Asunción, 17 de Febrero de 2.020.-

Señora
Lic. Rocío Mencia Iriarte, Directora General
Dirección General de Administración y Finanzas
Presente

Nos dirigimos a Ud., en referencia al **Contrato Nº 19/2017** Obra: **"Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1A Ycua Bolaños"**, a los efectos de solicitar la ampliación del monto contractual en concepto de trabajos adicionales, por la suma de **Gs. 1.340.989.691 (Guaraníes mil trescientos cuarenta millones novecientos ochenta y nueve mil seiscientos noventa y uno)** y la prórroga del plazo de ejecución por motivos de fuerza mayor, por un total de **120 (ciento veinte) días** adicionales.

El pedido se realiza teniendo en cuenta que durante la ejecución de los trabajos han surgido imprevistos que son necesarios para la buena terminación de la obra y que están debidamente justificados, según se detalla y especifica en la planilla adjunta. Asimismo, es necesario la concesión de una prórroga del plazo de ejecución por motivos de fuerza mayor, de manera a posibilitar la realización de los trabajos adicionales mencionados.

Los sustentos para la presente solicitud, a fin que se le conceda la ampliación del monto y la prórroga del plazo de ejecución en 120 días en el cronograma son los siguientes.-

Estructura resistente.

-Tensor en cruz en galería: los tensores en cruz imposibilitan el movimiento lateral o vibraciones en las estructuras. Si bien este techo no está destinado a ser transitable, por motivos de seguridad vemos necesario colocar estos refuerzos.

-Estructura de hormigón armado para ágora: Dado a que existía una alta presencia de napas freáticas (agua subterránea) se optó por efectuar en hormigón esta estructura para asegurar el correcto desempeño de la misma en cuanto a la contención del suelo.

-Estructura de Ho Ao para mueble ágora: Ya que este ítem está situado en el lindero a un nivel inferior de la calle y cumple un rol estructural se ve la necesidad de efectuarlo de hormigón y ladrillo armado para soportar el empuje de la tierra.

-Refuerzo estructural en el ágora: este ítem de suma importancia ya que da la luz natural al ágora, espacio reunitivo destinado a los familiares de víctimas y público en general. Este aparece en los detalles del legajo ejecutivo de obra, no así en la planilla. Para efectuar la construcción se deben recurrir a refuerzos estructurales en la estructura existente para soportar el peso de los lucernarios adecuándose a los coeficientes de seguridad.

-Refuerzo estructural en la Plaza de las Sombras: Dicho refuerzo responde a la ubicación de los pilares metálicos en la plaza de las sombras que corresponden en su ubicación a los pilares del techo galería en el nivel superior, en la plaza de las luces. Dicho refuerzo figura en el legajo, no así en planilla.

Francisco Tomboly
Arquitecto
Pat. Prof. 010-0040692

Rossana A. Servín O.
Arquitecta
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 2480

Ingeniero Civil

DIRECCIÓN GENERAL
SECRETARÍA
DIRECCIÓN GENERAL
MESA DE ENTRADA
Expediente Nº 274
Asunto:
Recibido por:

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
SECRETARÍA NACIONAL DE CULTURA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
MESA DE ENTRADA

Expediente Nº 274 Fecha: 17/02/20 Hora: 15:18

Asunto:

Recibido por: Miguel Meruñ

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

☐ SA ☐ EF ☐ DC ☐ SS ☐ DGCP ☐ CAP ☐ UCA

Para los tramites correspondientes

Lic. Rocío Mencía Iriarte
Directora Gral. de Adm. y Finanzas
Secretaría Nacional de Cultura

DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES - SNC
MESA DE ENTRADA Nº: 21

Proceso: Anexo Fecha: 17-02-2020

Entregado por: Luz Irala

Hora: 15:35 Recibido por: Delia Duarte

Carpetas y Pisos

-Colocación de resina sintética en piso de hormigón: Las resinas plásticas en este tipo de pisos aseguran el alto desempeño del mismo en cuanto a su durabilidad para el alto tránsito y a su aspecto, ya que le da el brillo deseado y realza el color del mismo. Desde la dirección de obra vemos la necesidad de que se efectué este rubro para el óptimo funcionamiento del mismo.

-Regularización de losa de Ho Ao y Carpeta para alfombra de auditorio: La superficie de una carpeta para recibir un piso tipo alfombrado debe ser lo más lisa posible, pero este rubro no existía en planilla contractual, no obstante es necesario para recibir el revestimiento de la alfombra.

-Piso tipo Deck de hormigón para la terraza del CDA sobre mampostería: El piso tipo Deck se ha optado por uno de hormigón ya que prácticamente no necesita de mantenimiento, caso contrario al de madera especificado en el legajo de obra. El ítem está especificado en el legajo de obra, no así en la planilla.

Carpinterías y herrerías varias

En los ítems:

-PME N1 puerta metálica de acceso a camerinos.

-PME N2 puerta metálica de acceso a sala PCI.

Han sido cambiadas en dimensión y materialidad para responder mejor a sus necesidades ya que en algunos casos debía ser de materiales más aptos para la intemperie, o responder a cuestiones de seguridad.

En los ítems:

-PME N3 puerta metálica y de madera sala técnica ascensor.

-PME N4 puerta metálica cierre acceso memorial.

-Abertura de aluminio VV06 B baño CDA sector depósito.

-Abertura de aluminio de cierre de depósito CDA.

-Abertura sala de generador y traffo.

-Abertura de aluminio sala de control.

Son aberturas que se tuvieron que adicionar para permitir el funcionamiento seguro de las dependencias, esto surge a raíz de necesidades técnicas que fueron verificadas en obra y de equipos como el generador que necesitan de una buena ventilación para un funcionamiento adecuado.

En los ítems:

-circulo de vidrio templado incoloro de 10mm. + Laminado de seguridad

Francisco Tomboly
Arquitecto
Pat. Prof. 010-0040692

Rossana A. Servín O.
Arquitecta
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 2480

ROBERTO DE SANTIS
Ingeniero Civil

-circulo de vidrio templado con rejilla pluvial +laminado de seguridad

-abertura con vidrio laminado 6+6 lucernario 1

-abertura con vidrio laminado 6+6 lucernario 2

-abertura con vidrio laminado 6+6 lucernario 3

Dichos ítems figuran en el legajo de obra, no así en planilla y son necesarios para la culminación adecuada de la obra ya que sin ellos entraría agua de lluvia en lugares no deseados.

En los ítems:

-Abertura con vidrio profilit CDT +4.19 (2.65x5.45)

-Abertura con vidrio profilit CDT +1.09 (2.78x13.27)

Se deberán remplazar por muros de mampostería y aberturas de vidrio de perfilaría de aluminio. Se debería optar por un material traslucido para que no exista integración visual entre la parte administrativa y las aulas.

-Escalera EM6 sala de control: Este ítem figura en legajo, no así en planilla. Es necesaria para acceder a la sala de control del auditorio.

-Escalera de acceso al techo auditorio: ante la necesidad de acceder al techo de forma segura se debe efectuar este rubro, tanto para la limpieza, como para el mantenimiento de equipos de aire acondicionado y tanques superiores.

-Escaleras salidas de CDT: se adicionan estas escaleras para la seguridad de los usuarios del CDT ya que el nivel de piso del CDT y el de la plaza de las luces es de 67. Cm por lo cual vemos necesario este rubro y evitar inconvenientes con los usuarios.

-Rejas varias cierre perimetral: si bien el proyecto es de carácter público y permeable a la ciudad, también debe contar con un cerramiento seguro en horarios de cierre, en donde se adicionan pequeñas rejas en espacios de posible entrada, como ser en agujeros en descanso de la rampa del memorial.

-Baranda escalera de Ho Ao acceso auditorio: este ítem está especificado en el legajo no así en planilla. Es necesaria para la circulación segura de sus usuarios.

-Revestimiento de chapa del hall de acceso auditorio: Ante la necesidad de proteger las instalaciones sanitarias en conjunto con las aberturas de acceso al auditorio.

<u>Instalación de desagüe cloacal</u>

-Registro cloacal de 70x70: Dichos registros deben ser añadidos al sistema para su óptimo funcionamiento tras verificación en obra.

Francisco Tomboly
Arquitecto
Pat. Prof. 010-0040692

Rossana A. Servín O.
Arquitecta
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 2480

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

-Red cloacal (trámite para conexión a la red): dicho plano no se pudo efectuar en el legajo ya que no se contaban con cuentas catastrales propias para generar dicho documento.

Instalación de agua corriente

-Red de agua (trámite para conexión a la red): dicho plano no se pudo efectuar en el legajo ya que no se contaban con cuentas catastrales propias para generar dicho documento.

-Tanque de agua de polietileno de 2000lts.: ante la fuerte presencia de napas freáticas en el tanque inferior se ve la necesidad de almacenar agua potable en estos tanque para asegurar bienestar de los usuarios ya que anteriormente este formaba parte del tanque enterrado. El agua de consumo se recomienda almacenar en estos tanques de polietileno en el nivel inferior para de ahí ser bombeados al tanque superior.

-Pileta simple para apoyo cocina: Figura en legajo, no así en planilla.

Instalación de desagüe pluvial

-Ejecución de pozo para drenaje de 1.30x2.40 con tapa: Ante la fuerte presencia de napa freática en la excavación del ágora se ve la necesidad técnica de efectuar una fosa de drenaje para evitar exceso de agua en dicha zona.

-Registros pluviales de 70x70 hasta 1mt. De profundidad: Se verifica en obra la necesidad de añadir dichos registros para el óptimo funcionamiento del sistema de desagüe pluvial.

-Registros pluviales de 90x90 hasta 1mt. De profundidad: Se verifica en obra la necesidad de añadir dichos registros para el óptimo funcionamiento del sistema de desagüe pluvial.

-Canal perimetral Pluvial de 0.40x0.30: se verifica después de las lluvias la necesidad de añadir canales de desagüe para evitar que el agua entre en zonas no deseadas en la obra.

-Canal perimetral Pluvial de 0.20x0.20: se verifica después de las lluvias la necesidad de añadir canales de desagüe para evitar que el agua entre en zonas no deseadas en la obra.

-Red de drenaje: en la zona del ágora ante la fuerte presencia de napa freática en la excavación del ágora se ve la necesidad técnica de efectuar una fosa de drenaje para evitar exceso de agua en dicha zona a través de esta red de drenaje.

-Provisión de bomba trifásica sumergible con tablero: en la zona del ágora ante la fuerte presencia de napa freática en la excavación del ágora se ve la necesidad técnica de efectuar una fosa de drenaje para evitar exceso de agua en dicha zona a través de una red de drenaje por medio de esta bomba de agua.

-Bandeja de desagüe para red desagüe d=100: dichas bandejas figuran en legajo no así en planilla.

-Bandeja de desagüe para red desagüe d=150: dichas bandejas figuran en legajo no así en planilla.

-Bandeja de desagüe para red desagüe d=200: dichas bandejas figuran en legajo no así en planilla.

Francisco Tomboly
Arquitecto
Pat. Prof. 010-0040692

Rossana A. Servín O.
Arquitecta
Reg. Prof. M.C.P.C. Nº 2480

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

Instalación eléctrica

-Red eléctrica (trámite para conexión a la red): dicho plano no se pudo efectuar en el legajo ya que no se contaban con cuentas catastrales propias para generar dicho documento.

-Instalación eléctrica para iluminar muro del auditorio: después de una prueba de luces se vio la necesidad de iluminar dicho muro ya que la iluminación en dicho lugar era insuficiente.

-Cableado adicional para instalación eléctrica: Lo computado en planilla resulta insuficiente para completar las necesidades de la instalación por lo que es imprescindible este adicional para completar la instalación.

-Cableado adicional para instalación de señales débiles: Lo computado en planilla resulta insuficiente para completar las necesidades de la instalación por lo que es imprescindible este adicional para completar la instalación.

Varios

-Escenario para auditorio: Dicho ítem está especificado en el legajo de obras no así en planilla.

-Mueble de cocina y kichenette: Dicho ítem está especificado en el legajo de obras no así en planilla.

-Mueble del ágora. Estructura metálica y cierre de chapa losa. Rejilla superior: este rubro está compuesto de puertas para el almacenaje de objetos de familiares de víctimas descripto en el ítem.

-Estructura de Ho Ao para mueble ágora: Ya que este ítem está situado en el lindero a un nivel inferior de la calle y cumple un rol estructural se ve la necesidad de efectuarlo de hormigón y ladrillo armado para soportar el empuje de la tierra.

-Fosa del ascensor, excavación manual, incluye desalijo de material: Es necesario efectuar estas obras civiles para recibir el ascensor que es de otra licitación.

-Tareas de cierre y terminación de mampostería para el ascensor: Es necesario efectuar estas obras civiles para recibir el ascensor que es de otra licitación.

-Techo de protección sistema de A.A. (cierre perimetral, aislación de paredes y cobertura: Ante las lluvias se ve la necesidad de impermeabilizar la entrada de los ductos de aire del auditorio para asegurar la hermeticidad del auditorio. Es necesario efectuar estas obras civiles para recibir el ascensor que es de otra licitación.

-Muro de cantero de piedra bruta: está especificado en el proyecto ejecutivo, no así en Planilla, y se decide desde la dirección de obra reciclar el muro existente que debe ser completado en los sectores de acceso artigas y acceso santísima trinidad.

-Limpieza de Muro de cantero de piedra bruta: dicho muro al ser reciclado debe someterse a limpiezas y acondicionamientos.

Rossana A. Servín O.
Arquitecta
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 2480

Francisco Tombolp
Arquitecto
Pat. Prof. 010-0040692

ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

-Planchuela metálica con nombre calado con corte laser: dicha planchuela contiene los nombres de los fallecidos en el siniestro y al ser objetos individuales es mejor para la organización y ubicación in situ en los espacios de recordación.

-Cierre de piso del CDA con estructura metálica y vidrio: Este lugar de la obra era un ducto que finalmente quedara abierto para poder acceder a los tableros eléctricos con mayor facilidad, pero se debe hacer una estructura metálica con vidrio transitable para cerrar el vano en el nivel superior del CDA.

-Gárgolas metálicas de cano de 100x100 para desagüe pluvial en techo galería y cantero: Los desagües abiertos en el techo galería, como así también en los canteros de la plaza de las luces deben tener estas gárgolas para direccionar el agua y evitar retrocesos de agua en la losa que ocasionan manchas a largo plazo.

-Pintura negra costado de muro interior de auditorio: Después de la prueba de luces se notan los muros entre las placas acústicas ya que la iluminación esta entre estas. Se opta por pintar de negro las partes que no se quieren resaltar dejando así con mayor protagonismo a las placas acústicas.

-Huella y contrahuella granito negro verde ubatuba para escalera de hormigón: Se encuentra especificado en el legajo de obras, no así en planilla. Este revestimiento es antideslizante, proporcionando seguridad al usuario.

-Mamparas de baño granito verde ubatuba: Se encuentra especificado en el legajo de obras, no así en planilla.

Desde la Dirección y Fiscalización de obras consideramos que la ampliación propuesta beneficiaría a la correcta ejecución de la obra y solicitamos se acepte el plazo propuesto de 120 días para la prórroga del cronograma según el contrato.-

Sin otro particular, nos despedimos muy atentamente;

Arq. Francisco Tomboly
Director de obras
Francisco Tomboly
Arquitecto
Pat. Prof. 010-0040692

Ing. Roberto Vera Vierci
Fiscal de Obras
ROBERTO VERA VIERCI
Ingeniero Civil

Arq. Rossana Servín
Directora de obras
Rossana A. Servín O.
Arquitecta
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 2480

C/C: **Lic. Rilsi Leticia Méndez, Directora de Contrataciones.**

Asunción, 30 de Enero de 2.020.-

Señor
Constructora Barrail Hnos. S.A.
Presente:

Nos dirigimos a Ud., con referencia al Contrato N° 19/ 2017 Obra: "Sitio de la Memoria y Centro Cultural 1 A Ycua Bolaños" a fin de solicitarles se estudien los precios para los siguientes ítems adicionales necesarios a ejecutar con ustedes para llegar a una correcta finalización de obra. Aguardamos su pronta respuesta para poder presentar la solicitud de Adenda ante quien corresponda.

Sin otro particular, nos despedimos muy atentamente;

Arq. Francisco Tomboly
Director de obras

Francisco Tomboly
Arquitecto
Pat. Prof. 010-0040692

Arq. Rossana Servín
Directora de obras

Rossana A. Servín O.
Arquitecta
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 2480

Recibi
30/01/2020
Ing. Jorge Aguayo
Ingeniero Civil
BARRAIL HNOS S.A.

OBRA: "CONSTRUCCIÓN DEL SITIO DE LA MEMORIA Y CENTRO CULTURAL 1A YCUA BOLAÑOS".
CONTRATISTA: BARRAIL HNOS. S.A.
CONTRATO: N° 13/2017.
LLAMADO A LICITACION PÚBLICA: Tercer Llamado–Subasta a la Baja Electrónica–ID. N°317.978
RESOLUCIÓN: SNC N°02/2017

MONTO ORIGINAL DE CONTRATO: Gs. 14.720.000.000
ORDEN DE INICIO: 29/09/17
PLAZO DE EJECUCIÓN: 20 meses.
DIRECCIÓN DE OBRA: Arq. Rossana Servín, Arq. Francisco Tomboly.
FISCAL DE OBRA: Ing. Roberto Vera Vierci.

Item	Código de Catálogo	Descripción	CONTRACTUAL				
			Unidad de medida	Cantidad	Precio Unit. (c/ IVA)	Montos Totales Contractuales	MONTOS TOTALES
		ADICIONALES					
		ESTRUCTURA RESISTENTE					
	AD2	Tensores en Cruz en Galeria	UN	6.00			
	AD2	Estructura de H°A° para Agora	M3	35.50			
	AD2	Estructura de H°A° para Mueble Agora	M3	1.05			
	AD2	Estructura de H°A° para Lucernarios	M3	3.00			
	AD2	**Refuerzo estructural Agora**					
		Apuntalamiento de Losas y Vigas existente para demolición y refuerzos de estructuras	M2	42.23			
		Estructura de H°A°en Losas y vigas	M3	1.35			
	AD2	**Refuerzo estructural Plaza de las Sombras**					
		Pilotes de 0,25 m	ML	72.00			
		Cabezal	M3	7.05			
	AD2	Pilares Metalicos	ml	15.00			
SUB-TOTAL ADICIONALES ESTRUCTURA RESISTENTE							
		CARPETAS Y PISOS					
	AD2	Colocación de resina sintética en piso de Hormigón	M2	2187.30			
	AD2	Regularizacion de losa de H°A° y Carpeta para alfombra del Auditorio	m2	415.36			
	AD2	Piso tipo Deck de Hormigón para terraza C.D.A sobre mampostería	M2	80.00			
SUB-TOTAL ADICIONALES CARPETAS Y PISOS							
		CARPINTERÍAS Y HERRERÍAS VARIAS					
	AD2	Circulo de vidrio templado incoloro de 10mm + laminado de seguridad + vidrio de 6mm incoloro templado con planchuela doblada de canto de 5/8 x 3/16	UN	347.00			
	AD2	Circulo de vidrio templado incoloro de 10mm + laminado de seguridad + vidrio de 6mm incoloro templado con planchuela doblada de canto de 5/8 x 3/16 con rejilla de planchuela de 5/8 x 3/16	UN	53.00			
	AD2	Escalera EM6 SALA DE CONTROL	GL	1.00			
	AD2	Abertura con Vidrio laminado 6+6 Lucernario 1	UN	1.00			
	AD2	Abertura con Vidrio laminado 6+6 Lucernario 2	UN	1.00			
	AD2	Abertura con Vidrio laminado 6+6 Lucernario 3	UN	1.00			
	AD2	ABERTURA CON VIDRIO PROFILIT CDT +4,19 (2,65x5,45)	UN	1.00			
	AD2	ABERTURA CON VIDRIO PROFILIT CDT +1,09 (2,78x13,27)	UN	1.00			
	AD2	PMEN1 PUERTA METÁLICA ACCESO CAMERINOS (1.20X2.50)	UN	2.00			
	AD2	PMEN2 PUERTA METÁLICA ACCESO SALA PCI (1.35C2.50)	UN	1.00			
	AD2	PMEN3 PUERTA METÁLICA Y DE MADERA SALA TECNICA ASCENSOR (0.90X2.42)	UN	1.00			
	AD2	PMEN4 PUERTA METÁLICA CIERRE ACCESO MEMORIAL	UN	2.00			
	AD2	ABERTURA ALUMINIO VV06B BAÑO C.D.A SECTOR DEPOSITO	UN	1.00			
	AD2	ABERTURA ALUMINIO DE CIERRE DEPOSITO C.D.A 0.45X5.23	UN	1.00			
	AD2	REJAS VARIAS CIERRE PERIMETRAL	ML	19.95			
	AD2	REVESTIMIENTO DE CHAPA HALL DE ACCESO DEL AUDITORIO	UN	1.00			
	AD2	ESCALERAS DE ACCESO AL TECHO DEL AUDITORIO	UN	1.00			
	AD2	ESCALERAS SALIDA DEL C.D.T	UN	5.00			
	AD2	BARANDA ESCALERA DE HORMIGÓN ARMADO DE ACCESO AUDITORIO	ML	11.00			
	AD2	ABERTURA SALA DE GENERADOR Y TRAFFO DE HIERRO	UN	1.00			
	AD2	ABERTURA ALUMINIO SALA DE CONTROL 2.95X2.78	UN	1.00			
SUB-TOTAL ADICIONALES CARPINTERIA Y HERRERIAS VARIAS							
		INSTALACIÓN DE DESAGUE CLOACAL					
	AD2	REGISTROS CLOACALES 70X70 (hasta 1 metro de profundidad) Incluye ejecución de registro y colocación de bandeja y tapa de hormigon.	UN	12.00			
	AD2	Red Cloacal(TRAMITE PARA CONEXIÓN A LA RED)	GL	1.00			
SUB-TOTAL ADICIONALES INSTALACIÓN DE DESAGUE CLOACAL							
		INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE					
	AD2	Red de Agua (TRAMITE PARA CONEXIÓN A LA RED)	GL	1.00			
	AD2	Tanque de agua de Polietileno 2000 lts	UN	2.00			
	AD2	PILETA SIMPLE PARA APOYO COCINA	UN	1.00			
SUB-TOTAL ADICIONALES INSTALACION DE AGUA CORRIENTE							
		INSTALACIÓN DE DESAGUE PLUVIAL					
	AD2	Ejecución De Pozo Para Drenaje De 1,30 M X2,40 M C/Tapa	UN	1.00			
	AD2	REGISTROS PLUVIALES 0,40mX0,40m (hasta 1 metro de profundidad) Incluye ejecución de registro,colocación de marcos metalicos y rejillas	UN	12.00			
	AD2	REGISTROS PLUVIALES 70X70 (hasta 1 metro de profundidad) Incluye ejecución de registro, colocación de marcos metalicos y rejillas.	UN	6.00			

Ing. Jorge Aguayo
Ingeniero Civil
BARRAIL HNOS S.A.

Rossana A. Servín O.
Arquitecta
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 2480

Francisco Tomboly
Arquitecto
Pat. Prof. 010-0040692

	AD2	REGISTROS PLUVIALES 90X90 (hasta 1 metro de profundidad) Incluye ejecución de registro,colocación de marcos metalicos y rejillas	UN	6.00			
	AD2	CANAL PERIMETRAL PLUVIAL DE 0,40X0,30	ML	83.70			
	AD2	CANAL PERIMETRAL PLUVIAL DE 0,20X0,20	ML	80.15			
	AD2	RED DE DRENAJE	ML	147.30			
	AD2	PROVISIÓN DE BOMBA TRIFISASICA SUMERGIBLE C/TABLERO	GL	1.00			
	AD2	BANDEJA DE DESAGUE PARA RED DESAGUE D=100	un	83.00			
	AD2	BANDEJA DE DESAGUE PARA RED DESAGUE D=150	un	6.00			
	AD2	BANDEJA DE DESAGUE PARA RED DESAGUE D=200	un	6.00			
SUB-TOTAL ADICIONALES DESAGUE PLUVIAL							

		INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
	AD2	Red Electrica (TRAMITE PARA CONEXIÓN A LA RED)	GL	1.00			
	AD2	Instalacion Eléctrica para iluminar muro del auditorio	GL	1.00			
	AD2	Cableado adicional para Instalación Eléctrica	GL	1.00			
	AD2	Cableado adicional para Señales Débiles	GL	1.00			
SUB-TOTAL ADICIONALES INSTALACION ELECTRICA							

		VARIOS					
	AD2	Escenario del Auditorio	M2	65.00			
	AD2	Mueble de Cocina Y KITCHENETTE	M2	10.90			
	AD2	Mueble del Ágora. Estructura metálica y cierre de chapa lisa. Rejilla superior	UN	1.00			
	AD2	Fosa del ascensor: Excavacion Manual incluye desalijo de material	M3	8.52			
	AD2	Tareas de cierre y terminación de mamposteria para Ascensor	GL	1.00			
	AD2	Techo de Protección Sistema de A.A.(Cierre Perimetral, aislación de paredes y Cobertura)	GL	1.00			
	AD2	Muro de cantero de Piedra bruta	M3	11.20			
	AD2	Límpieza de muro de piedra bruta de cantero existente	M2	51.20			
	AD2	Planchuela Metálica con nombre calado con corte laser, de victimas según detalle (CANT: 370 PLACAS)	GL	1.00			
	AD2	Cierre de piso del C.D.A con estructura metálica y vidrio	M2	6.50			
	AD2	Gárgolas Metálicas de caño 100x100para desagüe pluvial en Techo Galería y Canteros	UN	44.00			
	AD2	Pintura negra costados de muro interior del Auditorio	M2	65.00			
	AD2	HUELLA Y CONTRAHUELLA GRANITO VERDE UBATUBA PARA ESCALERA DE HORMIGÓN.	M2	19.40			
	AD2	MAMPARAS DE BAÑO GRANITO VERDE UBATUBA	M2	52.64			
SUB-TOTAL ADICIONALES VARIOS							

TOTAL ADICIONALES	

Ing. Jorge Aguayo
Ingeniero Civil
BARRAIL HNOS S.A.

Rossana A. Servín O.
Arquitecta
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 2480

Francisco Tomboly
Arquitecto
Pat. Prof. 010-0040692

BARRAIL HNOS

Asunción, 05 de febrero del 2020

Señor
Arq. Rossana Servín
Directora de Obra – Secretaría Nacional de Cultura.
Arq. Francisco Tomboly
Director de Obra – Secretaría Nacional de Cultura.

Presente

REF: Licitación Pública Nacional N°02/2017 "CONSTRUCCIÓN DEL SITIO DE LA MEMORIA Y CENTRO CULTURAL 1A YCUA BOLAÑOS" Tercer Llamado–Subasta a la Baja Electrónica–ID. N°317.978. Contrato N°13/2017.

Nos dirigimos a Ustedes, a fin entregar los precios de los rubros adicionales solicitados a fin de componer nuestra adenda de contrato. Además, solicitamos una prórroga de 120 días en el plazo contractual de la Obra a fin de llegar a una correcta finalización de obras;

Sin otro particular, les saludamos atentamente.

.....

Ing. Guillermo Barrail
Representante Legal
BARRAIL HNOS

OBRA: "CONSTRUCCIÓN DEL SITIO DE LA MEMORIA Y CENTRO CULTURAL 1A YCUA BOLAÑOS".

CONTRATISTA: BARRAIL HNOS. S.A.
CONTRATO: N° 13/2017.
LLAMADO A LICITACION PÚBLICA: Tercer Llamado–Subasta a la Baja Electrónica–ID. N°317.978
RESOLUCIÓN: SNC N°02/2017

MONTO ORIGINAL DE CONTRATO: Gs. 14.720.000.000

ORDEN DE INICIO: 29/09/17
PLAZO DE EJECUCIÓN: 20 meses.
DIRECCIÓN DE OBRA: Arq. Rossana Servín, Arq. Francisco Tomboly.
FISCAL DE OBRA: Ing. Roberto Vera Vierci.

Item	Código de Catálogo	Descripción	CONTRACTUAL			
			Unidad de medida	Cantidad prevista en el Contrato	Precio Unit. (c/ IVA)	Precio Total
		ESTRUCTURA RESISTENTE				
	AD2	Tensores en Cruz en Galeria	UN	6,00	1.750.609	10.503.654
	AD2	Estructura de H°A° para Agora	M3	35,50	1.928.000	68.444.000
	AD2	Estructura de H°A° para Mueble Agora	M3	1,05	1.928.000	2.024.400
	AD2	Estructura de H°A° para Lucernarios	M3	3,00	2.276.850	6.830.550
	AD2	**Refuerzo estructural Agora**				
		Apuntalamiento de Losas y Vigas existente para demolición y refuerzos de estructuras	M2	42,23	59.403	2.508.589
		Estructura de H°A°en Losas y vigas	M3	1,35	2.501.432	3.376.933
	AD2	**Refuerzo estructural Plaza de las Sombras**				
		Pilotes de 0,25 m	ML	72,00	690.000	49.680.000
		Cabezal	M3	7,05	1.928.000	13.592.400
	AD2	Pilares Metalicos	ml	15,00	278.391	4.175.865
SUB-TOTAL ADICIONALES ESTRUCTURA RESISTENTE						**161.136.391**
		CARPETAS Y PISOS				
	AD2	Colocación de resina sintética en piso de Hormigón	M2	2187,30	42.981	94.012.341
	AD2	Regularizacion de losa de H°A° y Carpeta para alfombra del Auditorio	m2	415,36	42.133	17.500.363
	AD2	Piso tipo Deck de Hormigón para terraza C.D.A sobre mampostería	M2	80,00	411.157	32.892.560
SUB-TOTAL ADICIONALES CARPETAS Y PISOS						**144.405.264**
		CARPINTERÍAS Y HERRERÍAS VARIAS				
	AD2	Circulo de vidrio templado incoloro de 10mm + laminado de seguridad + vidrio de 6mm incoloro templado con planchuela doblada de canto de 5/8 x 3/16	UN	347,00	400.386	138.933.942
	AD2	Circulo de vidrio templado incoloro de 10mm + laminado de seguridad + vidrio de 6mm incoloro templado con planchuela doblada de canto de 5/8 x 3/16 con rejilla de planchuela de 5/8 x 3/16	UN	53,00	504.386	26.732.458
	AD2	Escalera EM6 sala de control	GL	1,00	10.714.000	10.714.000
	AD2	Abertura con vidrio laminado 6+6 Lucernario 1	UN	1,00	2.036.095	2.036.095
	AD2	Abertura con vidrio laminado 6+6 Lucernario 2	UN	1,00	2.839.816	2.839.816
	AD2	Abertura con vidrio laminado 6+6 Lucernario 3	UN	1,00	2.196.839	2.196.839
	AD2	Abertura con vidrio PROFILIT CDT +4,19 (2,65x5,45)	UN	1,00	10.884.500	10.884.500
	AD2	Abertura con vidrio PROFILIT CDT +1,09 (2,78x13,27)	UN	1,00	32.625.193	32.625.193
	AD2	PMEN1 Puerta metálica acceso camerinos (1.20X2.50)	UN	2,00	1.585.755	3.171.510
	AD2	PMEN2 Puerta metálica acceso sala PCI (1.35C2.50)	UN	1,00	1.659.456	1.659.456
	AD2	PMEN3 Puerta metálica y de madera sala técnica ascensor (0.90X2.42)	UN	1,00	1.881.258	1.881.258
	AD2	PMEN4 Puerta metálica cierre acceso memorial	UN	2,00	4.585.138	9.170.276
	AD2	Abertura de aluminio VV06B baño C.D.A sector deposito	UN	1,00	3.188.750	3.188.750
	AD2	Abertura de aluminio de cierre deposito C.D.A 0.45X5.23	UN	1,00	4.015.186	4.015.186
	AD2	Rejas variasa cierre perimetral	ML	19,95	607.231	12.114.258
	AD2	Revestimiento de chapa hall de acceso del auditorio	UN	1,00	65.238.189	65.238.189
	AD2	ESCALERAS DE ACCESO AL TECHO DEL AUDITORIO	UN	1,00	2.558.785	2.558.785
	AD2	ESCALERAS SALIDA DEL C.D.T	UN	5,00	1.985.780	9.928.900
	AD2	BARANDA ESCALERA DE HORMIGÓN ARMADO DE ACCESO AUDITORIO	ML	11,00	607.231	6.679.541
	AD2	ABERTURA SALA DE GENERADOR Y TRAFFO DE HIERRO	UN	1,00	1.439.720	1.439.720
	AD2	ABERTURA ALUMINIO SALA DE CONTROL 2.95X2.78	UN	1,00	4.338.185	4.338.185
SUB-TOTAL ADICIONALES CARPINTERIA Y HERRERIAS VARIAS						**352.346.857**
		INSTALACIÓN DE DESAGUE CLOACAL				
	AD2	REGISTROS CLOACALES 70X70 (hasta 1 metro de profundidad) Incluye ejecución de registro y colocación de bandeja y tapa de hormigon.	UN	12,00	1.861.714	22.340.568
	AD2	Red Cloacal(TRAMITE PARA CONEXIÓN A LA RED)	GL	1,00	21.158.754	21.158.754
SUB-TOTAL ADICIONALES INSTALACIÓN DE DESAGUE CLOACAL						**43.499.322**
		INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE				
	AD2	Red de Agua (TRAMITE PARA CONEXIÓN A LA RED)	GL	1,00	13.824.158	13.824.158
	AD2	Tanque de agua de Polietileno 2000 lts	UN	2,00	2.955.960	5.911.920
	AD2	PILETA SIMPLE PARA APOYO COCINA	UN	1,00	524.017	524.017
SUB-TOTAL ADICIONALES INSTALACION DE AGUA CORRIENTE						**20.260.095**

Ing. Guillermo Barrail
Representantel Legal
BARRAIL HNOS S.A.

OBRA: **"CONSTRUCCIÓN DEL SITIO DE LA MEMORIA Y CENTRO CULTURAL 1A YCUA BOLAÑOS".**

MONTO ORIGINAL DE CONTRATO: Gs. 14.720.000.000

CONTRATISTA: BARRAIL HNOS. S.A.
CONTRATO: N° 13/2017.
LLAMADO A LICITACION PÚBLICA: Tercer Llamado–Subasta a la Baja Electrónica–ID. N°317.978
RESOLUCIÓN: SNC N°02/2017

ORDEN DE INICIO: 29/09/17
PLAZO DE EJECUCIÓN: 20 meses.
DIRECCIÓN DE OBRA: Arq. Rossana Servín, Arq. Francisco Tomboly.
FISCAL DE OBRA: Ing. Roberto Vera Vierci.

Item	Código de Catálogo	Descripción	CONTRACTUAL			
			Unidad de medida	Cantidad prevista en el Contrato	Precio Unit. (c/ IVA)	Precio Total
		INSTALACIÓN DE DESAGUE PLUVIAL				
	AD2	Ejecución De Pozo Para Drenaje De 1,30 M X2,40 M C/Tapa	UN	1,00	5.084.300	5.084.300
	AD2	REGISTROS PLUVIALES 70X70 (hasta 1 metro de profundidad) Incluye ejecución de registro, colocación de marcos metalicos y rejillas.	UN	6,00	1.768.628	10.611.768
	AD2	REGISTROS PLUVIALES 90X90 (hasta 1 metro de profundidad) Incluye ejecución de registro,colocación de marcos metalicos y rejillas	UN	6,00	2.271.259	13.627.554
	AD2	REGISTROS PLUVIALES 0,40mX0,40m (hasta 1 metro de profundidad) Incluye ejecución de registro,colocación de marcos metalicos y rejillas	UN	12,00	1.215.185	14.582.220
	AD2	CANAL PERIMETRAL PLUVIAL DE 0,40X0,30	ML	83,70	568.269	47.564.115
	AD2	CANAL PERIMETRAL PLUVIAL DE 0,20X0,20	ML	80,15	378.873	30.366.671
	AD2	RED DE DRENAJE	ML	147,30	403.256	59.399.609
	AD2	PROVISIÓN DE BOMBA TRIFISASICA SUMERGIBLE C/TABLERO	GL	1,00	18.224.161	18.224.161
	AD2	BANDEJA DE DESAGUE PARA RED DESAGUE D=100	un	83,00	296.001	24.568.083
	AD2	BANDEJA DE DESAGUE PARA RED DESAGUE D=150	un	6,00	403.997	2.423.982
	AD2	BANDEJA DE DESAGUE PARA RED DESAGUE D=200	un	6,00	560.601	3.363.606
SUB-TOTAL ADICIONALES DESAGUE PLUVIAL						**229.816.069**
		INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
	AD2	Red Electrica (TRAMITE PARA CONEXIÓN A LA RED)	GL	1,00	20.188.479	20.188.479
	AD2	Instalacion Eléctrica para iluminar muro del auditorio	GL	1,00	1.785.152	1.785.152
	AD2	Cableado adicional para Instalación Eléctrica	GL	1,00	55.185.142	55.185.142
	AD2	Cableado adicional para Señales Débiles	GL	1,00	4.720.594	4.720.594
SUB-TOTAL ADICIONALES INSTALACION ELECTRICA						**81.879.367**
		VARIOS				
	AD2	ESCENARIO DEL AUDITORIO.	M2	65,00	1.623.463	105.525.125
	AD2	MUEBLE DE COCINA Y KITCHENETTE.	M2	10,90	1.021.414	11.133.415
	AD2	MUEBLE DEL ÁGORA. Estructura metálica y cierre de chapa lisa. Rejilla superior.	UN	17,60	1.976.915	34.793.704
	AD2	FOSA DEL ASCENSOR: Excavacion Manual incluye desalijo de material.	M3	8,52	87.582	746.199
	AD2	TAREAS DE CIERRE Y TERMINACIÓN DE MAMPOSTERÍA PARA ASCENSOR.	GL	1,00	4.284.500	4.284.500
	AD2	TECHO DE PROTECCIÓN DE SISTEMA DE A.A.(Cierre Perimetral, aislación de paredes y Cobertura).	GL	1,00	3.532.840	3.532.840
	AD2	MURO DE CANTERO DE PIEDRA BRUTA.	M3	11,20	485.158	5.433.770
	AD2	LIMPIEZA DE MURO DE PIEDRA BRUTA DE CANTERO EXISTENTE.	M2	51,20	25.218	1.291.162
	AD2	PLANCHUELA METÁLICA CON NOMBRE DE VÍCTIMAS CALADO CON CORTE LASER SEGÚN DETALLE.	GL	1,00	53.820.000	53.820.000
	AD2	CIERRE DE PISO DEL C.D.A CON ESTRUCTURA METÁLICA Y VIDRIO.	M2	6,50	2.481.217	16.127.911
	AD2	GÁRGOLAS METÁLICAS DE CAÑO 100X100 PARA DESAGÜE PLUVIAL EN TECHO GALERIA Y CANTEROS.	UN	44,00	60.215	2.649.460
	AD2	PINTURA NEGRA PARA COSTADOS INTERNOS DEL MURO DEL AUDITORIO.	M2	65,00	38.217	2.484.105
	AD2	HUELLA Y CONTRAHUELLA GRANITO VERDE UBATUBA PARA ESCALERA DE HORMIGÓN.	M2	19,40	913.716	17.726.100
	AD2	MAMPARAS DE BAÑO GRANITO VERDE UBATUBA	M2	52,64	913.716	48.098.036
SUB-TOTAL ADICIONALES VARIOS						**307.646.325**
TOTAL ADICIONALES						**1.340.989.691**

Guillermo Barrail
Constructora Barrail Hnos

Ing. Guillermo Barrail
Representantel Legal
BARRAIL HNOS S.A.