INFORME DE FISCALIZACIÓN PARA ADENDA MODIFICATORIA/AMPLIATORIA

OBRA: PROYECTO DE TERMINACIÓN DE CAPILLA DIVINO NIÑO – BARRIO VILLA ADELA - LUQUE

CONTRATO Nº: 54 / 2021

CONTRATISTA: LBB CONSTRUCCIONES

Al realizar los trabajos preliminares de replanteo, una vez iniciados los trabajos en obra, se fueron encontrando diferentes situaciones y circunstancias que obligaron a realizar modificaciones en el diseño de proyecto, así como en algunos rubros del contrato original.

Los trabajos correspondientes al ítem **TRABAJOS PRELIMINARES** serán ejecutados sin modificación alguna. Las cantidades se encuentran especificadas dentro de la planilla de cómputo métrico y presupuesto para adenda modificatoria/ampliatoria adjunta.

De igual manera los trabajos correspondientes al ítem, **CIMIENTO DE PBC** serán ejecutados sin modificaciones alguna. Las cantidades se encuentran especificadas dentro de la planilla de cómputo métrico y presupuesto para adenda modificatoria/ampliatoria adjunta.

En cuanto al rubro **PÓRTICO DE HORMIGÓN – SECTOR DE ACCESO** correspondiente al ítem **ESTRUCTURA DE H°A°,** este fue cancelado en común acuerdo entre la Fiscalización de Obra, Dirección de Obras Públicas Municipales y empresa Contratista siendo este reemplazado por los ítems correspondientes a **PILAR DE H ° A ° DE 40X25CM. – INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA, ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO DE FACHADA DE PERFILES "U" 100 DE 1/8" Y RETICULADO DE ANGULOS 2" X 3/16" SEGÚN DETALLE – INCLUYE MATERIAL, REVESTIMIENTO PARA PORTICO, CON CHAPA METÁLICA LISA N° 18 – INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA y FONDO ANTIOXIDO DE ESTRUCTURA Y CHAPA DE PORTICO METÁLICO EN FACHADA - INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA.** El cambio obedece a que se resolvió optimizar los recursos y tiempo en obra, reemplazando el material del pórtico de acceso, ya que no altera el diseño original de la fachada, considerando que inicialmente estaba previsto se realizara de Hormigón Armado, y luego el mismo pasó a ser de material metálico, apoyando dicha estructura metálica sobre pilares y encadenados de hormigón, esta estructura cuenta con recubrimiento de chapa metálica y pintura antioxidante en general. Las cantidades se encuentran especificadas dentro de la planilla de cómputo métrico y presupuesto para adenda modificatoria/ampliatoria adjunta.

En cuanto al ítem **AISLACIÓN ASFÁLTICA DE MUROS 0,30MTS. CON ASFALTO,** este fue incorporado ya que no se encontraba considerado en la planilla contractual, y se consideró indispensable para la culminación correcta del proyecto ya que el muro de nivelación y posterior elevación corresponde a 0,30 cm. Las cantidades se encuentran especificadas dentro de la planilla de cómputo métrico y presupuesto para adenda modificatoria/ampliatoria adjunta.

En cuanto al rubro de **MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN DE 0,20MTS. PARA REVOCAR,** correspondiente al ítem **MAMPOSTERÍA,** este fue reemplazado por el rubro **MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN DE 0,30MTS. PARA REVOCAR.** Los demás rubros fueron ejecutados sin modificación alguna.

Dichas modificaciones se realizaron en común acuerdo con la fiscalización y la Dirección de Obras Públicas Municipales. Las cantidades se encuentran especificadas dentro de la planilla de cómputo métrico y presupuesto para adenda modificatoria/ampliatoria adjunta.

Otros trabajos que no fueron considerados en la planilla contractual y que son necesarios e indispensables para la culminación correcta del proyecto son los siguientes: **PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CANALETA DE CHAPA N°24 DESARROLLO 8X15X8X9 – INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA, PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAÑOS DE BAJADA DE PVC Ø10 – INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA,** ambos rubros son considerados dentro del ítem de **TECHO**, y de vital importancia para que el mismo pueda contar con el desagüe pluvial correspondiente. Los demás trabajos fueron realizados sin modificación alguna en sus especificaciones. Las cantidades se encuentran especificadas dentro de la planilla de cómputo métrico y presupuesto para adenda modificatoria/ampliatoria adjunta.

Y por último, el ítem incorporado para la adecuada culminación del proyecto y que no fue considerado en la planilla contractual consiste en **INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA CONEXIÓN DE SISTEMA DE**

CLIMATIZACIÓN (AIRE ACONDICIONADO) – INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA. Las cantidades se encuentran especificadas dentro de la planilla de cómputo métrico y presupuesto para adenda modificatoria/ampliatoria adjunta.

Lo que corresponde al rubro de **LIMPIEZA FINAL DE OBRA**, el mismo es ejecutado sin alteración ni modificación alguna. Las cantidades se encuentran especificadas dentro de la planilla de cómputo métrico y presupuesto para adenda modificatoria/ampliatoria adjunta.

No obstante, se requiere la ampliación del rubro **MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN DE 0,30MTS. PARA REVOCAR**, según las cantidades que se detallan en la planilla de cómputo métrico y presupuesto especificado para la **ADENDA AMPLIATORIA** la cual se encuentra adjunta, junto con la planilla de cómputo métrico y presupuesto para la Adenda modificatoria del contrato.

Cabe mencionar que dicha ampliación se realiza en común acuerdo entre la fiscalización en representación de la Dirección de Obras Públicas Municipales y la empresa contratista, con el fin de culminar de manera satisfactoria todos los trabajos requeridos y obtener los mejores resultados con respecto a la obra mencionada más arriba.

Sin otro particular y cumpliendo en informar, me despido muy atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Dirección de Obras Públicas Municipales

PROYECTO: PROYECTO DE TERMINACIÓN DE CAPILLA DIVINO NIÑO - Barrio Villa Adela - Luque
CONTRATO DE OBRA Nº: 54/2021
CONTRATISTA: LBB CONSTRUCCIONES

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO ADENDA MODIFICATORIA - CONTRATO DE OBRA Nº 54/2021

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO		CONTRATO DE OBRA Nº 54/2021				MEDICIÓN	MONTO
Ítem	Descripción del Bien	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	ACTUAL	ACTUAL
1	**Trabajos preliminares**						
1.1	Cartel de obra estándar	m2	1,92	**375.000**	720.000	1,92	720.000
1.2	Replanteo, marcación y nivelación de obra	m2	392,13	**4.900**	1.921.437	392,13	1.921.437
2	**Cimiento de PBC**						
2.1	Excavación para carga de cimiento de PBC	m3	9,91	**38.800**	384.508	7,22	280.136
2.2	Carga de Cimiento de PBC.	m3	5,95	**352.200**	2.095.590	5,31	1.870.182
3	**Estructura de H°A°**						
3.1	Excavación para Zapata	m3	1,50	**37.900**	56.850	1,50	56.850
3.2	Zapatas de HºAº	m3	1,20	**1.495.000**	1.794.000	1,20	1.794.000
3.3	Pórtico de hormigón. Sector de acceso	m3	8,83	**2.100.000**	18.543.000	-	-
3.4	Losa voladizo de H°A°	m3	0,70	**1.785.030**	1.249.521	0,70	1.249.521
3.5	Encadenado HºAº Inferior de 17x27 cm- 1:2:4 (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	0,44	**1.619.590**	712.620	0,39	631.640
	Pilar de H°A° de 40x25 cm, incluye material y mano de obra	m3	1,33	**2.500.000**		1,33	3.325.000
	Estructura metálica para pórtico de fachada, de perfiles "U" 100 de 1/8" y reticulado de ángulos 2" x 3/16" según detalle, incluye material y mano de obra	gl	1,00	**27.000.000**		1,00	27.000.000
	Revestimiento para pórtico, con chapa metálica lisa N° 18 , incluye material y mano de obra	gl	1,00	**7.000.000**		1,00	7.000.000
	Fondo antióxido de estructura y chapa de pórtico metálico en fachada, incluye material y mano de obra	m2	57,30	**20.000**		57,30	1.146.000
4	**Aislación asfáltica de muros 0,15 con asfalto**	ml	86,44	**16.000**	1.383.040	19,90	318.400
	Aislación asfáltica de muros 0,30 con asfalto	ml	65,16	**29.018**		65,16	1.890.813
5	**Mampostería**						
5.1	Muro de nivelación de mampostería	m2	5,95	**133.100**	791.945	5,77	767.987
5.2	Mampostería de elevación de 0,15mts. para revocar	m2	8,84	**73.400**	648.856	180,05	13.215.670
5.3	Mampostería de elevación de 0,20mts. para revocar	m2	406,57	**110.500**	44.925.985	-	-
	Mampostería de elevación de 0,30mts. para revocar	m2	20,74	**167.972**		20,74	3.483.739
6	**Techo**						
6.1	Provisión y colocación de techo de chapa acanalada 0,25x0,90x3,00 mts con estructura metálica	m2	350,96	**153.200**	53.767.072	332,47	50.934.404
	Provisión y colocación de canaleta de chapa n° 24 desarrollo 8x15x8x9 - incluye material y mano de obra	ml	39,96	**144.231**		39,96	5.763.471
	Provisión y colocación de caños de bajada de PVC Ø10 - incluye material y mano de obra	gl	1,00	**2.500.174**		1,00	2.500.174
	Instalación eléctrica para conexión de sistema de climatización (Aire Acondicionado) - Incluye materiales y mano de obra.	gl	1,00	**3.125.000**		1,00	3.125.000
7	**LIMPIEZA FINAL (Incluye retiro de escombros, limpieza de pisos nuevos, retiro de materiales excedentes, etc.**	m2	244,16	**4.250**	1.037.680	244,16	1.037.680
	TOTAL CONTRATO				**130.032.104**	TOTAL	130.032.104

Son Guaraníes: Ciento treinta millones, treinta y dos mil, ciento cuatro.-

OBSERVACIONES

- [ ] RUBROS DEL CONTRATO QUE NO SERÁN EJECUTADOS
- [ ] RUBROS DEL CONTRATO QUE SERÁN EJECUTADOS
- [ ] RUBROS QUE SERAN EJECUTADOS EN COMPENSACIÓN A LOS NO EJECUTADOS

MUNICIPALIDAD DE LUQUE - DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Vanessa Benítez
FISCALIZADORA
Arq. Vanessa Benitez
Dpto. de Obras

Representante
LBB CONSTRUCCIOENS
LBB CONSTRUCCIONES
De Leopoldo Benitez Bareiro
RUC:945.927 - 8

Arq. Ángel Tito Aranda Charruff
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Dirección de Obras Públicas Municipales

PROYECTO: PROYECTO DE TERMINACIÓN DE CAPILLA DIVINO NIÑO - Barrio Villa Adela - Luque
CONTRATO DE OBRA Nº: 54/2021
CONTRATISTA: LBB CONSTRUCCIONES

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO ADENDA AMPLIATORIA - CONTRATO DE OBRA Nº 54/2021					
Ítem	Descripción del Bien	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	Mampostería de elevación de 0,30mts. para revocar	m2	115,85	167.972	19.459.556
TOTAL ADENDA AMPLIATORIA					19.459.556

Son Guaraníes: Diecinueve millones, cuatrocientos cincuenta y nueve mil, quinientos cincuenta y seis.-

Arq. Vanessa Benitez
FISCALIZADORA

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Ángel Tito Aranda Charruff
Director de Obras Públicas

Arq. Ángel Tito Aranda Charruff
Director de Obras Públicas Municipales
Municipalidad de Luque