CARRERAS ACREDITADAS POR LA AGENCIA NACIONAL DE EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR (ANEAES) OBSTETRICIA CASA CENTRAL POR RESOLUCIÓN Nº 289; ENFERMERÍA CASA CENTRAL POR RESOLUCIÓN Nº 40; ENFERMERÍA FILIAL CONCEPCIÓN POR RESOLUCIÓN Nº 336; ENFERMERÍA FILIAL SAN ESTANISLAO POR RESOLUCIÓN Nº 356; ENFERMERÍA FILIAL CORONEL OVIEDO POR RESOLUCIÓN Nº 409

MEMORANDUM
FISCALIZACION DE OBRAS

A : Lic. ***Nancy Marlene Mujica Ojeda***,
Encargada de Despacho FENOB - UNA.

CC : Lic. ***Eliodoro Ríos***, Director
Dirección Administrativa FENOB - UNA

DE : Arq. ***Carlos Solano Rehnfeldt Riestra***, Fiscal de Obras
FENOB - UNA.

MOTIVO : "Construcción de la Nueva Sede de la Facultad de Enfermería y Obstetricia – FENOB Sede Quiindy" – **Informe de Fiscalización.**

FECHA : Abril 08 de 2021

Dando cumplimiento a los compromisos de esta Fiscalización, cumplo en remitir adjunto el Informe de Fiscalizacíón correspondiente al año 2020.

Atentamente

CARLOS SOLANO REHNFELDT R.
FISCAL DE OBRAS
CARLOS SOLANO REHNFELDT
Fiscal de Obras - FENOB
Arquitecto - Pat. 1503 - Quiindy

FACULTAD DE ENFERMERÍA Y OBSTETRICIA DE LA UNIVERDIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN – FILIAL QUIINDY
Fiscalización de las obras civiles

INFORME DE FISCALIZACIÓN

Fecha: 31 de diciembre de 2020

ANTECEDENTES

Contratante	Facultad de Enfermería de la Universidad Nacional de Asunción – Sede Quiindy LPN Nº 01/2019 "Construcción de la nueva sede en Quiindy de la Facultad de Enfermería y Obstetricia de la Universidad Nacional de Asunción (FENOB – UNA)" Ad referéndum del presupuesto correspondiente a los ejercicios Fiscales 2019, 2020 y 2021.
Contratista	BGF CONSTRUCTORA S.A.
Monto del Contrato	Gs. 13.120.796.345.-
Fiscal de obra	Arq. Carlos Solano Rehnfeldt Riestra
Matrícula Nº	1.503 (Quiindy)
Fecha de Inicio de Obras	10 de junio de 2019.
Plazo de Ejecución	30 meses. (10 de junio de 2019 a 10 de diciembre de 2021)
Estado actual	En ejecución.

CARLOS SOLANO REHNFELDT
Fiscal de Obras - FENOB
Arquitecto - Mat. 1503 - Quiindy

CARRERAS ACREDITADAS POR LA AGENCIA NACIONAL DE EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR (ANEAES): OBSTETRICIA CASA CENTRAL POR RESOLUCIÓN Nº 289; ENFERMERÍA CASA CENTRAL POR RESOLUCIÓN Nº 40; ENFERMERÍA FILIAL CONCEPCIÓN POR RESOLUCIÓN Nº 336; ENFERMERÍA FILIAL SAN ESTANISLAO POR RESOLUCIÓN Nº 356; ENFERMERÍA FILIAL CORONEL OVIEDO POR RESOLUCIÓN Nº 409

CARRERAS ACREDITADAS POR LA AGENCIA NACIONAL DE EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR (ANEAES) OBSTETRICIA CASA CENTRAL POR RESOLUCIÓN Nº 289; ENFERMERÍA CASA CENTRAL POR RESOLUCIÓN Nº 40; ENFERMERÍA FILIAL CORONEL OVIEDO POR RESOLUCIÓN Nº 409 ENFERMERÍA FILIAL CONCEPCIÓN POR RESOLUCIÓN Nº 336; ENFERMERÍA FILIAL SAN ESTANISLAO POR RESOLUCIÓN Nº 356;

1. ACTIVIDADES DE LA CONTRATISTA

Avance de obra por ítems en porcentajes:

1. TRABAJOS PRELIMINARES	100,00 %
2. MOVIMIENTO DE SUELO	100,00 %
3. CALCULO ESTRUCTURAL	100,00 %
4. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO	97,14 %
5. MAMPOSTERIAS	98,23 %
6. CUBIERTAS - TECHO	95,24 %
7. AISLACIONES	100,00 %
8. REVOQUES	85,43 %
9. CONTRAPISOS	100,00 %
10. PISOS	86,35 %
11. ZÓCALOS	40,75 %
12. MARMOLERÍA Y REVESTIMIENTOS	13,99 %
13. CARPINTERÍA DE MADERA	22,90 %
14. CARPINTERÍA DE HIERRO	00,00 %
15. MAMPARAS	00,00 %
16. CIELORRASOS	82,47 %
17. PINTURA	35,18 %
18. VIDRIOS Y CRISTALES	03,85 %
19. INSTALACIÓN DE DESAGÜE CLOACAL	100,00%
20. INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE	100,00 %
21. ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	100,00 %
22. INSTALACIÓN DE DESAGÜE PLUVIAL	100,00 %
23. INSTALACIÓN ELÉCTRICA	63,10 %
24. INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ÁREA EXTERIOR	100,00 %
25. CLIMATIZACIÓN – ACONDICIONADORES DE AIRE	55,55 %
26. PREVENCIÓN Y COMBATE A INCENDIOS	04,59 %
27. POZO ARTESIANO	100,00 %
28. JARDINERÍA Y OTROS	50,00 %
29. CERCADO DE TEJIDO GALVANIZADO	33,33 %
30. ESTACIONAMIENTO Y ACCESOS	100,00 %
31. LIMPIEZA FINAL	50,00 %

CARLOS SOLANO REHNFELDT
Fiscal de Obras - FENOB
Arquitecto - Pág. 502 - Quiindy

: EVALUACIÓN Y A CARRERAS ACREDITADAS POR LA AGENCIA NACIONAL DE EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR (ANEAES) OBSTETRICIA CASA CENTRAL POR RESOLUCIÓN Nº 289; CIÓN Nº 336; ENFERMERÍA FILIAL CONCEPCIÓN POR RESOLUCIÓN Nº 336; ENFERMERÍA FILIAL SAN ESTANISLAO POR RESOLUCIÓN Nº 356; ENFERMERÍA FILIAL CORONEL OVIEDO POR RESOLUCIÓN Nº 409

De los ítems indicados cabe indicar que todos se están ejecutando con normalidad de acuerdo a Planos y Especificaciones Técnicas y de acuerdo a los Certificados Nº 6, 7, 8, 9,10 y 11 presentados por la Empresa Contratista.

2. ACTIVIDADES DE LA FISCALIZACIÓN

3.1 Visita a la Obra.
3.2 Verificación de los trabajos generales.
3.3 Verificación de las mezclas utilizadas.
3.4 Verificación de las estructuras de Hormigón Armado (zapatas) y estructuras metálicas.
3.5 Indicaciones generales para el correcto avance de obras.
3.6 Verificación de dimensiones, volumen, materiales según especificaciones técnicas.
3.7 Llenado del Libro de Obras.
3.8 Presentación de informes

3. CERTIFICADOS

La Empresa ha presentado los siguientes Certificados de Obras, los cuales han sido aprobados por esta Fiscalización:

Nº 6, correspondiente al mes de Enero de 2020, por un monto de Gs. 290.855.060, equivalente al 02,22 % de las obras,

Nº 7, correspondiente al mes de Febrero de 2020, por un monto de Gs. 153.755.280, equivalente al 10,17 % de las obras;

Nº 8, correspondiente al mes de Marzo de 2020, por un monto de Gs. 652.638.190, equivalente al 04,97 % de las obras;

Nº 9, correspondiente al mes de Octubre de 2020, por un monto de Gs. 926.345.703, equivalente al 07,06 % de las obras;

Nº 10, correspondiente al mes de Noviembre de 2020, por un monto de Gs. 1.553.545.510, equivalente al 11,84 % de las obras;

Nº 11, correspondiente al mes de Diciembre de 2020, por un monto de Gs. 1.422.340.257, equivalente al 03,80 % de las obras;

El estado de avance físico estimado de la obra a la fecha, se encuentra aproximadamente en el orden del 84,80 %.

4. EVENTOS COMPENSABLES

La Contratista no ha hecho solicitudes por eventos compensables. No obstante, las restricciones relativas a la pandemia de COVID 19, ha obligado a suspender las obras durante los meses de Abril a Setiembre lo cual se verá reflejado en el cronograma de obra, e implicará una extensión del plazo estipulado contractualmente.

CARLOS SOLANO REHNFELDT
Fiscal de Obras - FENOB
Arquitecto - Pat. 1503 - Quindy

BGF S.A.
CONSTRUCTORA

OFICINA:
Iturbe 1142 e/ Avda. Rodríguez de Francia y
Rca. de Colombia
Telefax: (595 21) 452 587/9
E-mail: bgfs.a@hotmail.com - Asunción, Paraguay

LIBRO DE OBRA Nº 005199

PROPIETARIO: FENOB - UNA
UBICACION: QUIINDY
PROFESIONAL: ARQ. CARLOS FRANCO
OBRA: FAC. ENFERMERIA
FISCAL: ARQ. CARLOS REHNFELDT

FECHA	TIEMPO		
DIA 17 MES 03 AÑO 20	☐ BUENO	☐ NUBLADO	☐ LLUVIA

OBSERVACION DE LA FISCALIZACION:

Prosiguen trabajos en los diferentes frentes, pero hay algunos problemas con la provisión de materiales dadas las restricciones sanitarias por la pandemia de COVID/19.-
Se indica proseguir con los materiales in situ esperando definiciones respecto a la provisión.-

Solano Rehnfeldt
FISCAL
CARLOS SOLANO REHNFELDT
Fiscal de Obras - FENOB
Arquitecto - Pat. 1503 - Quiindy

OBSERVACION DEL CONTRATISTA:

ORIGINAL: *Cliente*
DUPLICADO: *Contabilidad*
TRIPLICADO: *Archivo Tributario*

Franco
CONTRATISTA

BGF S.A. CONSTRUCTORA

OFICINA:
Iturbe 1142 e/ Avda. Rodríguez de Francia y Rca. de Colombia
Telefax: (595 21) 452 587/9
E-mail: bgfs.a@hotmail.com - Asunción, Paraguay

LIBRO DE OBRA Nº 005200

PROPIETARIO: FENOB - UNA
UBICACION: QUIINDY
PROFESIONAL: ARQ. CARLOS FRANCO
OBRA: FAC ENFERMERIA
FISCAL: ARQ. CARLOS REHNFELDT

FECHA	TIEMPO		
DIA 24 MES 03 AÑO 20	☐ BUENO	☐ NUBLADO	☐ LLUVIA

OBSERVACION DE LA FISCALIZACION:

Se realizan trabajos de hormigonado en rampa y se verifica pendiente y buena ejecución. La obra se ve ralentizada o menos movimiento por restricciones sanitarias.-

Solano Rehnfeldt
FISCAL
CARLOS SOLANO REHNFELDT
Fiscal de Obras - FENOB
Arquitecto - Pat. 1503 - Quiindy

OBSERVACION DEL CONTRATISTA:

ORIGINAL: *Cliente*
DUPLICADO: *Contabilidad*
TRIPLICADO: *Archivo Tributario*

CONTRATISTA

BGF S.A.
CONSTRUCTORA
Iturbe 1142 e/ Avda Rodríguez de Francia y
Rca. de Colombia
Telefax: (595 21) 452 587/9
E-mail: bgfsa@pla.net.py
Asunción - Paraguay

LIBRO DE OBRA Nº 0005501

PROPIETARIO: FENOB - UNA
UBICACIÓN: QUINDY
PROFESIONAL: ARQ. CARLOS FRANCO
OBRA: FAC. ENFERMERIA
FISCAL: ARQ. CARLOS REHNFELDT

FECHA	TIEMPO
DÍA: 31 MES: 03 AÑO: 20	☐ BUENO ☐ NUBLADO ☐ LLUVIA

OBSERVACIÓN DE LA FISCALIZACIÓN

Se habilita el segundo Tomo de Libro de Obras de 100 hojas numeradas del 5501 al 5550.

La obra está con muy poco movimiento debido a las restricciones Sanitarias de la pandemia COVID 19.-

La Contratista comunica en este acto a la Fiscalización que los trabajos se verán disminuidos por tal razón.-

Se colocan lavamanos, alcohol en gel, elementos que son requeridos para poder proseguir.-

Solano Rehnfeldt

FIRMA:
CARLOS SOLANO REHNFELDT
Fiscal de Obras - FENOB
Arquitecto - Pat. 1503 - Quindy

OBSERVACIÓN DEL CONTRATISTA

CONTRATISTA

BGF S.A. CONSTRUCTORA
Iturbe 1142 e/ Avda Rodríguez de Francia y Rca. de Colombia
Telefax: (595 21) 452 587/9
E-mail: bgfsa@pla.net.py
Asunción - Paraguay

LIBRO DE OBRA Nº 0005502
PROPIETARIO: FENOB - UNA
UBICACIÓN: QUIINDY
PROFESIONAL: ARQ. CARLOS FRANCO
OBRA: FAC. ENFERMERIA
FISCAL: ARQ. CARLOS REHNFELDT

FECHA	TIEMPO
DÍA: 01 MES: 10 AÑO: 20	BUENO / NUBLADO / LLUVIA

OBSERVACIÓN DE LA FISCALIZACIÓN

Tras seis meses de poco movimiento se mueve a la prosecución "normal" de la obra.-
Los avances durante este período han sido casi nulos, no se han presentado certificaciones de avance de obra desde diciembre del año 2019 que hayan sido pagos, se encara metodologías y se minimizan las tareas en general.-

FIRMA:
CARLOS SOLANO REHNFELDT
Fiscal de Obras - FENOB
Arquitecto - Pat. 1503 - Quiindy

OBSERVACIÓN DEL CONTRATISTA

REDACTADO CON LA FISCALIZACION.

10 T. 50x3 0005.501/ 0006.000 - 30/06/2021

CONTRATISTA