 m
220 - Tratamiento de junta de dilatación con selladores elásticos de alta resistencia mecánica y química adherencia a materiales de construcción
225 - Inst. agua cte. provisión y colocación de caño termo fusión de 25 mm
226 - Inst. agua cte. provisión y colocación de caño termo fusión de 63 mm
227 - Inst. agua cte. provisión y colocación válvula esférica de paso de termo fusión de 63 mm
228 - Inst. agua cte. provisión y colocación válvula esférica de paso de termo fusión de 40 mm
229 - Inst. agua cte. registro de 0,30 m x 0,30 m con tapa de HºAº para llave de paso de 40 mm
231 - Artefacto sanitario provisión y colocación de tasa turca
236 - Artefacto sanitario válvula de descarga 1 1/4 antivandalismo
239 - Artefacto sanitario lavatorio de losa con base de mampostería revocado y pintado
240 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø40 mm
241 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø50 mm
243 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø100 mm

Lilia Filartiga
Arquitecta

CONSORCIO DE
EMPRESAS CONSULTORAS

244 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø 200 mm
245 - Inst. desagüe cloacal rejilla de piso sifonada 0,10 m x 0,10 m
246 - Inst. desagüe cloacal registro de 1,00 m x 1,00 m con doble tapa de HºAº
247 - Inst. desagüe cloacal registro de 0,60 m x 0,60 m con doble tapa de HºAº
250 - Inst. desagüe pluvial canal a cielo abierto - Baden. De Hº Aº desarrollo 1,00 x 0,10 de espesor
264 - Pintura de paredes al látex
265 - Pintura de paredes al látex
266 - Pintura de paredes al látex
267 - Pintura de paredes al látex
268 - Pintura interior de paredes al aceite, piso y losa en SS.HH. y sector lavatorio
269 - Pintura Látex Acrílico alta resistencia para piso de hormigón
270 - Pintura de aberturas de madera al esmalte sintético
271 - Pintura de aberturas metálicas al esmalte sintético previo antióxido
272 - Pintura de pasamanos al esmalte sintético previo antióxido
276 - Provisión y excavación de zanja y relleno con protección mecánica
277 - Provisión y montaje de electroducto de 3"
280 - Provisión y montaje de electroducto de 5/8"
281 - Provisión y montaje de electroducto de 1/2"
293 - Provisión e instalación de electroducto, caja y cableado para cerradura electrica en portones de acceso al pabellones
294 - Provisión e instalación de electro ducto, caja y cableado para punto de tomacorriente monofásico
295 - Provisión e instalación de artefacto con tubo LED 1x9W
296 - Provisión e instalación de artefacto con tubo LED 1x18W
297 - Provisión e instalación de artefacto con tubo LED 2x18W
299 - Provisión e instalación de llave de un punto para iluminación
312 - Aislación bajo servicio higiénico con asfalto y membrana asfáltica
314 - Tratamiento de junta de dilatación con selladores elásticos de alta resistencia mecánica y química adherencia a materiales de construcción
318 - Revoque a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
320 - Revoque de mocheta con azotada previa
322 - Inst. agua cte. provisión y colocación de caño termo fusión de 25 mm
323 - Inst. agua cte. provisión y colocación válvula esférica de paso de termo fusión de 40 mm
325 - Artefacto sanitario provisión y colocación de tasa turca
330 - Artefacto sanitario válvula de descarga 1 1/4 antivandalismo
333 - Artefacto sanitario lavatorio de losa con base de mampostería revocado y pintado
334 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø40 mm
335 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø50 mm
337 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø100 mm
348 - Provisión y colocación parasol de chapa doblada con bastidor

Lilia Filartiga
Arquitecta

CONSORCIO DE
EMPRESAS CONSULTORAS

355 - Pintura Látex Acrílico alta resistencia para piso de hormigón
356 - Pintura de aberturas de madera al esmalte sintético
357 - Pintura de aberturas metálicas al esmalte sintético previo antióxido
358 - Pintura de canaleta y bajada al esmalte sintético
375 - Provisión e instalación de artefacto con tubo LED 2x18W
394 - Movimiento de suelo relleno y compactación
406 - Contrapiso Hº de cascotes (e= 0,20m) en losa sanitaria
408 - Tratamiento de junta de dilatación con selladores elásticos de alta resistencia mecánica y química adherencia a materiales de construcción
409 - Revestimiento con Azulejos en SS.HH.
411 - Inst. agua cte. provisión y colocación de caño termo fusión de 40 mm
412 - Inst. agua cte. provisión y colocación de caño termo fusión de 25 mm
413 - Inst. agua cte. provisión y colocación de caño termo fusión de 63 mm
419 - Artefacto sanitario provisión y colocación de grifería para lavatorio cromado antivandalismo
426 - Artefacto sanitario lavatorio de losa con base de mampostería revocado y pintado
428 - Mesada de granito natural ubatuba
429 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø40 mm
432 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø100 mm
433 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø 200 mm
438 - Inst. desagüe pluvial registro de 0,60 m x 0,60 m x 0,60 m con tapa de HºAº
439 - Inst. desagüe pluvial canal a cielo abierto - Baden. De Hº Aº desarrollo 1,00 x 0,10 de espesor
449 - Provisión y colocación de baranda para escalera
455 - Pintura de pasamanos al esmalte sintético previo antióxido
459 - Provisión y excavación de zanja y relleno con protección mecánica
473 - Provisión, montaje y conexión de disyuntor termomagnético 1x16 A
483 - Provisión e instalación de llave de combinación escalera
493 - Provisión y montaje de ductos de embutir para señales débiles, diámetro 25 mm
498 - Tratamiento de junta de dilatación con selladores elásticos de alta resistencia mecánica y química adherencia a materiales de construcción
500 - Revoque a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
501 - Mampostería de elevación ladrillo común de 0,15m
502 - Revoque de mocheta con azotada previa
504 - Revoque exterior a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
505 - Inst. agua cte. provisión y colocación de caño termo fusión de 40 mm
506 - Inst. agua cte. provisión y colocación de caño termo fusión de 25 mm
507 - Artefacto sanitario provisión y colocación de tasa turca
509 - Artefacto sanitario grifería cromada para ducha
510 - Artefacto sanitario ducha de plástico
513 - Artefacto sanitario jabonera de losa, adosada al muro

Lilia Filartiga
Arquitecta

CONSORCIO DE
EMPRESAS CONSULTORAS

515 - Artefacto sanitario lavatorio de losa con base de mampostería revocado y pintado
518 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø40 mm
519 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø50 mm
537 - Pintura de canaleta y bajada al esmalte sintético
550 - Provisión, montaje y conexión de disyuntor termomagnético 1x16 A
556 - Provisión e instalación de artefacto con tubo LED 1x9W
559 - Provisión e instalación de llave de un punto para iluminación
561 - Provisión e instalación de llave de combinación escalera
568 - Provisión e instalación de electroductos, ductos de cobre, ductos de desagüe, cableado, placas y llaves para Acondicionador de Aire tipo Split de 36.000 BTU con circuito independiente
576 - Movimiento de suelo excavación de zanjas para fundaciones y retiro de material sobrante fuera del predio.
579 - Zapata de H°A° - fck=250 Kg/cm2
580 - Piso Estructura de H°A°, Terminación con endurecedor superficial no metálico granulado y alisada mecánica - fck=250 Kg/cm2 (Nivel Planta Baja). Incluye preparación del suelo para carga de piso
582 - Mampostería de elevación ladrillo común de 0,15m
584 - Revoque exterior una capa con hidrófugo
586 - Aislación horizontal asfáltica con hidrófugo mampostería de 0,15 m
588 - Inst. desagüe pluvial registro de 0,60 m x 0,60 m x 0,60 m con tapa de H°A°
589 - Inst. desagüe pluvial canal a cielo abierto - Baden. De H° A° desarrollo 1,00 x 0,10 de espesor
596 - Provisión y excavación de zanja y relleno con protección mecánica
597 - Provisión y montaje de electroducto de 3"
598 - Provisión y montaje de electroducto de 2"
615 - Zapata de H°A° - fck=250 Kg/cm2
616 - Muro y Pilares de H°A° - fck=250 Kg/cm2
620 - Aislación vertical asfáltica con hidrófugo mampostería de 0,15 m
621 - Inst. desagüe pluvial provisión y colocación de cañería de PVC Ø 150 mm
622 - Inst. desagüe pluvial canal a cielo abierto - Baden. De H° A° desarrollo 1,00 x 0,10 de espesor
650 - Trabajo preliminar, trazado y replanteo de obra
660 - Losa de Estructura de H°A° - fck=250 Kg/cm2 (Nivel Planta de Techo)
663 - Viguetas de H°A° de 0,15 m x 0,20 m, cada 10 cm
665 - Guardaobra de hormigón con alisada de cemento, desarrollo 0,50 m
669 - Revoque a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
670 - Mampostería de elevación ladrillo común de 0,15m
671 - Envarillado de mampostería de 3ø8 sobre aberturas
672 - Revoque exterior una capa con hidrófugo
674 - Mampostería de nivelación ladrillo común de 0,30m
675 - Mampostería de nivelación ladrillo común de 0,45m
678 - Zócalo Cerámico de 7 cm

Lilia Filartiga
Arquitecta

CONSORCIO DE
EMPRESAS CONSULTORAS

684 - Inst. agua cte. provisión y colocación de caño termo fusión de 25 mm
688 - Artefacto sanitario inodoro con descarga alta
696 - Inst. agua cte. provisión y colocación válvula esférica de paso de termo fusión de 25 mm
701 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø75 mm
702 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø100 mm
710 - Inst. desagüe pluvial canal a cielo abierto - Baden. De Hº Aº desarrollo 1,00 x 0,10 de espesor
721 - Provisión y colocación de baranda para escalera
723 - Pintura de aberturas de madera al esmalte sintético
725 - Pintura de pasamanos al esmalte sintético previo antióxido
746 - Provisión e instalación de artefacto con tubo LED 2x18W
748 - Provisión e instalación de llave de dos puntos para iluminación
749 - Provisión e instalación de llave de combinación escalera
761 - Revoque a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
764 - Revoque exterior una capa con hidrófugo
765 - Revoque de mocheta con azotada previa
766 - Zócalo Cerámico de 7 cm
769 - Inst. agua cte. provisión y colocación de caño termo fusión de 25 mm
772 - Artefacto sanitario grifería cromada para ducha
773 - Artefacto sanitario ducha de plástico
777 - Artefacto sanitario lavatorio de losa con base de mampostería revocado y pintado
778 - Inst. agua cte. provisión y colocación válvula esférica de paso de termo fusión de 25 mm
781 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø100 mm
791 - Pintura interior de paredes al aceite, piso y losa en SS.HH. y sector lavatorio
792 - Pintura de aberturas metálicas al esmalte sintético previo antióxido
793 - Pintura de canaleta y bajada al esmalte sintético
820 - Bajada en chapa galvanizada Nº18 con sus respectivos soportes. 12 bajadas por cada agua
823 - Trabajo preliminar, trazado y replanteo de obra
835 - Provisión y colocación de Piso Cerámico de Alto Tráfico PI 5
836 - Revestimiento con Azulejos en SS.HH.
837 - Revoque a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
838 - Mampostería de elevación ladrillo común de 0,15m
839 - Mampostería de elevación ladrillo común de 0,30m
840 - Envarillado de mampostería de 3ø8 sobre aberturas
841 - Revoque de mocheta con azotada previa
842 - Mampostería de nivelación ladrillo común de 0,30m
843 - Mampostería de nivelación ladrillo común de 0,45m
845 - Aislación horizontal asfáltica con hidrófugo mampostería de 0,30 m
846 - Zócalo Cerámico de 7 cm
847 - Rampa de hormigón armado en P.B.

Lilia Filartiga
Arquitecta

CONSORCIO DE
EMPRESAS CONSULTORAS

852 - Inst. agua cte. provisión y colocación de caño termo fusión de 25 mm
857 - Inst. agua cte. provisión y colocación válvula esférica de paso de termo fusión de 40 mm
862 - Artefacto sanitario provisión y colocación de lavatorio con pedestal
863 - Artefacto sanitario provisión y colocación de grifería para lavatorio cromado antivandalismo
865 - Artefacto sanitario jabonera de losa, adosada al muro
866 - Artefacto sanitario toallero de losa con barral de plástico
867 - Inst. agua cte. provisión y colocación válvula esférica de paso de termo fusión de 25 mm
876 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø 200 mm
877 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø 150 mm
878 - Inst. desagüe cloacal registro de 1,00 m x 1,00 m con doble tapa de HºAº
881 - Inst. desagüe pluvial registro de 0,60 m x 0,60 m x 0,60 m con tapa de H°A°
885 - (PM6) Provisión y colocación de puerta de chapa doblada Nº 18, dos hojas de abrir de 1,20 m x 2,10m, una de 0,80 m de ancho y otra de 0,40 m de ancho - incluye marco 40 x 40 mm pared de 2mm, herrajes y cerradura doble traba
889 - (Vr3/Vb1) Provisión y colocación de ventana de 0,60 m x 0,40 m tipo balancín con vidrios traslúcidos, parte exterior cuenta con rejas con estructura de caño 40 x 40 mmm, y varilla lisa ø20mm - SS.HH.
890 - (Vr8/Vm2) Provisión y colocación de Reja fija con estructura, marco caño 40 x 40 mm pared 2mm y planchuela 1 1/2"x1/4", varilla lisa ø20 mm, Vr5 - Ventana Corrediza con Vidrio Templado de 10 mm 1,80 m x 1,00 m
908 - Provisión y montaje de electroducto de 3/4"
913 - Provisión, montaje y conexión de disyuntor termomagnético 3x80 A
922 - Provisión e instalación de artefacto con tubo LED 1x18W
926 - Provisión e instalación de artefacto con tubo LED 3x18W
928 - Provisión e instalación de llave de dos puntos para iluminación
936 - Montaje y equipamiento interno para cámara frigorífica
946 - Mampostería de elevación ladrillo común de 0,15m
949 - Revoque de mocheta con azotada previa
998 - Provisión y montaje de electroducto de 3/4"
1003 - Provisión, montaje y conexión de disyuntor termomagnético 1x16 A
1005 - Provisión, montaje y conexión de disyuntor termomagnético 1x20 A
1006 - Provisión, montaje y conexión de disyuntor termomagnético 1x10 A
1014 - Provisión e instalación de llave de dos puntos para iluminación
1016 - Provisión e instalación de llave de combinación de Escalera y un punto
1043 - Contrapiso Hº de cascotes (e= 0,10m)
1044 - Guardaobra de hormigón con alisada de cemento, desarrollo 0,50 m
1045 - Construcción de Carpeta base para Piso Cerámico
1046 - Provisión y colocación de Piso Cerámico de Alto Tráfico PI 5
1047 - Revestimiento con Azulejos en SS.HH.

Lilia Filartiga
Arquitecta

CONSORCIO DE
EMPRESAS CONSULTORAS

1051 - Envarillado de mampostería de 3ø8 sobre aberturas
1052 - Revoque de mocheta con azotada previa
1057 - Aislación vertical asfáltica con hidrófugo mampostería de 0,30 m
1063 - Revoque exterior a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1071 - Artefacto sanitario provisión y colocación de tasa turca
1080 - Artefacto sanitario lavatorio de losa con base de mampostería revocado y pintado
1086 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø 200 mm
1092 - Inst. desagüe pluvial canal a cielo abierto - Baden. De Hº Aº desarrollo 1,00 x 0,10 de espesor
1093 - (P1) Provisión y colocación de puerta de 0,60 m x 2,10 m, tipo placa de cedro, con marcos de Ybyra Pyta, Herrajes, cerradura para baño
1106 - (PB1) Provisión y colocación de portón vehicular de 3,45 m x 2,70m, tipo basculante de chapa doblada Nº18 con control remoto
1151 - Provisión e instalación de electroductos, ductos de cobre, ductos de desagüe, cableado, placas y llaves para Acondicionador de Aire tipo Split de 18.000 BTU con circuito independiente
1152 - Provisión e instalación de electroductos, ductos de cobre, ductos de desagüe, cableado, placas y llaves para Acondicionador de Aire tipo Split de 24.000 BTU con circuito independiente
1153 - Provisión e instalación de electroductos, ductos de cobre, ductos de desagüe, cableado, placas y llaves para Acondicionador de Aire tipo Split de 36.000 BTU con circuito independiente
1154 - Provisión e instalación de electroductos, ductos de cobre, ductos de desagüe, cableado, placas y llaves para Acondicionador de Aire tipo Split de 48.000 BTU con circuito independiente
1163 - Construcción de Carpeta base para Piso Cerámico
1164 - Provisión y colocación de Piso Cerámico de Alto Tráfico PI 5
1167 - Mampostería de elevación ladrillo común de 0,15m
1168 - Mampostería de elevación ladrillo común de 0,30m
1169 - Envarillado de mampostería de 3ø8 sobre aberturas
1170 - Revoque de mocheta con azotada previa
1171 - Zócalo Cerámico de 7 cm
1173 - Revoque exterior a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1252 - Zapata de H°A° - fck=250 Kg/cm2
1253 - Pilar de H°A° visto - fck=250 Kg/cm2
1256 - Vigas Superior de H°A° - fck=250 Kg/cm2 (Nivel Techo)
1259 - Losa de Estructura de H°A° - fck=250 Kg/cm2 (Nivel Planta de Techo)
1268 - Mampostería de elevación ladrillo común de 0,15m
1355 - Mampostería de elevación ladrillo común de 0,30m
1357 - Mampostería de nivelación ladrillo común de 0,30m
1358 - Mampostería de nivelación ladrillo común de 0,45m
1364 - Revoque exterior a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1365 - Revoque a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1383 - Inst. desagüe pluvial canal a cielo abierto - Baden. De Hº Aº desarrollo 1,00 x 0,10 de espesor

Lilia Filartiga
Arquitecta

CONSORCIO DE
EMPRESAS CONSULTORAS

1483 - Construcción de Carpeta base para Piso Cerámico
1484 - Provisión y colocación de Piso Cerámico de Alto Tráfico PI 5
1487 - Envarillado de mampostería de 3ø8 sobre aberturas
1488 - Revoque de mocheta con azotada previa
1489 - Mampostería de nivelación ladrillo común de 0,30m
1491 - Zócalo Cerámico de 7 cm
1497 - Inst. desagüe pluvial canal a cielo abierto - Baden. De Hº Aº desarrollo 1,00 x 0,10 de espesor
1513 - Revoque a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1514 - Mampostería de elevación ladrillo común de 0,30m
1515 - Envarillado de mampostería de 3ø8 sobre aberturas
1516 - Revoque de mocheta con azotada previa
1518 - Revoque exterior a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1546 - Revoque de mocheta con azotada previa
1547 - Mampostería de nivelación ladrillo común de 0,30m
1549 - Revoque exterior a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1572 - Revoque de mocheta con azotada previa
1573 - Mampostería de nivelación ladrillo común de 0,30m
1577 - Inst. desagüe pluvial canal a cielo abierto – Baden de HºAº desarrollo 1,00 x 0,10 de espesor
1614 - Mampostería de elevación ladrillo común de 0,30m
1615 - Envarillado de mampostería de 3ø8 sobre aberturas
1616 - Revoque exterior a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1618 - Pintura de paredes al látex
1642 - Trabajo preliminar, trazado y replanteo de obra
1643 - Contrapiso Hº de cascotes (e= 0,10m)
1644 - Guardaobra de hormigón con alisada de cemento, desarrollo 0,50 m
1645 - Construcción de Carpeta base para Piso Cerámico
1646 - Provisión y colocación de Piso Cerámico de Alto Tráfico PI 5
1647 - Revestimiento con Azulejos en SS.HH.
1648 - Revoque a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1649 - Mampostería de elevación ladrillo común de 0,15m
1650 - Mampostería de elevación ladrillo común de 0,30m
1651 - Envarillado de mampostería de 3ø8 sobre aberturas
1652 - Aislación vertical asfáltica con hidrófugo mampostería de 0,15 m
1653 - Excavación y Colocación de Cimiento de Piedra Bruta
1654 - Inst. agua cte. provisión y colocación de caño termo fusión de 25 mm
1655 - Inst. agua cte. provisión y colocación de caño termo fusión de 32 mm
1656 - Artefacto sanitario inodoro con descarga alta
1657 - Artefacto sanitario provisión y colocación de lavatorio con pedestal

Lilia Filartiga
Arquitecta

CONSORCIO DE
EMPRESAS CONSULTORAS

1658 - Artefacto sanitario provisión y colocación de grifería para lavatorio cromado antivandalismo
1659 - Inst. agua cte. provisión y colocación válvula esférica de paso de termo fusión de 25 mm
1660 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø40 mm
1661 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø50 mm
1662 - Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø100 mm
1663 - Inst. desagüe cloacal rejilla de piso sifonada 0,10 m x 0,10 m
1664 - Inst. desagüe cloacal registro de 0,60 m x 0,60 m con doble tapa de HºAº
1665 - (PM3') Provisión y colocación de puerta de chapa doblada hoja 0,80 m x 2,10 m - incluye marco, herrajes y cerradura doble traba, en caseta de acceso.
1666 - (Vr1/Vm1) Provisión y colocación de puerta chapa doblada N º18 , hoja 0,70 m x 2,10 m, incluye marco de caño metálico de 40 x 40 mm pared de 2mm
1667 - Provisión y colocación de ventana vidriada 1,80 m x 1,30 m y 10 mm de espesor, tipo blindex corrediza, incluye perfilería, herrajes y cerradura
1668 - Provisión y colocación de ventana vidriada de 0,60 m x 0,40 m, y 10mm de espesor, tipo blindex corrediza, incluye perfilería y herrajes
1669 - Provisión y colocación de ventana vidriada 0,90 m x 1,30 m y 10 mm de espesor, tipo blindex corrediza, incluye perfilería, herrajes y cerradura
1670 - Provisión y colocación de portón peatonal de 0,90 m x 2,50 m, con caño redondo de 3", alambre tejido Nº12, malla de 2" con porta candado
1671 - Provisión y colocación de portón vehicular de 3,50 x 2,50 m, automatizado con motor de 1HP con caño redondo de 3", alambre Nº 12, malla de 2", incluye pilares metálicos y porta candado
1672 - Pintura de paredes al látex
1673 - Pintura de canaleta y bajada al esmalte sintético
1674 - Pintura de pasamanos al esmalte sintético previo antióxido
1675 - Provisión y instalación de tablero seccional de 6 agujero con rielera
1676 - Provisión e instalación punto de iluminación incluye electroducto, caja de llave, caja de distribución y cableado
1677 - Provisión e instalación de electro ducto, caja y cableado para punto de tomacorriente monofásico
1678 - Provisión e instalación de artefacto con tubo LED 1x18W
1679 - Provisión e instalación de artefacto con tubo LED 2x18W
1680 - Provisión e instalación de llave de un punto para iluminación
1681 - Provisión e instalación de llave para toma corriente
1682 - Acometida eléctrica
1683 - Techo con estructura metálica
1684 - Canaleta en chapa Acero Nº18 con sus respectivos soportes
1685 - Bajada en chapa galvanizada Nº18 con sus respectivos soportes. 12 bajadas por cada agua
1686 - Provisión y montaje de ductos de embutir para señales débiles, diámetro 25 mm

Lilia Filartiga
Arquitecta

CONSORCIO DE
EMPRESAS CONSULTORAS

1687 - Provisión y montaje caja registro de embutir para señales débiles de 4x2 pulg. Plástico ignífugo.
1688 - Desbroce y Destronque y Limpieza
1689 - Excavación, debe incluir retiro de material sobrante a no utilizar
1693 - Reposición de Bolsones
1695 - Protección del Talud con empastado
1696 - Provisión y colocación de alambrado perimetral interno
1699 - Zapata de H°A° - fck=250 Kg/cm2
1701 - Vigas Inferior de H°A° - fck=250 Kg/cm2
1704 - Piso Estructura de H°A°, Terminación con endurecedor superficial no metálico granulado y alisada mecánica - fck=250 Kg/cm2 (Nivel Planta Baja). Incluye preparación de suelo para carga de piso.
1706 - Losa de Estructura de H°A° visto con endurecedor superficial no metálico granulado y terminación mecánica - fck=250 Kg/cm2 (Nivel Planta Alta)
1707 - Losa de Estructura de H°A° visto con endurecedor superficial no metálico granulado y terminación mecánica - fck=250 Kg/cm2 (Nivel Planta Alta)
1708 - Losa de Estructura de H°A° - fck=250 Kg/cm2 (Nivel Planta de Techo)
1715 - Inst. agua cte. provisión y colocación de caño termo fusión de 32 mm
1716 - Artefacto sanitario inodoro con descarga alta
1717 - Artefacto sanitario provisión y colocación de lavatorio con pedestal
1718 - Artefacto sanitario provisión y colocación de grifería para lavatorio cromado antivandalismo
1719 - Inst. agua cte. provisión y colocación válvula esférica de paso de termo fusión de 25 mm
1723 - Inst. desagüe cloacal rejilla de piso sifonada 0,10 m x 0,10 m
1724 - Inst. desagüe cloacal registro de 0,60 m x 0,60 m con doble tapa de H°A°
1728 - Inst. desagüe pluvial canal a cielo abierto - Baden. De H° A° desarrollo 1,00 x 0,10 de espesor
1729 - Cuneta Revestida de H° e=08 cm
1754 - Revoque de mocheta con azotada previa
1763 - Aductora de impulsión de efluentes de 125 mm.
1767 - Pilar de H°A° visto - fck=250 Kg/cm2 - (Rampa de Visitas)
1768 - Vigas Superior de H°A° - fck=250 Kg/cm2 (Rampa de Visitas)
1769 - Losa de Estructura de H A visto con endurecedor superficial no metálico granulado y terminación mecánica - fck=250 Kg/cm2 (Rampa Visitas)
1770 - Cobertura Metálica con Chapa zinc y Estructura de soporte (Rampa Visitas)
1774 - Losa de Fundación incluye el Piso Estructura de H°A°, Terminación con endurecedor superficial no metálico granulado y alisada mecánica - fck 250 kg/cm2. TANQUE DE AGUA
1782 - Cierre triangular para Techo
1820 - (P4) Provisión y colocación de puerta 0,90 m x 2,10 m, tipo placa de cedro, con marcos de Ybyrá Pyta 2"x6", Herrajes y cerradura doble traba.

Lilia Filartiga
Arquitecta

CONSORCIO DE
EMPRESAS CONSULTORAS

MONTO

El monto total de las obras originalmente contratadas era de Gs 62.324.814.967 (sesenta y dos mil trescientos veinticuatro millones ochocientos catorce mil novecientos sesenta y siete guaraníes) IVA incluido. El Convenio Modificatorio N°1 no contempló variación de monto ni del plazo contractual. En el Convenio Modificatorio N°2, se incrementó el monto en Gs 12.101.460.656 (doce mil ciento un millones cuatrocientos sesenta mil seiscientos cincuenta y seis guaraníes) IVA incluido, lo que representó un incremento de 19.42% respecto al monto contractual; siendo el monto final modificado Gs 74.426.275.623 (setenta y cuatro mil cuatrocientos veintiséis millones doscientos setenta y cinco mil seiscientos veintitrés guaraníes) IVA incluido. En el presente Convenio Modificatorio N°3 no se presenta variación del monto, siendo el monto final Gs 74.426.275.623 (setenta y cuatro mil cuatrocientos veintiséis millones doscientos setenta y cinco mil seiscientos veintitrés guaraníes) IVA incluido.

PLAZO

En el Convenio Modificatorio N°2 se modificó el plazo de entrega de obras, que era inicialmente de 488 días calendario a partir de la Orden de Inicio emitida el 13 de agosto de 2019, ampliándose 96 días calendario por aumento de cantidades y rubros no previstos, y 24 días calendario a causa de lluvias indicadas en los registros de precipitación diaria y planilla consolidada del Fiscal, siendo el total de 120 días calendario, extendiéndose en consecuencia el plazo de ejecución de las obras a 608 días.

En el presente Convenio Modificatorio N°3 se modifica el plazo de entrega de las obras ampliándolo en: 58 días calendario por inclemencias climáticas, 60 días calendario por casos de fuerza mayor (pandemia, atraso en la fabricación de encofrado debido al estado de pandemia justificado por la contratista) y 16 días calendario por escasez de cemento. 134

Por lo anteriormente expuesto, el presente Convenio Modificatorio N°3 extiende el plazo de entrega de obras en un total de 134 días que sumados a los 608 días del Convenio Modificatorio N° 2 totalizan 742 días o su equivalente 24 meses desde la Orden de Inicio del 13 de agosto de 2019 hasta el 24 de agosto de 2021. En cuanto, a la Vigencia del contrato, se mantiene lo indicado en la Cláusula 5. VIGENCIA DEL CONTRATO, hasta la recepción definitiva de las obras.

La Fiscalización de Obras declara que conforme a la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas- Art. 62 – Convenios Modificatorios de Obras Públicas", que este Convenio en conjunto con los anteriores o separadamente no excede el veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactado y no tiene por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables respecto a las señaladas.

En conclusión, luego de analizados y verificados todos los puntos señalados, se informa que se encuentran correctos y en correspondencia con lo establecido en el Contrato de Obra, por lo que recomienda seguir con los tramites y se remite este informe a consideración de la Dirección de Obras Públicas.

Las documentaciones que hacen al Convenio Modificatorio de Obra son las siguientes:

Lilia Filartiga
Arquitecta

CONSORCIO DE
EMPRESAS CONSULTORAS

000017

Documentación Técnica	Aplica	No Aplica	Observación
Cuadro de Cantidades	X		
Justificación Técnica	X		

Anexo 1:

Documentación Técnica	Aplica	No Aplica	Observación
Computo Métrico	X		
Análisis de Precios		X	
Especificaciones Técnicas		X	
Planos		X	

Anexo 2:

	Aplica	No Aplica	Observación
Cronograma Físico Financiero y Curva de Avance.	X		

Anexo 3:

	Aplica	No Aplica	Observación
Respaldo para la prórroga del Plazo Contractual	X		

La Fiscalización de Obra ha analizado y verificado todos los documentos que hacen al Convenio Modificatorio de Obra N°3 e informa que se encuentran correctos y en correspondencia con lo establecido en el Contrato de Obra, por lo que se recomienda seguir con los trámites y remite este informe a su consideración.

Atentamente.

Arq. Lilia Filártiga
Fiscal Residente de Obras
Consorcio de Empresas Consultoras

Ing. William Campos Cervera
Director de Fiscalización
Consorcio de Empresas Consultoras
CONSORCIO DE
EMPRESAS CONSULTORAS

Arq. Carlos A. Rahi Martínez
Supervisor de Obras DOP-MOPC
Arq. Carlos A. Rahi Martínez
Supervisor de Obra
M O P C

Arq. Juan Carlos Martínez Ruiz Díaz
Supervisor de Obras DOP-MOPC
Arq. Juan C. Martínez Ruiz Diaz
Supervisor de Obra
M O P C