CONTRATO Nº 015/2019

Entre la **GOBERNACIÓN DE PRESIDENTE HAYES**, **RUC. Nº 80009726-2**, domiciliada en Avda. Laudo Hayes y Dr. Pablo Contessi de la Cuidad de Villa Hayes, República del Paraguay, representada para este acto por **SR. RUBÉN ANTONIO ROUSSILLÓN BLAIRES**, con Cédula de Identidad N° 1.189.245, denominada en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUSUR** con **RUC Nº 3999934-3**, domiciliada en TTE. ROJAS SILVA Nº 1101 ESQUINA GRAL. CABALLERO, República del Paraguay, representada para este acto por la **SRA. GLORIA PATRICIA CANTERO BENITEZ**, con Cédula de Identidad N° 3.999.934, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente CONTRATO de **"CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LAS ESCUELAS ESPIRITU SANTO, MUNICIPAL Nº 3 Y REPARACIÓN EN LA ESCUELA Nº 6553 PERTENECIENTES A REMANSITO"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la **CONTRATANTE** y la **CONTRATISTA**, con relación a la realización del llamado de **"CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LAS ESCUELAS ESPIRITU SANTO, MUNICIPAL Nº 3 Y REPARACIÓN EN LA ESCUELA Nº 6553 PERTENECIENTES A REMANSITO"**, según lo detallado en las especificaciones del cuadro de precios adjudicados, que se regirán por estas cláusulas y las contenidas en la ley relativa en la materia.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

ConstruSur
Constructora del Sur
RUC 3999934-3

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **371446**.-

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación por Concurso de Ofertas Nº 016/2019 **"CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LAS ESCUELAS ESPIRITU SANTO, MUNICIPAL Nº 3 Y REPARACIÓN EN LA ESCUELA Nº 6553 PERTENECIENTES A REMANSITO"**, convocado por la **GOBERNACIÓN DE PRESIDENTE HAYES**, según resolución N° 2287/2019. La adjudicación fue realizada por Resolución N° **2593/2019.-**

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será a partir de la firma y la emisión de la Orden de inicio, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72103003-001	Servicio de Demolicion- ESCUELA BASICA N°6553 ASENTAMIENTO SAN JORGE- REPARACION DE BLOQUES DE TRES AULAS	Unidad Medida Global	1		
1.1		De techos de tejas, tejuelones y maderamen	Metros cuadrados	50	45.100	2.255.000
1.2		De puertas de madera con marco	Unidad Medida Global	4	41.000	164.000
1.3		De revoques en mal estado	Metros cuadrados	30	12.300	369.000
2	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad Medida Global	1		
2.1		Reposicion de tejas, tejuelones	Metros cuadrados	50	328.000	16.400.000
2.2		Canaleta y caño de bajada n°26 desarrollo 33cm	Metro lineal	45	98.400	4.428.000
2.3		Cambio de tirante de madera en mal estado	Metro lineal	20	287.000	5.740.000
3	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1		
3.1		De paredes in-ex a una capa con hidrofugo	Metros cuadrados	30	28.700	861.000
4	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1		
4.1		Reposicion de piso calcareo roto	Metros cuadrados	30	98.400	2.952.000
4.2		Zocalo calcareo	Metro lineal	100	12.300	1.230.000
5	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	1		
5.1		Puerta tablero 0.80x2.10	Unidad	3	1.886.000	5.658.000
5.2		Colocacion de vidrios dobles de 3mm doble	Metros cuadrados	5	180.400	902.000
6	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		

ConstruSur
Constructora del Sur
RUC 3999934-3

RUBEN A. ROUSSILLON BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

6.1		De pared al latex	Metros cuadrados	191,4	20.500	3.923.700
6.2		De pilares al latex	Metro lineal	27,8	20.500	569.900
6.3		De vigas y capiteles al agua	Metros cuadrados	26	16.400	426.400
6.4		De aberturas metalicas con pintura sintetica	Metros cuadrados	20,56	20.500	421.480
6.5		De maderamen con tratamiento kupiina	Metros cuadrados	369	12.300	4.538.700
6.6		De abertura de madera con barniz	Metros cuadrados	16,5	20.500	338.250
6.7		De pizarron	Metros cuadrados	12	12.300	147.600
7	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1		
7.1		Tableros, electroductos, cableado	Unidad Medida Global	1	1.230.000	1.230.000
7.2		Artefactos electricos segun plano	Unidad Medida Global	1	5.412.000	5.412.000
7.3		Ventiladores de Techo motor pesado	Unidad	6	574.000	3.444.000
8	72131601-002	Preparacion de obra-Varios	Unidad Medida Global	1		
8.1		Cartel de obras	Unidad	1	984.000	984.000
8.2		Reparacion de Balancines	Unidad Medida Global	1	738.000	738.000
8.3		Limpieza finl de obras	Unidad Medida Global	1	1.312.000	1.312.000
9	**72131601-002**	**Preparacion de obra- CONSTRUCCION DE UN BLOQUE DE DOS AULAS DE 5,80MX6,80M CON TECHOS DE TEJA-ESCUELA BASICA 3974 ESPIRITU SANTO**	**Unidad Medida Global**	**1**		
9.1		Cartel de obra-1,60x2,00metros	Unidad	1	984.000	984.000
9.2		Limpieza y preparacion del terreno	Metros cuadrados	150	4.920	738.000
9.3		Replanteo y marcacion	Metros cuadrados	150	3.690	553.500
9.4		Placa recordatoria	Unidad	1	3.690.000	3.690.000
9.5		Pizarrones	Unidad	2	1.804.000	3.608.000
10	72131601-003	Cimiento	Unidad Medida Global	1		
10.1		Excavacion y carga de cimiento con pbc	Metros cúbicos	17	344.400	5.854.800
10.2		Relleno y compactacion interior	Metros cúbicos	62	90.200	5.592.400
11	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	Unidad Medida Global	1		
11.1		Viga cumbrera y dado de H° A°	Metros cúbicos	1,5	2.296.000	3.444.000
11.2		Losa 5cm sobre puertas de acceso	Unidad Medida Global	2	533.000	1.066.000
11.3		Columnas de H° A°	Metros cúbicos	0,5	2.296.000	1.148.000
11.4		Encadenado de H° A° inferior/superior	Metros cúbicos	4	2.296.000	9.184.000
11.5		Viga Galeria 0,20x0,25	Metros cúbicos	0,71	2.296.000	1.630.160
12	72131601-005	Mamposteria	Unidad Medida Global	1		
12.1		D 0,45	Metros cuadrados	7,5	176.300	1.322.250
12.2		D 0,30	Metros cuadrados	12	135.300	1.623.600
12.3		D 0,60	Metros cuadrados	1,5	196.800	295.200
12.4		Aislacion de paredes	Metros cuadrados	20	73.800	1.476.000
12.5		Pared de ladrillo visto de 0,15 visto un lado	Metros cuadrados	110	102.500	11.275.000
13	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1		

ConstruSur
Constructora del Sur
RUC 3999934-3

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

13.1		Para revocar de 0,15	Metros cuadrados	7	67.240	470.680
13.2		Para revocar de 0,30	Metros cuadrados	23	114.800	2.640.400
13.3		Envarillado bajo aberturas 2 a 8 por hilada (dos hiladas)	Metro lineal	36	28.700	1.033.200
13.4		Revoques interior exterior	Metros cuadrados	90	28.700	2.583.000
13.5		Revoque de viga cumbrera	Metros cuadrados	17	36.900	627.300
13.6		Revoque sobre encadenado superior-exterior	Metros cuadrados	18,5	28.700	530.950
14	72131601-015	Pilar	Unidad Medida Global	1		
14.1		Pilar de 0,45x0,45 visto en galeria	Metro lineal	11	533.000	5.863.000
15	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad Medida Global	1		
15.1		Techo de tejas + tejuelas sobre tirantes de H°	Metros cuadrados	164	237.800	38.999.200
16	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1		
16.1		Contra piso de cascote	Metros cuadrados	115	36.900	4.243.500
16.2		Piso ceramico tipo PI5	Metros cuadrados	115	98.400	11.316.000
16.3		Piso-Guardaobra perimetral- 0,40 de ancho	Metros cuadrados	18,5	73.800	1.365.300
16.4		Zocalo ceramico	Metro lineal	70	28.700	2.009.000
17	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	1		
17.1		Puertas de metal 1,20x 2,10	Unidad	2	1.886.000	3.772.000
17.2		Ventanas metalicas tipo Balancin	Metros cuadrados	14,5	287.000	4.161.500
17.3		Mocheta tipo moldura	Metro lineal	58	20.500	1.189.000
17.4		Colocacion de vidrios	Metros cuadrados	14,5	180.400	2.615.800
18	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		
18.1		Pintura sobre paredes revocadas	Metros cuadrados	90	20.500	1.845.000
18.2		Pintura sobre pilares de ladrillos vistos	Metros cuadrados	18,5	18.040	333.740
18.3		Pintura sobre viga de cumbrera H° A°	Metros cuadrados	17	28.700	487.900
18.4		Pintura sobre abertura metalica	Metros cuadrados	14,5	26.240	380.480
18.5		Pintura sobre ladrillos vistos	Metros cuadrados	98	18.040	1.767.920
18.6		Pintura sobre tejuelones y tirantes de H°	Metros cuadrados	164	28.700	4.706.800
18.7		Pintura sobre abertura de metal	Metros cuadrados	11	28.700	315.700
19	72131601-011	Instalaciones sanitarias- Canaletas y caños de bajada	Unidad Medida Global	1		
19.1		Canaleta y caños de bajada de chapa	Unidad Medida Global	40	98.400	3.936.000
20	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1		
20.1		Instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1	2.296.000	2.296.000
20.2		Ventiladores de techo motor pesado	Unidad	4	738.000	2.952.000
20.3		Artefactos electricos y de iluminacion	Unidad Medida Global	1	2.952.000	2.952.000
21	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1		
21.1		Limpieza general de zona de obras	Unidad Medida Global	1	1.312.000	1.312.000

ConstruSur
Constructora del Sur
RUC 3999934-3

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

22	**72131601-002**	**Preparacion de obra-CONSTRUCCION DE UN BLOQUE DE DOS AULAS DE 5,80MX6,80M CON TECHO DE TEJAS-ESCUELA BASICA N° 4381 MUNICIPAL 3**	**Unidad Medida Global**	**1**		
22.1		Cartel de obra 1,60x 2,00m	Unidad	1	984.000	984.000
22.2		Limpieza y preparacion del terreno	Metros cuadrados	150	4.920	738.000
22.3		Replanteo y marcacion	Metros cuadrados	150	3.690	553.500
22.4		Placa recordatoria	Unidad	1	3.690.000	3.690.000
22.5		Pizarrones	Unidad	2	1.804.000	3.608.000
23	72131601-003	Cimiento	Unidad Medida Global	1		
23.1		Excavacion y carga de cimiento con pbc	Metros cúbicos	17	344.400	5.854.800
23.2		Relleno y compactacion interior	Metros cúbicos	62	90.200	5.592.400
24	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	Unidad Medida Global	1		
24.1		Viga cumbrera y dado de H° A°	Metros cúbicos	1,5	2.296.000	3.444.000
24.2		Losa 5cm sobre puertas de acceso	Unidad Medida Global	2	533.000	1.066.000
24.3		Columnas de H° A°	Metros cúbicos	0,5	2.296.000	1.148.000
24.4		Encadenado de H° A° inferior/superior	Metros cúbicos	4	2.296.000	9.184.000
24.5		Viga galeria 0,20x0,25	Metros cúbicos	0,71	2.296.000	1.630.160
25	72131601-005	Mamposteria	Unidad Medida Global	1		
25.1		De 0,45	Metros cuadrados	7,5	176.300	1.322.250
25.2		De 0,30	Metros cuadrados	12	135.300	1.623.600
25.3		De 0,60	Metros cuadrados	1,5	196.800	295.200
25.4		Aislacion de paredes	Metros cuadrados	20	73.800	1.476.000
25.5		Pared visto de 0,15 visto un lado	Metros cuadrados	110	102.500	11.275.000
26	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1		
26.1		Para revocar de 0,15	Metros cuadrados	7	67.240	470.680
26.2		Para revocar de 0,30	Metros cuadrados	23	114.800	2.640.400
26.3		Revoques interior-exterior	Metros cuadrados	90	28.700	2.583.000
26.4		Revoque de viga cumbrera	Metros cuadrados	17	36.900	627.300
26.5		Revoque sobre encadenado superior-exterior	Metros cuadrados	18,5	28.700	530.950
26.6		Envarillado bajo aberturas 2 a 8 por hilada (dos hiladas)	Metro lineal	36	28.700	1.033.200
27	72131601-015	Pilar	Unidad Medida Global	1		
27.1		De 0,45 x 0,45 visto en galeria	Metro lineal	11	533.000	5.863.000
28	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad Medida Global	1		
28.1		Techo de tejas + tejuelas sobre tirantes de H°	Metros cuadrados	164	237.800	38.999.200
29	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1		
29.1		Contrapiso de cascote	Metros cuadrados	115	36.900	4.243.500
29.2		Piso ceramico tipo PI5	Metros cuadrados	115	98.400	11.316.000
29.3		Piso- Guardaobra perimetral - 0,40 de ancho	Metros cuadrados	18,5	73.800	1.365.300
29.4		Zocalo ceramico	Metro lineal	70	28.700	2.009.000

CónstruSur
Constructora del Sur
RUC 3999934-3

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

30	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	1		
30.1		Puertas de metal 1,20x2,10	Unidad	2	1.886.000	3.772.000
30.2		Ventanas metalicas tipo balancin	Metros cuadrados	14,5	287.000	4.161.500
30.3		Mocheta tipo moldura	Metro lineal	58	20.500	1.189.000
30.4		Colocacion de vidrios	Metros cuadrados	14,5	180.400	2.615.800
31	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		
31.1		Pintura sobre paredes revocadas	Metros cuadrados	90	20.500	1.845.000
31.2		Pintura sobre pilares de ladrillos vistos	Metros cuadrados	18,5	18.040	333.740
31.3		Pintura sobre viga de cumbrera H° A°	Metros cuadrados	17	28.700	487.900
31.4		Pintura sobre aberturas metalicas	Metros cuadrados	14,5	26.240	380.480
31.5		Pintura sobre ladrillos vistos	Metros cuadrados	98	18.040	1.767.920
31.6		Pintura sobre tejuelones y tirantes de H°	Metros cuadrados	164	28.700	4.706.800
31.7		Pintura sibre abertura de metal	Metros cuadrados	11	28.700	315.700
32	72131601-011	Instalaciones sanitarias- Canaletas y caños de bajada	Unidad Medida Global	1		
32.1		Canaleta y caños de bajada de chapa	Unidad Medida Global	40	98.400	3.936.000
33	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1		
33.1		Instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1	2.296.000	2.296.000
33.2		Ventiladores de techo motor pesado	Unidad	4	738.000	2.952.000
33.3		Artefactos electricos y de iluminacion	Unidad Medida Global	1	2.952.000	2.952.000
34	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1		
34.1		Limpieza final de zona de obra	Unidad Medida Global	1	1.312.000	1.312.000
Precio Total						**384.825.590**

SON GUARANIES: 384.825.590 (trescientos ochenta y cuatro millones ochocientos veinticinco mil quinientos noventa) I.V.A. incluido.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El periodo de los trabajos a realizar son de 30 días, el lugar de la obra "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LAS ESCUELAS ESPIRITU SANTO, MUNICIPAL Nº 3 Y REPARACIÓN EN LA ESCUELA Nº 6553 PERTENECIENTES A REMANSITO".-

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: la Secretaria de Administración y Finanzas.-

ConstruSur
Constructora del Sur
RUC 3999934-3

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

NO APLICA.-

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

NO APLICA.-

12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

"CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LAS ESCUELAS ESPIRITU SANTO, MUNICIPAL Nº 3 Y REPARACIÓN EN LA ESCUELA Nº 6553 PERTENECIENTES A REMANSITO"

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

ConstruSur
Constructora del Sur
RUC 3999934-3

RUBEN A. ROUSSILLON BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley N° 2051).

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Villa Hayes, República del Paraguay, a los 10 días del mes de Diciembre de año dos mil diecinueve.-

Sra. GLORIA P. CANTERO BENITEZ
CONSTRUSUR

Sr. RUBÉN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR

DPTO. PRESIDENTE HAYES GOBERNACIÓN

ConstruSur
Constructora del Sur
RUC 3999934-3

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes