**CONTRATO** **N° 22-2.016**

Entre **LA MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA**, domiciliada en Calle Boquerón N° 320 E, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor HOLGER BERGEN HOOTS**, con Cédula de Identidad **N°2.267.350**, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **ZB CONSTRUCTORA S.R.L.**, domiciliada en la calle Independencia Nacional casi Amistad de la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **BRUNO DURE ZARATE**, con Cédula de Identidad **N° 693.612**, según Poder Especial otorgado por **ZB COSNTRUCTORA S.R.L.**, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato para la "**CONSTRUCCION SALON MULTIUSO BARRIO AMISTAD II ETAPA**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO.**

CONSTRUCCION SALON MULTIUSO BARRIO AMISTAD II ETAPA.-

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. **IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).**

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico 521, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad de Filadelfia, hasta la suma de Guaraníes 100.000.000 (Cien millones) para el ejercicio Fiscal 2.016 y hasta la suma de Guaraníes 193.371.035 (Ciento noventa y tres millones trescientos setenta y un mil treinta y cinco) para el ejercicio Fiscal 2.017.-

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° 318.329.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación por Concurso de Oferta **N° LCO N° 07-2.016,** convocado por el Ejecutivo Municipal, según resolución N° 551/2.016 y Resolución Junta Municipal N° 178/2.016. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 658/2.016 y aprobada por la Junta Municipal por Resolución J.M N° 186/2.016.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será de **180 (ciento ochenta)** días hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

5.2. La validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente al ejercicio Fiscal 2.015. Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)**

| MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA | | | | | FECHA: 17/11/2016 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUM BARRIO ASMISTAD II ETAPA | | | | | LCO Nº 07/2016 | |
| **ítem Nº** | **Código de Catálogo** | **Descripción** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio Unitario** (IVA Incluido) | **Precio Total** (IVA Incluido) |
| **1** | 72131601-002 | **PREPARACIÓN DE OBRA** | **GL** | **1** | | **0** |
| 1.1 | | Relleno y compactacion | m3 | 10 | 152.882 | 1.528.820 |
| **2** | 72131601-004 | **COLOCACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO** | **GL** | **1** | | **0** |
| 2.1 | | Encadenado de HºAº inferior | m3 | 1,13 | 2.520.000 | 2.847.600 |
| 2.2 | | Encadenado de HºAº superior | m3 | 1,32 | 2.520.000 | 3.326.400 |
| 2.3 | | Relleno de H° pilares | Ml | 22,00 | 179.190 | 3.942.180 |
| **3** | 72131601-005 | **MAMPOSTERIA** | **Gl** | **1** | | **0** |
| 3.1 | | Abrir Aberturas en manposteria 0,15 | m2 | 3 | 44.577 | 133.731 |
| 3.2 | | Muro de elevación de 0,15 visto en dos cara con ladrillo hueco de 6 tubos | m2 | 3 | 120.775 | 362.325 |
| 4 | 72131601-006 | **AISLACIÓN** | **GL** | **1** | | **0** |
| 4.1 | | a- Aislación betuminosa | m2 | 17,50 | 54.461 | 953.068 |
| **5** | 72131601-009 | **COLOCACIÓN DE PISOS - CONTRAPISOS** | **GL** | **1** | | **0** |
| 5.1 | | Contrapiso de cascote | m2 | 40 | 73.271 | 2.930.840 |
| 5.2 | | Piso ceramico 30x30 | m2 | 40 | 98.259 | 3.930.360 |
| 5.3 | | Piso de cemento | m2 | 286 | 100.299 | 28.685.514 |
| 5.4 | | Piso de Hº alisado de cemento interior | m2 | 66,45 | 87.977 | 5.846.072 |
| 5.5 | | Piso de Hº alisado de cemento caminero | m2 | 134,00 | 87.977 | 11.788.918 |
| **6** | 72131601-008 | **REVOQUE GRUESO** | **GL** | **1** | | **0** |
| 6.1 | | Azotada hidrofugada | m2 | 210 | 21.593 | 4.534.530 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.2 | | Revoque grueso | m2 | 141 | 26.457 | 3.730.437 |
| **7** | 72131601-007 | **COLOCACIÓN DE TECHO** | **GL** | | | **0** |
| 7.1 | | Entrepiso de madera | m2 | 112,20 | 148.473 | 16.658.671 |
| **8** | 72131601-010 | **ABERTURAS CON MARCOS** | **GL** | **1** | | **0** |
| 8.1 | | Abertura de madera | | | | |
| 8.1.1 | | Marco y puerta P1 (tipo machimbrado) | un. | 2 | 1.313.188 | 2.626.376 |
| 8.1.2 | | Marco y puerta P2 (tipo machimbrado) | un. | 2 | 1.198.711 | 2.397.422 |
| 8.1.3 | | Marco y puerta P3 (tipo placa) | un. | 6 | 846.567 | 5.079.402 |
| 8.1.4 | | Marco y puerta P4 (tipo placa) | un. | 2 | 846.567 | 1.693.134 |
| 8.1.5 | | Marco y puerta P5 | un. | 4 | 753.244 | 3.012.976 |
| 8.1.6 | | Marco y puerta P6 | un. | 1 | 1.058.101 | 1.058.101 |
| 8.1.7 | | Ventana V4 | un | 1 | 1.258.246 | 1.258.246 |
| 8.2 | | Abertura metálica | | | | |
| 8.2.1 | | Portón metálico P7 | un | 2 | 1.169.649 | 2.339.298 |
| 8.2.2 | | Portón corredizo P8 | un | 2 | 8.844.433 | 17.768.866 |
| 8.2.3 | | Ventana V1 (tipo balancín) | un | 1 | 362.858 | 362.858 |
| 8.2.4 | | Ventana V2 (tipo balancín) | un | 8 | 157.546 | 1.260.368 |
| 8.2.5 | | Ventana V3 (tipo balancín) | un | 1 | 686.382 | 686.382 |
| 8.2.6 | | Ventana V5 (tipo balancín) | un | 1 | 462.404 | 462.404 |
| 8.2.7 | | Tejido perimetral | m2 | 434,00 | 63.935 | 27.747.790 |
| **9** | 72131601-011 | **INSTALACIONES SANITARIAS** | **GL** | **1** | | **0** |
| 9.1 | | Desagüe Pluvial | | | | |
| 9.1.1 | | Bajada y canaleta de 200mm | ml | 123 | 72.613 | 8.931.399 |
| 9.1.2 | | Boca de desague 20x20 | un | 6 | 296.652 | 1.779.912 |
| 9.1.3 | | Aljibe 35.000 litros | un | 1 | 14.311.419 | 14..311.419 |
| 9.1.4 | | Conexión a aljibes | un | 1 | 7.577.492 | 7.577.492 |
| 9.1.5 | | Instalacion tanque de 1 m3 | un | 1 | 3.984.044 | 3.984.044 |
| 9.2 | | Desagüe Cloacal | | | | |
| 9.2.1 | | Registro cloacal (0,60x0,60) | un | 2 | 750.763 | 1.501.526 |
| 9.2.2 | | Registro cloacal (0,40x0,40) | un | 2 | 559.071 | 1.118.142 |
| 9.2.3 | | Cañeria externa baño | ml | 45 | 72.144 | 3.246.480 |
| 9.2.4 | | Cañeria camara septica | ml | 20 | 78.304 | 1.566.080 |
| 9.2.5 | | Desague cloacal baño/cocina | Gl | 1 | 2.627.357 | 2.627.357 |
| 9.3 | | Instalacion hidraulica baño/cocina | Gl | 1 | 5.517.432 | 5.517.432 |
| 9.4 | | Instalacion artefacto sanitario | Gl | 1 | 5.781.007 | 5.781.007 |
| 9.5 | | Revestimiento con azulejos de alta resistencia | m2 | 157 | 110.360 | 17.326.520 |
| **10** | 72131601-001 | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | **GL** | **1** | | **0** |
| 10.1 | | Acometida | un | 1 | 3.534.366 | 3.534.366 |
| 10.2 | | Tablero general con llaves europeas | un | 1 | 3.446.677 | 3.446.677 |
| 10.3 | | Circuito especial | un | 5 | 950.219 | 4.751.095 |
| 10.4 | | Boca de luces y Artefactos | un | 20 | 89.459 | 1.789.180 |



ZB

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.5 | | Toma Corriente y Llave de Luz | un | 25 | 91.299 | 2.282.475 |
| 10.6 | | Reflector 500W | un | 6 | 926.800 | 5.560.800 |
| 10.7 | | Cableado | ml | 260 | 17.442 | 4.534.920 |
| **11** | 72131601-012 | **SERVICIO DE PINTURA** | **GL** | **1** | | **0** |
| 11.1 | | Pintura de piso cancha | m2 | 370 | 34.365 | 12.715.050 |
| **12** | 72131601-013 | **LIMPIEZA DE OBRA** | **GL** | **1** | | **0** |
| 12.1 | | a- Limpieza final | Gl | 1 | 1.462.186 | 1.462.186 |
| **13** | 72131601-014 | **ESCALERA** | **GL** | **1** | | **0** |
| 13.1 | | Escalera metálica | Ud | 1,00 | 1.842.861 | 1.842.861 |
| **14** | 72131601-998 | **ESTRUCTURA DEPORTIVA** | **GL** | **1** | | **0** |
| 14.1 | | Accesorios cancha | Gl | 1,00 | 17.829.527 | 17.289.527 |
| | | **TOTAL** | | | | **293.971.035** |

**Total Guaraníes: Doscientos noventa y tres millones novecientos setenta y un mil treinta y cinco.-**

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).**

El plazo de ejecución de la obra será de 150 (Ciento cincuenta) días, posteriores a la firma y recepción de la correspondiente Orden de Inicio de Obra.

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).**

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).**

(NO APLICA)

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).**

(NO APLICA).

**11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).**

Ampliación del local de la Municipalidad de Filadelfia, conforme a los planos y especificaciones técnicas del Pliego de Bases y Condiciones del llamado con ID N° 317.197, que es parte integrante del presente Contrato.

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Filadelfia, Capital del XVI Dpto. Boquerón, República del Paraguay, a los **5** (**cinco**) días del mes de Diciembre del año dos mil dieciséis.-

BRUNO DURE ZARATE
ING. CIVIL

**BRUNO DURE ZARATE**
**CONTRATISTA**

ZB
CONSTRUCTORA
S.R.L.

MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA
INTENDENTE
Chaco - Paraguay

**HOLGER BERGEN HOOTS**
**CONTRATANTE**