CONVENIO MODIFICATORIO N° 005

DEL CONTRATO N° 039-15, SUSCRIPTO CON LA EMPRESA CONSORCIO VILLA SERRANA, EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN VÍA EXCEPCIÓN N°. 001-15 "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN ASENTAMIENTOS RURALES EN LOS DEPARTAMENTOS DE CONCEPCIÓN, AMAMBAY, SAN PEDRO, CAAZAPÁ E ITAPÚA" PROGRAMA NACIONAL DE REDUCCIÓN DE LA POBREZA EXTREMA "SEMBRANDO OPORTUNIDADES" AD REFERENDUM – I.D. N°. 296.411.

En la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, en fecha 22 DIC 2016, entre la **SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT (SENAVITAT),** representada por la **ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ,** en su carácter de Ministra – Secretaria Ejecutiva, con Cédula de Identidad N° **3.382.061,** domiciliada en Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez de la Ciudad de Asunción, en adelante denominado la **CONTRATANTE,** y por otra parte, la empresa **CONSORCIO VILLA SERRANA,** representada por el **ING. RAMÓN LEOPOLDO SALVIONI GONZALEZ,** con Cédula de Identidad N° **1.001.661,** domiciliado en México N° 1.127 c/ República de Colombia de la Ciudad de Asunción, denominada en adelante la **CONTRATISTA,** convienen en celebrar el presente **CONVENIO MODIFICATORIO.**

1.1. OBJETO DEL CONVENIO.
Queda establecido que el presente **CONVENIO MODIFICATORIO** del Contrato N° 039-15 suscripto en fecha 10/08/2015, se celebra en virtud de lo previsto sobre Convenios Modificatorios en Obras Públicas, Art. 62 de la Ley N°. 2.051/03, que tiene por objeto modificar la Cláusula del Contrato según Resolución N° 2660 de fecha 30/11/2016.

7. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.
Quedando establecido de la siguiente manera:

LOTE 3 – ASENTAMIENTO JAGUARETE FOREST I – DPTO. DE SAN PEDRO							
Ítem	**Código de Catalogo**	**Descripción**	**Unidad de medida**	**Cantidad Mínima**	**Cantidad Máxima**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
1.1	72131502-998	Construcción de Viviendas VR - 2D - ESTÁNDAR Sin los rubros (37, 41 y 44.2). **SIN TANQUE DE RESERVA**	Un	97	145	65.341.394	9.474.502.130
1.2	72131502-998	Construcción de Viviendas VR - 2D - ESTÁNDAR Sin el rubro (43) **CON TANQUE DE RESERVA**	Un	3	5	66.717.494	333.587.470
2	82101502-004	Cartel Metálico de obra	Un	1	2	2.200.000	4.400.000
Monto Total Gs.							**9.812.489.600**

Planilla de Cómputo y Presupuesto para las 145 viviendas que no cuentan con tanque de reserva:

LOTE 3 - ITEM 1 - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TIPO VR-2D					
PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO					
PROYECTO: VIVIENDA RURAL VR-2D					
VIVIENDA RURAL: 44.50 M2-SEMBRANDO OPORTUNIDADES-SIN TANQUE DE RESERVA					
N°	**Rubro**	**Uni.**	**Cant.**	**P. Uni.**	**Total**
1	LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1,00	148.500	148.500
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	m²	44,50	2.772	123.354
3	DADOS DE H° MASA	m³	3,10	742.500	2.301.750
4	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15 x 25	m³	1,70	1.683.000	2.861.100
5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35	m²	15,43	128.700	1.985.841
6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en todo el perimetro de la vivienda, con revoque hidrofugo.	m²	11,54	138.600	1.599.444
7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	44,07	17.820	785.327
8	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35	m³	19,44	79.200	1.539.648
9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	m²	82,64	66.330	5.481.511
10	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	36,05	73.260	2.641.023

Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

10.1	MAMPOSTERIA TIPO CONVOCÓ DE LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	2,00	79.200	158.400
11	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	6,00	17.820	106.920
12	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	20,40	19.800	403.920
13	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m / 3,40m	ml	47,97	19.800	949.806
14	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H° A° PREFABRICADOS	m²	62,22	198.000	12.319.560
15	GRADAS	UN	2,00	148.500	297.000
16	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	130,44	16.830	2.195.305
17	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mampostería ext. revoque nivelación y de cordón)	m²	55,91	17.820	996.316
18	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	54,94	24.750	1.359.765
19	PISO CERÁMICA NACIONAL 20 X 20 cm	m²	32,31	49.500	1.599.345
20	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	44,24	13.860	613.166
21	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño y lavadero	m²	5,89	69.300	408.177
22	AZULEJOS 20x30 altura: 1,80m. (En baño, cocina y lavadero).	m²	15,63	61.380	959.369
23	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco	un	4,00	178.200	712.800
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,80 m. con herrajes y cerradura.	un	3,00	514.800	1.544.400
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,70 m. en baño con herrajes y cerradura.	un	1,00	495.000	495.000
26	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con Puerta de chapa plegada de 0,90 m. con ventana incorporada con rejas finas, herrajes y cerradura.	un	2,00	1.386.000	2.772.000
27	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	un	3,00	396.000	1.188.000
28	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 0,60 x 0,40 pivotante, con reja incorporada	un	1,00	178.200	178.200
29	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	137,34	7.920	1.087.733
30	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	34,61	12.870	445.431
31	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	40,04	13.860	554.954
32	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	62,22	13.860	862.369
33	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	34,20	15.840	541.728
34	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	6,44	94.050	605.682
35	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada, (Desarrollo 33cm) con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación, Caños de bajada (3) PVC 100 mm	Gl	1,00	772.200	772.200
36	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada, (Desarrollo 33cm) con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación, Caños de bajada (2) PVC 100 mm	Gl	1,00	693.000	693.000
37	DESAGUE PLUVIAL: Caño de interconexión de bajada a reservorio PVC 100 mm.	ml	0,00	44.550	0
38	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	594.000	594.000
39	DES. CLOA. EXTERIOR: C.I., Desg, Cámara Séptica., Pozo absorbente, cañerías.	Gi	1,00	2.772.000	2.772.000
40	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina y Lavadero.	Gl	1,00	891.000	891.000
41	TANQUE DE RESERVA 1.000 lts. BOMBA HIDRONEUMÁTICA y CAÑERÍA.	Gl	0,00	1.435.500	0
42	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero	Gl	1,00	1.485.000	1.485.000
43	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	1,00	594.000	594.000
44.1	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Bc	18,00	69.300	1.247.400
44.2	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Bomba Hidroneumática	Bc	0,00	89.100	0
44.3	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Bc	4,00	69.300	277.200
44.4	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Bc	6,00	69.300	415.800
44.5	INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	Bc	3,00	74.250	222.750
44.6	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Bc	15,00	69.300	1.039.500
44.7	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	un	10,00	49.500	495.000
44.8	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	742.500	742.500

Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

45	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	un	1,00	49.500	49.500
46	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	227.700	227.700
	Precio total	**Gs.**			**65.341.394**
	SUPERFICIE A CONSTRUIR	**m²**	**44,50**		
	Precio por m²	**Gs.**			**1.468.346**

Planilla de Cómputo y Presupuesto para las 5 viviendas que cuentan con tanque de reserva:

LOTE 3 - ITEM 1 - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TIPO VR-2D					
PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO					
PROYECTO: VIVIENDA RURAL VR-2D					
VIVIENDA RURAL: 44.50 M2-SEMBRANDO OPORTUNIDADES-CON TANQUE DE RESERVA					
N°	**Rubro**	**Uni.**	**Cant.**	**P. Uni.**	**Total**
1	LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1,00	148.500	148.500
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	m²	44,50	2.772	123.354
3	DADOS DE H° MASA	m³	3,10	742.500	2.301.750
4	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15 x 25	m³	1,70	1.683.000	2.861.100
5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35	m²	15,43	128.700	1.985.841
6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en todo el perímetro de la vivienda, con revoque hidrófugo.	m²	11,54	138.600	1.599.444
7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	44,07	17.820	785.327
8	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35	m³	19,44	79.200	1.539.648
9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	m²	82,64	66.330	5.481.511
10	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	36,05	73.260	2.641.023
10.1	MAMPOSTERIA TIPO CONVOCÓ DE LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	2,00	79.200	158.400
11	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	6,00	17.820	106.920
12	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	20,40	19.800	403.920
13	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m / 3,40m	ml	47,97	19.800	949.806
14	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H° A° PREFABRICADOS	m²	62,22	198.000	12.319.560
15	GRADAS	UN	2,00	148.500	297.000
16	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	130,44	16.830	2.195.305
17	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mampostería exte, revoque nivelación y de cordón)	m²	55,91	17.820	996.316
18	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	54,94	24.750	1.359.765
19	PISO CERÁMICA NACIONAL 20 X 20 cm	m²	32,31	49.500	1.599.345
20	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	44,24	13.860	613.166
21	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño y lavadero	m²	5,89	69.300	408.177
22	AZULEJOS 20x30 altura: 1,80m. (En baño, cocina y lavadero).	m²	15,63	61.380	959.369
23	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco	un	4,00	178.200	712.800
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,80 m. con herrajes y cerradura.	un	3,00	514.800	1.544.400
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,70 m. en baño con herrajes y cerradura.	un	1,00	495.000	495.000
26	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con Puerta de chapa plegada de 0,90 m. con ventana incorporada con rejas finas, herrajes y cerradura.	un	2,00	1.386.000	2.772.000
27	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	un	3,00	396.000	1.188.000
28	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 0,60 x 0,40 pivotante, con reja incorporada	un	1,00	178.200	178.200
29	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	137,34	7.920	1.087.733
30	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	34,61	12.870	445.431
31	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	40,04	13.860	554.954
32	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	62,22	13.860	862.369

Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

33	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	34,20	15.840	541.728
34	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	6,44	94.050	605.682
35	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada, (Desarrollo 33cm) con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación, Caños de bajada (3) PVC 100 mm	Gl	1,00	772.200	772.200
36	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada, (Desarrollo 33cm) con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación, Caños de bajada (2) PVC 100 mm	Gl	1,00	693.000	693.000
37	DESAGUE PLUVIAL: Caño de interconexión de bajada a reservorio PVC 100 mm.	ml	6,00	44.550	267.300
38	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	594.000	594.000
39	DES. CLOA. EXTERIOR: C.I., Desg, Cámara Séptica., Pozo absorbente, cañerías.	Gl	1,00	2.772.000	2.772.000
40	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina y Lavadero.	Gl	1,00	891.000	891.000
41	TANQUE DE RESERVA 1.000 lts. BOMBA HIDRONEUMÁTICA y CAÑERÍA.	Gl	1,00	1.435.500	1.435.500
42	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero	Gl	1,00	1.485.000	1.485.000
43	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	0,00	594.000	0
44.1	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Bc	18,00	69.300	1.247.400
44.2	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Bomba Hidroneumática	Bc	3,00	89.100	267.300
44.3	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Bc	4,00	69.300	277.200
44.4	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Bc	6,00	69.300	415.800
44.5	INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	Bc	3,00	74.250	222.750
44.6	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Bc	15,00	69.300	1.039.500
44.7	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	un	10,00	49.500	495.000
44.8	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	742.500	742.500
45	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	un	1,00	49.500	49.500
46	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	227.700	227.700
	Precio total	**Gs.**			**66.717.494**
	SUPERFICIE A CONSTRUIR	**m²**	**44,50**		
	Precio por m²	**Gs.**			**1.499.270**

Queda entendido y convenido entre las partes, que permanecerán sin modificación las demás Cláusulas del Contrato Nº. 039-15 suscripto entre los contratantes en fecha 10/08/2015, las cuales regirán a los efectos del presente **CONVENIO MODIFICATORIO.**

Bajo las cláusulas que anteceden, queda formalizado el presente **CONVENIO MODIFICATORIO,** a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes, conforme a derecho en prueba de conformidad y aceptación firman las partes, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto el presente **CONVENIO** en el lugar y fecha señalado en su encabezamiento.

ING. RAMÓN SALVIONI GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VILLA SERRANA
Consorcio Villa Serrana
RUC: 80089991 - 1
Tel.: (0981) 642 214

ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ
MINISTRA - SECRETARIA EJECUTIVA
SENAVITAT

Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT