PLANILLA DE PRESUPUESTO MODIFICADO

Centro Comunitario del Barrio San Jeronimo

NRO	ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD CONVENIO MOD. No. 2	TOTAL CONTRACTUAL + CONVENIO MOD. No. 2	CANTIDAD CONVENIO MOD. No. 3	TOTAL CONTRACTUAL + CONV MOD. No. 2+CONV No 3	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO (Gs)	MONTO IVA INCLUIDO CONTRACTUAL (Gs)	MONTO IVA INCLUIDO CONVENIO MOD. No 2 (Gs)	MONTO IVA INCLUIDO CONVENIO MOD. No 3 (Gs)	MONTO IVA INCLUIDO CONTRACTUAL + CONV MOD. No. 2+CONV No 3(Gs)
		AMPLIACION DE OBRAS POR ORDEN DE CAMBIO											
A		**ESTRUCTURA HORMIGÓN ARMADO**											
		TRABAJOS PRELIMINARES											
a1	1	Gestión de aprobación de planos municipales (incluye tasas)	gl	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	4,250,000	4,250,000	4,250,000	0	4,250,000
a2	2	Replanteo	m2	1,429.00	0.00	1,429.00	0.00	1,429.00	7,735	11,053,315	11,053,315	0	11,053,315
a3	3	Limpieza de Obra (incluye retiro)	gl	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	3,740,000	3,740,000	3,740,000	0	3,740,000
a4	4	Vallado de Obra	m2	180.00	0.00	180.00	0.00	180.00	14,688	2,643,840	2,643,840	0	2,643,840
a5	5	Demolición de mamposteria de 0,15	m2	85.00	0.00	85.00	0.00	85.00	9,945	845,325	845,325	0	845,325
a6	6	Demolición de tejido de alambre con postes de hormigón	gl	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	1,275,000	1,275,000	1,275,000	0	1,275,000
		FUNDACIONES											
a3	7	Movilización de máquinas	gl	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	11,050,000	11,050,000	11,050,000	0	11,050,000
a4	8	Pilotes diametro 30cm, 78 unid x 6ml	ml	468.00	78.00	546.00	0.00	546.00	183,576	85,913,662	100,232,605	0	100,232,605
a5	9	Pilotes diametro 40cm, 10 unid x 6ml	ml	60.00	-60.00	0.00	0.00	0.00	284,837	17,090,202	0	0	0
a6	10	Pilotes diametro 50cm, 12 unid x 6ml	ml	72.00	0.00	72.00	0.00	72.00	452,391	32,572,170	32,572,170	0	32,572,170
a7	11	Pilotes diametro 150cm,4 unid x 6ml	ml	24.00	0.00	24.00	0.00	24.00	2,739,785	65,754,830	65,754,830	0	65,754,830
a8	12	Excavación de cabezales y vigas de equilibrio	m3	82.80	0.00	82.80	0.00	82.80	66,300	5,489,640	5,489,640	0	5,489,640
		SUB- SUELO (Estacionamiento y Baños nivel piso 63.50)											
a9	13	Pilares	m3	2.50	0.00	2.50	0.00	2.50	2,065,497	5,163,744	5,163,744	0	5,163,744
a10	14	Pantallas (Zona Estacionamiento, Baños y Caja de Ascensor)	m3	79.24	0.00	79.24	0.00	79.24	2,065,497	163,670,018	163,670,018	0	163,670,018
a11	15	Vigas	m3	14.77	0.00	14.77	0.00	14.77	2,065,497	30,507,397	30,507,397	0	30,507,397
a12	16	Escalera	m3	1.90	0.00	1.90	0.00	1.90	1,836,000	3,488,400	3,488,400	0	3,488,400
		PLANTA BAJA (Estacionamiento y Baños nivel de piso 63.50)											
a13	17	Pilares	m3	21.84	0.00	21.84	0.00	21.84	2,065,497	45,110,464	45,110,464	0	45,110,464
a14	18	Vigas	m3	20.89	11.50	32.39	0.00	32.39	2,065,497	43,148,242	66,901,462	0	66,901,462
a15	19	Losa Piso Baño y depositos- mas Losas Techo estacionamiento y Baño (nivel 3,06)	m3	50.75	28.80	79.55	0.00	79.55	2,065,497	104,823,996	164,310,322	0	164,310,322
a16	20	Escalera	m3	2.61	0.00	2.61	0.00	2.61	1,836,000	4,791,960	4,791,960	0	4,791,960
		TECHO PLANTA BAJA											
a17	21	Pilares	m3	14.94	0.00	14.94	0.00	14.94	2,272,047	33,944,389	33,944,389	0	33,944,389
a18	22	Vigas	m3	40.69	0.00	40.69	0.00	40.69	2,272,047	92,449,611	92,449,611	0	92,449,611
a19	23	Vigas inclinadas	m3	22.20	-22.20	0.00	0.00	0.00	2,272,049	50,439,491	0	0	0
a20	24	Losas postensadas (Nivel + 7.56)	m3	103.94	9.61	113.55	0.00	113.55	2,720,000	282,716,800	308,856,000	0	308,856,000
a21	25	Escalera	m3	2.61	0.00	2.61	0.00	2.61	2,019,600	5,271,156	5,271,156	0	5,271,156
		TECHO PLANTA ALTA											
a22	26	Pilares	m3	23.44	-12.78	10.66	0.00	10.66	2,499,252	58,582,477	26,642,031	0	26,642,031
a23	27	Vigas	m3	33.23	10.88	44.11	0.00	44.11	2,499,254	83,050,215	110,242,101	0	110,242,101
a24	28	Losas postensadas (Nivel + 11.88)	m3	73.84	21.69	95.53	17.09	112.62	2,975,000	219,674,000	284,201,750	50,842,750	335,044,500
a25	29	Rampa de hormigón para acceso hasta nivel de la Plaza Comercial Multiuso	m3	2.50	0.00	2.50	5.20	7.70	2,065,497	5,163,744	5,163,744	10,740,587	15,904,330
		TECHO ESCALERA											
a26	30	Pilares	m3	3.20	0.00	3.20	0.00	3.20	2,685,147	8,592,469	8,592,469	0	8,592,469
a27	31	Vigas	m3	1.81	0.00	1.81	0.00	1.81	2,685,147	4,860,115	4,860,115	0	4,860,115
a28	32	Losas	m3	1.28	0.00	1.28	0.00	1.28	2,685,149	3,436,991	3,436,991	0	3,436,991
B		**Planta de Estacionamiento Cancha**											
b1	33	Piso de hormigón armado de 0.10, con tratamiento de base con endurecedor y helicóptero para estacionamiento.	m2	407.20	0.00	407.20	19.00	426.20	198,900	80,992,080	80,992,080	3,779,100	84,771,180
b2	34	Tratamiento con edurecedor y llaneado para escalera	m2	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	34,000	340,000	340,000	0	340,000
b3	35	Colocación de puerta metálica en generador P:D	gl	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	127,500	127,500	127,500	0	127,500
b4	36	Mamposteria de 0,15 común	m2	14.40	0.00	14.40	0.00	14.40	80,750	1,162,800	1,162,800	0	1,162,800
b5	37	Revoque filtrado	m2	28.00	0.00	28.00	0.00	28.00	38,250	1,071,000	1,071,000	0	1,071,000
b6	38	Colocación de topes metálicos para vehiculos	unid	15.00	0.00	15.00	-15.00	0.00	21,250	318,750	318,750	-318,750	0
b7	39	Pintura para marcación de boxes para vehiculos	gl	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	297,500	297,500	297,500	0	297,500
b8	40	Pintura para marcación de pilares de hormigón armado dentro de estacionamiento	gl	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	136,000	136,000	136,000	0	136,000
b9	41	Muro de contensión de piedra bruta para relleno de tierra	m3	70.00	0.00	70.00	0.00	70.00	331,500	23,205,000	23,205,000	0	23,205,000
C		**Planta de Plaza Comercial Multiuso**											
c1	42	Piso de hormigón armado de 0.07, con tratamiento de base con endurecedor y helicóptero para rampas	m2	64.60	0.00	64.60	0.00	64.60	198,900	12,848,940	12,848,940	0	12,848,940
c2	43	Tratamiento con edurecedor y llaneado para gradas de Escalera-nivel auditorio-nivel terraza mirador	m2	174.00	0.00	174.00	550.00	724.00	34,000	5,916,000	5,916,000	18,700,000	24,616,000

38 (treinta y ocho)

Arq. ALBERTO SOSA LEZCA
REG. PROF. Nº 675

c3	44	Piso de baldosones de hormigón /se sustituye por piso de Hormigón de esp. 7 cm para Escalera- plaza Ferial	m2	792.00	0.00	792.00	0.00	792.00	68,000	53,856,000	53,856,000	0	53,856,000
c4	45	Escalinatas dispuestas en servicios y plaza multiuso (Grad)	unid	91.00	0.00	91.00	-91.00	0.00	119,000	10,829,000	10,829,000	-10,829,000	0
c5	46	Contrapiso de cascotes 0,10 cm, zona, plaza, servicios y rampa	m2	735.00	0.00	735.00	0.00	735.00	29,750	21,866,250	21,866,250	0	21,866,250
c6	47	Mamposterías de 0,15 común	m2	132.36	0.00	132.36	0.00	132.36	80,750	10,688,070	10,688,070	0	10,688,070
c7	48	Colocación de marcos de madera	unid	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	102,000	408,000	408,000	0	408,000
c8	49	Colocación de puertas metálicas, entrada de baños, depósito y lactancia	unid	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	127,500	510,000	510,000	0	510,000
c9	50	Mampostería de ladrillo visto prensado rojo común calado torre ascensor	m2	22.00	0.00	22.00	0.00	22.00	123,250	2,711,500	2,711,500	0	2,711,500
c10	51	Revoques filtrados para baños, deposito y caja de escalera	m2	264.70	0.00	264.70	0.00	264.70	35,700	9,449,790	9,449,790	0	9,449,790
c11	52	Divisorias de Eucatex para divisiones de boxes h/ 2,00 mts	m2	14.00	0.00	14.00	0.00	14.00	136,000	1,904,000	1,904,000	0	1,904,000
c12	53	Puertas de eucatex para boxes de baños	unid	8.00	0.00	8.00	0.00	8.00	391,000	3,128,000	3,128,000	0	3,128,000
c13	54	Mamposteria de ladrillo visto prensado rojo común	m2	199.00	0.00	199.00	150.00	349.00	144,500	28,755,500	28,755,500	21,675,000	50,430,500
c14	55	Zócalos cerámicos para accesos y depósito servicio acorde al color del piso	ml	55.00	0.00	55.00	0.00	55.00	21,250	1,168,750	1,168,750	0	1,168,750
c15	56	Piso cerámico antideslizante PI5 de 40x40 PI5 para baños y comercios.	m2	81.00	0.00	81.00	0.00	81.00	93,500	7,573,500	7,573,500	0	7,573,500
c16	57	Revestimiento cerámico para baños h/ 1,60	m2	77.00	0.00	77.00	0.00	77.00	76,500	5,890,500	5,890,500	0	5,890,500
c17	58	Equipamiento de plaza	gl	1.00	0.00	1.00	-1.00	0.00	10,200,000	10,200,000	10,200,000	-10,200,000	0
c18	59	Espejos para baños	m2	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	153,000	612,000	612,000	0	612,000
c19	60	Mesada con base de ladrillo rojo prensado común y parte superior de hormigón con terminación llaneado con edurecedor para comercios	ml	18.00	0.00	18.00	-18.00	0.00	161,500	2,907,000	2,907,000	-2,907,000	0
c20	61	Mesada de material con parte superior revestida de azulejos para cambiador de bebe.	gl	1.00	0.00	1.00	-1.00	0.00	1,105,000	1,105,000	1,105,000	-1,105,000	0
c21	62	Cielorraso de yeso para baños y lactancia	m2	55.50	0.00	55.50	-55.50	0.00	63,750	3,538,125	3,538,125	-3,538,125	0
c22	63	Buñas de terminación para cielorraso de buñas y lactancia	ml	69.00	0.00	69.00	-69.00	0.00	21,250	1,466,250	1,466,250	-1,466,250	0
c23	64	Aislación con pintura del tipo Impacril y tela o similar para techo Servicios	m2	132.00	0.00	132.00	-132.00	0.00	72,250	9,537,000	9,537,000	-9,537,000	0
c24	65	Juego de diversión para niños, amaca, balancín, deslizador y trepador en plaza verde	gl	1.00	0.00	1.00	-1.00	0.00	5,100,000	5,100,000	5,100,000	-5,100,000	0
c25	66	Máquinas manuales de gimnasia para exterior (Mecánicas) en plaza verde	gl	1.00	0.00	1.00	-1.00	0.00	5,950,000	5,950,000	5,950,000	-5,950,000	0
c26	67	Relleno de tierra roja para relleno, libre de contaminación, nivelación plana y con taludes, altura promedio 1,60 mts.	m3	1,000.00	2,532.60	3,532.60	0.00	3,532.60	72,250	72,250,000	255,230,350	0	255,230,350
D	68	**Cancha Multiuso**											
d1	69	Preparación de terreno para cancha (Nivelación y compactación)	m2	119.00	0.00	119.00	0.00	119.00	42,500	5,057,500	5,057,500	0	5,057,500
d2	70	Contrapiso de cascote 0,10cm/ mas Estacionamiento	m2	896.00	0.00	896.00	0.00	896.00	29,750	26,656,000	26,656,000	0	26,656,000
d3	71	Piso de hormigón armado de 0,10cm en cancha y lindero de la misma en los lados sur y este	m2	450.00	0.00	450.00	98.00	548.00	198,900	89,505,000	89,505,000	19,492,200	108,997,200
d4	72	Tratamiento de base con endurecedor y Helicóptero	m2	450.00	0.00	450.00	0.00	450.00	34,000	15,300,000	15,300,000	0	15,300,000
d5	73	Arcos metálicos para fútbol de salón con sus redes	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	935,000	1,870,000	1,870,000	0	1,870,000
d6	74	Arcos metalicos con tablero y argolla metálica más red para basquet	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	2,040,000	4,080,000	4,080,000	0	4,080,000
d7	75	Parantes metálicos, red para voley	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	765,000	1,530,000	1,530,000	0	1,530,000
d8	76	Tejido de alambre de 2" con estructura de caños galvanizados de 70mm altura 5,00 mts.-	m2	70.00	0.00	70.00	0.00	70.00	80,750	5,652,500	5,652,500	0	5,652,500
E		**Planta Centro Comunitario**			0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0	0
e1	77	Carpeta de hormigón masa de 0,07 sobre hormigón armado nivel auditorio-nivel terraza mirador	m2	300.00	0.00	300.00	388.00	688.00	68,000	20,400,000	20,400,000	26,384,000	46,784,000
e2	78	Tratamiento con edurecedor y llaneado para escalera nivel auditorio-nivel terraza mirador	m2	300.00	0.00	300.00	388.00	688.00	34,000	10,200,000	10,200,000	13,192,000	23,392,000
e3	79	Aislación con pintura del tipo Impacnl y tela o similar para: - Plaza Ferial-nivel terraza mirador	m2	300.00	0.00	300.00	662.00	962.00	63,750	19,125,000	19,125,000	42,202,500	61,327,500
e4	80	Cielorraso de yeso para baños	ml	20.00	0.00	20.00	0.00	20.00	63,750	1,275,000	1,275,000	0	1,275,000
e5	81	Buñas de terminación para cielorrasos	ml	26.00	0.00	26.00	0.00	26.00	21,250	552,500	552,500	0	552,500
e6	82	Colocación de marcos de madera de 0,70x2,10 para baños	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	102,000	204,000	204,000	0	204,000
e7	83	Colocación de marcos de madera de 0,80x2,10 para oficinas	unid	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	102,000	408,000	408,000	0	408,000
e8	84	Colocación de marcos de madera de 1,50 x 2,10 para acceso salón multiuso	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	119,000	238,000	238,000	0	238,000
e9	85	Mamposteria de ladrillo común de 0,15 prensado rojo	m2	123.00	0.00	123.00	0.00	123.00	144,500	17,773,500	17,773,500	0	17,773,500
e10	86	Mamposteria de ladrillo común de 0,15 prendado rojo calado	m2	116.00	0.00	116.00	0.00	116.00	123,250	14,297,000	14,297,000	0	14,297,000
e11	87	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15 para baños y depósito.	m2	159.00	0.00	159.00	0.00	159.00	80,750	12,839,250	12,839,250	0	12,839,250

37 (treinta y siete)

Ing. ALBERTO SOSA LEZCANO
REG. PROF. Nº 675

e12	88	Revoques filrados interiores y exteriores de baños y depósito	m2	314.00	0.00	314.00	0.00	314.00	35,700	11,209,800	11,209,800	0	11,209,800
e13	89	Relleno de 0,15 en zona de baños, incluye contrapiso	m2	20.00	0.00	20.00	0.00	20.00	72,250	1,445,000	1,445,000	0	1,445,000
e14	90	Mochetas de terminación en ventanas y modulos	ml	12.00	0.00	12.00	0.00	12.00	17,000	204,000	204,000	0	204,000
e15	91	Carpeta para pisos cerámicos en baños	m2	20.00	0.00	20.00	0.00	20.00	38,250	765,000	765,000	0	765,000
e16	92	Pisos cerámicos del tipo PI5 antideslizantes en baños	m2	20.00	0.00	20.00	0.00	20.00	93,500	1,870,000	1,870,000	0	1,870,000
e17	93	Revestimiento cerámico en baños.	m2	36.80	0.00	36.80	0.00	36.80	76,500	2,815,200	2,815,200	0	2,815,200
e18	94	Provisión y colocación de zócalos tipo cerámico PI5 acorde al color del piso	ml	173.00	0.00	173.00	0.00	173.00	21,250	3,676,250	3,676,250	0	3,676,250
e19	95	Divisorias de Eucatex para divisiones de boxes baños	m2	8.00	0.00	8.00	0.00	8.00	136,000	1,088,000	1,088,000	0	1,088,000
e20	96	Divisorias de eucatex móviles para salones multiuso		10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	212,500	2,125,000	2,125,000	0	2,125,000
e21	97	Puertas de eucatex para boxes de baños	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	382,500	765,000	765,000	0	765,000
e22	98	Espejos para baños	m2	1.40	0.00	1.40	0.00	1.40	153,000	214,200	214,200	0	214,200
e23	99	Mamparas tipo Durlock para Recaudación (con pasa papeles), administración, atención social (con pasa papeles) ,psicologo y codeni.h/3,52	m2	118.00	0.00	118.00	0.00	118.00	114,368	13,495,365	13,495,365	0	13,495,365
e24	100	Detalle sobresaliente para ventana de vidrio exterior en Centro Comunitario	gl	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	1,020,000	1,020,000	1,020,000	0	1,020,000
F		**CARPINTERÍA DE MADERA**											
f1	101	Provisión de marcos de madera de 0,70 x 2,10x 2,10 de lapacho para baños.-	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	280,500	561,000	561,000	0	561,000
f2	102	Provisión de marcos de madera de 0,80x 2,10 Lapacho para oficinas y depósito planta Centro comunitario	unid	12.00	0.00	12.00	0.00	12.00	280,500	3,366,000	3,366,000	0	3,366,000
f3	103	Provisión de marcos de madera de 1,00 x 2,10 Lapacho para discapacitados en planta plaza comercial (Servicios)	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	289,000	578,000	578,000	0	578,000
f4	104	Provisión de marcos de madera de 1,50 x 2,10 lapacho para accesos salones multiuso planta centro comunitario.	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	311,950	623,900	623,900	0	623,900
f5	105	Provisión de puertas placas de 1,00 x2,10, incluye herrajes y manijón acorde a la puerta y uso.	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	467,500	935,000	935,000	0	935,000
f6	106	Provisión de puertas placas de 0,80x2,10, incluye herrajes y cerradura	unid	12.00	0.00	12.00	-4.00	8.00	382,500	4,590,000	4,590,000	-1,530,000	3,060,000
f7	107	Provisión de puertas placas de 0,70 x2,10 incluye herrajes y cerradura	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	382,500	765,000	765,000	0	765,000
f8	108	Puertitas de madera batientes con sus marcos y herrajes para aceso a comercios	unid	4.00	0.00	4.00	-4.00	0.00	331,500	1,326,000	1,326,000	-1,326,000	0
f9	109	Provisión de contramarcos de madera para puertas	ml	200.00	0.00	200.00	0.00	200.00	21,250	4,250,000	4,250,000	0	4,250,000
f10	110	Placares tipo estantería para centro comunitario con puertas corredizas	m2	12.00	0.00	12.00	-12.00	0.00	807,500	9,690,000	9,690,000	-9,690,000	0
G		**CARPINTERÍA METÁLICA**											
g1	111	Barandas metálicas según detalle en terraza mirador, plaza ferial, escaleras, rampas y en perímetro de la propiedad	ml	184.50	0.00	184.50	345.50	530.00	212,500	39,206,250	39,206,250	73,418,750	112,625,000
g2	112	Puerta metálica de 1,00 x 2,40 para depósito Servicio Plaza Comercial ciega.	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	595,000	595,000	595,000	0	595,000
g3	113	Puertas metálicas de 0,90 x 2,10 para accesos de baños femenino, masculino en nivel estacionamiento y losa técnica en terraza, con rejilla inferior para respiración	unid	3.00	0.00	3.00	1.00	4.00	510,000	1,530,000	1,530,000	510,000	2,040,000
g4	114	Puerta metálica tipo Ande de 1,00 x 2,40 para PD generador estacionamientos.	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	510,000	510,000	510,000	0	510,000
g5	115	Pasamanos para escaleras de caño redondo con ganchos amurados a la mampostería.	ml	30.00	0.00	30.00	0.00	30.00	102,000	3,060,000	3,060,000	0	3,060,000
g6	116	Topes metálicos para vehiculos en estaconamiento	unid	15.00	0.00	15.00	-15.00	0.00	212,500	3,187,500	3,187,500	-3,187,500	0
g7	117	Provisión y colocación de persianas metálicas de cerramientos para estacionamiento con accesorios	m2	39.60	0.00	39.60	-9.60	30.00	442,000	17,503,200	17,503,200	-4,243,200	13,260,000
H		**RED DE DESAGUE CLOACAL**											
		Red Externa											
h1	118	Caño de PVC de 150mm, incluye excavación y relleno	mts	32.00	0.00	32.00	0.00	32.00	53,040	1,697,280	1,697,280	0	1,697,280
h2	119	Caño de PVC de 100mm, incluye excavación y relleno	mts	2.50	0.00	2.50	0.00	2.50	38,675	96,688	96,688	0	96,688
h3	120	Caño de baja de PVC 100mm, incluye soportes	mts	5.00	0.00	5.00	0.00	5.00	37,570	187,850	187,850	0	187,850
h4	121	Caños de PVC 100mm suspendidos de la losa, incluye soportes	mts	7.50	0.00	7.50	0.00	7.50	37,570	281,775	281,775	0	281,775
h5	122	Caños de ventilación de PVC 50mm (Horizontales)	mts	19.00	0.00	19.00	0.00	19.00	26,520	503,880	503,880	0	503,880
h6	123	Caños de ventilación de PVC 50mm (verticales), incluye soportes	unid	19.00	0.00	19.00	0.00	19.00	26,520	503,880	503,880	0	503,880
h7	124	Terminal de ventilación de PVC 50mm	unid	3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	27,625	82,875	82,875	0	82,875
h8	125	Registro cloacal con doble tapa 0,60x0,60	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	663,000	1,326,000	1,326,000	0	1,326,000
h9	126	Registro cloacal con doble tapa 0,50x0,50	unid	3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	552,500	1,657,500	1,657,500	0	1,657,500
h10	127	Registro cloacal con doble tapa 0,40x0,40	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	530,400	530,400	530,400	0	530,400
h11	128	Codo PVC 100mmx90	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	17,680	17,680	17,680	0	17,680
h12	129	Ramal Y PVC 50 x 50	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	11,492	11,492	11,492	0	11,492
h13	130	Codo PVC 50mmx90	unid	7.00	0.00	7.00	0.00	7.00	6,630	46,410	46,410	0	46,410
h14	131	Tee de PVC de 50mm	unid	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	11,050	44,200	44,200	0	44,200
		Red Interna											
h15	132	Caño de PVC de 100mm	mts	32.00	0.00	32.00	0.00	32.00	38,675	1,237,600	1,237,600	0	1,237,600

36 (treinta y seis)

Arq. ALBERTO SOSA LEZCANO
REG. PROF. Nº 675

h16	133	Caño de PVC de 50mm	mts	37.00	0.00	37.00	0.00	37.00	26,520	981,240	981,240	0	981,240
h17	134	Caño de PVC de 40mm	mts	28.00	0.00	28.00	0.00	28.00	11,050	309,400	309,400	0	309,400
h18	135	Caño de PVC de 50mm, ventilación	mts	24.00	0.00	24.00	0.00	24.00	26,520	636,480	636,480	0	636,480
h19	136	Codo de Pvc de 100x90	unid	11.00	0.00	11.00	0.00	11.00	17,680	194,480	194,480	0	194,480
h20	137	Codo de Pvc de 50x90	unid	15.00	0.00	15.00	0.00	15.00	6,630	99,450	99,450	0	99,450
h21	138	Codo de PVC de 50 X 45mm	unid	9.00	0.00	9.00	0.00	9.00	6,630	59,670	59,670	0	59,670
h22	139	Codo de PVC de 40mm x 90	unid	13.00	0.00	13.00	0.00	13.00	3,536	45,968	45,968	0	45,968
h23	140	Codo de PVC de 40mmx45	unid	8.00	0.00	8.00	0.00	8.00	3,536	28,288	28,288	0	28,288
h24	141	Ramal Y PVC 100x100mm	unid	3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	3,315	9,945	9,945	0	9,945
h25	142	Ramal Y de PVC de 100x100mm	unid	5.00	0.00	5.00	0.00	5.00	40,885	204,425	204,425	0	204,425
h26	143	Ramal Y de PVC de 100x 50mm	unid	7.00	0.00	7.00	0.00	7.00	11,492	80,444	80,444	0	80,444
h27	144	Ramal Y de PVC de 100x50mm	unid	6.00	0.00	6.00	0.00	6.00	11,492	68,952	68,952	0	68,952
h28	145	Ramal Y de PVC de 50x50mm	unid	3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	11,492	34,476	34,476	0	34,476
h29	146	Tee de PVC de 50mm	unid	21.00	0.00	21.00	0.00	21.00	11,050	232,050	232,050	0	232,050
h30	147	Tee de PVC de 40mm	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	4,420	8,840	8,840	0	8,840
h31	148	Rejilla de piso sifonada de 15 x 15 con rejilla metálica	unid	8.00	0.00	8.00	0.00	8.00	132,600	1,060,800	1,060,800	0	1,060,800
h32	149	Rejilla de piso de 15 x 15 con rejilla metálica	unid	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	110,500	442,000	442,000	0	442,000
h33	150	Interceptores de grasa de PVC 250x230x50mm	unid	5.00	0.00	5.00	0.00	5.00	248,625	1,243,125	1,243,125	0	1,243,125
I		**RED DE DESAGUE PLUVIAL**											
i1	151	Registros pluviales con rejillas de 30x30	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	276,250	552,500	552,500	0	552,500
2	152	Registros pluviales con rejillas de 0,20x1,20	unid	3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	718,250	2,154,750	2,154,750	0	2,154,750
i3	153	Registros pluviales con rejillas de 40x40	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	375,700	375,700	375,700	0	375,700
i4	154	Registros pluviales con rejillas de 0,30 x 0,30	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	298,350	298,350	298,350	0	298,350
i5	155	Caño PVC de 100mm (Incluye excavación y relleno)	ml	53.00	0.00	53.00	0.00	53.00	38,675	2,049,775	2,049,775	0	2,049,775
i6	156	Caño de bajada PVC de 150mm Serie R	ml	9.00	0.00	9.00	0.00	9.00	53,040	477,360	477,360	0	477,360
i7	157	Rejilla pluvial de 0,20x6,00 (Estacionamiento)	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	2,596,750	2,596,750	2,596,750	0	2,596,750
i8	158	Ramal Y PVC 150mm serie R	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	82,875	82,875	82,875	0	82,875
i9	159	Codo 90 grados PVC 150mm Serie R	unid	5.00	0.00	5.00	0.00	5.00	49,725	248,625	248,625	0	248,625
i10	160	Codo 45 grados PVC 150mm Serie R	unid	3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	44,200	132,600	132,600	0	132,600
i11	161	Caño PVC de 150mm serie R (Suspendido en losa)	mts	11.00	0.00	11.00	0.00	11.00	53,040	583,440	583,440	0	583,440
i12	162	Caño de bajada PVC de 100mm Serie R(incluye soportes)	ml	6.00	0.00	6.00	0.00	6.00	38,675	232,050	232,050	0	232,050
J		**RED DE AGUA POTABLE**											
j1	163	**Red Externa**											
j2	164	Medidor y Registro principal con LLP 1 plg.	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	663,000	663,000	663,000	0	663,000
j3	165	Cañería de PVC Termofusión 32mm c/ accesorios	m	72.00	0.00	72.00	0.00	72.00	33,150	2,386,800	2,386,800	0	2,386,800
j4	166	Cañería de PVC Termofusión 25mm c/ accesorios	m	22.00	0.00	22.00	0.00	22.00	27,625	607,750	607,750	0	607,750
j5	167	Llave de paso de 32mm	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	132,600	132,600	132,600	0	132,600
j6	168	Llave de paso de 25mm	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	99,450	198,900	198,900	0	198,900
j7	169	Canilla de patio c/pico manguera 3/4 plg	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	110,500	221,000	221,000	0	221,000
		Red Interna					0.00					0	
j8	170	Cañería de PVC Termofusión 32mm c/ accesorios	m	7.00	0.00	7.00	0.00	7.00	33,150	232,050	232,050	0	232,050
j9	171	Cañería de PVC Termofusión 25mm c/ accesorios	m	65.00	0.00	65.00	0.00	65.00	27,625	1,795,625	1,795,625	0	1,795,625
j10	172	Llave de paso de 32mm	unid	3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	132,600	397,800	397,800	0	397,800
j11	173	Llave de paso de 25mm	unid	8.00	0.00	8.00	0.00	8.00	99,450	795,600	795,600	0	795,600
		INSTALACIONES HIDRÁULICAS											
1.1	174	Instalación de agua corriente fría interna (PVC tigre)	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	456,450	912,900	912,900	0	912,900
1.2	175	Desagües internos (Mano de obra)	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	297,500	595,000	595,000	0	595,000
1.3	176	Provisión y colocación de artefactos sanitarios tipo deca Montecarlo (juego) (Baño para personas con discapacidad)	unid	2.00	0.00	2.00	-1.00	1.00	1,530,000	3,060,000	3,060,000	-1,530,000	1,530,000
1.4	177	Provisión y colocación de accesorios para baño (Baño para personas con discapacidad)	gl	2.00	0.00	2.00	-1.00	1.00	1,275,000	2,550,000	2,550,000	-1,275,000	1,275,000
1.5	178	Provisión y colocación de griferías del tipo Monocomando (Baño para personas con discapacidad)	unid	2.00	0.00	2.00	-1.00	1.00	552,500	1,105,000	1,105,000	-552,500	552,500
1.6	179	Mesada de granito con bacha de losa, faldón y zócalos superiores (Baño para personas con discapacidad)	gl	2.00	0.00	2.00	-1.00	1.00	1,105,000	2,210,000	2,210,000	-1,105,000	1,105,000
1.7	180	Colocación de rejilla de piso 15x15 (Tigre) (Baño para personas con discapacidad)	unid	2.00	0.00	2.00	-1.00	1.00	102,000	204,000	204,000	-102,000	102,000
	181							0.00				0	0
2.1	182	Instalación de agua corriente fría interna (PVC tigre)	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	807,500	807,500	807,500	0	807,500
2.2	183	Desagües internos (Mano de obra)	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	467,500	467,500	467,500	0	467,500
2.3	184	Provisión y colocación de Inodoros tipo deca Montecarlo nvel estacionamiento	unid	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	722,500	2,890,000	2,890,000	0	2,890,000
2.4	185	Provisión y colocación de accesorios para baño (juego)	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	382,500	382,500	382,500	0	382,500
2.5	186	Provisión y colocación de griferías del tipo Monocomando	unid	3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	382,500	1,147,500	1,147,500	0	1,147,500
2.6	187	Mesada de granito con bacha de losa, faldón y zócalos superiores	gl	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	1,530,000	1,530,000	1,530,000	0	1,530,000
2.7	188	Colocación de rejilla de piso 15x15 (Tigre)	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	102,000	102,000	102,000	0	102,000
2.8	189	Duchas	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	637,500	1,275,000	1,275,000	0	1,275,000
2.9	190	Termocalefón	unid	1.00	0.00	1.00	-1.00	0.00	850,000	850,000	850,000	-850,000	0
3.1	191	Instalación de agua corriente fría interna (PVC tigre)	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	807,500	807,500	807,500	0	807,500
3.2	192	Desagües internos (Mano de obra)	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	425,000	425,000	425,000	0	425,000

35 (treinta y cinco)

Arq. ALBERTO SOSA LEZCANO
REG. PROF. Nº 675

3.3	193	Provisión y colocación de Inodoros tipo deca Montecarlo nivel centro comunitario baño damas	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	722,500	1,445,000	1,445,000	0	1,445,000
3.4	194	Provisión y colocación de accesorios para baño	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	255,000	255,000	255,000	0	255,000
3.5	195	Provisión y colocación de griferías del tipo Monocomando (juego)	unid	3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	382,500	1,147,500	1,147,500	0	1,147,500
3.6	196	Mesada de granito con bacha de losa, faldón y zócalos superiores	gl	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	1,530,000	1,530,000	1,530,000	0	1,530,000
3.7	197	Colocación de rejilla de piso 15x15 (Tigre)	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	102,000	102,000	102,000	0	102,000
3.8	198	Provisión y colocación de mingitorios	unid	3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	382,500	1,147,500	1,147,500	0	1,147,500
3.9	199	Duchas con mezcladora	unid	2.00	0.00	2.00	-1.00	1.00	637,500	1,275,000	1,275,000	-637,500	637,500
3.1	200	Termocalefón	unid	1.00	0.00	1.00	-1.00	0.00	850,000	850,000	850,000	-850,000	0
4.1	201	Instalación de agua corriente fría interna	unid	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	471,750	1,887,000	1,887,000	0	1,887,000
4.2	202	Desagues internos (Mano de obra)	unid	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	297,500	1,190,000	1,190,000	0	1,190,000
4.3	203	Colocación de desengrasador	unid	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	212,500	850,000	850,000	0	850,000
4.4	204	Canilla para pileta	unid	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	297,500	1,190,000	1,190,000	0	1,190,000
4.5	205	Bacha doble de acero inoxidable con mesada de granito	gl	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	1,870,000	7,480,000	7,480,000	0	7,480,000
4.6	206	Colocación de rejilla de piso 015x015	unid	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	85,000	340,000	340,000	0	340,000
5.1	207	Instalación de agua corriente fría interna (PVC tigre)	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	552,500	552,500	552,500	0	552,500
5.2	208	Desagües internos (Mano de obra)	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	467,500	467,500	467,500	0	467,500
5.3	209	Provisión y colocación de Inodoro tipo deca Montecarlo nivel centro comunitario baño caballeros	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	722,500	722,500	722,500	0	722,500
5.4	210	Provisión y colocación de Bidet tipo deca Montecarlo	unid	1.00	0.00	1.00	-1.00	0.00	595,000	595,000	595,000	-595,000	0
5.5	211	Provisión y colocación de accesorios para baño(juego)	unid	1.00	0.00	1.00	-1.00	0.00	382,500	382,500	382,500	-382,500	0
5.6	212	Provisión y colocación de griferías del tipo Monocomando	unid	3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	382,500	1,147,500	1,147,500	0	1,147,500
5.7	213	Mesada de granito con bacha de losa, faldón y zócalos superiores	gl	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	1,530,000	1,530,000	1,530,000	0	1,530,000
5.8	214	Colocación de rejilla de piso 15x15 (Tigre)	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	102,000	102,000	102,000	0	102,000
6.1	215	Instalación de agua corriente fría interna (PVC tigre)	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	552,500	552,500	552,500	0	552,500
6.2	216	Desagües internos (Mano de obra)	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	467,500	467,500	467,500	0	467,500
6.3	217	Provisión y colocación de Inodoro tipo deca Montecarlo cisterna baja	unid	1.00	0.00	1.00	-1.00	0.00	722,500	722,500	722,500	-722,500	0
6.4	218	Provisión y colocación de Mingitorio	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	382,500	382,500	382,500	0	382,500
6.5	219	Provisión y colocación de accesorios para baño(juego)	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	255,000	255,000	255,000	0	255,000
6.6	220	Provisión y colocación de griferías del tipo Monocomando	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	382,500	765,000	765,000	0	765,000
6.7	221	Mesada de granito con bacha de losa, faldón y zócalos superiores	gl	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	1,530,000	1,530,000	1,530,000	0	1,530,000
6.8	222	Colocación de rejilla de piso 15x15 (Tigre)	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	102,000	102,000	102,000	0	102,000
7.1	223	Instalación de agua corriente fría interna (PVC tigre)	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	382,500	382,500	382,500	0	382,500
7.2	224	Desagües internos (Mano de obra)	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	297,500	297,500	297,500	0	297,500
7.3	225	Provisión y colocación de grifería del tipo Pico de loro	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	212,500	212,500	212,500	0	212,500
7.4	226	Bacha doble de acero inoxidable con mesada de granito	gl	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	1,870,000	1,870,000	1,870,000	0	1,870,000
7.5	227	Colocación de desengrasador	unid	4.00	0.00	4.00	-3.00	1.00	212,500	850,000	850,000	-637,500	212,500
K	228	**Prevención contra Incendio**											
k1	229	Panel centrál de control	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	2,601,000	2,601,000	2,601,000	0	2,601,000
k2	230	Alarma audio visual con sirena	unid	3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	426,275	1,278,825	1,278,825	0	1,278,825
k3	231	Pulsadores manuales	unid	3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	491,300	1,473,900	1,473,900	0	1,473,900
k4	232	Indicadores luminosos- Señalización de salida	unid	7.00	0.00	7.00	0.00	7.00	166,175	1,163,225	1,163,225	0	1,163,225
k5	233	Iluminación de emergencia	unid	24.00	0.00	24.00	0.00	24.00	209,525	5,028,600	5,028,600	0	5,028,600
k6	234	Detectores de humo calor	unid	9.00	0.00	9.00	0.00	9.00	404,600	3,641,400	3,641,400	0	3,641,400
k7	235	Detectores termovelocimétricos	unid	14.00	0.00	14.00	0.00	14.00	332,350	4,652,900	4,652,900	0	4,652,900
k8	236	Disyuntor diferencial	unid	3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	462,400	1,387,200	1,387,200	0	1,387,200
k9	237	Extinguidores ABC 4Kgs.	unid	9.00	0.00	9.00	0.00	9.00	296,225	2,666,025	2,666,025	0	2,666,025
k10	238	Baldes con arena	unid	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	122,825	491,300	491,300	0	491,300
L		**Equipos para aire Acondicionado**											
l1	239	Equipos de 12.000 BTU con su instalación de cañerías y desague de condensación, incluye puesta en marcha	unid	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	3,995,000	15,980,000	15,980,000	0	15,980,000
l2	240	Equipo de 24.000 BTU con su instalación de cañerías y desague de condensación, incluye puesta en marcha	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	5,100,000	5,100,000	5,100,000	0	5,100,000
l3	241	Equipos de 64.000 BTU con su instalación de cañerías y desague de condensación, incluye puesta en marcha	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	12,750,000	25,500,000	25,500,000	0	25,500,000
M		**Ascensor**											
m1	242	Ascensor de tipo hidráulico (mochila), para 6 personas (450Kgs), ver especificaciones	unid	1.00	1.00	2.00	0.00	2.00	120,096,925	120,096,925	240,193,850	0	240,193,850
m2	243	Aislación de fosa inferior de Ascensor	m2	20.00	0.00	20.00	0.00	20.00	63,750	1,275,000	1,275,000	0	1,275,000
N		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**											
		Iluminación											
n1	244	Cable multifilar de 2mm2	ml	1,585.00	0.00	1,585.00	0.00	1,585.00	2,220	3,519,017	3,519,017	0	3,519,017
n2	245	Cable multifilar de 4mm2	ml	425.00	0.00	425.00	0.00	425.00	4,082	1,734,723	1,734,723	0	1,734,723
n3	246	Cable NYY 2x4 mm2	ml	295.00	0.00	295.00	0.00	295.00	15,931	4,699,557	4,699,557	0	4,699,557
n4	247	Electroducto tipo conduit 1 plg. Antillama	ml	130.00	0.00	130.00	0.00	130.00	2,707	351,943	351,943	0	351,943
n5	248	Electroducto tipo Conduit de 3/4 plg. Antillama	ml	920.00	0.00	920.00	0.00	920.00	3,536	3,253,120	3,253,120	0	3,253,120
n6	249	Artefactos fluorecentes de adosar 2x28w	unid	34.00	0.00	34.00	0.00	34.00	66,300	2,254,200	2,254,200	0	2,254,200
n7	250	Artefactos con lampara led 5w-210 m de piso	unid	75.00	0.00	75.00	0.00	75.00	193,919	14,543,925	14,543,925	0	14,543,925
n8	251	Artefactos tipo reflector de 150/ 300w en columna de Hormigón	unid	64.00	0.00	64.00	0.00	64.00	59,500	3,808,000	3,808,000	0	3,808,000

Arq. ALBERTO SOSA LEZCANO
REG. PROF. Nº 675

n9	252	Artefactos de adosar a la pared- Escalera	unid	18.00	0.00	18.00	0.00	18.00	161,500	2,907,000	2,907,000	0	2,907,000
n10	253	Fotocelulas	unid	84.00	0.00	84.00	0.00	84.00	54,202	4,552,964	4,552,964	0	4,552,964
n11	254	Artefactos tipo fluorecentes de adosar- Depósitos	unid	34.00	0.00	34.00	0.00	34.00	143,055	4,863,870	4,863,870	0	4,863,870
n12	255	Artefactos de embutir- bajo consumo	unid	69.00	0.00	69.00	0.00	69.00	44,508	3,071,031	3,071,031	0	3,071,031
n13	256	Artefactos para oficina	unid	24.00	0.00	24.00	0.00	24.00	311,903	7,485,678	7,485,678	0	7,485,678
n14	257	Sensor de movimiento	unid	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	101,150	404,600	404,600	0	404,600
n15	258	Llave de un punto	unid	27.00	0.00	27.00	0.00	27.00	19,890	537,030	537,030	0	537,030
n16	259	Llave de convinación	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	32,708	65,416	65,416	0	65,416
n17	260	Caja de llave metal 4x2	unid	40.00	0.00	40.00	0.00	40.00	3,868	154,700	154,700	0	154,700
n18	261	Cajas de conexión	unid	400.00	0.00	400.00	0.00	400.00	3,868	1,547,000	1,547,000	0	1,547,000
n19	262	Ventilador de techo	unid	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	419,050	1,676,200	1,676,200	0	1,676,200
n20	263	Columnas de Iluminación de Hormigón DE 7,50 m.	unid	30.00	0.00	30.00	0.00	30.00	745,875	22,376,250	22,376,250	0	22,376,250
		Tomas y aire Acondicionado											
n21	264	Cable multifilar de 2mm2	ml	700.00	0.00	700.00	0.00	700.00	2,220	1,554,140	1,554,140	0	1,554,140
n22	265	Cable multifilar de 4mm2	ml	1,540.00	0.00	1,540.00	0.00	1,540.00	4,082	6,285,818	6,285,818	0	6,285,818
n23	266	Cable NYY 4x6 mm2	ml	20.00	0.00	20.00	0.00	20.00	41,587	831,742	831,742	0	831,742
n24	267	Electroducto tipo Conduit de 3/4 plg. Antillama	ml	725.00	0.00	725.00	0.00	725.00	3,868	2,803,938	2,803,938	0	2,803,938
n25	268	Electroducto tipo Conduit de 1 1/2 plg. Antillama	ml	40.00	0.00	40.00	0.00	40.00	5,470	218,790	218,790	0	218,790
n26	269	Llave tipo Panam	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	55,250	110,500	110,500	0	110,500
n27	270	Toma corriente universal	unid	45.00	0.00	45.00	0.00	45.00	19,890	895,050	895,050	0	895,050
n28	271	Toma corriente Chucko	unid	18.00	0.00	18.00	0.00	18.00	51,935	934,830	934,830	0	934,830
n29	272	Toma corriente para computadora 2P más T	unid	14.00	0.00	14.00	0.00	14.00	26,520	371,280	371,280	0	371,280
n30	273	caja de llave metal de 4x2	unid	100.00	0.00	100.00	0.00	100.00	3,868	386,750	386,750	0	386,750
n31	274	Termocalefón	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	1,547,000	3,094,000	3,094,000	0	3,094,000
		Puesta a Tierra											
n32	275	Jabalina de CU 3/4 plg x 3.00 mts de alta densidad	unid	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	90,610	362,440	362,440	0	362,440
n33	276	Cable de CU desnudo de 50mm	ml	60.00	0.00	60.00	0.00	60.00	58,065	3,483,912	3,483,912	0	3,483,912
n34	277	Chispero para encendido	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	552,500	552,500	552,500	0	552,500
n35	278	Registro de mampostería de 15x15	unid	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	276,250	1,105,000	1,105,000	0	1,105,000
n36	279	Materiales menores	gl	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	478,423	478,423	478,423	0	478,423
		Planilla de Instalación Eléctrica- Tableros eléctricos											
		Tablero General Normal TGN											
n37	280	Tablero Gabinete	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	4,420,000	4,420,000	4,420,000	0	4,420,000
n38	281	Alimentación TGN Cable NYY 1x50 mm2	ml	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	69,607	3,480,368	3,480,368	0	3,480,368
n39	282	Alimentación TGE Cable NYY 1x70 mm2	ml	150.00	0.00	150.00	0.00	150.00	97,427	14,614,050	14,614,050	0	14,614,050
n40	283	Alimentación TGE - Electroducto PVC 3 plg	ml	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	12,155	607,750	607,750	0	607,750
n41	284	Bandeja tipo escalera 40x15cm de hierro galvanizado	ml	12.00	0.00	12.00	0.00	12.00	88,400	1,060,800	1,060,800	0	1,060,800
n42	285	Llave termomagnética de 3x25 amp	unid	3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	182,988	548,964	548,964	0	548,964
n43	286	Llave termomagnética de 3x32 amp	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	182,988	182,988	182,988	0	182,988
n44	287	Llave termomagnética de 3x50 amp	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	137,658	137,658	137,658	0	137,658
n45	288	Llave termomagnética de 3x100 amp	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	1,017,705	1,017,705	1,017,705	0	1,017,705
n46	289	Llave termomagnética de 3x160 amp	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	712,725	1,425,450	1,425,450	0	1,425,450
		Tablero seccional Planta Baja TS PB											
n47	290	Tablero Gabinete	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	4,420,000	4,420,000	4,420,000	0	4,420,000
n48	291	Alimentación TS PB Cable NYY 1x16 mm2	ml	25.00	0.00	25.00	0.00	25.00	25,285	632,124	632,124	0	632,124
n49	292	Llave termomagnética de 1x10 amp	unid	22.00	0.00	22.00	0.00	22.00	30,940	680,680	680,680	0	680,680
n50	293	Llave termomagnética de 1x16 amp	unid	7.00	0.00	7.00	0.00	7.00	30,940	216,580	216,580	0	216,580
n51	294	Llave termomagnética de 3x50 amp	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	222,658	222,658	222,658	0	222,658
n52	295	Interruptor diferencial de 4x25 Amp, 30ma	unid	5.00	0.00	5.00	0.00	5.00	447,102	2,235,509	2,235,509	0	2,235,509
n53	296	Interruptor modular de 1x 20amp	unid	3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	82,875	248,625	248,625	0	248,625
		Tablero seccional Planta Alta TS PA											
n54	297	Tablero Gabinete	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	4,420,000	4,420,000	4,420,000	0	4,420,000
n55	298	Alimentación TS PA Cable NYY 1x16 mm2	ml	25.00	0.00	25.00	0.00	25.00	25,285	632,124	632,124	0	632,124
n56	299	Alimentación TS PA Cable NYY 1x25 mm2	ml	75.00	0.00	75.00	0.00	75.00	38,056	2,854,215	2,854,215	0	2,854,215
n57	300	Alimentación TS PA - Electroducto antillama tipo Conduit de 2 plg.	ml	25.00	0.00	25.00	0.00	25.00	5,470	136,744	136,744	0	136,744
n58	301	Llave termomagnética de 1x10 amp	unid	15.00	0.00	15.00	0.00	15.00	30,940	464,100	464,100	0	464,100
n59	302	Llave termomagnética de 1x16 amp	unid	12.00	0.00	12.00	0.00	12.00	30,940	371,280	371,280	0	371,280
n60	303	Llave termomagnética de 1x25 amp	unid	5.00	0.00	5.00	0.00	5.00	30,940	154,700	154,700	0	154,700
n61	304	Llave termomagnética de 3x25 amp	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	182,988	365,976	365,976	0	365,976
n62	305	Llave termomagnética de 3x100 amp	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	1,017,705	1,017,705	1,017,705	0	1,017,705
n63	306	Interruptor diferencial de 4x25 Amp, 30ma	unid	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	447,102	1,788,407	1,788,407	0	1,788,407
n64	307	Interruptor modular de 1x 20amp	unid	3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	82,875	248,625	248,625	0	248,625
		Tablero seccional de oficinas TS-01											
n65	308	Tablero Gabinete	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	4,420,000	4,420,000	4,420,000	0	4,420,000
n66	309	Alimentación TS 01 Cable NYY 4x4 mm2	ml	85.00	0.00	85.00	0.00	85.00	30,388	2,583,010	2,583,010	0	2,583,010
n67	310	Alimentación TS 01 - Electroducto antillama tipo Conduit de 1 plg.	ml	85.00	0.00	85.00	0.00	85.00	3,536	300,560	300,560	0	300,560
n68	311	Llave termomagnética de 1x16 amp	unid	3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	30,940	92,820	92,820	0	92,820
n69	312	Llave termomagnética de 3x25 amp	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	182,988	182,988	182,988	0	182,988
n70	313	Interruptor modular de 1x 20amp	unid	3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	82,875	248,625	248,625	0	248,625
n71	314	Interruptor diferencial de 4x25 Amp, 30ma	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	447,102	447,102	447,102	0	447,102
n72	315	Registro de mampostería de 40x40	unid	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	663,000	2,652,000	2,652,000	0	2,652,000
		Tablero seccional de oficinas TS-SS											
n73	316	Tablero Gabinete	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	4,420,000	4,420,000	4,420,000	0	4,420,000

331 trescientos treinta y uno

Arq. ALBERTO SOSA LEZCANO
REG. PROF. Nº 675

n74	317	Alimentación TS SS Cable NYY 4x4 mm2	ml	20.00	0.00	20.00	0.00	20.00	30,388	607,767	607,767	0	607,767
n75	318	Alimentación TS SS - Electroducto antillama tipo Conduit de 1 plg.	ml	20.00	0.00	20.00	0.00	20.00	3,536	70,720	70,720	0	70,720
n76	319	Llave termomagnética de 1x10 amp	unid	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	30,940	123,760	123,760	0	123,760
n77	320	Llave termomagnética de 3x25 amp	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	182,988	182,988	182,988	0	182,988
n78	321	Interruptor modular de 1x 20amp	unid	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	82,875	331,500	331,500	0	331,500
n79	322	Interruptor diferencial de 4x25 Amp, 30ma	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	447,102	447,102	447,102	0	447,102
		Tablero General de emergencia TGE											
n80	323	Tablero Gabinete	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	4,420,000	4,420,000	4,420,000	0	4,420,000
n81	324	Alimentación TGE Cable NYY 4x6 mm2	ml	35.00	0.00	35.00	0.00	35.00	41,587	1,455,549	1,455,549	0	1,455,549
n82	325	Llave termomagnética de 3x32 amp	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	182,988	365,976	365,976	0	365,976
n83	326	Guardamotor de 6-10 Amp	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	411,060	411,060	411,060	0	411,060
		Equipos Especiales			0.00	0.00			0	0	0		
n84	327	Equipo Generador de 10 kva con su instalación	unid	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	53,519,747	53,519,747	53,519,747	0	53,519,747
O		PINTURA											
o1	328	Pintura latex con enduido de paredes revocadas y de paneles tipo Durlock	m2	693.40	0.00	693.40	0.00	693.40	21,250	14,734,750	14,734,750	0	14,734,750
o2	329	Siliconado de paredes de ladrillo visto, incluye limpieza	m2	667.00	0.00	667.00	0.00	667.00	12,750	8,504,250	8,504,250	0	8,504,250
o3	330	Pintura al barniz de puertas de madera	m2	40.32	0.00	40.32	0.00	40.32	21,250	856,800	856,800	0	856,800
o4	331	Pintura latex con enduido de paredes revocadas	m2	15.00	0.00	15.00	-15.00	0.00	21,250	318,750	318,750	-318,750	0
o5	332	Pintura al sintetico de barandas metálicas	ml	184.50	0.00	184.50	345.50	530.00	8,500	1,568,250	1,568,250	2,936,750	4,505,000
o6	333	Pintura al sintético de pasamos metálicos en escaleras	ml	30.00	0.00	30.00	0.00	30.00	8,500	255,000	255,000	0	255,000
o7	334	Pintura al sintetico de portón metalico basculante acceso a estacionamientos	m2	35.57	0.00	35.57	0.00	35.57	21,250	755,863	755,863	0	755,863
o8	335	Pintura al sintético de topes metálicos para vehiculos en estacionamiento	unid	15.00	0.00	15.00	-15.00	0.00	21,250	318,750	318,750	-318,750	0
o9	336	Pintura de cancha multiuso con sus diferentes diciplinas	m2	350.00	0.00	350.00	0.00	350.00	27,625	9,668,750	9,668,750	0	9,668,750
o10	337	Pintura al sintético de caños laterales para red de Voley	gl	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	127,500	127,500	127,500	0	127,500
o11	338	Pintura al sintetico de caños para mallas de protección en la cancha multiuso.-	gl	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	255,000	255,000	255,000	0	255,000
P		**VIDRIOS**											
p1	339	Provisión y colocación de ventana de 1,00 x 0,50 de 8mm con perfilería de aluminio bronce del tipo corrediza para baños.	unid	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	595,000	1,190,000	1,190,000	0	1,190,000
p2	340	Provisión y colocación de ventana de 0,80 x 0,40 de 8mm con perfilería de aluminio bronce del tipo corrediza para cambiador de bebes.	unid	1.00	0.00	1.00	-1.00	0.00	595,000	595,000	595,000	-595,000	0
Q	341	**Planta Centro Comunitario**											
q1	342	Provisión y colocación de Muro cortina de 3,52 x 10mm	m2	11.00	0.00	11.00	14.00	25.00	595,000	6,545,000	6,545,000	8,330,000	14,875,000
q2	343	Provisión y colocación de vidrios tipo Aluglass de 3,00x2,60	m2	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	510,000	1,020,000	1,020,000	0	1,020,000
q3	344	Provisión y colocación de puerta de vidrio 10 mm corrediza con dos paños fijos laterales acceso recepción y terraza	m2	15.12	0.00	15.12	12.00	27.12	552,500	8,353,800	8,353,800	6,630,000	14,983,800
q4	345	Provisión y colocación de vidrio fijo de 8 mm con perfilería de aluminio color bronce en ventana recepción, de 3x2	m2	6.00	0.00	6.00	0.00	6.00	510,000	3,060,000	3,060,000	0	3,060,000
q5	346	Provisión y colocación de vidrio fijo de 8mm con perfilería de aluminio color bronce en lado lindero plaza techo	m2	13.20	0.00	13.20	0.00	13.20	510,000	6,732,000	6,732,000	0	6,732,000
q6	347	Provisión y colocación de vidrio fijo de 8 mm con perfilería de aluminio color bronce en la parte superior de las mamparas tipo Durlock H/ 0,53 cm	m2	11.66	0.00	11.66	-11.66	0.00	510,000	5,946,600	5,946,600	-5,946,600	0
R		**TRABAJOS FINALES**											
r1	348	Crespón (h/2mts)	unid	6.00	0.00	6.00	-6.00	0.00	140,250	841,500	841,500	-841,500	0
r2	349	Partenocissus	unid	58.00	0.00	58.00	-58.00	0.00	23,375	1,355,750	1,355,750	-1,355,750	0
r3	350	Lapacho amarillo	unid	2.00	0.00	2.00	-2.00	0.00	233,750	467,500	467,500	-467,500	0
r4	351	Jazmín Diamela	unid	37.00	0.00	37.00	-37.00	0.00	46,750	1,729,750	1,729,750	-1,729,750	0
r5	352	Iris blanco	unid	91.00	0.00	91.00	-91.00	0.00	56,100	5,105,100	5,105,100	-5,105,100	0
r6	353	Abono (bolsa)	unid	278.00	0.00	278.00	-278.00	0.00	14,025	3,898,950	3,898,950	-3,898,950	0
r7	354	Cesped	m2	584.00	0.00	584.00	-584.00	0.00	25,713	15,016,100	15,016,100	-15,016,100	0
r8	355	Lapacho negro (h/3,5 mts)	unid	1.00	0.00	1.00	-1.00	0.00	233,750	233,750	233,750	-233,750	0
r9	356	Cyca Revoluta	unid	4.00	0.00	4.00	-4.00	0.00	514,250	2,057,000	2,057,000	-2,057,000	0
r10	357	Santa Rita	unid	11.00	0.00	11.00	-11.00	0.00	84,150	925,650	925,650	-925,650	0
r11	358	Iris blanco enano	unid	20.00	0.00	20.00	-20.00	0.00	56,100	1,122,000	1,122,000	-1,122,000	0
r12	359	Lapacho blanco	unid	1.00	0.00	1.00	-1.00	0.00	233,750	233,750	233,750	-233,750	0
r13	360	Espada de San Jorge	unid	50.00	0.00	50.00	-50.00	0.00	14,960	748,000	748,000	-748,000	0
r14	361	Azucena (h/ 2mts)	unid	6.00	0.00	6.00	-6.00	0.00	233,750	1,402,500	1,402,500	-1,402,500	0
r15	362	Azalea	unid	22.00	0.00	22.00	-22.00	0.00	32,725	719,950	719,950	-719,950	0
r16	363	Coronita de novia	unid	15.00	0.00	15.00	-15.00	0.00	46,750	701,250	701,250	-701,250	0
r17	364	Protección para árboles existentes con tubos de hormigón	gl	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	21,250,000	21,250,000	21,250,000	0	21,250,000

Arq. ALBERTO SOSA LEZCAN
REG. PROF. Nº 675

r18	365	Preparación del terreno con abono, plantado y mantenimiento	gl	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	10,200,000	10,200,000	10,200,000	0	10,200,000
s1	366	Vereda perimetral de hormigón armado de esp.: 8 cm. con terminación de piedra triturada V	m2	241.00	0.00	241.00	0.00	241.00	198,900	47,934,900	47,934,900	0	47,934,900
s2	367	Limpieza general del predio en procesos de avance de obra	gl	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	3,400,000	3,400,000	3,400,000	0	3,400,000
		TOTALES	**TOTAL IVA INCLUIDO**							**2,971,047,378**	**3,390,071,840**	**174,928,712**	**3,565,000,552**
											14.10%	**5.89%**	
									AMPLIACIÓN DE OBRAS POR ORDEN DE CAMBIO		**419,024,462**	**174,928,712**	**593,953,174**
													19.99%

Monto según contrato	2,971,047,378	20%	594,209,476
Monto a ejecutar por Ampliación	**593,953,174**	**19.99%**	

Monto según contrato	2,971,047,378	
Monto Ampliado Convenio 2	419,024,462	**14.10%**
Monto Ampliado Convenio 3	**174,928,712**	**5.89%**
Monto Total Ampliado Convenio 3	**3,565,000,552**	

Monto Ampliado Convenio 2	419,024,462	**14.10%**
Monto Ampliado Convenio 3	**174,928,712**	**5.89%**
Monto Total Ampliado Convenios 2 y 3	**593,953,174**	**19.99%**

CONTRATO MODIFICATORIO DEL CONTRATO DE OBRAS

NRO	ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD CONVENIO MOD. No. 2	TOTAL CONTRACTUAL + CONVENIO MOD. No. 2	CANTIDAD CONVENIO MOD. No. 3	TOTAL CONVENIO MOD. No 3	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO (Gs)	MONTO IVA INCLUIDO CONTRACTUAL (Gs)	MONTO IVA INCLUIDO CONVENIO MOD. No 2 (Gs)
		CONTRATO MODIFICATORIO DEL CONTRATO DE OBRAS									
	368	Movilización y Desmovilización (Incluye Obrador)	gl	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00	21,840,000	0	21,840,000
	369	Construccion de reservorio semi enterrado de hormigon armado, segun diseño, incluye: Excavacion, mejoramiento de suelo base de tanque, revoque interior, pintura impermeable, tapa metalica, y escalera metalica.	un	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00	53,073,850	0	53,073,850
	370	Provision y colocacion de todo el equipamiento para PCI, incluye: cañeria seca, rociadores, bombas de agua siamesas, segun diseño detallado.	un	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00	66,100,000	0	66,100,000
	371	Desague pluvial para servidumbre de paso de los tinglados de CAPASA, incluye: excavacion, y provision y colocacion de 144 mts cañeria PVC diam= 8 pulgadas, construccion de 4 registros nuevos de ladrillo comun de 1x1x1,5 m, reparacion de 1 registro existente, tapa de hormigon armado y excavacion	ml	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00	23,377,950	0	23,377,950
	372	Construccion de cabezales de hormigon armado y vigas de equilibrio	m3	0.00	68.00	68.00	0.00	0.00	2,115,500	0	143,854,000
	373	Verificacion de ubicacion de emisario de ESSAP	un	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00	5,500,000	0	5,500,000
	374	Construccion de registro para emisario principal de ESSAP con tapa de hormigon armado		0.00	1.00	1.00	0.00	0.00	1,950,000	0	1,950,000
	375	Gestion social y ambiental	gl	0.00	1.00	1.00			14,700,000	0	14,700,000
		TOTAL GENERAL	**TOTAL IVA INCLUIDO**								**330,395,800**

CONTRATO MODIFICATORIO DEL CONTRATO DE OBRAS	**330,395,800**
	11.12%

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD CONVENIO MOD. No. 2	TOTAL CONTRACTUAL + CONVENIO MOD. No. 2	CANTIDAD CONVENIO MOD. No. 3	TOTAL CONVENIO MOD. No 3	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO (Gs)	MONTO IVA INCLUIDO CONTRACTUAL (Gs)	MONTO IVA INCLUIDO CONVENIO MOD. No 3 (Gs)
	CONTRATO MODIFICATORIO DEL CONTRATO DE OBRAS									
1	Construcción de Escalinata y gradería estructurada entre cancha y plaza comercial	gl	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	158,500,000	158,500,000	158,500,000
2	Construcción de Escalera Estructurada de acceso por Agustín Barboza	gl	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	40,600,000	40,600,000	40,600,000
3	Revestimiento con Enduido cementicio para mejoramiento del hormigón	m2	0.00	0.00	0.00	1,060.40	1,060.40	40,000	42,416,000	42,416,000
4	Sellado entre muro lindero de capasa y pantalla construida	ml	0.00	0.00	0.00	35.00	35.00	99,000	3,465,000	3,465,000

Arq. ALBERTO SOSA LEZCANO
REG. PROF. Nº 675

5	Trabajo comunitario (incluye seminarios, talleres, reuniones necesarias con la comunidad) hasta la recepción definitiva de la obra	gl	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	16,000,000.00	14,700,000	16,000,000
	TOTAL GENERAL	**TOTAL IVA INCLUIDO**								**260,981,000**

CONTRATO MODIFICATORIO DEL CONTRATO DE OBRAS	**260,981,000**
	8.78%

Monto según contrato	2,971,047,378	20%	594,209,476
Monto total a ejecutar por orden de cambio		**19.90%**	**591,376,800**

Monto ampliado a ejecutar por Convenio Modificatorio 2	330,395,800	11.12%
Monto ampliado a ejecutar por Convenio Modificatorio 3	260,981,000	8.78%
Monto total ampliado Convenios 2 y 3	**591,376,800**	**19.90%**

RESUMEN		
MONTO CONTRACTUAL		2,971,047,378
AMPLIACIÓN CONVENIO MODIFICATORIO Nº2		749,420,262
AMPLIACIÓN CONVENIO MODIFICATORIO Nº3		435,909,712
TOTAL CONVENIO MODIFICATORIO No 3		**4,156,377,352**

Arq. ALBERTO SOSA LEZCANO
REG. PROF. Nº 675

2/1 ESTATICA