Administración y Finanzas

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE ASUNCION
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES N° 3

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCIÓN
SECRETARÍA GENERAL
Contrato Homologado
Res. N° 5657 Fecha 02/05/18
Secretario General Folio 1/2

CONVENIO MODIFICATORIO N° 1
AL Contrato UOC3 Nº 03/2017

Entre la MUNICIPALIDAD DE ASUNCION, domiciliada en la Avenida Mariscal Francisco Solano López Nº 5556 y Capitán Victoriano Bueno, República del Paraguay, representada para este acto por Don MARIO ANIBAL FERREIRO SANABRIA y el Secretario General Lic. JAVIER HERNAN CANDIA FERNANDEZ, con Cédulas de Identidad Nº 385.932 y 1.100.660, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra MAGOMEC S.R.L., representada para este acto por DIEGO RAFAEL NOGUERA MARTINEZ, con Cédula de Identidad Nº 3.639.488, con domicilio en la Calle 24 Nº 6442 casi Teniente Claudio Acosta, denominada en adelante la CONTRATISTA; denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO PARA LA OBRA "REVITALIZACION DE LA AVENIDA FRANCISCO ACUÑA DE FIGUEROA (Avda. 5ta.) ENTRE ESTADOS UNIDOS Y CABALLERO" que fuera objeto del llamado a Licitación Pública Nacional con ID Nº 304592 en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.
Modificar el Contrato UOC3 N° 03/2017 suscripto con la firma "MAGOMEC S.R.L." para la realización de las obras de REVITALIZACION DE LA AVENIDA FRANCISCO ACUÑA DE FIGUEROA (Avda. 5ta.) ENTRE ESTADOS UNIDOS Y CABALLERO. ID N° 304.592.

La presente ampliación contractual totaliza Gs. 404.522.600.-, que representa el 16,96% del monto del Contrato Principal de Gs. 2.384.899.880.-

Respecto a los valores del Contrato, cabe señalar:

Contrato Principal	Gs.	2.384.899.880.-
Convenio Modificatorio N° 1	Gs.	404.522.600.-
Total Contrato Principal + Convenio Modificatorio N° 1	Gs	2.789.422.480.-

La ampliación del plazo de ejecución de la obra en 42 (cuarenta y dos) días, el cual representa el 20% del plazo contractual.

1.1 Por tanto, de común acuerdo el numeral 6, del contrato principal, queda redactado del siguiente modo:

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37, inc. "c" de la Ley N° 2051)
El total a pagar por las obras, considerando el contrato principal y el presente Convenio Modificatorio N° 1 alcanza el monto total de **Gs. 2.789.422.480.-**

MAGOMEC S.R.L.
MONTAJES & CONSTRUCCIONES

(Guaraníes dos mil setecientos ochenta y nueve millones cuatrocientos veintidós mil cuatrocientos ochenta), IVA incluido. Según el precio unitario y las planillas de computo métrico que se agregan como Anexo 1 del presente Convenio Modificatorio.

1.2 Del mismo modo, por este mismo acuerdo el numeral 7 del contrato principal, queda redactado del siguiente modo:

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37, inc. "d" de la Ley Nº 2051).

El plazo de ejecución de la obra es de 210 (doscientos diez) días calendario, contados a partir de la Orden de Inicio más 42 (cuarenta y dos) días calendario que se agregan por el presente Convenio Modificatorio. Total 252 (doscientos cuarenta y dos) días calendario. La obra será implantada en la Avenida Francisco Acuña de Figueroa (Avda. 5ta.) entre Estados Unidos y Caballero.

1.3 Las siguientes planillas forman parte del presente Convenio:

- Anexo 1 – CANTIDADES CONTRACTUALES QUE NO SERAN EJECUTADAS
- Anexo 2 – CANTIDADES A EJECUTAR – ADICIONALES CONTRACTUALES
- Anexo 3 – CANTIDADES A EJECUTAR – ADICIONALES NO CONTRACTUALES
- Anexo 4 – PLANILLA DE RESUMEN.

2. Los demás términos y condiciones del Contrato UOC3 Nº 03/17 quedan vigentes e invariables, sin modificación alguna.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los doce días del mes de abril. – de 2018.-

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCIÓN
SECRETARÍA GENERAL
Contrato Homologado
Res. Nº 5657 Fecha 02/05/18
Folio 2/2

POR MAGOMEC S.R.L.

Diego Noguera

DIEGO RAFAEL NOGUERA MARTINEZ

MAGOMEC S.R.L.
MONTAJES & CONSTRUCCIONES

POR LA MUNICIPALIDAD DE ASUNCION

JAVIER HERNAN CANDIA FERNANDEZ
Secretario General

MARIO ANIBAL FERREIRO SANABRIA
Intendente Municipal

ASU Administración y Finanzas

ASU ROHAYHUVE

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE ASUNCION
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES Nº 3

ANEXO 1

CANTIDADES CONTRACTUALES QUE NO SERAN EJECUTADAS

1	3	4	5	6	7
Item* No	Descripción*	Unidad de Medida*	Cantidad*	Precio unitario** (IVA incluido)	Precio Total** (IVA incluido)
1	PUESTO GASTRONOMICO Y PERGOLADO DE MADERA				
1,04	Colocacion de cordon de Ho de 10x40x50 cm	ml	239,2	11.000	2.631.200
1,27	Piso de baldoson de Ho de 30x30	m2	130	77.000	10.010.000
1,30	Revestimiento de Azulejos de color. De muro h: 2.10m y mesada.	m2	496	88.000	43.648.000
2	PERGOLADO CASILLAS				
2,03	Cimiento de Hº Cº dados de 50x50x80cm	m3	17	880.000	14.960.000
2,04	Pilares de madera yvyrapyta de 2 tirantes de 2"x5" x 3.20m, con tacos de 3x5x5" abulonados entre si.	ml	320	110.000	35.200.000
2,05	Vigas de madera de yvyrapyta de 3"x7"x4.30m.	ml	224	132.000	29.568.000
2,06	Tirantes de madera yvyrapyta de 2"x6"x3.50 m.	ml	1040	77.000	80.080.000
2,07	Pintura asfáltica de pilares de madera.	m2	32	19.800	633.600
2,08	Pintura de Tratamiento contra insectos.	m2	704	19.800	13.939.200
2,09	Pintura de aceite de linaza	m2	704	19.800	13.939.200
2,10	Pintura de barniz tipo marino.	m2	704	19.800	13.939.200
2,12	Colocacion de piso ecologico y relleno con canto rodado.	m2	384	88.000	33.792.000
5	PERGOLADO SSIIII				
5.03	Cimiento de Hº Cº dados de 50x50x80cm	m3	5	880.000	4.400.000
5.04	Pilares de madera yvyrapyta de 2 tirantes de 2"x5"x 3,2m , con tacos de 3x5x5" abulonados entre si	ml	102	110.000	11.220.000
5.05	Vigas de madera de yvyrapyta de 3" x7" x4.30m	ml	64	132.000	8.448.000
5.06	Tirantes de madera de yvyrapyta de2x6"x3,5m	ml	35	77.000	2.695.000
5.07	Pintura asfáltica de pilares de madera.	m2	12	19.800	237.600
5.08	Pintura de Tratamiento contra insectos.	m2	176	19.800	3.484.800
5.09	Pintura de aceite de linaza	m2	176	19.800	3.484.800
5.10	Pintura de barniz tipo marino.	m2	176	19.800	3.484.800
5.15	Colocacion de piso ecologico y relleno con canto rodado.	m2	88	88.000	7.744.000
5.16	Colocacion de piso de baldoson de Hº 40x40	m2	40	77.000	3.080.000
6	ESTAR CABECERAS DE PASEO. CANT. : 10 UN.				
	Pergolados				
6.01	Demolicion de piso existente.	m2	10	11.000	110.000
6.04	Pilares de madera yvyrapyta de 2 tirantes de 2"x5"x 3,2m , con tacos de 3x5x5" abulonados entre si	ml	280	110.000	30.800.000
6.05	Vigas de madera de yvyrapyta de 3" x7" x4.30m	ml	286	132.000	37.752.000
6.06	Tirantes de madera de yvyrapyta de2x6"x3,5m	ml	450	77.000	34.650.000
6.07	Pintura asfáltica de pilares de madera.	m2	50	19.800	990.000
6.08	Pintura de Tratamiento contra insectos.	m2	505	19.800	9.999.000
6.09	Pintura de aceite de linaza	m2	505	19.800	9.999.000
6.10	Pintura de barniz tipo marino.	m2	505	19.800	9.999.000
7	BANCOS DE MAMPOSTERIA				
7,02	Excavacion de suelo.	m3	437	44.000	19.228.000
7,03	Cimiento de PBC de 0.45 x 0.45 m	m3	25	660.000	16.500.000
7,04	Mamposteria de Nivelación de 0.45m. h: 0,21m	m2	27	264.000	7.128.000
7,05	Aislacion Horizontal 0.45 m con asfalto	ml	120	33.000	3.960.000
7,06	Mamposteria de elevacion de 0.45 de Ladrillo comun	m2	54	264.000	14.256.000
7,07	Revoque de mamposteria una capa con hidrófugo	m2	180	33.000	5.940.000
7,08	Zócalo de canto rodado de 10x40cm.	ml	260	22.000	5.720.000
7,09	Revestimiento de mamposteria lateral con baldosas de canto rodado de 40x40cm	m2	120	110.000	13.200.000
7,10	Revestimiento de cara superior con baldosones de Hº 40x40 cm	m2	60	99.000	5.940.000
10	CANTERO PARA ESTACIONAMIENTO VEHICULAR. CANT. 61 UN.				
10,01	Demolición de carpeta asfáltica existente.	m2	128	22.000	2.816.000
10,02	Remoción de empedrado.	m2	128	22.000	2.816.000
10,03	Colocación de cordon de Hº de 10x40x50cm. Perimetral del paseo	ml	460	11.000	5.060.000
10,04	Relleno y compactación de suelo. H: 0,50 m.	m3	65	88.000	5.720.000
13	TRATAMIENTO DE ESTARES Y CAMINERO PASEO CENTRAL				
13,04	Contrapiso de cascote esp. 0,10 m	m2	950	22.000	20.900.000
13,07	Piso de baldosones de Hº de 30x30cm.	m2	2500	77.000	192.500.000
13,08	Piso de baldosa de canto rodado color rojizo. De 30x30cm. Borde Perimetral.	m2	1100	88.000	96.800.000
14	RAMPAS DE BICISENDA				
14,01	Demolición de vereda	m2	3	11.000	33.000
14,02	Demolición de cordon	ml	3	11.000	33.000
14,03	Excavación	m3	1	44.000	44.000
14,04	Contrapiso de cascote esp. 0,10 m	m2	3	22.000	66.000
14,05	Piso de Hº rodillado esp. 0,07 m	m2	3	165.000	495.000
14,06	Pintura Sintética matriz (logo)	m2	3	220.000	660.000
16	EQUIPAMIENTOS URBANOS				
16,02	Banco de mamposteria con respaldo de madera y estructura metalica	un	35	1.100.000	38.500.000
16,04	Iluminación doble tipo colonial con caño hierro fundido	un	68	1.430.000	97.240.000
16,05	Puesto de venta de yuyos estructura metálica.	un	2	4.400.000	8.800.000
	MONTO TOTAL, GUARANIES				1.039.273.400

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCIÓN
SECRETARÍA GENERAL
Contrato Homologado
Res. Nº 5657 Fecha 02/05/18
Secretario General
Folio 1/4

Diego Noguera

MAGOMEC S.R.L.
MONTAJES & CONSTRUCCIONES

LUIS GAUTO
ARQUITECTO

Arq. Antonio Coscia
Director
Dirección de Planeamiento Urbano

Arq. José Segalés Romero
Director General
Dirección General de Desarrollo Urbano

Administración y Finanzas

ROHAYHU

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE ASUNCION

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES N° 3

ANEXO 2

CANTIDADES A EJECUTAR - ADICIONALES CONTRACTUALES

1	3	4	5	6	7
Item* No	Descripción*	Unidad de Medida*	Cantidad*	Precio unitario** (IVA incluido)	Precio Total** (IVA incluido)
1	**PUESTO GASTRONOMICO Y PERGOLADO METALICO**				
1,1	Demolición de piso existente	m2	22	11.000	242.000
1,2	Demolición de carpeta asfáltica existente.	m2	11	22.000	242.000
1,3	Remoción de empedrado	m2	11	22.000	242.000
1,4	Excavación	m3	5	44.000	220.000
1,5	Cimiento de PBC de 0.45 x 0.60 m	m3	5	660.000	3.300.000
1,6	Cimiento de Dados de HºCº 0.45x0.45x0.80m	m3	2	880.000	1.760.000
1,7	Mamposteria de Nivelación de 0.30m. h: 0,21m	ml	16	66.000	1.056.000
1,8	Aislacion Horizontal 0.15 m con asfalto	ml	16	22.000	352.000
1,9	Mampostería de elevación de 0.15 de Ladrillo prensado visto una cara	m2	5	132.000	660.000
1,10	Pilares de HºAº de 13x13cm	m3	0,5	2.200.000	1.100.000
1,11	Encadenado superior de 13 x 27 cm	ml	16	110.000	1.760.000
1,12	Techo de chapa de zinc Nº 24 trapezoidal con estructura metalica (vigas y correas)y cenefa.	m2	16	198.000	3.168.000
1,13	Aislacion termica	m2	16	33.000	528.000
1,14	Mesada de HºAº de 0,60x0,10x3,90m	unid.	1	660.000	660.000
1,15	Revoque de mamposteria una capa con hidrófugo	m2	5	33.000	165.000
1,16	Mamposteria de 0.15 h: 0.30 (contención)	m2	245	88.000	21.560.000
1,17	Contrapiso de cascotes de 10cm	m2	20	22.000	440.000
1,18	Pintura abertura metalicas con antioxido y sintetica.	m2	704	22.000	15.488.000
2	**Tratamiento de estares y caminero Paseo Central**				0
2,1	Relleno y compactación con arena gorda.	m3	750	88.000	66.000.000
2,2	Pasto tipo Kavaju.	m2	1528	22.000	33.616.000
3	**PERGOLADO METALICO CIRCULAR**				
3,1	Colocacion de cordones de 10x40x50	ml	31	55.000	1.705.000
	MONTO TOTAL				**154.264.000**

Diego Pagu M.
MAGOMEC S.R.L.
MONTAJES & CONSTRUCCIONES

LUIS GAUTO
ARQUITECTO

Arq. Antonio Coscia
Director
Dirección de Planeamiento Urbano

Arq. José Segales Romero
Director General
Dirección General de Desarrollo Urbano

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCION
SECRETARÍA GENERAL
Contrato Homologado
Res. Nº 5657 Fecha 02/05/18
Secretario General
Folio 2/4

ASU Administración y Finanzas

ASU ROHAYHU

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE ASUNCION
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES Nº 3

ANEXO 3

CANTIDADES A EJECUTAR - ADICIONALES NO CONTRACTUALES

1	3	4	5	6	7
Item* No	Descripción*	Unidad de Medida*	Cantidad*	Precio unitario** (IVA incluido)	Precio Total** (IVA incluido)
1	**Tratamiento de estares y caminero Paseo Central**				
1.1	Piso de granito de 40x40cm	m2	2186	132.000	288.552.000
1.2	Colocacion Piso granito Tactil Direccional	m2	184	132.000	24.288.000
1.3	Colocacion Piso Granito Tactil Alerta	m2	60	132.000	7.920.000
2	**AMPLIACIÓN DE PASEO CENTRAL**				
2,1	Remocion y Reposición de cordon de Hº de 10x40x50cm.	ml	550	33.000	18.150.000
2,2	Abono orgánico (bolsas de 10 Kg.)	un	100	7.000	700.000
2,3	Plantas Trepadoras				
2.3.1	Mal Vecino	un	40	40.000	1.600.000
2.3.2	Bignonia	un	48	50.000	2.400.000
2.3.3	Jazmin Rojo	un	20	50.000	1.000.000
2.3.4	Hiedra	un	48	20.000	960.000
2,4	Arborización con especies nativas(Jacaranda, Sivipiruna, Lapacho, lluvia de oro, Tulipan de la India) con protectores y tutores.Protectores para arbolitos de varilla conformada de 8, 2m de alto, con tres anillos electrosoldados de 40x40cm. Con terminacion de pintura sintética. Tutor para arboles, de madera de yvyrapyta de 2m de largo de 1"x1". Hilo de yuten.	un	50	220.000	11.000.000
2,5	Arbustos				
2.5.1	Petrea	un	2	50.000	100.000
2.5.2	Plantas perennes.	un	120	20.000	2.400.000
2.5.3	Flores de Estaciones. Se debera considerar unidades de docenas.	doc	26	22.000	572.000
2,6	**PERGOLADO YUYERA**				
2.6.1	Remocion de Techo chapa existente.	m2	32	12.750	408.000
2.6.2	Demolicion de mamposteria de 0.15m (según diseño)	m2	50	15.000	750.000
2.6.3	Revoque de Pilar y vigas con hidrofugo a 2 capas.	m2	30	33.000	990.000
2.6.4	Pintura al agua de pilares y vigas de H°	m2	30	27.000	810.000
2,7	**PUESTO GASTRONOMICO Y PERGOLADO METALICO. 16Un**				
2.7.1	Pared con chapa metalica incluye bastidor, resfuerzos y cierres metálicos: Incluye todos los ajustes(demoliciones/correcciones techo/canaletas).	m2	660	308.000	203.280.000
2.7.2	Cantero de mamp de 0,15 h: 15m, con revoque hidrofugo.	un	16	550.000	8.800.000
2.7.3	Campana con chimenea	un	16	1.870.000	29.920.000
2,8	**PERGOLADO CASILLAS**				
2.8.1	Pergolado metalico Puesto Gastronomico, Fabricacion y Montaje segun diseno	Un	16	14.300.000	228.800.000
2.8.2	Colocacion de piso de Adoquin de H° tipo pavers de 4x10x20 (colores amarillo gris claro y oscuro) con colchon de triturada de 6ta.	m2	306	132.000	40.392.000
2.8.3					
2,9	**PERGOLADO METALICO DE SSHH.**				
2.9.1	Pergolado Metalico - Banos, Fabricacion y Montaje segun diseno	Un	2	16.500.000	33.000.000
2.9.2	Colocacion piso de H° ecologico con relleno de pasto	m2	88	90.000	7.920.000
2,10	**PERGOLADO METALICO CABECERAS**				
2.10.1	Pergolado Metalico - Cabecera, Fabricacion y Montaje segun diseno	Un	6	9.900.000	59.400.000
2.10.2	Cantero de mamp. de 0.15m h: 0.40 m, con revoque hidrófugo interno,revestimiento externo y cara superior con baldosones de hormigon de 40x40 cm, y caño de desagues de 40mm con geotextil para drenaje.	unid.	6	5.500.000	33.000.000
2.10.3	Colocacion piso de H° ecologico con relleno de pasto	m2	260	90.000	23.400.000
2,11	**PERGOLADO METALICO CIRCULAR**				
2.11.1	Pergolado Metalico Circular , Fabricacion y Montaje segun diseno	Un	3	9.900.000	29.700.000
2.11.2	Colocacion piso de H° ecologico con relleno de pasto	m2	18	90.000	1.620.000
2,12	**EQUIPAMIENTOS URBANOS**				
2.12.1	Iluminacion simple tipo AP 100 W - LED, rango de operacion 85-265 V. CCT 6500 K. IP 65 - PF 0.9. Cano Galvanizado de 3"	Un	60	1.980.000	118.800.000
2.12.2	Banco de madera y Metal	Un	33	3.300.000	108.900.000
	MONTO TOTAL , GUARANIES				**1.289.532.000**

Contrato Homologado
Res. Nº 5657 Fecha 02/05/18
Folio 3/4
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN SECRETARÍA GENERAL

Diego Roque
MAGOMEC S.R.L.
MONTAJES & CONSTRUCCIONES

Arq. Antonio Coscia
Director
Dirección de Planeamiento Urbano

LUIS GAUTO
ARQUITECTO

Arq. José Segalés Romero
Director General
Dirección General de Desarrollo Urbano

ASU Administración y Finanzas

ASU ROHAYHU

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE ASUNCION
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES Nº 3

ANEXO 4

PLANILLA DE RESUMEN - ADENDA 1		
1	MONTO DE RUBROS DE MAYOR CANTIDAD(con precios unitarios de contrato)	154.264.000
2	MONTO TOTAL DE RUBROS DISMINUIDOS DE CONTRATO POR NO EJECUCION	-1.039.273.400
3	MONTO TOTAL DE RUBROS NO CONTEMPLADOS CON PRECIOS NUEVOS	1.289.532.000
4	MONTO DE LA ADENDA No 1	404.522.600

	MONTO DE CONTRATO	2.384.899.880
	PORCENTAJE DE INCIDENCIA ADENDA 1	16,96%

Diego Rafael Noguera Martínez
MAGOMEC S.R.L.

MAGOMEC S.R.L.
MONTAJES & CONSTRUCCIONES

Arq. Luis Gauto
Fiscal de la Obra

LUIS GAUTO
ARQUITECTO

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Arq. José Segales Romero
Dirección General de Desarrollo Urbano

Javier Hernán Candia Fernandez
Secretario General

Mario Aníbal Ferreiro Sanabria
Intendente Municipal

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO URBANO

Arq. Antonio Coscia
Director
Dirección de Planeamiento Urbano

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCIÓN
SECRETARÍA GENERAL
Contrato Homologado
Res. Nº 5857 Fecha 02/05/18
Secretario General
Folio 4/4