Ministerio de
SALUD PÚBLICA
Y BIENESTAR SOCIAL

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay de la gente

DIRECCIÓN DE RECURSOS FÍSICOS

NOTA DRF Nº 2730/2.019.-

Asunción, 17 de diciembre de 2.019.-

**Licenciado**
**ALCIDES VELAZQUEZ,** *Director General*
*Dirección General de Administración y Finanzas*

**Presente**

Ref.: Contrato Nº 402/2.017 – LPN N° 77/2017 – "Ampliación del Centro de Salud de Guarambare"

ID Nº 332.629.-
Contratista: **PEGASUS S.A.**

Tengo a bien dirigirme a Usted, y por su digno intermedio a la Dirección Operativa de Contratación, con el fin de solicitar Dictamen, Resolución, que Autoriza Convenio Modificatorio para la ADENDA del Contrato de referencia, que tiene como objeto:

- Autorizar el Convenio Modificatorio del Contrato, a fin de realizar Cierre de cuenta final de los trabajos ejecutados, variación de cantidades y rubros imprevistos en la planilla contratada.
- Establecer que la presente erogación no implica pago alguno a favor del contratista.
- Establecer que las demás clausulas del Contrato de origen permanecen vigentes e invariables.

Sin otro en particular aprovecho la ocasión para saludarlo atentamente.

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
DIRECCIÓN DE RECURSOS FÍSICOS
D.G.A.F.

**Msc. Arq. Leticia Herreros**
Directora
Dirección de Recursos Físicos

RECIBIDO
18 -12- 2019
DCAF
Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social

07:42

**David Benítez**
Unidad de Gestión Documental
Dirección General de Administración y Finanzas
Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social

116928

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
DIRECCIÓN OPERATIVA DE CONTRATACIONES (D.O.C.)
RECIBIDO: **Oscar Franco** Secretaría de Gestión Documental D.O.C. - D.G.A.F. MSP y BS
FECHA: 18 DIC. 2019 HORA: 10:22
Nº 116928/19 FIRMA:

ME Nº 116928/19

*HIP*

**DGAI Nº** 593

***Asunción,*** 28 de octubre de 2019

**CONTADOR PUBLICO**
**ALCIDES VELAZQUEZ,** *Director General*
**DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION y FINANZAS**
**MSP y BS**

**Ref.:** MEMORANDUM DGAF N° 909- SIMESE N° 116928

**De mi consideración:**

En relación a los términos del Memorándum de referencia, DGAF N° 909/2019 Me dirijo a usted y por su digno intermedio a quien corresponda a los efectos de remitir adjunto el informe de Certificación del Proyecto de Adenda al Contrato N° 402/2017-LPN N° 77/2017 **"Ampliación del Centro de Guarambare- Plurianual"** según detalle:

**DICTAMEN DAF N° 42/2019** de Verificación de documentos respaldatorios, con la conclusión pertinente.

Sin otro particular, hago propicia esta ocasión para saludarlo muy cordialmente.

**LIC. SONNIA CENTURIÓN DUARTE,** *Directora General*
**DIRECCIÓN GENERAL DE AUDITORIA INTERNA**

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL DIRECCION DE RECURSOS FISICOS DGAF

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL DIRECCION GENERAL DE AUDITORIA INTERNA

A UNA. DRF
P/proseguir trámites

Msc. Arq. Leticia Herreros G.
Directora
Dirección de Recursos Físicos
M.S.P. y B.S.
16. 12. 19.

RECIBIDO 13 -12- 2019 DGAF

09:50
David Benítez
Unidad de Gestión Documental
Dirección General de Administración y Finanzas
Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social
116928

Dirección Administrativa - DGAF Mesa de Entrada 16 DIC 2019 319 Recibido por: Firma:

MESA DE ENTRADA 13 DIC. 2019 116928/19 Lourdes Franco Dirección de Recursos Físicos

Ministerio de
SALUD PÚBLICA
Y BIENESTAR SOCIAL

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente

DIRECCIÓN DE RECURSOS FÍSICOS

NOTA DRF Nº 2515/2.019.-

Asunción, 28 de noviembre de 2.019.-

**Licenciado**
**ALCIDES VELAZQUEZ,** *Director General*
*Dirección General de Administración y Finanzas*

**Presente**

169.361
68.487
28-11-2019

Ref.: Contrato Nº 402/2.017 – LPN Nº 77/2017 – "Ampliación del Centro de Salud de Guarambare"

ID Nº 332.629.-
Contratista: **PEGASUS S.A.**

Tengo a bien dirigirme a Usted, y por su digno intermedio a la Dirección General de Auditoría Interna, con el fin de solicitar Dictamen, que Autoriza Convenio Modificatorio para la ADENDA del Contrato de referencia, que tiene como objeto:

- Autorizar el Convenio Modificatorio del Contrato, a fin de realizar Cierre de cuenta final de los trabajos ejecutados, variación de cantidades y rubros imprevistos en la planilla contratada.
- Establecer que la presente erogación no implica pagos algunos a favor del contratista.
- Establecer que las demás clausulas del Contrato de origen permanecen vigentes e invariables.

Sin otro en particular aprovecho la ocasión para saludarlo atentamente.

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
DIRECCIÓN DE RECURSOS FÍSICOS
D.G.A.F.

**Msc. Arq. Leticia Herreros**
Directora
Dirección de Recursos Físicos

Adjunto expediente de 60 paginas foliadas

ME Nº 169361-68487/19

Ministerio de
SALUD PÚBLICA
Y BIENESTAR SOCIAL

GOBIERNO
NACIONAL

# MEMORÁNDUM DEP.FIS Nº: 10/2019

**A:** **ARQ. CYNTHIA SUGASTT I,** COORDINADORA
DIRECCIÓN DE RECURSOS FÍSICOS

**DE:** **ARQ. CYNTHIA E. RAMIREZ ALCARAZ,** JEFA
Departamento de Fiscalizacion

**REF: LPN Nº77/2017 "AMPLIACION DEL CENTRO DE SALUD DE GUARAMBARE "**

**FECHA: 27** DE NOVIEMBRE DE 2019

Por la presente, se remite la documentación del **CONVENIO MODIFICATORIO** de la Obra de referencia, aprobado por la Fiscalizacion, para proseguir con los trámites pertinentes.

**La correspondencia del presente CONVENIO MODIFICATORIO ha sido verificada y aprobada por los FISCALES DE OBRAS, quienes han otorgado su VISTO BUENO para proseguir trámites. Este Departamento ha hecho la verificación aritmética.**

57

Atentamente.

MESA DE ENTRADA
27 NOV. 2019
169361-68487/19
Lourdes Franco
Dirección de Recursos Físicos

MESA DE ENTRADA
27 NOV. 2019
1836/19

A la DRF p/
su consideración
27/11/19
MsC. Arq. Cynthia Sugastti
Coordinadora Técnica
Dirección de Recursos Físicos
M.S.P. y B.S.

A SECRETARIA
P/remitir para proseguir
trámites adm. -

27. nov. 19.
Msc. Arq. Leticia Herreros C.
Directora
Dirección de Recursos Físicos
M.S.P. y B.S.

Brasil esq. Pettirossi
Teléfono / Fax: 021- 213. 800 – 204.911
drfisicos@gmail.com

"Origen auténtico de la Empresa Maxi [illegible]"

SALUD PUBLICA
Y BIENESTAR SOCIAL

GOBIERNO
NACIONAL

# MEMORANDUM

**A:** **ARQ. CYNTHIA RAMIREZ,** *Jefa*
*Departamento Fiscalización- D.R.F.*

**DE:** **MARÍA MAGDALENA AVEIRO**, *Fiscal de Obras*
*Departamento Fiscalización- D.R.F.*

**REF.:** **LPN 77/2017 –CONTRATO N°402/2017 "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE GUARAMBARÉ"**

**ASUNTO:** **CONVENIO MODIFICATORIO – PLANILLA CUENTA FINAL CIERRE DE CONTRATO**

**FECHA:** **27/NOVIEMBRE/2019.-**

---

Me dirijo a Ud. y por su intermedio a quien corresponda, a fin de solicitar ***Convenio Modificatorio*** de la Obra de referencia, a efectos de incluir rubros imprevistos con compensaciones y la variación de las cantidades para la correcta ejecución de la obra. Para la confección de la planilla a adendar se consideran la verificación de los rubros realizados, precios del ***CONTRATO N°402/2017*** y el estudio comparativo con el mercado de los precios ofertados por su Constructora para los rubros adicionales.

Se aclara que esta solicitud es a los efectos de actualizar la **PLANILLA DE CUENTA FINAL CIERRE DE CONTRATO SIN QUE VARIE EL MONTO DE CONTRATO ADENDA N°1.**

La obra cuenta con **RECEPCIÓN PROVISORIA.**

Adjunto **Justificativo** y la **Planilla de Obras con Rubros Imprevistos con desglose costo unitario** con las cantidades finales a ser ejecutados.

Se adjunta en medio magnético: CD. Planilla Computo y Desglose costo unitario de rubros imprevistos.

Sin otro particular me despido de Ud. muy respetuosamente.

MESA DE ENTRADA
27 NOV 2019
1836/19

13:50.

000002

# JUSTIFICACIÓN PARA CONVENIO MODIFICATORIO

**OBRA:** **LPN 77/2017 –CONTRATO N°402/2017 "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE GUARAMBARÉ"**
**CONTRATISTA:** FIRMA PEGASUS S.A.
**MONTO DE CONTRATO ADENDA N°1:** Gs. 1.735.660.410.- IVA INCLUIDO

1. **VARIACIÓN DE CANTIDADES (VOLUMEN DE OBRA)**
   Debido a las caracteristicas de la obra se ha encontrado la necesidad de modificar las cantidades y ajustarlas a las cantidades existentes, lo que ha ocasionado variaciones en los volúmenes de algunos ítems de la Planilla Contratada necesarios para una mejor terminación en la obra.

2. **RUBROS IMPREVISTOS EN LA PLANILLA CONTRATADA.**
   Por otro lado, las ampliaciones necesarias que deben ser solucionados con la introducción de nuevos ítems en una Planilla de Adicionales a Adendar, que adjuntamos a esta Nota para su consideracion.
   Se adjunta: **Planilla de Obras con Rubros Imprevistos con desglose costo unitario** con las cantidades finales a ser ejecutados.

Se solicita la **ADDENDA a la Planilla del Contrato de referencia** a los fines de ajustar la Planilla de Obra Contratada a la de Ejecución y obtener **LA CUENTA FINAL CIERRE DE CONTRATO.**

**NO SE MODIFICA MONTO DEL CONTRATO ADENDA N°1.**

- **PORCENTAJE DEL MONTO ADICIONAL 0,00%**
- **La obra cuenta con RECEPCIÓN PROVISORIA** (fotocopia autenticada se adjunta a este informe)

| | |
|---|---|
| MONTO CONTRACTUAL INICIAL | 1.497.991.250 |
| MONTO INCREMENTO ADENDA N°1 | 1.735.660.410 |
| DIFERENCIA CONTRACTUAL A EJECUTAR ADENDA SOLICITADA | 0 |
| MONTO TOTAL A ADENDAR | 1.735.660.410 |

| | |
|---|---|
| MONTO INCREMENTADO A ADENDAR | 0,00 |
| % INCREMENTO A ADENDAR | 0% |

.....
FISCAL DE OBRA
27-NOV-2019

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
Coordinación T. Legales
D.R.F.

000003

PEGASUS S.A.
EMPRESA CONSTRUCTORA
Cerro León Nº 1717 e/ Patricio Escobar y Cnel. Florentín Oviedo
TELF:(021)902-528/(0982)145.423

Lambaré, 25 de noviembre de 2019

Señores
**ARQ. LETICIA HERREROS - DIRECTORA**
**DIRECCION DE RECURSOS FISICOS**
**MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL**
**Presente:**

Ref.: **LPN Nº 77/2017 – CONTRATO Nº 402/2017 "AMPLIACION DEL CENTRO DE SALUD DE GUARAMBARE"** - ID Nº 332.629

Me dirijo a Us. a fin de hacer entrega de las documentaciones solicitadas en su **NOTA D.R.F. Nº 2428/19** de fecha 22/11/2019 (copia adjunta).

Sin otro particular aprovecho la ocasión y me despido atentamente,

Rossana Noemí López
*Representante Legal*
***PEGASUS S.A.***
*Empresa Constructora*

MESA DE ENTRADA
25 NOV. 2019
169361-68487/19
Lourdes Franco
Dirección de Recursos Físicos

08

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
DIRECCION DE RECURSOS FISICOS
D.G.A.F.

A Fiscalizaciones

MESA DE ENTRADA
25 NOV 2019
Nº 1836/19
Firma:
Dirección Técnica

Msc. Arq. Leticia Herreros C.
Directora
Dirección de Recursos Físicos
M.S.P. y B.S.
25.11.19

A la Arq Aviñico
p/ sus efectos

000004

ARQ. CYNTHIA RAMIREZ ALCARAZ
Jefa del Dpto. de Fiscalización
Dirección de Recursos Físicos
M.S.P. y B.S.
26-11-19

Ministerio de
**SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL**

**GOBIERNO NACIONAL**

**NOTA D.R.F. N° 2428/2.019**

Asunción, 22 de noviembre de 2.019

**Arquitecto**
**Daniel López**, Director Titular
Empresa PEGASUS S.A
**Presente**

Me dirijo a Usted, en el marco de la ***LPN N° 77/2017 – Contrato N° 402/2017 "Ampliación del Centro de Salud de Guarambaré"***, a fin de remitir adjunto copia del Memorándum elaborado por la Fiscal de Obras Sra. María Magdalena Aveiro, a través del cual solicita las documentaciones para la ***ADENDA DE CIERRE DE CONTRATO.***

Del mismo modo, solicita la ampliación de la vigencia de la Pólizas de Garantías Contractuales considerando los trámites administrativos, teniendo en cuanta el tiempo de la firma de la Resolución de la Adenda del Cierre del Contrato.

Atentamente

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL DIRECCION DE RECURSOS FISICOS D.G.A.T.

**MsC. Arq. Leticia Herreros**
Directora
Dirección de Recursos Físicos

***C.C.: LIC. HERMOGENES IBARRA, JEFE***
***UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO – DRF*** *(PARA RECLAMO DE POLIZAS)*

ME DRF Nº 169361-68487/2019
ME CT N° 1731/2019
*LH/am*

000005

Brasil esq. Pettirossi
Teléfono / Fax: 021- 213. 800 – 204.911
e-mail drfisicos@gmail.com

SALUD PUBLICA
Y BIENESTAR SOCIAL

GOBIERNO
NACIONAL

# INFORME DE OBRA

**A:** ***ARQ. CYNTHIA RAMIREZ,*** *Jefa de Fiscalización*
*Departamento Fiscalización- D.R.F.*

**DE:** ***MARÍA MAGDALENA AVEIRO,*** *Fiscal de Obras*
*Departamento Fiscalización- D.R.F.*

**REF.:** **LPN 77/2017 – CONTRATO N°402/2017 "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE GUARAMBARÉ"**

**FECHA:** *06/NOVIEMBRE/2019*

---

Me dirijo a Ud., y por su intermedio a la Dirección del Hospital de Guarambaré, y a quien corresponda a efectos de informar sobre la fiscalización de la obra de referencia a la fecha.

**CONTRATISTA: FIRMA PEGASUS S.A.**
**MONTO DE CONTRATO ORIGINAL: Gs. 1.497.991.250.- IVA INCLUIDO**
**ANTICIPO: SIN ANTICIPO SEGÚN CONTRATO**
**PLAZO ENTREGA CONTRACTUAL: 240 DÍAS**
**FECHA DE PARALIZACIÓN DE CONTEO DE PLAZO: 17/ABRIL/2018**
**FECHA DE REINICIO DE CONTEO DE PLAZO: 26/MARZO/2019:**
**MONTO ACTUAL ADENDA N°1: 1.735.660.410**
**FECHA FIRMA ADENDA N°1: 26/MARZO/2019**
**ADICIONALES AL PLAZO POR ADENDA: 38 DÍAS**
**TOTAL DÍAS PLAZO ENTREGA: 278 DÍAS**
**VIGENCIA DE CONTRATO: HASTA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA**
**VIGENCIA PÓLIZA DE EJECUCIÓN DE CONTRATO: 31/DICIEMBRE/2019**
**AVANCE DE OBRA: 100%**

INGRESO ENTRADA 06 NOV 2019 Firma: Dirección Técnica - C.R.F. 1620/19

Los trabajos están concluidos, y en proceso de reparos de algunos rubros.

**Se realizó la medición final** de las cantidades realmente ejecutadas en obra para elaborar la PLANILLA DE CIERRE DE CONTRATO, conjuntamente con el representante de la Empresa Contratista.

Se ha puesto a prueba el funcionamiento de los equipos audiovisuales de alarma contra incendio: en perfecto estado, asi como el funcionamiento de las luces de emergencia.

La Dirección del Hospital y el Departamento de Patrimonio del Hospittal de Guarambaré, en dias anteriores ha procedido a recepcionar mediante Nota de Remisión:

- 6 Extintores
- 12 ventiladores de techo
- 9 termocalefones
- Equipos de Acondicionadores de aire con sus respectivos controles

Todos verificados y puestos en funcionamiento por la Dirección y el Departamento de Patrimonio del Hospital de Guarambaré.

000006

Maria Magdalena Aveiro
Dpto. de Diseños
Dirección Técnica / DGRF

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL – Coordinación Técnica – D.R.F.

COPIA FIEL

Se colocó el cercado de alambre tejido según planilla de contrato, no pudiendo llegar a dos limites de los extremos debido a la tipología pantanosa del terreno por lo que se tuvo que colocar como valla de protección para los usuarios del hospital. Pero según lo solicitado por el Director del Hospital de Guarambaré, el tejido debe llegar hasta el lindero correspondiente. por lo que se está evaluando la posibilidad de aumentar estos trabajos ya que esta Fiscalización realizará una PLANILLA DE CIERRE DE CONTRATO con las cantidades realmente ejecutadas. e incluir en la misma.

Los trabajos de reparos que son realizados por la contratista son los siguientes:

- Pisos del estacionamiento; ya que constan en imágenes fotográficas que pese a la colocación de cintas prohido pasar alzan sus autos sobre el piso destinado a plazoleta y la ambulancia sobre el empastado.
- Refuerzo de rejillas de registros pluviales en estacionamiento.
- Reparar lavamanos médico en quirófano.
- Verificar el funcionamiento de motores del tanque de agua.
- Retoque de pintura epoxi.

Es mi informe:

Atentamente,

Maria Magdalena Aguirre
Dpto. de Fiscalizacion
Dirección Técnica / DAF

COPIA FIEL

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
Coordinación Técnica
D.A.F.