CONVENIO MODIFICATORIO N°. 001

DEL CONTRATO N°. 085-17, SUSCRIPTO CON LA FIRMA ING. ALEJANDRO RAUL PEREZ HERAS, EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°. 012-17 "TERMINACIÓN DE 3 BLOQUES DE DEPARTAMENTOS CADA UNO E INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN" I.D. N°. 332.008.

En la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, en fecha 13 AGO 2018, entre la **SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT (SENAVITAT),** representada por la **ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ,** Ministra – Secretaria Ejecutiva, con Cédula de Identidad N°. 3.382.061, domiciliada en Independencia Nacional N°. 909 esquina Manuel Domínguez de la Ciudad de Asunción, en adelante denominada **CONTRATANTE,** por una parte, y, por la otra, la firma **ING. ALEJANDRO RAUL PEREZ HERAS,** representada para este acto por el **ING. ALEJANDRO V. PEREZ MONTI,** con Cédula de Identidad N°. 2.035.219, domiciliada en Boquerón N°. 319 entre José Berges y de la Residenta de la Ciudad de Asunción, denominada en adelante **CONTRATISTA,** convienen en celebrar el presente **CONVENIO MODIFICATORIO.**

1.1. OBJETO DEL CONVENIO.

Queda establecido que el presente **CONVENIO MODIFICATORIO** del Contrato N°. 085-17 suscripto en fecha 15/12/2017, se celebra en virtud de lo previsto en el Art. 62 "Convenios Modificatorios en Obras Públicas" de la Ley N°. 2051/03 "De Contrataciones Públicas", tiene por objeto modificar Cláusulas del Contrato según Resolución N°. 1862 de fecha 07/08/2018, rectificada por Resolución N°. 1930 de fecha 10/10/2018.

7. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

RUBROS CON MAYORES CANTIDADES

PROYECTO "TERMINACIÓN DE 3 BLOQUES DE 8 DEPARTAMENTOS CADA UNO E INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN"					
1. TERMINACION DE 1 BLOQUE DE 8 DEPARTAMENTOS + INFRAESTRUCTURA BASICA - BLOQUE 1					
N°.	**Rubros**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Precio Total**
1.1	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1.1	Replanteo de paredes	m²	69,94	5.876	410.967
1.3	**Vigas de fundación y cadenas - Pilares y columnas - Losas**				
1.3.1	Columnas y pilares	m³	4,21	2.931.463	12.341.459
1.4	**Encadenados - último nivel - Escalera**				
1.4.1	Encadenados y Azotea	m³	2,41	2.608.724	6.287.025
1.5	**AISLACIONES**				
1.5.3	Aislación de azotea con membranas de 4mm	m²	12,24	171.410	2.098.058
1.6	MAMPOSTERÍAS y ENVARILLADO				
1.6.4	Mampostería de ladrillos huecos 0.20 m - p/ revocar - Paredes linderas.	m²	17,64	109.587	1.933.115
1.7	TECHO. (De estructura de chapa doblada con paneles de chapa con - EPS				
1.7.1	Paneles tipo trapezoidal en EPS de 40 mm (Espuma de poliestireno expandido). - estructura de chapa U - pintura de antióxido y blanca de terminación - Perfilería de terminación - Mano de Obra.	m²	5,28	374.595	1.977.862
1.8	REVOQUES				
1.8.2	Revoque de paredes exteriores con hidrófugo - incluye el revoque exterior de los muros en planta baja y la muralla externamente.	m²	143,62	35.462	5.093.052
1.8.4	Revoque tipo mocheta en vano de aberturas - (ventanas de vidrio templado)	ML	52,40	29.425	1.541.870
1.8.5	Revoque interior de losas	m²	6,62	56.500	374.030
1.9	CONTRAPISOS - PISOS - REVESTIMIENTOS				
1.9.1	Contrapiso de cascotes 0,07 m. en planta baja, área de acceso peatonal y vigilancia	m²	64,36	43.234	2.782.540
1.9.2	Contrapiso de cascotes sobre losa (0,,05m)	m²	21,41	38.872	832.250
1.9.3	Baldosones de cemento para exterior - en vereda y acceso peatonal, sobre suelo apisonado y nivelado (Planta Baja).	m²	35,45	79.767	2.827.740
1.9.4	Piso ecológico de 40 x 40 en estacionamiento y área de acceso vehicular -P. Baja	m²	1,06	101.485	107.574
1.9.5	Piso de cerámica esmaltada PEI4 - incluye escalera y vigilancia	m²	2,96	218.553	646.917
1.14	PINTURAS				
1.14.2	Pintura al látex para paredes exteriores	m²	125,62	26.476	3.325.915
1.14.3	Pintura al látex interior para losas	m²	6,62	28.160	186.419

ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

1.14.8	Pintura de basurero, escalera marinera con pintura sintética	m²	11,91	45.403	540.750
1.16	DESAGUE CLOACAL EXTERIOR:				
1.16.2	Cañerías cloacales de 100 mm, pend 2%.	ML	45,88	29.922	1.372.821
1.17	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas, bajadas, registros, rejillas				
1.17.3	Cañerías pluviales PVC de 100mm...pend. 0.5%	ML	68,00	42.408	2.883.744
	TOTAL BLOQUE 1:		**697,63**		**47.564.108**

2. TERMINACION DE 1 BLOQUE DE 8 DEPARTAMENTOS + INFRAESTRUCTURA BASICA - BLOQUE 2					
N°.	**Rubros**	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Precio Total**
2.3	**Encadenados - último nivel - Escalera**				
2.3.1	Encadenados y Azotea	m³	2,41	2.608.724	6.287.025
2.4	**AISLACIONES**				
2.4.3	Aislación de azotea con membranas de 4mm	m²	12,24	171.410	2.098.058
2.5	**MAMPOSTERÍAS y ENVARILLADO**				
2.5.4	Mampostería de ladrillos huecos 0.20 m - p/ revocar - Paredes linderas.	m²	36,99	109.587	4.053.623
2.6	**TECHO. (De estructura de chapa doblada con paneles de chapa con - EPS**				
2.6.1	Paneles tipo trapezoidal en EPS de 40 mm (Espuma de poliestireno expandido). - estructura de chapa U - pintura de antióxido y blanca de terminación - Perfilería de terminación - Mano de Obra.	m²	5,28	374.595	1.977.862
2.7	**REVOQUES**				
2.7.2	Revoque de paredes exteriores con hidrófugo - incluye el revoque exterior de los muros en planta baja y la muralla externamente.	m²	143,62	35.426	5.087.882
2.7.4	Revoque tipo mocheta en vano de aberturas - (ventanas de vidrio templado)	ML	52,40	29.425	1.541.870
2.7.4	Revoque interior de losas	m²	6,62	56.500	374.030
2.8	**CONTRAPISOS - PISOS - REVESTIMIENTOS**				
2.8.1	Contrapiso de cascotes 0,07 m. en planta baja, área de acceso peatonal y vigilancia	m²	64,36	43.234	2.782.540
2.8.2	Contrapiso de cascotes sobre losa (0,,05m)	m²	21,41	38.872	832.250
2.8.3	Baldosones de cemento para exterior - en vereda y acceso peatonal, sobre suelo apisonado y nivelado (Planta Baja).	m²	35,45	79.767	2.827.740
2.8.4	Piso ecológico de 40 x 40 en estacionamiento y área de acceso vehicular -P. Baja	m²	1,06	101.485	107.574
2.8.5	Piso de cerámica esmaltada PEI4 - incluye escalera y vigilancia	m²	2,96	218.553	646.917
2.13	PINTURAS				
2.13.2	Pintura al látex para paredes exteriores	m²	125,62	26.476	3.325.915
2.13.3	Pintura al látex interior para losas	m²	6,62	28.160	186.419
2.13.8	Pintura de basurero, escalera marinera con pintura sintética	m²	11,91	45.403	540.750
2.15	DESAGUE CLOACAL EXTERIOR:				
2.15.2	Cañerías cloacales de 100 mm, pend 2%.	ML	45,88	29.922	1.372.821
2.16	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas, bajadas, registros, rejillas				
2.16.3	Cañerías pluviales PVC de 100mm...pend. 0.5%	ML	68,00	42.408	2.883.744
	TOTAL BLOQUE 2:		**642,83**		**36.927.020**

3. TERMINACION DE 1 BLOQUE DE 8 DEPARTAMENTOS + INFRAESTRUCTURA BASICA - BLOQUE 3					
N°.	**Rubros**	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Precio Total**
3.4	**Encadenados - último nivel - Escalera**				
3.4.1	Encadenados y Azotea	m³	2,41	2.608.724	6.287.025
3.5	**AISLACIONES**				
3.5.3	Aislación de azotea con membranas de 4mm	m²	12,24	171.410	2.098.058
3.6	**MAMPOSTERÍAS y ENVARILLADO**				
3.6.4	Mampostería de ladrillos huecos 0.20 m - p/ revocar - Paredes linderas.	m²	17,64	109.587	1.933.115
3.7	**TECHO. (De estructura de chapa doblada con paneles de chapa con - EPS**				
3.7.1	Paneles tipo trapezoidal en EPS de 40 mm (Espuma de poliestireno expandido). - estructura de chapa U - pintura de antióxido y blanca de terminación - Perfilería de terminación - Mano de Obra.	m²	5,28	374.595	1.977.862
3.8	**REVOQUES**				
3.8.2	Revoque de paredes exteriores con hidrófugo - incluye el revoque exterior de los muros en planta baja y la muralla externamente.	m²	143,62	35.426	5.087.882
3.8.4	Revoque tipo mocheta en vano de aberturas - (ventanas de vidrio templado)	ML	52,40	29.425	1.541.870
3.8.5	Revoque interior de losas	m²	6,62	56.500	374.030
3.9	**CONTRAPISOS - PISOS - REVESTIMIENTOS**				
3.9.1	Contrapiso de cascotes 0,07 m. en planta baja, área de acceso peatonal y vigilancia	m²	64,36	43.234	2.782.540

ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

3.9.2	Contrapiso de cascotes sobre losa (0,,05m)	m²	21,41	38.872	832.250
3.9.3	Baldosones de cemento para exterior - en vereda y acceso peatonal, sobre suelo apisonado y nivelado (Planta Baja).	m²	35,45	79.767	2.827.740
3.9.4	Piso ecológico de 40 x 40 en estacionamiento y área de acceso vehicular -P. Baja	m²	1,06	101.485	107.574
3.9.5	Piso de cerámica esmaltada PEI4 - incluye escalera y vigilancia	m²	2,96	218.553	646.917
3.14	**PINTURAS**				
3.14.2	Pintura al látex para paredes exteriores	m²	125,62	26.476	3.325.915
3.14.3	Pintura al látex interior para losas	m²	6,62	28.160	186.419
3.14.8	Pintura de basurero, escalera marinera con pintura sintética	m²	11,91	45.403	540.750
3.16	**DESAGUE CLOACAL EXTERIOR:**				
3.16.2	Cañerías cloacales de 100 mm, pend 2%.	ML	45,88	29.922	1.372.821
3.17	**DESAGUE PLUVIAL: Canaletas, bajadas, registros, rejillas**				
3.17.3	Cañerías pluviales PVC de 100mm...pend. 0.5%	ML	68,00	42.408	2.883.744
	TOTAL BLOQUE 3:		**623,48**		**34.806.512**

RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO - BLOQUE 1					
N°.	**Rubros**	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Precio Total**
	Vigas de fundación y cadenas - Pilares y columnas - Losas				
	Vigas de fundación y cadenas.	m³	2,04	2.608.724	5.321.797
	Movimiento de Suelo				
	Relleno y Compactacion - En Aire y luz, Escalera y Vigilancia	m3	25,96	117.875	3.060.035
	REVOQUES				
	Revoque interior de vigas y pilares en Planta Baja	m2	190,45	56.500	10.760.425
	PINTURAS				
	Pintura al látex interior para vigas y pilares en Planta Baja	m2	190,45	28.160	5.363.072
	Total G.				**24.505.329**

RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO - BLOQUE 2					
N°.	**Rubros**	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Precio Total**
	Vigas de fundación y cadenas - Pilares y columnas - Losas				
	Vigas de fundación y cadenas.	m³	2,04	2.608.724	5.321.797
	Columnas y pilares	m³	7,41	2.931.463	21.722.141
	Vigas y Losas	m³	34,56	2.810.050	97.115.328
	Movimiento de Suelo				
	Relleno y Compactacion - En Aire y luz, Escalera y Vigilancia	m3	26,46	117.875	3.118.973
	REVOQUES				
	Revoque interior de vigas y pilares en Planta Baja	m2	190,45	56.500	10.760.425
	PINTURAS				
	Pintura al látex interior para vigas y pilares en Planta Baja	m2	190,45	28.160	5.363.072
	Total G.				**143.401.736**

RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO - BLOQUE 3					
N°.	**Rubros**	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Precio Total**
	Movimiento de Suelo				
	Desmonte de suelo	m3	88,82	40.825	3.626.077
	Relleno y Compactacion - En Aire y luz, Escalera y Vigilancia	m3	13,36	117.875	1.574.810
	REVOQUES				
	Revoque interior de vigas y pilares en Planta Baja	m2	190,45	56.500	10.760.425
	PINTURAS				
	Pintura al látex interior para vigas y pilares en Planta Baja	m2	190,45	28.160	5.363.072
	INFRAESTRUCTURA BASICA				
	Ampliación de 68 mts de líneas aéreas de media tensión trifásica según Plano Consulta Previa ANDE	Gl	1,00	37.794.405	37.794.405
	Total G.				**59.118.789**

RESUMEN	
Total Contrato Original Bloque 1	1.216.576.565
Total Contrato Original Bloque 2	1.245.241.668
Total Contrato Original Bloque 3	1.420.914.447
TOTAL CONTRATO	**3.882.732.680**

ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

Total Mayores Cantidades Bloque 1		47.564.108
Total Mayores Cantidades Bloque 2		36.927.020
Total Mayores Cantidades Bloque 3		34.806.512
Total Rubros No Contemplados en el Contrato Original Bloque 1	24.505.329	
Total Rubros No Contemplados en el Contrato Original Bloque 2	143.401.736	
Total Rubros No Contemplados en el Contrato Original Bloque 3	59.118.789	
TOTAL Mayores Cantidades + Rubros No Contemplados en el Contrato Original		**346.323.494**
TOTAL CONTRATO MODIFICADO EN EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO		**4.229.056.174**

Total Diferencia Contrato Original y Convenio Modificatorio Actual	**346.323.494**
Incidencia con respecto al Contrato Original	**8,92%**

DESCRIPCION EXPLICATIVA DE LAS VARIACIONES

RUBROS CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO (ADICIONALES)

Las diferencias en las cantidades se deben a diferencias de cómputo de lo que se realizó en obra y lo que figura en planilla, teniendo en cuenta que es una obra a terminar se encuentran esas diferencias.

RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO

BLOQUE 1

Ítem Vigas de fundación y cadenas.
No se tiene este rubro en contrato original. Fue verificado en obra, y se constató que este rubro no fue ejecutado por la contratista anterior.

Ítem Relleno y Compactación - En Aire y luz, Escalera y Vigilancia.
No se tiene este rubro en contrato original. Fue verificado en obra, y se constató que este rubro no fue ejecutado por la contratista anterior.

Ítem Revoque interior de vigas y pilares en Planta Baja.
Teniendo en cuenta que las vigas y pilares en Planta Baja fueron realizadas por la contratista anterior, estas mismas no tienen una buena terminación, no es Hormigón visto, por lo cual se implementa el revoque para darle un mejor acabado.

Ítem Pintura al látex interior para vigas y pilares en Planta Baja.
Teniendo en cuenta que las vigas y pilares en Planta Baja fueron realizadas por la contratista anterior, estas mismas no tienen una buena terminación, no es Hormigón visto, por lo cual se implementa la Pintura al Látex para darle un mejor acabado.

BLOQUE 2

Ítem Vigas de fundación y cadenas.
No se tiene este rubro en contrato original. Fue verificado en obra, y se constató que este rubro no fue ejecutado por la contratista anterior.

Ítem Columnas y pilares.
No se tiene este rubro en contrato original. Fue verificado en obra, y se constató que este rubro no fue ejecutado por la contratista anterior.

Ítem Vigas y Losas.
No se tiene este rubro en contrato original. Fue verificado en obra, y se constató que este rubro no fue ejecutado por la contratista anterior.

Ítem Relleno y Compactación - En Aire y luz, Escalera y Vigilancia.
No se tiene este rubro en contrato original. Fue verificado en obra, y se constató que este rubro no fue ejecutado por la contratista anterior.

ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

Ítem Revoque interior de vigas y pilares en Planta Baja.
Teniendo en cuenta que las vigas y pilares en Planta Baja fueron realizadas por la contratista anterior, estas mismas no tienen una buena terminación, no es Hormigón visto, por lo cual se implementa el revoque para darle un mejor acabado.

Ítem Pintura al látex interior para vigas y pilares en Planta Baja.
Teniendo en cuenta que las vigas y pilares en Planta Baja fueron realizadas por la contratista anterior, estas mismas no tienen una buena terminación, no es Hormigón visto, por lo cual se implementa la Pintura al Látex para darle un mejor acabado.

BLOQUE 3

Ítem Desmonte de Suelo.
No se tiene este rubro en Contrato original. Fue verificado en obra, y se constató que este rubro no fue ejecutado por la contratista anterior.

Ítem Relleno y Compactación - En Aire y luz, Escalera y Vigilancia.
No se tiene este rubro en Contrato original. Fue verificado en obra, y se constató que este rubro no fue ejecutado por la contratista anterior.

Ítem Revoque interior de vigas y pilares en Planta Baja.
Teniendo en cuenta que las vigas y pilares en Planta Baja fueron realizadas por la contratista anterior, estas mismas no tienen una buena terminación, no es Hormigón visto, por lo cual se implementa el revoque para darle un mejor acabado.

Ítem Pintura al látex interior para vigas y pilares en Planta Baja.
Teniendo en cuenta que las vigas y pilares en Planta Baja fueron realizadas por la contratista anterior, estas mismas no tienen una buena terminación, no es Hormigón visto, por lo cual se implementa la Pintura al Látex para darle un mejor acabado.

Ítem Ampliación de 68 mts. de líneas aéreas de media tensión trifásica según Plano Consulta Previa ANDE.
Realizada la Consulta Previa a la ANDE, según Expediente N°: P11012018040029 de fecha 19 de Abril 2018 la respuesta fue que es necesaria la ejecución 68 mts. de líneas aéreas de media tensión trifásica, no contempladas en el Contrato original.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.
Se amplía el plazo de ejecución de las obras a 180 (ciento ochenta) días calendarios contados desde la entrada en vigor del cronograma de la obra, debido a la indefinición del proyecto por rubros con mayores cantidades de obras a ejecutar y rubros no contemplados en el Contrato original.

Queda entendido y convenido entre las partes, que permanecen sin modificación las demás Cláusulas del Contrato N°. 085-17 suscrito entre los contratantes en fecha 15/12/2017, las cuales regirán a los efectos del presente **CONVENIO MODIFICATORIO.**

Bajo las cláusulas que anteceden, queda formalizado el presente **CONVENIO MODIFICATORIO,** a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes, conforme a derecho en prueba de conformidad y aceptación firman las partes, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto el presente **CONVENIO** en el lugar y fecha señalado en su encabezamiento.

ING. ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA
ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ
MINISTRA – SECRETARIA EJECUTIVA
SENAVITAT