MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

uocconcepcion@gmail.com
municipalidadconcepcion.goy.py
Telefono: 0331 242710

Concepción, 15 de noviembre de 2023.-

Nota AF/DA/UOC Nº 166/2023
Sr.:
Abog. Juan Agustín María Encina Pérez
DIRECTOR NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS
Presente

Tengo el agrado de dirigirme a usted, como Responsable de la Unidad Operativa de Contratación de la Municipalidad de Concepción Nº 1, a objeto de remitir adenda modificatoria y compensatoria de Contrato para el llamado de **"REFACCION DEL PALACETE MUNICIPAL Y RÈFACCION DE LA JUNTA MUNICIPAL" CON ID Nº 430.496**

ADJUNTAMOS:

- **Dictamen UOC**
- **Dictamen Auditoria**
- **Dictamen Asesoría**
- **Adenda de Contrato Nº 1**
- **Resolución de la Intendencia Municipal y de la Junta Municipal**

Sin otro particular me despido atentamente.

Lic. Carolina Insfran
Responsable UOC
Municipalidad de Concepción

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Unidad Operativa de Contrataciones

CONSTRUCCIONES
PROYECTOS, DIRECCIÓN DE OBRAS Y FISCALIZACIÓN
0971 842 764
floresvillalba.sergio@gmail.com

Concepción, 10 de setiembre de 2023

SEÑOR:

Abg. Bernardo Villalba Ayala

INTENDENTE MUNICIPAL DE CONCEPCIÓN

Sergio David Flores Villalba, en representación de **SF Construcciones**, REPRESENTATE LEEGAL de la Empresa, solicita una Adenda Compensatoria del contrato Nº 24/2023 "REFACCION DEL PALACETE MUNICIPAL Y REFACCION DE LA JUNTA MUNICIPAL" DEL LLAMADO ID: 430.496 en los sgtes rubros:

Ítem. 5: Techo – Desmonte de tejas y tejuelitas con reposición.

El edificio municipal intervenido no cuenta con techo de tejas, si de chapas. La compensación solicitada es ampliar el ítem 5) y 6), respectivamente, considerando que las cantidades son inferiores a lo realmente requerido en cuanto a la pintura interior y exterior del palacete municipal, así como también se requiere ampliar el rubro pinturas de cielo raso, el cual es de mayor cantidad a lo establecido en el contrato. –

Las cantidades a ser ampliadas serían:

ítem 5. De 2.018 m2 de pintura a 4.586.60 m2

Ítem 6: de 166.8 m2 a 374.56 m2

Ítem 9: Casa de bomba a 10ml (bomba de presión y tubería)

El ítem no es muy específico. Porque realizando estos trabajos, aún así dejaría de funcionar las fuentes. Tenemos cuatro fuentes de agua y están muy deterioradas, fisuradas y sin azulejos. Para el funcionamiento de estas fuentes, primero se tiene que arreglar las fuentes de agua, hacer reparaciones mayores para la coloc. De las bombas de agua. De nada serviría colocar las bombas de agua si las fuentes están destruidas, esto se solicita sea remitido para ampliar las cantidades a ser ejecutadas en los rubros 5) y 6)

Conclusión:

Suprimir estos ítem apuntados y realizar los rubros existentes en pinturas para todo el edificio.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarles muy atentamente

SF CONSTRUCCIONES
Diseño, Fiscalizacion y Dirección de Obras

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN
SECCIÓN MESA CENTRAL DE ENTRADAS
RECIBIDO HOY A LAS: 08:00 HS.
FECHA: _____ EXPEDIENTE Nº _____
10 SEP 2023
FIRMA DEL ENCARGADO

SERGIO DAVID FLORES VILLALBA
REPRESENTANTE LEGAL
SF. CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIONES
DISEÑO, FISCALIZACIÓN Y
DIRECCIÓN DE OBRAS
0971 842764
floresvillalba.sergio@gmail.com

RESTAURACIÓN DE PALACETE MUNICIPAL					
Nº	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	Cartel de obra- PREPARACION DE LA OBRA	UNIDAD	1	1.500.000	1.500.000
2	Limpieza y reparación del terreno	M2	1.200	7.500	9.000.000
3	**TECHO- Desmonte de tejas y tejuelitas con reposicion**	**M2**	**0**	**0**	**-**
4	Revisión y cambio de canaletas embutidas con sus bajadas correspondientes hasta desagote pluvial a red pública	ML	324	220.000	71.280.000
5	PINTURAS- De paredes interiores y exteriores previo lijado y sellado	M2	4.582,60	48.000	219.964.800
6	De cieloraso	M2	374,56	45.000	16.855.200
7	Jardineria	GL	1	20.000.000	20.000.000
8	Registro exterior	UNIDAD	1	450.000	450.000
9	**Casa de bomba a 10 ml (Bomba de Presión y Tuberia)**	**GL**	**0**	**0**	**-**
10	LIMPIEZA	M2	1.200	7.000	8.400.000
REFACCION JUNTA MUNICIPAL					
11	Cartel de la obra	UNIDAD	1	1.100.000	1.100.000
12	Replanteo	M2	297	6.500	1.930.500
13	Reparación del techo del Salon. Colocación de chapas nuevas	M2	50	295.000	14.750.000
14	Reposición de paneles de Cielo Raso	UNIDAD	18	250.000	4.500.000
15	Pintura interior (salón) y exterior (fachada completa) con reparacion de mamposteria	M2	850	35.000	29.750.000
16	Reparación del sistema de instalación electrica	GL	1	12.000.000	12.000.000
17	Zócalos	M2	10	68.000	680.000
18	Limpieza de obra	GL	1	3.500.000	3.500.000
TOTAL GRAL.					**415.660.500**

Son Guaraníes: Cuatrocientos quince millones seiscientos sesenta mil quinientos.----

SF CONSTRUCCIONES
Diseño, Fiscalizacion
y Dirección de Obras