ANEXO

RESTAURACION PALACIO DE GOBIERNO-SEGUNDA ETAPA
ASUNCIÓN-PARAGUAY
FECHA:25-8-2014

CONVENIO MODIFICATORIO N° 2 - SEGUNDA ETAPA

ALBERTO BARRAIL e HIJOS S.A.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad Contractual convenio 1	Cant. Convenio Modificatorio n° 2	Precio Unitario (IVA Incluido.)	Monto Contractual Conv. Mod. 1 - IVA incluido	Convenito Modificatorio N° 2 - (IVA incluido)
	Trabajos Preliminares						
	Restauración de fachada						
1	Colocación de andamios según especificaciones técnicas y plano de andamios. TIPO LAYER .Los andamios se instalaran cumpliendo con la NPV 96, El sistema de instalación será autoportante no se permitirán anclajes fijados al edificio. Incluirán escaleras de fácil acceso.-	m2	3.000	3.000	400.000	1.200.000.000	1.200.000.000
2	Colocación de red de protección color blanco 50 % Sombra, sujeta por los andamios. La imagen del Palacio serán ploteados por la red de protección.-	m2	3.000	3.000	130.000	390.000.000	390.000.000
	Salón Planta Baja						
3	Colocación de andamios según especificaciones técnicas y plano de andamios. TIPO LAYER . El sistema de instalación será autoportante no se permitirán anclajes fijados al edificio. Incluirán escaleras de fácil acceso.-	un	1	1	120.000.000	120.000.000	120.000.000
	Torre						
4	Colocación de andamios según especificaciones técnicas y plano de andamios. TIPO LAYER . El sistema de instalación será autoportante no se permitirán anclajes fijados al edificio. Incluirán escaleras de fácil acceso.-	un	1	1	60.000.000	60.000.000	60.000.000
5	Retiro de toda la pintura , con ayuda de pistola de calor, cepillo, lija y bisturi .Previo estudio estratigráfico, por medio de ventanas que serán indicadas por la Dirección de obra.-	m2	400	400	330.000	132.000.000	132.000.000
	Revoque						
	Restauración de fachada						
6	Restauración de molduras y capiteles de pilares, Existentes, con procedimientos constructivos ídem al trabajo realizado en la torre. Los capiteles que presenten daños serán restaurados.	un	300	300	350.000	105.000.000	105.000.000
7	Retiro de revoque en mal estado y enduido	m2	1.000	1.000	45.000	45.000.000	45.000.000
8	Retiro de revoque con contenido de cemento y enduido	m2	1.000	1.000	50.000	50.000.000	50.000.000
	Salón Planta Baja						
9	Retiro de revoque en mal estado y enduido	m2	100	100	45.000	4.500.000	4.500.000
10	Retiro de revoque con contenido de cemento y enduido	m2	100	100	50.000	5.000.000	5.000.000
11	Revoque nuevo (según resultado de estudios laboratoriales. Dicho estudio correrá por cuenta de la empresa adjudicada, una vez que obtenga la muestra del revoque existente), se reemplaza por medio de mortero de cal ídem al original, incluirá mortero de cal hidráulica o cal en pasta con edad superior a 3 meses, el agua de amasado libre de cloro, se prefiere agua destilada o de lluvia). Puzolana.-	m2	200	200	141.350	28.270.000	28.270.000
	Torre						
12	Retiro de revoque en mal estado y enduido	m2	0	0	45.000	-	-

13	Revoque nuevo (según resultado de estudios laboratoriales. Dicho estudio correrá por cuenta de la empresa adjudicada, una vez que obtenga la muestra del revoque existente), se reemplaza por medio de mortero de cal ídem al original, incluirá mortero de cal hidráulica o cal en pasta con edad superior a 3 meses, el agua de amasado libre de cloro, se prefiere agua destilada o de lluvia). Puzolana.-	m2	200	200	141.350	28.270.000	28.270.000
	Pintura						
	Restauración de fachada						
14	Retiro de toda la pintura , con ayuda de pistola de calor, cepillo, lija y bisturí .Previo estudio estratigráfico, por medio de ventanas que serán indicadas por la Dirección de obra.-	m2	3.000	3.000	330.000	990.000.000	990.000.000
15	Restitución de piezas ornamentales corniza superior perimetral	m2	200	200	565.400	113.080.000	113.080.000
16	Revoque nuevo (según resultado de estudios laboratoriales. Dicho estudio correrá por cuenta de la empresa adjudicada, una vez que obtenga la muestra del revoque existente), se reemplaza por medio de mortero de cal ídem al original, incluirá mortero de cal hidráulica o cal en pasta con edad superior a 3 meses, el agua de amasado libre de cloro, se prefiere agua destilada o de lluvia). Puzolana.-	m2	2.400	2.400	135.000	324.000.000	324.000.000
17	Colocación de pintura hidro transpirante, ídem al original verificada según los estudios de recuperación pictórica, aplicación de protección con xiloxano.-	m2	2.650	2.650	200.000	530.000.000	530.000.000
18	Pintura con xiloxano y tratamiento de piedra previa limpieza con hidrolavadora	m2	300	300	250.000	75.000.000	75.000.000
	Salón Planta Baja						
19	Restauración de moldura y capiteles de pilares, Existentes, con procedimientos constructivos ídem al trabajo realizado en la torre. Los capiteles que presenten daños serán restaurados	un	4	4	10.000.000	40.000.000	40.000.000
20	Retiro de toda la pintura , con ayuda de pistola de calor, cepillo, lija y bisturí .Previo estudio estratigráfico, por medio de ventanas que serán indicadas por la Dirección de obra.-	m2	450	450	330.000	148.500.000	148.500.000
21	Restitución de piezas ornamentales	un	50	50	565.400	28.270.000	28.270.000
22	Colocación de pintura hidro transpirante, ídem al original verificada según los estudios de recuperación pictórica, aplicación de protección con xiloxano.-	m2	450	450	200.000	90.000.000	90.000.000
23	Pintura de cielorraso	m2	300	300	250.000	75.000.000	75.000.000
	Instalación Eléctrica						
	Restauración de fachada						
24	Instalación eléctrica reubicación de ductos existentes.	un	1	1	215.400.000	215.400.000	215.400.000
25	Instalación eléctrica nuevas instalaciones incluido tablero general.	un	1	1	275.000.000	275.000.000	275.000.000
26	Instalación eléctrica provisión e instalación de iluminación led según proyecto de iluminación.-	un	1	1	900.000.000	900.000.000	900.000.000
	Salón Planta Baja						
27	Instalación eléctrica verificación de tableros, instalación eléctrica (220 v), nueva con sistema de aterramiento	un	1	1	350.000.000	350.000.000	350.000.000
28	Instalación de Señales débiles Audio video, Telefonía, Sistema de seguridad	un	1	1	288.000.000	288.000.000	288.000.000
29	Instalación de arañas provisión y colocación simil al original.	un	9	9	110.000.000	990.000.000	990.000.000
30	Mantenimiento y revisión de sistema de Transferencia Ande Generador-Mantenimiento Generador Emergencia	un	-	-	70.675.000	-	-
31	EQUIPOS DE AIRE DEL TIPO SPLIT SYSTEM PARA CONDUCTOS CON CAPACIDAD NOMINAL DE 150.000 Btu/h.	un	2		212.000.000	424.000.000	-
	Los equipos y los accesorios serán de marcas reconocidas por su calidad. Las procedencias de fabricación, las cuales se aclararán en la oferta, deberán ajustarse a las indicadas en estas Especificaciones. Todos los equipos y los accesorios deberán contar con garantía escrita por un período mínimo de **2 (dos) años** a partir de la recepción definitiva. El oferente presentará los catálogos correspondientes donde se especifique claramente las tablas de rendimiento de los equipos ofertados. Los equipos serán instalados en la sala técnica determinada para el efecto, localizada en el subsuelo del Palacio, serán con evaporador tipo vertical para conductos, y serán conectados a los conductos fabricados en chapa galvanizada para la distribución del aire frío en los ambientes a acondicionar térmicamente. Las unidades condensadoras serán con compresor alternativo o scroll. Se proveerán todas las protecciones necesarias:						

	Presostato de alta y baja, filtro de aceite, filtro secador, válvula de servicio, protector de falta de fase e inversión de secuencia. La unidad interior tendrá ventilador centrífugo silencioso, serpentina evaporadora con caños de cobre y aletas de aluminio. La bandeja de drenaje será aislada. El filtro del evaporador será de fácil remoción y del tipo lavable. Los equipos a ser proveídos deberán ser frío calor por bomba de calor o por resistencia eléctrica. El termostato deberá ser del tipo con display tipo LCD.						
32	Instalación de equipos, carga de gas refrigerante, puesta en marcha y pruebas (mat y MO)	un.	2		113.080.000	226.160.000	-
	Los conductos estarán fabricados en chapa galvanizada calibre 24 y aislados con material aislante similar al producto Isolan, que no sea propagador de llama, las juntas de los conductos serán con correderas y los soportes de hierro ángulo. Las conexiones a los equipos tendrán las llamadas juntas flexibles para evitar la propagación de vibraciones, las rejas serán del tipo similar a VAT de Trox localizadas a 2,5 metros del nivel de piso, las de retorno a 15 cm, del piso. La interconexión del circuito de gas de los equipos splits serán con cañerías de cobre aisladas con espuma polimérica tipo Rubatex, la interconexión eléctrica entre evaporador y condensador estará incluida así como la carga de gas necesaria y la puesta en marcha correspondiente.						
	Torre						
33	Provisión y colocación AA. De 36000 BTU	un	-	-	7.600.000	-	-
34	Instalación Eléctrica. Readecuación de tablero existente, Instalación eléctrica Iluminación de Torre	un	1	1	22.450.000	22.450.000	22.450.000
35	**Trabajos de Jardinería**						
	Restauración de fachada						
36	Jardinería, aislación hidrófuga de muro tratamiento de suelo, sistema de drenaje, sistema de riego, provisión de plantas	un	0,5	1	141.350.000	70.675.000	70.675.000
	Aberturas						
	Restauración de fachada						
36	Aberturas madera idem original (3)	un	10	10	25.443.000	254.430.000	254.430.000
	Salón Planta Baja						
37	Aberturas madera IDEM al original	un	10	10	25.443.000	254.430.000	254.430.000
38	Revestido de pared pasa ductos Ho Ao (s/ detalle) mueble	un	-	-	2.000.000	-	-
39	Aberturas, incluye cortineros de madera. (idem S. Independencia)	un	6	6	25.500.000	153.000.000	153.000.000
	Cielorraso		-	-		-	-
	Salón Planta Baja		-	-		-	-
40	Cielorraso yeso modulo ídem original. Incluye molduras y falsas vigas ídem original.-	m2	300	300	381.645	114.493.500	114.493.500
41	Rosetones yeso idem original (8)	ud	8	8	706.750	5.654.000	5.654.000
	Aislación						
	Torre					-	-
42	Aislación lana mineral (lana de roca), con membranas térmicas de 15 mm. de espeso con una cara en color blanco, colocada bajo chapa de techos en cubierta, formada por membranas de lana de roca con foil de aluminio puro por ambas cara, como aislante térmico, hidrófugo y barrera de vapor	m2	-	-	282.700	-	-
	Techo- reparación						
	Torre						
43	Maderamen de Cabriada,(techo) y machimbre : Limpieza de la madera con cepillo, tratamiento de desinfección contra xilófagos en las caras de las piezas y en el interior mediante inyección en las partes necesarias, aplicación de una pintura incolora ignífuga, y de un barniz protector. Restauración de las partes dañadas y restitución de las partes faltantes, previamente tratadas. Realizar estudios con resistografo, y reemplazar en caso de deterioro mayor al 30 %.-	m2	100	100	424.050	42.405.000	42.405.000

44	Maderamen de Cabriada Entrepiso: Limpieza de la madera con cepillo, tratamiento de desinfección contra xilófagos en las caras de las piezas y en el interior mediante inyección en las partes necesarias, aplicación de una pintura incolora ignífuga, y de un barniz protector. Restauración de las partes dañadas y restitución de las partes faltantes, previamente tratadas. Realizar estudios con resistógrafo, y reemplazar en caso de deterioro mayor al 30 %.-	m2	50	50	424.050	21.202.500	21.202.500
45	Maderamen de Cabriada Piso Torre : Limpieza de la madera con cepillo, tratamiento de desinfección contra xilófagos en las caras de las piezas y en el interior mediante inyección en las partes necesarias, aplicación de una pintura incolora ignífuga, y de un barniz protector. Restauración de las partes dañadas y restitución de las partes faltantes, previamente tratadas. Realizar estudios con resistógrafo, y reemplazar en caso de deterioro mayor al 30 %.-	m2	20	20	424.050	8.481.000	8.481.000
46	Maderamen de Cabriada CIELORRASO torre : Limpieza de la madera con cepillo, tratamiento de desinfección contra xilófagos en las caras de las piezas y en el interior mediante inyección en las partes necesarias, aplicación de una pintura incolora ignífuga, y de un barniz protector. Restauración de las partes dañadas y restitución de las partes faltantes, previamente tratadas. Realizar estudios con resistógrafo, y reemplazar en caso de deterioro mayor al 30 %.-	m2	100	100	424.050	42.405.000	42.405.000
47	Refuerzo estructural piso torre y cabriada cielorraso .	un	-	-	150.000.000	-	-
48	Instalación de techo provisorio fabricado con estructura metálica autoportante, y chapas galvanizadas , con el sistema totalmente desmontable, que permita trabajar por el techo existente	m2	-	-	150.000	-	-
49	Techos chapa en cubiertas con p.p. de estructura metálica, formado por chapa en bobina laminada in situ tipo U45, galvanizada en la cara interior, y prelacada en la exterior, montada sobre correa metálica de caños 80 x 80 x 2 y fijadas a la estructura existente según especificaciones técnicas, incluso suministro y montaje de las mismas, así como imprimación antioxidante de las mismas y dos manos de pintura sintética aplicada en taller y retocada en obra con rodillo. En la cobertura de chapa se incluirán todos los elementos necesarios para su completa terminación y remates de cualquier elemento existente en la misma, como babetas, zócalos, guarniciones, y cualquier otro necesario para su completa y correcta terminación. La medición se realizará en proyección horizontal.	m2	-	-	600.000	-	-
50	Pasarela de vigilancia fabricada Bastidor fabricado en chapa plegada en formato "U "en acero inoxidable AISI 304 de 100 x 50 x 3 mm de espesor. La plataforma será fabricada en tramos de 6,000 Mm. Cada tramo será abulonado con bulones de 8 mm en acero inoxidable AISI 304. Total de tramos (20). Ancho de la plataforma: 500 Mm. Travesaños en chapa plegada formato "U" en acero inoxidable AISI 304 de 50 x 30 x 3 mm de espesor. Base en chapa de aluminio antideslizante de 3 mm de espesor. La chapa antideslizante ira remachada al bastidor de acero inoxidable. La patas serán fabricadas en chapa plegada en formato "U" en acero inoxidable AISI 304 de 70 x 50 x 3 mm de espesor. Altura de las patas aproximadamente: 250 Mm. Las patas serán soldadas al bastidor con una pequeña inclinación en base a la caída que tenga el techo. En las base de las patas irán soldadas placas en acero inoxidable AISI 304 de 120 x 120 x 2 mm de espesor para que apoyen en la chapa del techo.	ml	45	45	3.000.000	135.000.000	135.000.000
	Pisos - Contrapisos						
	Salón Planta Baja						
51	Provisión y colocación de nuevo pavimento de tipo entablonado de madera de lapacho de 1" entarugado, el piso terminado tendrá una superficie de perfecto acabado y pulido. Terminación con plastificado. Incluye la preparación de la carpeta con guías para su colocación	m2	200		424.050	84.810.000	-
	Escalera						
	Torre						
52	Escalera Caracol metálica acceso a piso de torre	un	-	-	30.000.000	-	-
53	Escalera marinera metálica acceso a techo de torre	un	-	-	20.000.000	-	-
	Colocación de ascensor		-	-		-	-

	Torre		-	-		-	-
54	Provisión y colocación de ascensor hidráulico de pistón central (según especificaciones). Sector Torre	un	-	-	180.000.000	-	-
55	Estructura portante soporte ascensor acceso sector audiencias	un	-	-	150.000.000	-	-
	Limpieza final		-	-		-	-
56	Limpieza periódica de obra y retiro de escombros	un	1	1	90.000.000	90.000.000	90.000.000
57	Tratamiento contra Xilófagos	un	1	1	350.000.000	350.000.000	350.000.000
58	Vidrio Antimotines	un	5	5	40.000.000	200.000.000	200.000.000
59	Piso mármol ídem escalera	m^2	80	80	2.000.000	160.000.000	160.000.000
60	Mueble Sala de Ministros	UN	1	1	180.000.000	180.000.000	180.000.000
61	Refuerzo estructural viga Sala Hipóstila, con tensores	UN	3	3	20.000.000	60.000.000	60.000.000
63	Restauración de Mesa Consola con pan de oro	un	2	2	38.500.000	77.000.000	77.000.000
64	Restauración sillitas con pan de oro	un	3	3	27.550.000	82.650.000	82.650.000
65	Restauración de espejos con láminas de oro	un	3	3	37.500.000	112.500.000	112.500.000
66	Restauración de mesa redonda	un	1	1	45.000.000	45.000.000	45.000.000
67	Escritorio pequeño con aplicación de pan de oro	un	1	1	38.750.000	38.750.000	38.750.000
68	Pedestales restaurados con pan de oro	un	8	8	19.000.000	152.000.000	152.000.000
69	Fumigación raticidas	un	1	1	69.800.000	69.800.000	69.800.000
70	Cortinas Salón América y Salón Independencia	un	1	1	179.307.500	179.307.500	179.307.500
	RUBROS NUEVO						
71	Provisión y colocación de nuevo pavimento de madera tipo ROBLE DE ESLABONIA Terminación con plastificado. Incluye la preparación de la carpeta con guías para su colocación. SALON PLANTA BAJA	m2		128	850.000		108.800.000
72	Restauración de muebles sala de ministros, limpieza y lustrado	un		1	70.000.000		70.000.000
73	Umbral de mármol, sala hipóstila y salón américa	un		12	3.500.000		42.000.000
74	Equipos de aire acondicionado tipo split sistem, con capacidad nominal de 36,000 btu	un		25	17.000.000		425.000.000
75	Mantenimiento y revisión de sistemas de aire acondicionado, Despacho presidencial, sector Gabinete militar, Ceremonial del estado	un		1	89.170.000		89.170.000
				TOTAL GENERAL CON IVA		**11.256.893.500**	**11.256.893.500**
				PORCENTAJE INCREMENTO			**0%**

Identificar muebles

Ing. VICENTE CANILLAS
Representante Legal
ABH
ALBERTO BARNAL e HIJOS S.A.