**Consorcio Aravera**
**J. F. Kennedy N° 960 entre Teodoro S. Mongelos y Herminio Gimenez**
**Telefax: 595 21 212 034, 595 21 208 334, 595 21 208 357**
**Correo electrónico: info@apontelatorre.com**
**Asunción - Paraguay**

Asunciòn, 25 de junio de 2020.-

EXP. Nº: 004206
25 JUN 2020
MESA DE ENTRADA
CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION

**Señores**
**Unidad de Ejecución Contractual**
**Departamento de Contrataciones**
**Credito Agricola de Habilitación**
**Asunción – Paraguay**
**Presente**

**Ref.:** **Presentar Certificado de obra, presentar planilla de mayores cantidades y solicitar ampliacion de plazo.**
**Contrato Nº 005/2019**
**Construccion de Varios Centros de Atencion.-**

Tengo el agrado de dirigirme a Uds., a objeto de remitir el **Certificado de obras Nro 02** correspondiente al **Contrato Nº 005/2019 Construccion de Varios Centros de Atencion del Credito Agricola de Habilitacion.-**

Asi mismo, presentamos la **Planilla de Trabajos Adicionales**, por mayores cantidades ejecutadas en los distintos lotes, a fin de elaborar la adenda correspondiente al contrato de referencia.

Por ultimo, solicitamos la **ampliacion del plazo de ejecucion de obra** en base al **Articulo 22** de las **Condiciones Generales del Contrato,** por los siguientes eventos que pasamos a detallar:

1.- **Cuarentena en FASE 2** por Pandemia producida por el Covid-19, según decreto Presidencial Nro. 3.619 y complementarios.

Por este motivo se solicitan 25 dias habiles, es decir ..... del **25/mayo/20 al 29junio/20**

Este pedido obedece a la dificultad en la provision de materiales importados necesarios para la terminacion de la obra, y a la dificultad en la movilizacion de los personales de obra en dicho periodo de tiempo, ya que los trabajos han sido afectados en cuanto a su avance.

Osvaldo Aponte Rodríguez
*Ingeniero Civil*

**Consorcio Aravera**
**J. F. Kennedy Nº 960 entre Teodoro S. Mongelos y Herminio Gimenez**
**Telefax: 595 21 212 034, 595 21 208 334, 595 21 208 357**
**Correo electrónico: info@apontelatorre.com**
**Asunción - Paraguay**

**2.- Mayores cantidades ejecutadas en obra**

Se han ejecutado en obra mayores cantidades en distintos rubros totalizando aproximadamente un 19 % mas de trabajos inicialmente contratados, por lo que solicitamos una ampliacion de plazo de **22 dias**, que representa el 19% del plazo inicial de 120 dias habiles, según establece la **Clausula 19**. **Inciso g** de las **Condiciones Generales del Contrato.**

Acompaña a la presente un esquema de dias laborables y no laborables por motivos de fuerza mayor establecidos en la clausula **Nro 22** de la **Condiciones Generales del Contrato (CGC)**, y sus correspondientes **Condiciones Especiales del Contrato (CEC),** en base al cual solicitamos la prorroga del plazo de ejecucion de la obra hasta el dia **29 de julio de 2020.**

En cuanto a la aplicacion de la multa por atraso en la entrega de la obra, solicitamos que el conteo de dias de atraso se refiera a dias habiles, atendiendo a que el contrato considera el plazo en dias habiles y laborables.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarles muy atentamente.

Osvaldo Aponte Rodriguez
Ingeniero Civil

***Ing. Osvaldo Aponte Rodríguez***
***Representante Legal***

## CONSORCIO ARAVERÁ

**Contrato Nº 005/2019**
**Construcción de Varios Centros de Atención.-**
**CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION**

## ESQUEMA DE CALCULO DE DIAS HABILES PARA DETERMINACION DE PLAZO CONTRACTUAL

| MES | V | S | D | L | M | M | J | V | S | D | L | M | M | J | V | S | D | L | M | M | J | V | S | D | L | M | M | J | V | S | D | L | M | M | J | V | Días hábiles x mes | Días hábiles Acumulados | Días hábiles x lluvia | Total Días hábiles x lluvia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ago-19 | | | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | | | | | | 9 | 9 | 1 | |
| sept-19 | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | | | | | 20 | 29 | 1 | |
| oct-19 | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | 20 | 49 | 3 | |
| nov-19 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | | | | | | | 17 | 66 | 4 | |
| dic-19 | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | | | 18 | 84 | 3 | |
| ene-20 | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 15 | 99 | 7 | |
| feb-20 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | | | | | | | 16 | 115 | 3 | 22 |
| mar-20 | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | | | 6 | 121 | | |
| abr-20 | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | | 0 | 121 | | |
| may-20 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | | | | | 0 | 121 | | |
| jun-20 | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | | | | 0 | 121 | | |
| jul-20 | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 2 | 123 | | |
| ago-20 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | | | | 3 | 126 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 126 | Días hábiles | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Días hábiles | Días hábiles laborables | | | |
| Sábados y Domingos | Sábados y Domingos | | | |
| Lluvias | Días de lluvia mayores a 3 mm | **Clausula 22 de las CGC, y Clausula 22.1 de las CEC** | | 22 días hábiles |
| Feriados | Feriados Nacionales y Semana Santa 2020 | | | 7 días hábiles (exceptuando sábados y domingos) |
| Cuarentena Total | Cuarentena total por Pandemia del Covid-19 | Decreto Presidencial Nro. 3442 y extensiones | 10/03/20 al 3/05/20 | 36 días hábiles |
| Cuarentena Fase 1 | Cuarentena FASE 1 por Pandemia del Covid-19 | Decreto Presidencial Nro. 3576 y extensiones | 4/05/20 al 22/05/20 | 14 días hábiles |
| Cuarentena Fase 2 | Cuarentena FASE 2, ampliación de plazo solicitada por dificultad en provisión de materiales y movilización de mano de obra a causa de la Pandemia del Covid-19 | Decreto Presidencial Nro. 3619 y extensiones | 23/05/20 al 29/06/20 | 25 días hábiles |
| Mayores cantidades | Ampliación solicitada por ejecución de mayores cantidades - máximo 20% del plazo original de obra | | 30/06/20 al 29/07/20 | 22 días hábiles |

Osvaldo Aponte Rodríguez
*Ingeniero Civil*

CAH CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN Impulsamos tu Desarrollo

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Asunción, 26 de junio de 2020.-

(Corresponde al exp. **004206/2020**)

A la **Gerencia Administrativa**, para los fines pertinentes.-

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN DPTO. DE CONTRATACIONES Asunción

**Antonio C. Acosta**, Director
Departamento de Contrataciones

---

Asunción, 26 de junio de 2020

(Corresponde al exp. **004206/2020**)

Al **Departamento de Servicios Generales**, y por su intermedio a la **Unidad de Obras y Proyectos**, a fin de verificar el cumplimiento del contrato e informar, para proseguir con los trámites correspondientes.

P/a.

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN Gerencia Administrativa Asunción

Antonio C. Acosta, Director
Departamento de Contrataciones

**Lic. Oscar E. Núñez Ayala,** Gerente
**Gerencia Administrativa**

Asunción 31 de julio de 2020.

Corresponde al expediente 004206/2020

Sobre solicitud de varios puntos por el Consorcio Ara Vera.

Nos dirigimos al Gerente Administrativo, Lic. Oscar Núñez en nuestro carácter de Administrador de Obras y Fiscales de Obras, afectados a la ejecución de los nuevos locales para Oficinas del CAH en las localidades de ITAPUA POTY, FRAM, ACAHAY y NARANJITO a los efectos de informar sobre los diferentes puntos relacionados al expediente n°004206.

**Punto 1**: Certificado de obra N.º 2 ; se a procedido al cotejo de las actas de medición del segundo certificado y posterior ajuste de la planilla en relación al primer certificado y cantidades ajustadas al proyecto; ya que con este certificado se culmina el trabajo. Adjuntamos certificado N.º 2 con la conformidad de la Fiscalización y la Administración del Contrato.

**Punto 2**: Planilla de trabajos adicionales, en relación a estas planillas se informa que ya fueron actualizadas y verificadas por las partes, por tal motivo solicitamos por su intermedio a las unidades correspondientes realicen el procedimiento respectivo para la solicitud de un contrato modificatorio. Adjuntamos las planillas con las cantidades adicionales en algunos rubros.
También se solicita que en la adenda se haga constar las cantidades de algunos rubros cuyas mediciones arrojaron valores inferiores a las cantidades de los mismos rubros de la planilla del computo del contrato, es decir esas cantidades no se certificaran y deberán ser mencionadas en el contrato modificatorio como rubros y cantidades no certificados.
Se adjunta planillas de adicionales y cantidades no certificadas, todos estos con la conformidad de la Fiscalización y la Administración del Contrato.

**Punto 3**: en relación al punto anterior informamos que; en lo referente a las cantidades adicionales a ser ejecutadas el porcentaje asciende al 17,3 % .En consecuencia la adenda deberá otorgar 21 dias hábiles adicionales a ser agregados al plazo original de 120 dias hábiles inicialmente contratados, por consiguiente corresponde se autorice vía Consejo Directivo la consideración de una ampliación del plazo en el mismo porcentaje; esta solicitud esta respaldada en las Condiciones Generales del Contrato; según lo establece la clausula 19, inciso G.

**Obs**: en el mismo contrato modificatorio se tendrá que considerar los montos y plazos a ser aprobados.

**Punto 4:** En este punto menciona el consorcio Ara Vera, las dificultades que tuvieron en relación a la Pandemia producida por el COVID-19. Durante la Fase 2; como ser dificultad en la provisión de materiales importados necesarios para la ejecución de la obra y también la dificultad en la movilización del personal de obra; en dicho periodo de tiempo. Por tal motivo los avances de las obras fueron afectadas y solicitan la consideración de la extensión del plazo de ejecución de la obra ; durante dicha Fase; que corresponde del 25 de mayo al 29 de junio, sumando un total de 25 días hábiles.

Arq. Derlis Daniel Ruiz Díaz
Asesoría de Presidencia
Crédito Agrícola de Habilitación

Arq. Gloria Susana Villar Aguilera
Asesoría de Presidencia
Crédito Agrícola de Habilitación

Ing. Civ. Cesar Cantero
Obras y Mantenimiento CAH

Consideramos oportuno analizar los aspectos particulares esgrimidos por el Consorcio en relación a estos temas, que ciertamente afectaron al normal desarrollo de las obras, y que sinembargo a pesar de esas dificultades pudieron llegar a termino las obras.

**Punto 5**: el Consorcio solicita también que para el computo de días de atraso con multa, sean considerados días hábiles; atendiendo que el contrato considera un plazo de 120 días hábiles laborales. Si bien el plazo con multa menciona que serán aplicadas por día, no se establece si estas serán días corridos o días hábiles. Al respecto consideramos u opinamos que no deberían aplicarse multas por días no laborales.

**Arq. Derlis Daniel Ruiz Díaz**
**Asesoría de Presidencia**
**Crédito Agrícola de Habilitación**

**Arq. Gloria Susana Villar Aguilera**
**Asesoría de Presidencia**
**Crédito Agrícola de Habilitación**

**Ing. Civ. César Cantero**
**Obras y Mantenimiento CAH**

GERENCIA ADMINISTRATIVA - GA

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Gerencia General | | DGDP |
| | Gerencia de Finanzas | | Serv. Generales |
| | Asesoría Jurídica | ✓ | Contrataciones |

Otros: A conocimiento y trámites pertinentes.-

CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION * Asunción * Gerencia Administrativa

**Lic. Oscar Ernesto Núñez Ayala, Gerente**
**Gerencia Administrativa**
**Crédito Agrícola de Habilitación**