CONVENIO MODIFICATORIO Nº 001

DEL CONTRATO N° 103-14, SUSCRIPTO CON LA EMPRESA CONSTRUCTORA LA FORTALEZA, ADJUDICADA EN EL MARCO DE LA LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 009-14 "CONSTRUCCION DE 256 DEPARTAMENTOS CON OFERTA DE TERRENO E INFRAESTRUCTURA BASICA EN LAS CIUDADES DE MARIANO ROQUE ALONSO, LUQUE, SAN LORENZO, FERNANDO DE LA MORA, VILLA ELISA, LAMBARE, CIUDAD DEL ESTE, SALTO DEL GUAIRA, ENCARNACION Y CORONEL OVIEDO" I.D. N°. 280113.

En la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, en fecha - 3 MAR 2016, entre la **SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT (SENAVITAT)**, representada por la **ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ,** Ministra - Secretaria Ejecutiva, con Cédula de Identidad N°. **3.382.061**, domiciliada en Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez de la Ciudad de Asunción, en adelante denominado **EL CONTRATANTE,** y por otra parte, la firma **CONSTRUCTORA LA FORTALEZA,** representada para este acto por el **SR. ANDRES TORALES FLORENTIN,** con Cédula de Identidad **N° 1.091.795,** domiciliada en la Ciudad de Cnel. Oviedo, denominada en adelante **EL CONTRATISTA,** convienen en celebrar el presente **CONVENIO MODIFICATORIO.**

1.1. OBJETO DEL CONVENIO.
Queda establecido que el presente **CONVENIO MODIFICATORIO** del Contrato Nº 103-14 suscripto en fecha 23/12/2014, se celebra en virtud de lo previsto sobre Convenios Modificatorios en Obras Públicas, Art. 62 de la Ley Nº 2.051/03, que tiene por objeto **adecuar los terrenos en los cuales se implementará el proyecto ejecutivo, según plano de ubicación final que se adjunta como anexo al presente** y modificar la Cláusula del Contrato según Resolución Nº 350 de fecha 17/02/2016.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES:
ALCANCE DEL TERRENO
a. De la Transferencia
La transferencia de los fraccionamientos, **lote N° 13 "A"** y **lote N° 14 "A"** con la superficie correspondiente según plano aprobado, remitido por la Contratista en el expediente N° 00655-16, se hará a favor de la SENAVITAT y formaran parte del **lote N° 12,** en un plazo máximo de 45 días a partir de la firma del Convenio Modificatorio. El título de propiedad deberá presentarse, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos a favor de la SENAVITAT, para la Orden del Inicio de las Obras.
Una vez realizada la transferencia a favor de la SENAVITAT, esta transferirá la fracción del **lote N° 12 "B"** a favor de la Empresa PROGEN S.A.

Queda entendido y convenido entre las partes, permanecerán sin modificación las demás Cláusulas del Contrato N° 103-14 suscrito entre los contratantes en fecha 23/12/2014, las cuales regirán a los efectos del presente CONVENIO MODIFICATORIO.

Bajo las cláusulas que anteceden, queda formalizado el presente CONVENIO MODIFICATORIO, a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes, conforme a derecho en prueba de conformidad y aceptación firman las partes, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto el presente CONVENIO en el lugar y fecha señalado en su encabezamiento.

ANDRES TORALES FLORENTIN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA LA FORTALEZA

EMPRESA CONSTRUCTORA
LA FORTALEZA
de Andres Torales
Ruc: 1.091.759-4 Cnel. Oviedo-PY.
(0521) 204 [illegible]

ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ
MINISTRA – SECRETARIA EJECUTIVA
SENAVITAT

ESCALA: 1= 350
20-Octubre-2105

EMPRESA CONSTRUCTORA
LA FORTALEZA
de Andres Torales
Ruc 1.091.759-4 Cnel. Oviedo-PY
(0521) 204 319

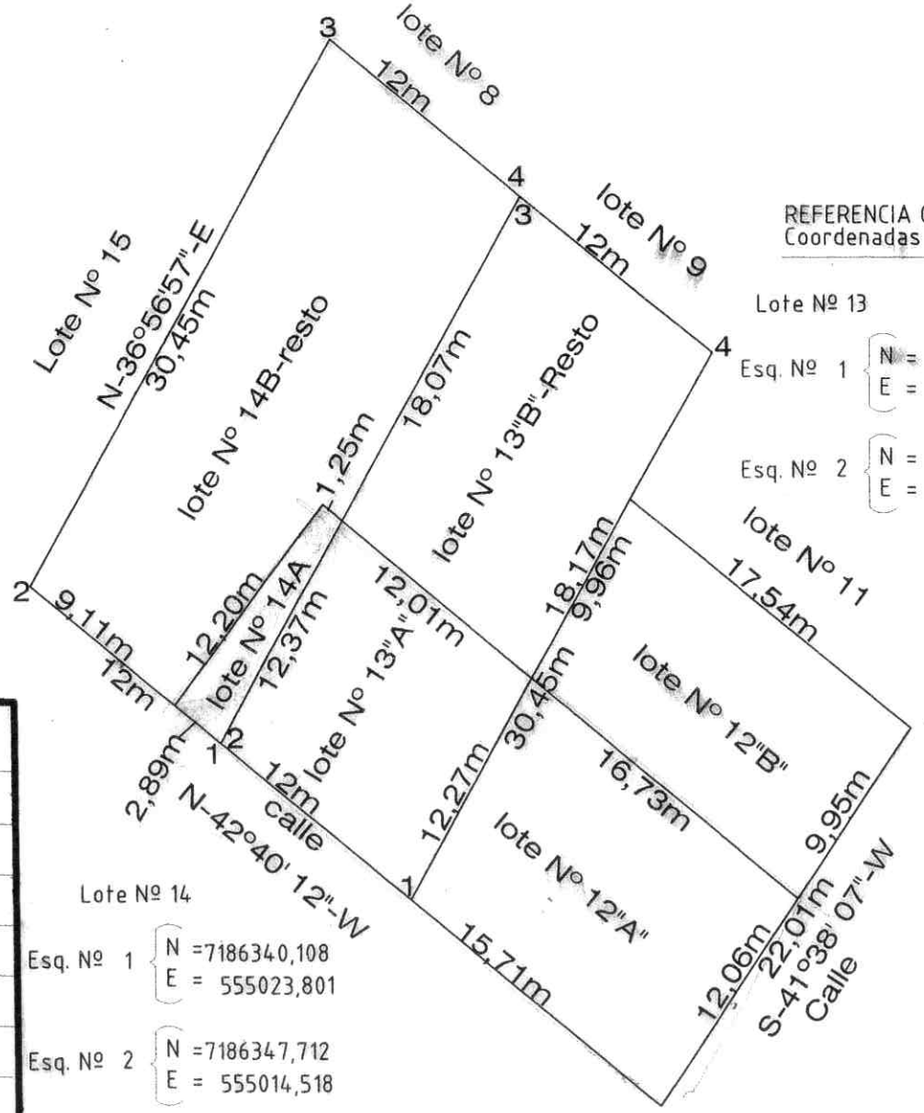
RESUMEN DE SUPERFICIE

Lote Nº 12"A" Sup. 195m2. 106cm2 Ser Anexada al Lote Nº 13
Lote Nº 12"B" Sup. 165m2. 024cm2.-Resto
Lote Nº 12 Sup. total: 360,13m2.

Lote Nº 13"A" Sup. 145m2. 519cm2. a Ser Anexada al Lote Nº 12 de Senavitat
Lote Nº 13"B" Sup. 214m2. 611cm2,.-Resto
Lote Nº 13 Sup. total: 360, 13m2.

Lote Nº 14"A" Sup. 25m2. 218cm2. a Ser Anexada al Lote Nº 12 de Senavitat y 13"A"
Lote Nº 14"B" Sup. 333m2. 912cm2,.-Resto
Lote Nº 14 Sup. total: 360, 13m2.

PLANO DE FRACCIONAMIENTO



REFERENCIA GEOGRAFICA
Coordenadas UTM-WGS84

Lote Nº 13

Esq. Nº 1 { N = 7186332,503 / E = 555033,084 }

Esq. Nº 2 { N = 7186340,108 / E = 555023,801 }

Lote Nº 14

Esq. Nº 1 { N =7186340,108 / E = 555023,801 }

Esq. Nº 2 { N =7186347,712 / E = 555014,518 }

PROPIETARIO : **PROGEN S.A.**	Direccion: Calle itacurubi Jurisdiccion de Cnel. Oviedo	
Aclaracion	TEL. 0084710700	
PROFESIONAL : **LIC. NERI R. VALENZUELA R.**	REG. M.O.P.C. Nº : **280**	
PROPIETARIO	DISTRITO :	**CORONEL OVIEDO**
	LUGAR :	**MUNICIPIO**
	CTA. CTE,. Nº :	**21-0788-13 y 21-0788-14**
	MATRICULA Nº :	**F01- 19.576 Y F01-19.577**
	LOTE Nº 12, 13 y 14	sup. 360m2. 13cm2,. c/u