ADMINISTRACION NACIONAL DE NAVEGACION Y PUERTOS

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ADENDA 2
CONTRATO Nº 18/2022

"ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA TERMINAL PORTUARIA DE JOSÉ A FALCÓN"
ID N° 414.664
(LPN Nº 08/2022)

Entre la Administración Nacional de Navegación y Puertos, domiciliada en el Paraguayo Independiente y Colón, República del Paraguay, representada para este acto por **Rubén Carmelo Valdez Cuellar**, con **C.I.C. N° 462281**, designado por Decreto N° 3948/2020 del 18 de agosto de 2020, en su carácter de Presidente de la ANNP, denominada en adelante La Contratante, por una parte, y, por la otra, la firma Unipersonal TES INGENIERIA con RUC N° 2292560 – 0, domiciliada en 14 de Abril casi Paraíso, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por **Ing. Diego Joaquín Rodríguez Barrios**, con **C.I.C. N° 2292560**, en su carácter de Propietario, denominada en adelante LA CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar la presente Adenda al Contrato 18/2022 de la LPN Nº 08/2022 "Adecuación de las Instalaciones de la Terminal Portuaria de José A. Falcón" con ID Nº 414.664, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Por la presente Adenda, las partes contratantes amplían y modifican los rubros contemplados originalmente en el Contrato Nº 18/2022, conforme a las previsiones establecidas en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario N° 2992/19 "Por el cual se reglamenta la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas".

La Adenda fue aprobada a través de la Resolución del Directorio N° 685 de fecha 03 de marzo de 2023 de, conforme a las siguientes modificaciones:

2. MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO

RUBROS A SER DESCONTADOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD	CANTIDAD DEL CONTRATO	CANTIDAD REAL	PRECIO UNITARIO	TOTAL CONTRATO	TOTAL REAL	MONTO A DESCONTAR
	EDIFICIO ADMINISTRATIVO							
37	Provisión y colocación de baldoson de H°	M2	300,00	250,00	109.120	32.736.000	27.280.000	5.456.000
36	Provisión y Colocación de zocalo cerámico	Ml	500,00	200,00	15.400	7.700.000	3.080.000	4.620.000
39	Pintura para pilares y vigas. Látex acrílico exterior a 2 capas, con retoque de enduido. Color a definir con la fiscalización	M2	970,00	150,00	40.480	39.265.600	6.072.000	33.193.600
65	Reparación de vereda sector fachada (piso, cantero, flores)	Un	1,00	0,00	17.952.000	17.952.000	-	17.952.000
	CTA DEPOSITO – ANDEN DE VERIFICACION							
71	Demolición de piso baldoson en plataforma del anden	M2	340,00	0,00	9.240	3.141.600	-	3.141.600
73	Reposición de contrapiso para baldoson	M2	710,00	370,00	22.440	15.932.400	8.302.800	7.629.600

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

ANNP
Calle. (R) Rubén C. Valdez C.
Presidente

75	Reposición de piso baldoson 40x40cm plataforma de anden	M2	340,00	0,00	39.600	13.464.000	-	13.464.000
77	Reposición de inodoros	UN	10,00	0,00	123.200	1.232.000	-	1.232.000
78	Reposición de lavatorios con pedestal	UN	8,00	0,00	140.800	1.126.400	-	1.126.400
79	Reposición de cisternas altas	UN	10,00	0,00	33.880	338.800	-	338.800
80	Reposición de griferías cromados	UN	8,00	0,00	30.800	246.400	-	246.400
81	Reposición de minguitorio	UN	2,00	0,00	132.000	264.000	-	264.000
82	Reparación de escalera metálica con chapas antideslizante	GL	1,00	0,00	880.000	880.000	-	880.000
83	Reparación de aberturas metálicas de deposito	M2	40,00	0,00	110.000	4.400.000	-	4.400.000
86	Provisión y colocación de puertas placas 0,60x1,60m en boxes con sus respectivo marcos, incluye herrajes y cerraduras	UN	2,00	0,00	246.400	492.800	-	492.800
	EDIFICIO DESPACHANTES							
94	Desmontar chapas de Zinc averiadas del techo.	M2	150,00	95,00	44.000	6.600.000	4.180.000	2.420.000
96	Demolición de cielorraso de PVC.	M2	1.036,00	470,00	22.000	22.792.000	10.340.000	12.452.000
99	Desmontar aberturas de madera dañadas, incluido los marcos, indicados por la fiscalización.	M2	81,00	60,00	44.000	3.564.000	2.640.000	924.000
102	Reposición de chapas de Zinc del techo.	M2	150,00	95,00	88.000	13.200.000	8.360.000	4.840.000
107	Zocalo cerámico	M2	300,00	100,00	30.800	9.240.000	3.080.000	6.160.000
109	Mamparas tipo eucated con vidrio, incluye puertas	M2	50,00	0,00	132.000	6.600.000	-	6.600.000
122	Reparación de registros cloacales	UN	15,00	5,00	132.000	1.980.000	660.000	1.320.000
123	Reparación de registros pluviales	UN	15,00	6,00	132.000	1.980.000	792.000	1.188.000
	EDIFICIO DE CONTROL Y TURISMO							
148	Ptas. Placas 0.80/2.10, incluye marcos, contramarcos, herrajes y cerraduras.	UN	30,00	18,00	528.000	15.840.000	9.504.000	6.336.000
152	Pintura de pared al látex sin enduido	M2	2.450,00	2000,00	22.000	53.900.000	44.000.000	9.900.000
154	Pintura de techo, incluye chapas y estructura metálica	M2	1.036,00	960,00	22.000	22.792.000	21.120.000	1.672.000
157	Reparación de registros cloacales	UN	15,00	5,00	132.000	1.980.000	660.000	1.320.000
158	Reparación de registros pluviales	UN	15,00	6,00	132.000	1.980.000	792.000	1.188.000
159	Reposición de canaletas y bajadas metálicas	ML	150,00	80,00	66.000	9.900.000	5.280.000	4.620.000
176	Iluminación, según plano.	UN	35,00	23,00	132.000	4.620.000	3.036.000	1.584.000

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

ANNP
Cnel. (R) Rubén C. Valdez C.
Presidente

	CCTA – DEPOSITO – ANDEN DE VERIFICACION							
89	Pinturas sintética color aluminio de estructura metálicas, incluido chapa de techo	M2	2.860,00	2.459,00	25.080	71.728.800	61.671.720	10.057.080
	BAÑO DE CONDUCTORES							
236	Relleno y compactación por capas con tierra seleccionada	M3	69,00	0,00	91.520	6.314.880	-	6.314.880
238	Bloques de Hormigón ciclopeo 0,60x0,60 x1,10 m. Incluye excavación	M3	2,00	0,00	855.360	1.710.720	-	1.710.720
239	Cimentación corrida de PBC. Incluye excavación	M3	30,72	0,00	433.400	13.314.048	-	13.314.048
240	Vigas de fundación de Ho Ao	M3	2,88	0,00	2.508.000	7.223.040	-	7.223.040
241	Viga superior de Ho Ao	M3	2,50	0,00	2.700.720	6.751.800	-	6.751.800
303	Construcción de registros de inspección 40x40cm con base y tapa de H°A°	Unidad	16,00	7,00	229.680	3.674.880	1.607.760	2.067.120
322	Limpieza de canal pluvial a cielo abierto existentes	ML	530,00	450,00	3.256	1.725.680	1.465.200	260.480
	CASETA DE BASCULA							
183	Preparación de obra/ retiro de mamparas de yeso, incluye vidrios y puertas	M2	30,00	27,00	237.600	7.128.000	6.415.200	712.800
205	Provisión y colocación de mamparas de Durlock, incluye vidrios y puertas	M2	30,00	10,00	237.600	7.128.000	2.376.000	4.752.000
							TOTAL	**210.125.168**

RUBROS EXISTENTE A SER AMPLIADO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD	CANTIDAD DEL CONTRATO	CANTIDAD REAL	PRECIO UNITARIO	TOTAL CONTRATO	TOTAL REAL	DIFERENCIA
	DEMOLICIONES							
25	Desmontar artefactos sanitarios, indicado por la fiscalización.	UN	15,00	18,00	13.200	198.000	237.600	39.600
	EDIFICIO ADMINISTRATIVO							
30	Demolición de piso baldoson de H° existente	M2	300,00	600,00	23.760	7.128.000	14.256.000	7.128.000
	EDIFICIO DESPACHANTES							
95	Demolición de revoque dañado, indicado por la fiscalización.	M2	250,00	340,00	13.200	3.300.000	4.488.000	1.188.000
97	Demolición de piso dañado, indicado por la fiscalización.	M2	300,00	350,00	13.200	3.960.000	4.620.000	660.000
100	Demolición de azulejos de SSHH	M2	300,00	405,00	13.200	3.960.000	5.346.000	1.386.000
101	Envarillado de mamposterias fisuradas.	ML	100,00	160,00	22.000	2.200.000	3.520.000	1.320.000

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

ANNP
Calte (R) Rubén C. Valdez C.
Presidente

103	Revoque filtrado con hidrófugo	M2	250,00	390,00	22.000	5.500.000	8.580.000	3.080.000
104	Contrapiso de cascotes (despachante)	M2	300,00	350,00	22.000	6.600.000	7.700.000	1.100.000
105	Carpeta (despachante)	M2	300,00	350,00	22.000	6.600.000	7.700.000	1.100.000
106	Piso cerámico (despachante)	M2	300,00	350,00	66.000	19.800.000	23.100.000	3.300.000
111	Ptas. Placas 0.70/2.10, incluye marcos, contramarcos, herrajes y cerraduras	Un	16,00	25,00	264.000	4.224.000	6.600.000	2.376.000
138	Desmontar aberturas (turismo)	Un	25,00	45,00	44.000	1.100.000	1.980.000	880.000
139	Envarillado en turismo	Ml	100,00	150,00	22.000	2.200.000	3.300.000	1.100.000
164	Cambio de llaves de Puntos y Tomas, incluye cambio de conductores.	Bocas	150,00	155,00	88.000	13.200.000	13.640.000	440.000
180	Demolición de guarda obra con baldosones de H° de 40 x 40 cm	M2	80,00	160,00	11.000	880.000	1.760.000	880.000
190	Guarda obra de H° (bascula)	M2	80,00	160,00	65.120	5.209.600	10.419.200	5.209.600
	DESAGUE CLOACAL							
308	Instalación, mantenimiento o reparación de cañerías/conductos/Provisión y colocación de cañerías de PVC ? 150mm	ML	92,00	146,00	31.240	2.874.080	4.561.040	1.686.960
307	Instalación, mantenimiento o reparación de cañerías/conductos/Provisión y colocación de cañerías de PVC ? 100mm	ML	106,00	150,00	30.800	3.264.800	4.620.000	1.355.200
302	Construcción de desague cloacal/Construcción de cámara séptica de 2.00x1.60m con base y tapa de H°A°	UN	2,00	3,00	3.398.560	6.797.120	10.195.680	3.398.560
							TOTAL	**37.627.920**

RUBRO NO CONTEMPLADO DENTRO DEL CONTRATO

ITEMS	DESCRIPCION DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	PASEO TURISMO				
1	Cantero de ladrillo visto para arboles	Un	3,00	450.000	1.350.000
2	Rampa y escalera zona paseo	Gl	1,00	503.960	503.960
	EDIFICIO DE CONTROL Y TURISMO				
3	Desmonte de mesada de granito de ventanas	Un	16,00	53.284	852.544

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

ANNP
Calte. (R) Rubén C. Valdez C.
Presidente

4	Cimentación para asiento de pared de 0,15 sector	Ml	6,00	48.000	288.000
5	Vano para puerta nueva de pared 0,15 sector turismo	M2	1,50	25.000	37.500
6	Mampostería de elevación ladrillo común de 0,15	M2	18,00	80.000	1.440.000
7	Revoque de pared de 0,15 doble cara	M2	30,00	25.000	750.000
8	Revoque de cielo raso en vano de paso	M2	30,00	25.000	750.000
9	Pórtico de acceso de hormigón entrada y salida	Ml	9,00	22.000	198.000
10	Demolición de piso sector turismo (oficina nueva)	M2	18,00	15.000	270.000
11	Demolición de paredes sector turismo (oficina nueva)	M2	35,00	15.000	525.000
12	Enduido y pintura sector turismo (oficina nueva)	M2	50,00	22.000	1.100.000
13	Mampostería de ladrillo común para adecuación	M2	20,00	20.000	400.000
14	Puerta tablero de 0,80 edificio completo	Un	6,00	1.850.000	11.100.000
15	Revoque exterior turismo	M2	450,00	30.000	13.500.000
	EDIFICIO DESPACHANTES				
16	Desmontaje y montaje de rejas metálicas	Un	20,00	200.000	4.000.000
	PORTICIO DE ACCESO				
17	Desmonte de cercado y su cimentación	Ml	70,00	30.000	2.100.000
	CERCADO PERIMETRAL				
18	Pintura de postes metálicos en cercado perimetral	Ml	132,00	30.000	3.960.000
	BAÑO DE CONDUCTORES				
19	Desmonte de mamposterías, desmonte de bloques	Un	1,00	2.249.214	2.249.214
20	Vigas de fundación de H°A°	M3	8,00	2.508.000	20.064.000
21	Zapatas de H°A° 1,0*1,0 con varillas Ø12mm c/	M3	12,30	1.408.000	17.318.400
22	Pilares de H°A°	M3	1,90	1.408.000	2.675.200
	CTA – DEPOSITO – ANDEN DE VERIFICACION				

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

ANNP
Calte. (R) Rubén C. Valdez C.
Presidente

23	Demolición de piso – anden	M2	50,00	15.000	750.000
24	Demolición de azulejo – anden		200,00	15.000	3.000.000
25	Reparación gral. SSHH públicos incluye cambio de	M2	50,00	1.320.000	66.000.000
26	Revestimiento azulejos en baños CTA	M2	200,00	52.800	10.560.000
27	Piso en baños CTA	M2	50,00	61.600	3.080.000
28	Pintura CTA	M2	50,00	19.360	968.000
29	Artefactos de iluminación	Un	6,00	88.000	528.000
30	Provisión y colocación de puertas placas	Un	5,00	246.400	1.232.000
31	Pinturas de aberturas al esmalte sintético	M2	45,00	21.054	947.430
				TOTAL	**172.497.248**

RESUMEN GENERAL

Rubro a ser descontado dentro del contrato:	*G. 210.125.168*
Rubro existente a ser ampliado dentro del contrato:	*G. 37.627.920*
Rubro no contemplado dentro del contrato:	*G. 172.497.248*
Diferencia:	-

3. TÉRMINOS DEL CONTRATO ORIGINAL.

Los demás términos del Contrato N° 18/2022, son ratificados por este acto, quedando subsistentes a los efectos del cumplimiento de las obligaciones asumidas por ambas partes.

EN TESTIMONIO de conformidad, se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay el día 06 **del mes de** marzo **del año 2023.**

Diego Joaquin Rodríguez Barrios
Contratista
TES INGENIERIA

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

Rubén Carmelo Valdez Cuellar
Presidente
Administración Nacional de Navegación y Puertos

ANNP
Calte. (R) Rubén C. Valdez C.
Presidente