CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Dirección de Infraestructura Física

MEMORANDUM

D.I.F. N.º: 869 / 17

A: **Lic. FATIMA INSFRAN, Directora**
Unidad Operativa de Contrataciones

DE: **Arq. CAROLINA RUFFINELLI, Directora**
Dirección de Infraestructura Física

Arq. CAROLINA RUFFINELLI
Directora
Dirección de Infraestructura Física

Ref.: Remitir nota

Fecha: 04/09/2017

La Arq. Carolina Ruffinelli, Directora de la Dirección de Infraestructura Física, se dirige a Ud., a los efectos de remitir la nota D.O.P N° 510/2017 de la Administradora del Contrato **PAC 34/2014 "REMODELACION DEL EDIFICIO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCION"** en la cual adjunta el Acta de Suspensión Temporal de los Plazos del Contrato suscripto entre el Fiscal de Obras Arq. Javier Riveros y la Representante Legal de la Empresa Contratista Arq. María de Fátima Servin.-

Atentamente.-

PODER JUDICIAL * DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA *

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
MESA DE ENTRADA Nº: 1754
FECHA: 04 SET. 2017 HORA: 11:05
FIRMA: ACLARACION:

Lic. María Olga Peralta Ch.
Departamento de Programación
y Evaluación de Ofertas

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Dirección de Infraestructura Física
Dpto. de Obras y Proyectos

Compromiso con la gente

NOTA D.O.P N° 510 /2017

Asunción, 31 de Agosto de 2017.-

Arq. Carolina Ruffinelli, Directora
Dirección de Infraestructura Física
Presente

REF.: PAC 34/2014 "Remodelación del Edificio del Palacio de Justicia de Asunción" – Contrato Nº42/2015.

La Arq. Teresita Franco, Administradora del contrato de referencia, se dirige a usted, y por su intermedio a la Unidad Operativa de Contrataciones, a los efectos de remitir el Acta de Suspensión Temporal de los Plazos del Contrato suscripto entre el Fiscal de Obras, Arq. Javier Riveros y la Arq. María de Fátima Servin Molinas, Representante Legal de la Empresa Contratista

Las razones que forzaron a suscribir el Acta, responde a la imposibilidad de hacer la entrega efectiva del Sitio de Obra, correspondiente a los trabajos a ejecutarse sobre la calle Panchito López, que comprende la remoción y cambio de mármoles, así como la limpieza de los parasoles de aluminio.

El Sitio de Obras abarca, el Acceso Norte, Acceso Vip y la Rampa vehicular de Ministros, el permiso para clausurar el sitio mencionado, fue solicitada por Nota D.O.P Nº 492/2017.

El volumen de obras a llevarse a cabo es complejo y de razonable envergadura, por lo que requiere de mayor cuidado y atención en la remoción de los mármoles por encontrarse dentro de un sitio crítico y de posibles accidentes para los transeúntes.

La Empresa Contratista cuenta con un plazo de ejecución que va desde el 19 de agosto al 18 de setiembre del año en curso, totalizando 31 días, según Resolución CAJ Nº 192/17.

La Administración y la Fiscalización consideran que los plazos Contractuales deben ser considerados de acuerdo a la entrega efectiva de todos los sitios de obras, a fin de que prosigan con los trabajos en su totalidad y puedan cumplir con los plazos contractuales.

Se anexa Nota de la Empresa Contratista, Nota D.OP. Nº 492/17 y Acta de Suspensión Temporal.

Atentamente,

Arq. Teresita Franco
Técnico
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.

Departamento de Obras y Proyectos - int. 2422 - Telefax: 420.855

V°B°
Arq. CAROLINA BASUALDO
JEFE
Dpto. de Obras y Proyectos

D.I.F. Departamento de Obras y Proyectos

Arq. María de Fátima Servín Molinas
Ayala Velázquez Nº 761 casi Siria
Telefax: 227 599
Asunción, Paraguay

Asunción, 21 de Agosto del 2017.-

Señora:
Arq. Teresita Franco, Administradora de Contrato
Departamento de Obras y Proyectos – D.I.F.
Presente

Ref.: Licitación Pública Nacional PAC Nº 34/2014 "REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN".
El identificador (Id) 274.588

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, y por su digno intermedio a quienes corresponda, con el objeto de hacer entrega del cronograma de obras actualizado y el plan de trabajo con relación a la remoción y cambio de mármoles a ser realizados en el sector de acceso y salida de rampa vehicular de ministros.

Así mismo, solicito que el plazo de ejecución de obras se compute a partir de la entrega efectiva del sitio de obras; en referencia al acceso, previa aprobación del plan de trabajo; considerando que es el punto crítico de trabajo.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarla muy atentamente.-

Arq. María de Fátima Servín Molinas

M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta

Arq. María de Fátima Servín Molinas
Ayala Velázquez N' 761 casi Siria
Telefax: 227 599, Correo Electrónico: *fatimaservin@gmail.com*
Asunción, Paraguay

PLAN DE TRABAJO

METODOLOGÍA GENERAL

Los trabajos se iniciarán con una revisión completa de los planos.

Se solicita clausurar la entrada norte y el acceso vehicular por 4 semanas, en las cuales se realizaran los trabajos necesarios siguiendo los métodos constructivos y la metodología de seguridad.

Así mismo, se solicita clausurar el tránsito peatonal sobre la vereda correspondiente al edificio del Palacio de Justicia en la calle Panchito López, que será utilizada para la colocación de los contenedores necesarios para el desempeño óptimo de los trabajos.

METODOS CONSTRUCTIVOS

Demolición: Se realizarán bajo a rigurosos controles de seguridad y métodos específicos en cada caso. Todas las demoliciones se realizaran con obreros especializados en demolición para evitar accidentes.

Revoque: En paredes y mochetas interiores, serán revocadas según las especificaciones técnicas establecidas en el contrato.

Los trabajos serán encarados por bloques y respetando la secuencia lógica del cronograma.

Revestimientos: El rubro prevé la provisión y colocación de revestido de mármol. La superficie revestida deberá resultar perfectamente plana y uniforme, el corte será ejecutado con toda limpieza y exactitud.

METODOLOGIA DE SEGURIDAD

El acceso principal será cubierto con chapas de madera terciada y topes de isopor para evitar rotura en los paneles de vidrio, se desmontara el techo de chapa ubicado sobre la entrada de funcionarios torre norte, en cuanto a la rampa de acceso vehicular, se montara una plataforma de cobertura del hueco existente con tablas de madera de 2" para protección de la misma, y a su vez, se utilizara la misma para el montaje de los módulos de andamios y las líneas de seguridad.

M. DE ARQUITECTURA
Arquitecta

Arq. María de Fátima Servín Molinas
Ayala Velázquez N° 761 casi Siria
Telefax: 227 599, Correo Electrónico: fatimaservin@gmail.com
Asunción, Paraguay

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

LPN P.A.C. Nº 34/2014 - ID Nº 274.588

"REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN"

CRONOGRAMA FISICO FINANCIERO

Descripcion de los Servicios	MES 13			
	S1	S2	S3	S4
AZOTEA DE LA TORRE SUR				
DEMOLICIONES				
AISLACIONES				
ALBAÑILERIA				
AMPLIACION DE DUCTO DE VENTILACION DE SANITARIO				
SECTOR BARRILETE			1.204.000	1.204.000
PLANTA BAJA				
SALIDA DE EMERGENCIA	1.500.000	1.500.000		
AREA EXTERNA - SUR ESTE		1.850.000		
LOCAL: BAÑOS PUBLICOS 6to. A 10mo. PISO TORRE SUR - PALACIO DE JUSTICIA ASUNCION				
DEMOLICIONES SIN RECUPERACIÓN	2.004.750	2.004.750		
REMOCIONES Y RETIROS CON RECUPERACIÓN	1.139.300	1.139.300		
ALBAÑILERÍA		7.438.000	7.438.000	
PISOS		8.738.667	8.738.667	8.738.666
REVOQUES		2.399.700	2.399.700	
MARMOLERIA Y REVESTIMIENTOS			5.235.500	5.235.500
ABERTURAS		9.075.000	9.075.000	
CIELORRASOS	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000
PINTURAS Y TERMINACIONES			1.938.000	1.938.000
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	3.742.500	3.742.500		
ARTEFACTOS SANITARIOS	36.069.000	36.069.000		
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	23.637.500	23.637.500	23.637.500	23.637.500
LOCAL: BAÑOS PUBLICOS SUB SUELO 1 PASILLO NORTE				
DEMOLICIONES SIN RECUPERACIÓN				
REMOCIONES Y RETIROS CON RECUPERACIÓN				
ALBAÑILERÍA				
PISOS				
REVOQUES				
MARMOLERIA Y REVESTIMIENTOS			1.250.000	
ABERTURAS				
CIELORRASOS				
PINTURAS Y TERMINACIONES				
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				
ARTEFACTOS SANITARIOS	719.000			
INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
LOCAL: BAÑOS PUBLICOS SUB SUELO 1 PASILLO ESTE				
DEMOLICIONES SIN RECUPERACIÓN				
REMOCIONES Y RETIROS CON RECUPERACIÓN				
ALBAÑILERÍA				
PISOS				
REVOQUES				
MARMOLERIA Y REVESTIMIENTOS				
ABERTURAS	2.790.000			
CIELORRASOS				
PINTURAS Y TERMINACIONES	650.000	650.000		
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				
ARTEFACTOS SANITARIOS	2.870.000	2.870.000		
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	3.300.000	3.300.000		
VARIOS				
Cambio de cañerias y accesorios existentes por caños roscables tipo IPS en varios pisos, verificacion "In Situ"	14.503.133	14.503.133	14.503.134	
Ramal 1 (ver planos y verificar In Situ)	5.646.100	5.646.100		
Ramal 2 (ver planos y verificar In Situ)	12.200.000	12.200.000		
Ramal 3 (ver planos y verificar In Situ)		4.062.500		
SUB SUELO 1		4.840.000		
SUB SUELO 2	3.623.333	3.623.333	3.623.334	
REVESTIMIENTO DE BASAMENTO	87.852.500	87.852.500	87.852.500	87.852.500
TOTAL DE DESEMBOLSO EN EL MES	755.890.600			
TOTAL DE DESEMBOLSO ACUMULADO	1.950.869.000			

PA Soledad Ortiz

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Dirección de Infraestructura Física
Dpto. de Obras y Proyectos

Compromiso con la gente

NOTA D.O.P Nº 492 /2017

Asunción, 25 de Agosto de 2017.-

ARQ. CAROLINA RUFFINELLI, DIRECTORA
Direccion De Infraestructura Física
PRESENTE

REF.: "REMODELACION DEL EDIFICIO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCION – CONTRATO Nº 42/2015 - PAC 34/2014.

La Arq. Teresita Franco, Administradora de Contrato, y el Arq. Javier Riveros Fiscal de Obras, se dirigen a usted, y por su intermedio a quien corresponda, en relación a la Nota presentada por la Arq. Fátima Servin, Representante Legal de la Empresa Contratista de la obra de referencia, en la cual solicita la clausura por el plazo de 30 días, de la entrada y salida de Funcionarios, así como el Acceso Vip sobre la calle Panchito López (Acceso Norte), a fin de realizar los trabajos de remoción y cambio de mármoles.

Estos trabajos deben ser realizados en la máxima brevedad posible, debido a que los plazos fueron reiniciados en virtud a la Resolución CAJ Nº 192, dando inicio al plazo de ejecución de los trabajos del Contrato el dia 19/08/17 y finalizando el plazo de ejecución el dia 18/09/17.

Se considera que el plazo solicitado por la Empresa Contratista, está acorde al volumen de rubros o trabajos a realizar.

Se anexa Nota de la Arq. Fátima Servin.

Atentamente,

Arq. CAROLINA BASUALDO
JEFE
Dpto. de Obras y Proyectos

Arq. Javier Lorenzo Riveros
Técnico
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.

PODER JUDICIAL
Departamento de Obras y Proyectos
D.I.F.

Arq. Teresita Franco
Técnico
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.

Departamento de Obras y Proyectos - int. 2422 - Telefax: 420.855

RECIBIDO
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Nº 1997 25/8/17 10.56
Firma: Sully Cobas
ASISTENTE
Dirección Infraestructura Física

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Dirección de Infraestructura Física
Dpto. de Obras y Proyectos

Cc

ACTA DE SUSPENSIÓN TEMPORAL DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

DATOS DEL CONTRATO
Nombre del contrato: "REMODELACION DEL EDIFICIO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCION"
Contrato Nº: 42/2015
PAC Nº: 34/2014
Ubicación: CAPITAL – Ciudad de Asunción"
Contratista: Arq. María de Fátima Servin Molinas

En la Ciudad de Asunción a los 28 días del mes de Agosto de 2017, en el sitio de obras del contrato mencionado, se reúnen las siguientes personas:
El Arq. Javier Riveros, Fiscalizador de obras designado en representación de la Corte Suprema de Justicia y la representante legal de la empresa Contratista Arq. María de Fátima Servin Molinas, para formalizar la suspensión ***temporal*** de las obras ***a partir de la fecha de hoy, hasta tanto se resuelva autorizarla entrega del sitio de obras.***

INFORME AVANCE DE OBRAS:
El avance físico de la obra está estimado en un 60,37 % del total de obras contratadas.

ESTADO ACTUAL DE LA OBRA
Los trabajos se encuentran en inicio de ejecución de los trabajos en sanitarios del 10mo. piso de la Torre Sur, así como el cambio de las cañerías de desagüe pluvial en el subsuelo 1, y la reposición de llaves en el sector del barrilete en la Azotea de la Torre Sur. Se encuentran terminados los sanitarios del 6to al 9no. Piso de la Torre Sur.

Motivos de la suspensión
La Suspensión se funda en la imposibilidad de hacer entrega del sitio de obras en cuanto a los trabajos a ser realizados en el basamento sobre la calle Dr. Panchito López, hasta tanto sean autorizados la clausura temporal de la entrada y salida tanto de funcionarios como usuarios de la justicia, así como la autorización del montaje de la estructura de protección en la entrada y salida vehicular de Ministros. Cabe mencionar que el sitio de obras es un punto crítico dentro de las instalaciones del Palacio de Justicia de Asunción.
No teniendo otros puntos a tratar se finaliza esta reunión a las 12:00 horas y se firma el presente acta en dos copias de mismo tenor y para un solo efecto.

Arq. María de Fátima Servin Molinas
Representante legal
M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta

Arq. Javier Riveros
Fiscalizador de Obras
Dirección de Infraestructura Física – C.S.J
Arq. Javier Lorenzo Riveros
Técnico
Dpto. Obras y Proyectos - D.I.F.

RECIBIDO
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Ent. Nº 2052 Fecha: 10/08/17 Hora: 10:21
Firma:
Dirección de Infraestructura Física
ASISTENTE