ADENDA DE CONTRATO

ADENDA Nº 2 DEL "CONTRATO ENTRE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y LA FIRMA JONICA S.A. PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS PARA POSGRADO, CASA MATRIZ – 2º ETAPA - LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 3/2011". ----------

POR UNA PARTE, LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, designado en adelante **LA FACULTAD** , fijando domicilio en el Campus Universitario de San Lorenzo, representado por el Señor Decano **Prof. Dr. ANTONIO RODRÍGUEZ ROJAS**, y **POR OTRA PARTE** la firma **JONICA S.A.,** en adelante designado/a **CONTRATISTA** fijando domicilio en Mariano Molas N° 122 esq. Mcal. López de la ciudad de Asunción, representado por el Señor Natalicio Esteban Chase Acosta con Cédula de Identidad Nº 721.270, conforme se acredita con instrumentos legales habilitantes, convienen en celebrar la presente **ADENDA** al Contrato firmado entre la Facultad de Ciencias Económicas y la firma **JONICA S.A.,** para la "Construcción de Aulas para Posgrado, Casa Matriz – 2º Etapa – LPN Nº 3/2011", que se regirá por las siguientes cláusulas: ----------

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO.----------

La presente Adenda tiene por objeto: a) la ampliación de trabajos en la obra "Construcción de Aulas para Posgrado, Casa Matriz – 2º Etapa – LPN Nº 3/2011", adjudicada a la empresa **JONICA S.A.** según resolución del Consejo Directivo N° 3 Acta Nº 22 del 17 de noviembre de 2011, conforme a lo previsto en el Art. 62º de la Ley 2.051/2003 de Contrataciones Públicas "Convenios Modificatorios en Obras Públicas"; b) la modificación del plazo de la ejecución en la obra "Construcción de Aulas para Posgrado, Casa Matriz – 2º Etapa – LPN Nº 3/2011", adjudicada a la empresa **JONICA S.A.** según resolución del Consejo Directivo N° 3 Acta Nº 22 del 17 de noviembre de 2011, conforme a lo previsto en el Art. 78 del Decreto Nº 21909/03 que reglamenta la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas".----------

CLÁUSULA SEGUNDA: DESCRIPCION DE LA OBRA.----------

La "**FACULTAD**", encomienda a "**LA CONTRATISTA**" la realización de trabajos adicionales de la Obra: **"Construcción de Aulas para Posgrado, Casa Matriz – 2º Etapa – LPN Nº 3/2011"**, conforme a los Planos, Planillas de Obras y Especificaciones Técnicas, aprobada por Resolución del Consejo Directivo N° 13 Acta N° 10 del 31 de mayo de 2012, que forman parte de la presente adenda.----------

CLÁUSULA TERCERA: PARTE AMPLIADA DE LA OBRA. ----------

La modificación de la Obra: **"Construcción de Aulas para Posgrado, Casa Matriz – 2º Etapa – LPN Nº 3/2011"**, conforme a la recomendación del Comité de Construcciones, a fin de dotar a las instalaciones de mayor comodidad y funcionalidad en relación al edificio en construcción y al existente, la cual será por un monto de G. 114.882.155 (guaraníes ciento catorce millones ochocientos ochenta y dos mil ciento cincuenta y cinco) según el siguiente detalle: ----------

JONICA S.A.

AMPLIACIÓN DE CONTRATO

Obra: "Construcción de Aulas para Posgrado, Casa Matriz - 2º Etapa"					
Nº	Descripción de Trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	P. Unitario	Total
	Planta Baja				
1	**Trabajos Preliminares**				
1.10	Refuerzo Estructural	gl	1,00	12.500.000	12.500.000
1.11	Remoción de balancines	un	14,00	50.000	700.000
1.12	Abrir vano para puerta (demolición de pared)	m2	3,75	27.000	101.250
1.13	Retirar estructura de iluminación	gl	1,00	500.000	500.000
2	**Mampostería**				
2.2	Mampostería de ladrillo común de 0,30 mts	m2	70,00	137.500	9.625.000
2.3	Mampostería de ladrillo laminado de 0,15 mts	m2	101,00	102.777	10.380.477
6	**Revoques**				
6.2	Revoque de pared incluye mocheta, buñas y aristas	m2	130,00	17.284	2.246.920
7	**Aberturas**				
7.1	***Puertas***				
7.1.4	Puerta de vidrio de 10 mm de 1,60 x 2,10 mts, con marco de aluminio anodizado y paño fijo de 1,60 x 0,50 mts	m2	4,00	560.000	2.240.000
7.2	***Ventanas***				
7.2.3	Abertura de vidrio templado color bronce, 8 mm de espesor	m2	18,00	600.000	10.800.000

JONICA S.A.

Nº	Descripción de Trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	P. Unitario	Total
8	**Instalaciones Eléctricas**				
8.1	***Bocas de Instalación Eléctrica***				
8.1.7	Acometida con conductores NYY de 4 x 25 m2	ml	30,00	239.000	7.170.000
8.1.8	Circuito de A.A Tipo Split de 60000 BTU	un	2,00	194.400	388.800
8.3	***Tablero Seccional***				
8.3.3	Llave Termomagnética 3 x 32 A, para A.A	un	4,00	97.200	388.800
8.3.7	Llave Termomagnética 3 x 50 A, para tablero seccional	un	1,00	150.000	150.000
8.3.8	Llave Termomagnética 3 x 250 A, de corte general	un	1,00	814.320	814.320
11	**Colocación de Pisos - Contrapisos**				
11.9	Canto rodado in situ	m2	42,00	78.100	3.280.200
12	**Pintura**				
12.1	Pintura látex con enduido	m2	120,00	17.693	2.123.160
12.4	Tratamiento de ladrillo laminado con acido, barniz y silicona	m2	150,00	15.317	2.297.550
34	**Dinteles y Envarillados**				
34.1	Dintel prefabricado de hierro Nº 30	ml	3,10	98.500	305.350

FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS · VITAM IMPENDERE VERO · DECANATO · REPUBLICA DEL PARAGUAY

JONICA S.A.

Nº	Descripción de Trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	P. Unitario	Total
	Planta Alta				
24	**Carpintería Metálica**				
24.5	Canaleta embutida de desarrollo 50 cmts	ml	36,00	78.000	2.808.000
24.6	Puente de metal de 1,50 x 1,80 mts	un	1,00	1.350.000	1.350.000
24.7	Techo de metal con poligal de 2,00 x 2,00 mts	un	1,00	1.300.000	1.300.000
25	**Instalaciones Eléctricas**				
25.2	***Artefactos de Iluminación y Tomas***				
25.2.5	Artefactos fluorescentes 2 x 40 W (Provisión de equipo con reactancia electrónica y montaje según plano)	un	45,00	420.600	18.927.000
28	**Colocación de Pisos - Contrapisos**				
28.1	Contrapiso de cascote de 0,15 mts (planta baja - alta)	m2	789,00	27.352	21.580.728
28.10	Carpeta de nivelación (canto rodado)	m2	85,00	20.900	1.776.500
29	**Desagüe Pluvial**				
29.3	Bajada de material plástico reforzado de 150 mm	ml	29,00	38.900	1.128.100
Total - IVA Incluido					**114.882.155**

CLÁUSULA CUARTA: PLAZO CONTRACTUAL – CRONOGRAMA. ----------

El plazo contractual para la entrega de los trabajos en la Obra: **"Construcción de Aulas para Posgrado, Casa Matriz – 2º Etapa – LPN Nº 3/2011"**, adjudicada a la empresa **JONICA S.A.** queda prorrogada en los términos de la Resolución del Consejo Directivo N° 13 Acta Nº 10 del 31 de mayo de 2012, conforme al cronograma de obra físico que se anexa y forma parte de la presente adenda.- ----------

JONICA S.A.

CLÁUSULA QUINTA: CONDICIONES.----------

Siendo la presente adenda parte del Contrato firmado entre la Facultad de Ciencias Económicas y la firma **JONICA S.A.,** adjudicada para la **"Construcción de Aulas para Posgrado, Casa Matriz – 2º Etapa – LPN Nº 3/2011",** según resolución del Consejo Directivo N° 3 Acta N° 22 del 17 de noviembre de 2011, quedan establecidas que las demás condiciones mencionadas en el Contrato no sufren modificaciones algunas.----------

En prueba de conformidad, suscriben las partes la presente adenda en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay a los 31 días del mes mayo del año dos mil doce.----------

Ing. NATALICIO CHASE ACOSTA
JONICA S.A.
Empresa Constructora

Prof. Dr. ANTONIO RODRÍGUEZ ROJAS
Decano
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS

JONICA S.A.

CRONOGRAMA DE OBRA FÍSICO

OBRA: CONSTRUCIÓN DE AULAS PARA POSGRADO, CASA MATRIZ - 2º ETAPA

CRONOGRAMA DE OBRA FÍSICO											
UBICACIÓN: CASA MATRIZ		AÑO 2011	AÑO 2012								
		DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ITEM	DESCRIPCION										
	FIRMA DE CONTRATO 17/11/2011 - ORDEN DE INICIO 30/11/2011										
	PLANTA BAJA										
1	Trabajos preliminares										
2	Mampostería										
3	Desagüe Cloacal										
4	Desagüe Pluvial										
5	Instalaciones Sanitarias										
6	Revoques										
7	Aberturas										
8	Instalaciones Eléctricas										
9	Acondicionadores de Aire Tipo Split										
10	Ventilador de Techo										
11	Colocación de Pisos - Contrapisos										
12	Pinturas										
13	Instalación y Mantenimiento de Sistemas de Alarmas										
	PLANTA ALTA										
16	Mampostería										
17	Dinteles y Envarillados										
18	Revoques										
19	Pinturas										
20	Colocación de Techo										
21	Instalaciones Sanitarias										
22	Armazones y Mamparas										
23	Aberturas										
24	Carpintería Metálica										
25	Instalaciones Eléctricas										
26	Acondicionadores de Aire Tipo Split										
27	Ventiladores de Techo										
28	Colocación de Pisos - Contrapisos										
29	Desague Pluvial										
30	Limpieza Final de la Obra										

ITEM	PLAZO CONTRACTUAL									
1	CONTRATO OBRA BÁSICA LPN Nº 3/2011	(A) 120 DÍAS								
2	MODIFICACIÓN DE OBRA - DIAS DE LLUVIAS				(B) 70 DÍAS					
3	OBRAS ADICIONALES							(C) 85 DÍAS		
	PLAZO TOTAL A + B + C	275 DÍAS CALENDARIO - 30/11/2011 - 30/08/2012								

JONICA S.A.