CONTRATO UOC N° 041 /2022

Entre LA **MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ**, domiciliada en Avda. Cacique Lambaré esq. Avda. Prof. Dr. Luís María Argaña, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Don Rosa Agustín González Dans, con cédula de identidad N° 1.236.774, y el Secretario General Abg. Gilberto Sotelo Rótela, con cédula de identidad N° 1.129.921, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **ITC INGENIERIA,** con RUC 4.247.891-0, domiciliada en Mcal. López e/Libertad c/Cerro Cora, Cuidad de Luque, República del Paraguay, representada en este acto por el señor Mario Quiroga Báez, con Cédula de Identidad N° 4.247.891, en carácter de propietario, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y el PROVEEDOR, con relación al Llamado a **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 21/2022 "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AULAS, ADECUACIÓN DE SANITARIOS Y REPARACIÓN DE BIBLIOTECA EN ESC. BÁS. N° 804 REPÚBLICA DEL SALVADOR - FONACIDE " – ID 416302**, que se detalla en la PLANILLA DE ADJUDICACION y que se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en las leyes relativas a la materia.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **416302**.

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ * Secretaría General *

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ * Intendencia *

Ing. Mario Quiroga
Reg. Prof. Nº 17.731
ITC Ingeniería
RUC: 4247891-0

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 21/2022 "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AULAS, ADECUACIÓN DE SANITARIOS Y REPARACIÓN DE BIBLIOTECA EN ESC. BÁS. N° 804 REPÚBLICA DEL SALVADOR - FONACIDE " – ID 416302**, convocado por la Municipalidad de Lambaré, según Resolución I.M. Nº 940/2021. La adjudicación fue realizada por Resolución I.M. N° 1581/2022.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio total
1	72102802-003	TRABAJOS PRELIMINARES: 2 AULAS + BIBLIOTECA	**Unidad Medida Global**	1	-
1.1		Limpieza y preparación	Unidad Medida Global	1	**800.000**
1.2		Despeje total de pisos	Metros cuadrados	115,92	**1.449.000**
1.3		Despeje de instalación eléctrica y artefactos.	Unidad Medida Global	1	**960.000**
1.4		Despeje de aberturas metálicas (puertas y ventanas)	Unidad	2	**160.000**
1.5		Despeje de revoques en mal estado (pared y techo)	Metros cuadrados	464,56	**5.807.000**
2	72102802-003	Excavación y carga de cimiento de pbc - (incl. SS.HH.)	Metros cúbicos	5,4	**1.512.000**
3	72102802-003	Envarillado de paredes (áreas con fisuras)	Unidad Medida Global	1	**1.600.000**
4	72102802-003	Remosión de muros de 0,15 para colocación de ventanas.	Metros cuadrados	13,5	**216.000**
5	72102802-003	Pared lateral de acceso - aula pre escolar	Unidad Medida Global	1	-
5.1		Nivelación 0,30 (acceso aula pre escolar)	Metros cuadrados	0,3	**28.800**
5.2		Aislación asfáltica horizontal (paredes)	Metro lineal	1	**64.000**
5.3		Elevación de pared 0,15	Metros cuadrados	2,5	**220.000**
5.4		Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	Unidad Medida Global	1	**480.000**
6	72102802-003	Revoque de paredes, losas y vigas	Metros cuadrados	467,56	**12.390.340**
7	72102802-003	Aberturas metálicas	Unidad Medida Global	1	-
7.1		Ventanas balancines de 1,50 x 1,00 m	Metros cuadrados	13,5	**4.860.000**
7.2		Rejas de seguridad	Metros cuadrados	12	**2.400.000**
7.3		Colocación de balancines existentes	Metros cuadrados	3,6	**475.200**
8	72102802-003	Relleno y compantación en áreas con hundimientos	Metros cuadrados	37,8	**1.360.800**
9	72102802-003	Contrapiso	Metros cuadrados	115,92	**3.303.720**
10	72102802-003	Piso cerámico (alto tránsito)	Metros cuadrados	115,92	**11.209.464**

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ * Secretaría General *

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ * Ing. *

Ing. Mario Quiroga
Reg. Prof. Nº 17.731
ITC Ingeniería
RUC: 4247891-0

11	72102802-003	Zócalo cerámico	Metro lineal	95,15	**4.567.200**
12	72102802-003	Aislación asfáltica	Unidad Medida Global	1	-
12.1		De techo con membrana asfáltica	Metros cuadrados	156,44	**10.012.160**
13	72102802-003	TRABAJOS PRELIMINARES: SANITARIOS PARA NIVEL INICAL	Unidad Medida Global	1	-
13.1		Despeje de artefactos sanitarios	Unidad Medida Global	1	**480.000**
13.2		Despeje de instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	**240.000**
13.3		Despeje total de azulejos	Metros cuadrados	45,57	**364.560**
13.4		Despeje de aberturas metálicas existentes (puertas y ventanas)	Unidad Medida Global	1	**320.000**
13.5		Demolición de pared 0,15 (anitarios)	Metros cuadrados	20,6	**329.600**
14	72102802-003	Escavación y carga de cimiento de P.B.C. (sanitarios)	Metros cúbicos	7	**1.960.000**
15	72102802-003	Muros de nivelación	Unidad Medida Global	1	-
15.1		De 0,30 (pared 0,15)	Metros cuadrados	3,24	**311.040**
16	72102802-003	Aislación asfáltica	Unidad Medida Global	1	-
16.1		Aislación horizontal (paredes)	Metros cuadrados	1,62	**103.680**
17	72102802-003	Muros de elevación	Unidad Medida Global	1	-
17.1		De 0,15 revoque ambas caras	Metros cuadrados	22	**1.936.000**
18	72102802-003	Revoques	Unidad Medida Global	1	-
18.1		De paredes interior, exterior con hidrófugo una capa	Metros cuadrados	80,55	**2.062.080**
19	72102802-003	Contrapiso	Metros cuadrados	12	**336.000**
20	72102802-003	Piso cerámico (alto tránsito)	Metros cuadrados	12	**1.152.000**
21	72102802-003	Aberturas de maderas	Unidad Medida Global	1	-
21.1		Puerta placa 0,70 x 2.10 con marco, contramarco y herrajes	Unidad	1	**680.000**
21.2		Puerta placa 0,60 x 1.20 con marco, contramarco y herrajes	Unidad	2	**1.040.000**
21.3		Puerta placa 0,90 x 2.10 c/ marco, contramarco y herrajes (b. inclusivo)	Unidad	1	**960.000**
22	72102802-003	Aberturas de metálicas	Unidad Medida Global	1	-
22.1		Ventanas balancines de 1,50 x 1,00 cms.	Metros cuadrados	13,5	**4.860.000**
22.2		Puerta metálica de 1,10 x 2,30 m (acceso)	Unidad	1	**1.240.000**
23	72102802-003	Pintura General: 2 Aulas - Sanitarios-Biblioteca.	Unidad Medida Global	1	-
23.1		De paredes, Vigas y losas: interior y exterior al latex (color a definir)	Metros cuadrados	548,11	**9.865.980**
23.2		De aberturas metalicas con pintura sintética	Metros cuadrados	60,68	**2.184.480**
23.3		De madera al barniz con marco y contra marcos	Metros cuadrados	13,42	**483.120**
23.4		De rejas metálicas de seguridad (para aberturas de lindero)	Metros cuadrados	12	**432.000**
24	72102802-003	Vidrios dobles de 4mm.	Metros cuadrados	13,5	**2.268.000**
25	72102802-003	Desague Cloacal	Unidad Medida Global	1	-

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ * Secretaría General *

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ * Intendencia *

Ing. Mario Quiroga
Reg. Prof. Nº 17.731
ITC Ingeniería
RUC: 4247891-0

25.1		Instalación cloacal	Unidad	1	**1.200.000**
25.2		Registro 40x 40	Unidad	1	**360.000**
25.3		Registro 60x 60	Unidad	1	**480.000**
25.4		Cámara séptica 1.90 x 1.15 x 1.20	Unidad	1	**2.000.000**
25.5		Pozo ciego 2.00 x 2.50	Unidad	1	**2.800.000**
26	72102802-003	Instalación de Agua corriente	Unidad Medida Global	1	-
26.1		Instalación completa de agua corriente	Unidad Medida Global	1	**2.400.000**
26.2		Artefactos (ver planos - pueden ser reutilizados los artefactos existentes en buenas condiciones) - Instalación de artedactos, griferias y duchas eléctrica, mesada de Hº Aº revestido en azulejos y barras de asimiento (uno)	Unidad Medida Global	1	**3.600.000**
26.3		Espejo de 0,40 x 1,75 y espejo baño inclusivo de 0,50 x 0,60	Metros cuadrados	0,8	**192.000**
26.4		Azulejo en baño	Metros cuadrados	24,58	**1.769.760**
26.5		Pizarrón acrílico, con porta tiza (3,00 x 1,50)	Unidad	2	**1.200.000**
27	72102802-003	Instalción eléctrica general: 2 aulas - sanitarios - biblioteca.	Unidad Medida Global	1	-
27.1		Instalación del tablero TS en galería, con barra de fase y neutro	Unidad	16	**2.112.000**
27.2		Instalación del tablero comando de ventiladores TCV	Unidad	3	**349.920**
27.3		Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	19	**1.824.000**
27.4		Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	6	**576.000**
27.5		Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	6	**576.000**
27.6		Alimentación de los circuitos de A.A.	Unidad	3	**600.000**
27.7		Alimentación de los circuitos de duchas eléctrica	Unidad	4	**800.000**
28	72102802-003	Artefactos eléctricos	Unidad Medida Global	1	-
28.1		Artefactos fluorescentes de 3x40 w	Unidad	6	**1.272.000**
28.2		Artefactos fluorescentes de 2x40 w	Unidad	6	**864.000**
28.3		Artefactos fluorescentes de 1x40 w	Unidad	6	**720.000**
28.4		Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro	**Unidad**	3	**840.000**
28.5		Tablero TCV 2 AC con barras de fase y neutro	Unidad	3	**1.080.000**
28.6		Ventilador de techo de 56"	Unidad	6	**2.488.320**
28.7		Alimentación desde el tablero general existente c/ cable tipo preensamblado hasta el TS de galería tipo áereo	Unidad	50	**8.800.000**
29	72102802-003	Extintor de 6 kilos	Unidad	2	**480.000**
30	72102802-003	Vallado protección de obra	**Unidad Medida Global**	1	**520.000**
31	72102802-003	Obrador	Unidad Medida Global	1	**680.000**
32	72102802-003	Cartel indicador medida (1,00x2,00m) Chapa Nº 24, Bastidor caño (25x25M), Base: dos estructura metalica triangular de 15cm., altura 4,00M	Unidad Medida Global	1	**960.000**
33	72102802-003	Limpieza Total	Unidad Medida Global	1	**960.000**
PRECIO TOTAL					**139.988.224**

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE
Secretaría General

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE
Intendencia

Ing. Mario Quiroga
Reg. Prof. Nº 17.731
ITC Ingeniería
RUC: 4247891-0

El monto total del contrato asciende a la suma de Guaraníes ciento treinta y nueve millones, novecientos ochenta y ocho mil, doscientos veinte y cuatro – (Gs. 139.988.224).

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
Conforme a las condiciones establecidas en el PBC.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO
La administración del contrato estará a cargo de: Dirección de Obras y Mantenimiento.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
No aplica anticipo.
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
No aplica anticipo.
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en la Carta de Invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
Según lo previsto cláusula 6 del presente contrato y en el pliego de bases y condiciones.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ * Secretaría General *

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ * Intendencia *

Ing. Mario Quiroga
Reg. Prof. Nº 17.731
TC Ingeniería
RUC: 4247891-0

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Lambaré, República del Paraguay, a los cinco (05) días del mes de octubre de 2022.

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE Secretaría General

Abg. GILBERTO SOTELO ROTELA
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE Intendencia

Sr. ROSA AGUSTÍN GONZÁLEZ DANS
Intendente Municipal

MARIO QUIROGA BÁEZ
Propietario ITC INGENIERIA

ITC Ingeniería
RUC: 4247891-0