Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay de la gente

MESA DE ENTRADA ÚNICA
EXPEDIENTE Nº 9242/2021

TITULAR:
IR CONSTRUCTORA S.A

obrante en el CD.

NOMBRE Y APELLIDO:
PABLO RIVAROLA

TELEFONO:
981.112.387

CORREO ELECTRONICO:

REFERENCIA:
CONTRATO N° 510/2020 - REF PLANILLA ANEXA Y INFORME DE CONSIDERACIONES DE CAMBIOS PLANTEADOS.

FACTURA: Nro. 0 **Monto: GS.** 0

USUARIO/FECHA/HORA DE REGISTRO.:

EAYALA 02/03/2021 08:00:32

CONSULTA AL : 021-4149000

"La recepción del documento no implica conformidad ni aceptación de su contenido. Sujeto a verificación y control por parte de los órganos intervinientes\"

IR CONSTRUYE

Asunción, 26 de Febrero de 2021

Señor
Ing. Alfredo Bordón, Coordinador
Unidad Ejecutora de Proyectos Estratégicos,
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
Presente:

Referencia.: CONTRATO S.G MINISTRO 510/2020 - TRABAJO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA PRIMERA DIVISION DE INFANTERIA COMO COMPENSACION PREVISTAS EN EL CONVENIO ESPECIFICO ENTRE MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES Y DEFENSA NACIONAL EN EL MARCO DEL PROYECTO AVENIDA COSTANERA SUR. **ID: 383647**----------.

El que suscribe, **Ing. Civil Pablo Javier Rivarola Gaona** representante legal de la empresa ***IR CONSTRUCTORA S.A.*** se dirige a Usted con el fin de solicitar la generación de un Convenio Modificatorio en base al Proyecto Ejecutivo del Contrato de Referencia.

El pedido se fundamenta en base al Estudio de Suelo y Relevamiento Planiáltimétrico ejecutados dentro del desarrollo de Proyecto Ejecutivo en el sector destinado a la Villa Militar.

Por medio del Estudio de Suelos y pruebas in situ se detectaron importantes bolsones de suelo con nula capacidad portante, que deben ser removidos y sustituidos por tierra compactada.

Mediante el Relevamiento Planialtimétrico se pudo constatar el gran desnivel longitudinal del área destinada, lo que demandó plantear unas terrazas contenidas con muros para salvar el desnivel en la implantación de las viviendas.

Se anexa la planilla propuesta y el informe con las consideraciones de cambios planteados.

Sin otro particular, le saludo muy atentamente.

IR CONSTRUCTORA S.A.

Ing. Pablo Rivarola Gaona

Fundamentación para solicitud de Convenio Modificatorio N°1

Proyecto Ejecutivo Villa Militar Primera División de Infantería

CONTRATO S.G MINISTRO 510/2020 - TRABAJO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA PRIMERA DIVISION DE INFANTERIA COMO COMPENSACION PREVISTAS EN EL CONVENIO ESPECIFICO ENTRE MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES Y DEFENSA NACIONAL EN EL MARCO DEL PROYECTO AVENIDA COSTANERA SUR. **ID: 383647**

En virtud a lo establecido en la Sección ESPECIFICACIONES TÉCNICAS del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES del Contrato en cuestión, específicamente en el punto que reza: "*En el desarrollo del presente proyecto se deberá prestar especial atención a los siguientes puntos, que constituyen obligaciones del contratado: (..) • Realizar las correcciones que fuesen necesarias para lograr la aprobación de la fiscalización de obra.*", la Empresa Contratista emite una Solicitud de Convenio Modificatorio para una mejor adecuación del proyecto y a continuación se detallan los fundamentos de los rubros modificados presentados en Planilla anexa:

Urbanización Villa Militar

Ítem 1.1 y 1.2: Debido a la detección de "bolsones" de suelo de nula capacidad portante se debe proceder a su saneamiento, realizando un retiro de este suelo con excavación, y su posterior sustitución con tierra seleccionada de cantera exterior, y aplicar la compactación mecánica requerida. Se sustenta con el informe de Estudio de Suelo.

Ítem 2.1: Muro de contención de piedra para protección al deslizamiento y sostén del suelo en cada cambio de nivel, esto obedece a que hay una diferencia de un metro entre cada cambio de nivel en los espacios proyectados para las viviendas.

Ítem 2.2: Se proyecta cinco cotas de niveles diferentes ya que entre el inicio y el final de la urbanización (aterrazamientos) según análisis planialtimétrico hay 5,00 metros de desnivel aproximadamente. Esto a fin de que las Viviendas se implanten en terrenos planos. Se adjunta relevamiento Planialtimetrico.

Ítems 3.1 y 3.2: Aumento en la cantidad de pilares de muralla y por tanto también de zapatas, por aterrazamiento, ya que se haría en niveles diferentes de forma escalonada siguiendo la pendiente del terreno.

Ítem 4.1: Extensión del drenaje para abarcar de manera más óptima y poder realizar un eficiente desagüe del suelo en los patios de las viviendas, debido a que las mismas se encuentran separadas en varios niveles por el aterrazamiento.

IR CONSTRUCTORA S.A.

Ítems 6.1, 6.2, 6.3, 7.1 y 7.2: Ampliación de superficie de vereda y de empedrado por desnivel del terreno, ya que los mismos vendrán acompañando la pendiente del terreno.

Ítem 10.1: Cordón cuneta para protección de la vereda y así encauzar el agua pluvial debido al desnivel del terreno, solución más adecuada técnicamente por la pendiente importante que tendrá el empedrado, y el agua que se canalizará en días de lluvia.

Viviendas Unifamiliares

Ítem 5.1: Aumento en la cantidad de escalones para acceso a la vivienda debido a la nueva nivelación proyectada de terreno.

Ítems 9.1 y 9.2: Cambio de fundación de PBC por zapatas de hormigón de 1,00x1x00x0x40m apoyada a 1.30m de profundidad según recomendación por el tipo de suelo encontrado, se adjunta estudio de suelo para respaldo del mismo.

Puesto de Guardia Principal

Ítem 8.1: Aislación de losa con membrana del techo para protección a la intemperie ya que es técnicamente necesaria una mejor aislación por el tipo de cobertura, y así evitar filtraciones o aparición de humedad por dentro de la oficina.

IR CONSTRUCTORA S.A.

Ing. Pablo Rivarola Gaona

CONTRATO S.G MINISTRO 510/2020 - TRABAJO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA PRIMERA DIVISION DE INFANTERIA COMO COMPENSACION PREVISTAS EN EL CONVENIO ESPECIFICO ENTRE MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES Y DEFENSA NACIONAL EN EL MARCO DEL PROYECTO AVENIDA COSTANERA SUR. ID: 383647

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1		**Saneamiento de bolsones y suelo no apto**				
1.1	72131601-002	Retiro de suelo no apto para la construcción	Metros cúbicos	2.128,42	34.223	72.840.039
1.2	72131601-002	Relleno y compactación mecánica con suelo seleccionado	Metros cúbicos	2.128,42	56.267	119.759.961
2		**Muros de contención para terrazamiento**				
2.1	72131601-003	Excavación y carga de cimiento de Piedra Bruta	Metros cúbicos	278,40	367.140	102.211.776
2.2	72131701-006	Movimiento de suelo, preparación del terreno (desmonte, relleno, nivelación y compactación)	Metros cúbicos	168,00	84.400	14.179.200
3		**Pilares de Muralla adicionales por aterrazamiento**				
3.1	72131701-029	Zapata de hormigon armado	Metros cúbicos	4,00	1.169.208	4.676.830
3.2	72131701-029	Pilares de H°A°	Metros cúbicos	11,88	1.515.754	18.004.429
4		**Extensión de drenaje sub superficial**				
4.1	72131701-029	Dren Profundo - Tubo PVC D=10 cm.	Metro lineal	273,00	209.161	57.100.932
5		**Escalones para acceso peatonal de viviendas por desnivel con veredas**				
5.1	72131502-998	Escalones de mampostería de acuerdo a especificación y planos	Unidad	44,00	69.461	3.056.293
6		**Ampliación de superficie vereda por desnivel de terreno (mas longitud)**				
6.1	72131601-009	Contrapiso de hormigón de cascotes de 10 cm	Metros cuadrados	0,40	36.714	14.686
6.2	72131601-009	Carpeta impermeable para vereda	Metros cuadrados	0,40	30.595	12.238
6.3	72131601-009	Piso de baldoson de Hormigon	Metros cuadrados	0,40	61.507	24.603
7		**Ampliación de superficie empedrado por desnivel de terreno (mas longitud)**				
7.1	72131701-002	Preparacion del terreno para empedrado	Metros cuadrados	1,60	92.840	148.544
7.2	72131701-002	Empedrado	Metros cuadrados	1,60	27.852	44.563
8		**Aislación de Techo de puesto de Guardia**				
8.1	72131601-006	Aislacion de losa con membrana	Metros cuadrados	156.22	60.018	9.376.012
9		**Estructura de Viviendas**				
9.1	72131601-006	Zapata de hormigon armado 1,00x1,00x0,40m (158 unidades)	Metros Cubicos	79,00	1.169.208	92.367.396
9.2	72131502-998	Cimiento de piedra bruta colocada 0,40 x 0,80 m, incluye excavación	Metros cuadrados	-46,24	367.140	-16.976.554
10		**Cordón cuneta para aguas pluviales por desnivel**				
10.1	72131601-003	Viga encadenado inferior y superior de 0,30 m P.B	Metro lineal	224,00	101.280	22.686.720
				Precio Total		499.527.668

IR CONSTRUCTORA S.A

Firma

Nombre: **Ing. Pablo Rivarola Gaona**

En calidad de: Representante Legal