CONTRATO Nº 38-2013 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

Contrato Nº 38-2013
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS EN ESCUELAS

Entre la Municipalidad de Bella Vista, con RUC Nº 80001269-0, domiciliada en Av. Marcial Samaniego y Ruta VI, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal, Sr. ***DIGNO MARIO MÜLLER****, con Cédula de Identidad Nº 953.108, y la Secretaria Municipal, Sra.* ***LIDIA M. MELGAREJO DE ROJAS****, con Cédula de Identidad Nº 3.011.938, denominada en adelante* ***EL CONTRATANTE****, por una parte, y, por la otra, la firma* ***J.E CONSTRUCCIONES****, con RUC 3443616-2, domiciliada sobre Avda. 29 de Septiembre a 50 metros de la Ruta VI, del Distrito de Bella Vista, Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor* ***JORGE RAMÓN ESCOBAR****, con Cédula de Identidad Nº 3.443.616, en carácter de propietario de la misma, denominada en adelante* ***EL CONTRATISTA****, denominadas en conjunto* ***"LAS PARTES"*** *e, individualmente,* ***"PARTE"****, acuerdan celebrar el presente* ***"CONTRATO PARA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS EN ESCUELAS"****, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:*

1. OBJETO*: el presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes, para la contratación de Obras en Instituciones Educativas,* ***Lote 1*** *CONSTRUCCIÓN DE COCINA, COMEDOR Y DEPÓSITO EN LA ESCUELA Nº 338 CARLOS ANTONIO LÓPEZ;* ***Lote 2*** *CONSTRUCCIÓN NUEVA DE SANITARIOS, PISO PERIMETRAL, PISO DE FORMACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DE LA INSTITUCIÓN CIELORRASO, CANALETA, PINTURA, EN LA ESCUELA Nº 14.364 "SANTA CLARA" y* ***Lote 3*** *CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS NUEVOS Y MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EN LA ESCUELA Nº 1.430 ACA CARAYA, DE ACACARAYA KM 3, según el siguiente detalle:*

Lote 1: CONSTRUCCIÓN DE COCINA, COMEDOR Y DEPÓSITO EN LA ESCUELA Nº 338 CARLOS ANTONIO LÓPEZ.

Nº	Rubros	U. M.	Cantidad
72131601-997	Ampliación de Edificios	Gl	1
1	**Cimentación PBC**		
1.1	a.- Demolición de Piso, Excavación y Cim. PBC	m3	10,00
1.1	b.- Demolición de Piso	m2	161,00
2	**Estr. de H°A°**		
2.1	Encadenado de H°A° - 0,13 X 0,27 m	ml	60,00
2.2	Encadenado inferior de H°A° - 0,17 X 0,27 m	ml	60,00
2.3	Carga de estr. De pilar exist. de H°A° - 0,20 X 0,25 m	ml	43,50
3	**Mampostería**		
3.1	Ladr. Común 0,15 m	m2	270,00

Lidia Melgarejo
Secretaria Intendencia

Digno M. Müller
Intendente Municipal

CONTRATO N° 38-2013 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

N°	Rubros	U. M.	Cantidad
3.2	Mamp. Nivel. Ladr. Comun 0,30 m	m2	15,00
4	**Revoque**		
4.1	De paredes	m2	270,00
5	**Contrapiso**		
5.1	Contrapiso de cascote	m2	161,00
6	**Piso Calcareo**		
6.1	Piso Calcareo	m2	161,00
7	**Zócalo**		
7.1	Zócalo Calcareo	ml	82,00
8	**Aberturas**		
8.1	a- Ventana tipo balancin con vidrio de 3 mm	m²	27,00
8.2	b- Marco con puerta de chapa doblada - herrajes -cerradura	m2	12,20
9	**Ins. Eléctrica**		
9.1	Inst. eléctrica	gl	1,00
10	**Cielorraso**		
10.1	a.-Cielorraso de machimbre pino de 1° - cornisa	m²	148,00
11	**Revestimiento**		
11.1	a.-Azulejada de paredes en cocina y lavado de platos	m²	7,00
12	**Desague pluvial**		
12.1	a.- Canaleta y caño de bajada chapa n° 26 - des. 0.33 m	ml	82,00
12.2	b- canal a cielo abierto con rejilla - marco metalico - varillas Ø 6 mm	ml	28,00
13	**Pileta de cocina**		
13.1	Inst. de 7 (siete) piletas de cacina de hacer inox. Sobre mamposteria con revestimiento con azulejos, inst. de agua y desague correspondiente, hasta conectar a la camara séptica	gl	1,00
14	**Pinturas**		
14.1	a.- De paredes al látex	m²	270,00
14.2	b- Tratamiento de ladrillo com{un visto - anti moho incoloro	m2	247,00
14.3	c.- Cielorraso de machimbre pino al barniz	m²	148,00
14.4	d.- De carpinteria metálica - sintética	gl	1,00
15	**Limpieza final y retiro de escombros**		
15.1	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1,00

Lote 2: CONSTRUCCIÓN NUEVA DE SANITARIOS, PISO PERIMETRAL, PISO DE FORMACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DE LA INSTITUCIÓN CIELORRASO, CANALETA, PINTURA, EN LA ESCUELA N° 14.364 "SANTA CLARA"

N°	Código de Catálogo	Rubro	U. M.	Cantidad
1	72131601-002	**Trabajos preliminares**	Gl	1
1.1	Cartel de Obra		Un	1
1.2	Limpieza y preparación de la zona de obra		Gl	1
2	72131601-9987	**Construcción nueva**	Gl	1
2.1	SSHH tipo 2,55x4 con techo de Zinc		Gl	1

Lidia Melgarejo
Secretaria Intendencia

Digno M. Müller
Intendente Municipal

Nuestra Visión:
Bella Vista con ciudadanos competentes, comprometidos con la seguridad y el desarrollo integral, con calidad de vida en un ambiente sustentable, turístico y recreativo.

CONTRATO Nº 38-2013 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

Nº	Código de Catálogo	Rubro	U. M.	Cantidad
3	**72131601-009**	**Piso nuevo**	Gl	1
3.1	Mampostería de nivelación de 0,30		m²	95
3.2	Contrapiso de cascotes apisonados de 10cm		m²	155
3.3	Piso perimetral de cemento alisado		m²	40
3.4	Piso de cemento alisado frente		m²	115
	Mantenimiento			
4	**72103003-001**	**Demoliciones**	Gl	1
4.1	De construcción existente		m²	25
4.2	Desmonte de cielorraso existente		m²	150
4.3	Demolición de pared existente 1m x 2,10m para colocación de puerta		m²	2,1
4.4	Demolición de pared existente 2mx1,20m para colocación de una ventana		m²	2,4
5	**72101601-001**	**Reparación de Techo, cambio de tejas rotas**	Gl	1
5.1	Reparación de Techo, cambio de tejas rotas		gl	1
5.2	Cenefa de Chapa Galvanizada Plegada Nº 22		ml	20
5.3	Canaleta de Chapa Nº 26 galvanizado Desarrollo 40		ml	50,2
6	**72101601-002**	**Cielorrasos**	Gl	1
6.1	De machimbre de 1/2x3" con armazón de madera, incluido corniza.		m²	185
7	**72131601-010**	**Aberturas**	Gl	1
7.1	Puerta de 0,90mx2,10m de chapa con marco metálico, incluido herrajes y colocación		un	1
7.2	Ventana tipo balancín de 2mx1,20m de chapa con marco metálico, incluido herrajes y colocación		m²	2,4
8	**72101607-007**	**Paredes divisorias**	Gl	1
8.1	Paneles de madera, estructura interna con costillas de madera tipo , revestido con machimbre de pino de 10 cm de ancho. Paneles de 6,70m x 2,70m		m²	37
9	**72101607-001**	**Revoques**	Gl	1
9.1	Revoque de pilar de ladrillo		m²	7
9.2	Revoque de columnas y vigas existentes		m²	20
10	**72131601-012**	**Pintura**	Gl	1
10.1	Pintura con barniz de paneles de madera y cielorraso, 3 manos		m²	260
10.2	De Puerta de chapa con fondo antioxido y esmalte sintético color a definir - dos manos		m²	8,4
10.3	Tratamiento de ladrillo visto con pintura latex interior color cerámico, con enduido en sectores que presentan fisuras o huecos.		m²	70
10.4	De revoque con pintura latex interior, incluye reparación de revoque		m²	20
10.5	De pared con latex interior sobre revoque		m²	48
10.6	De pared con látex exterior sobre revoque		m²	40
10.7	De pared con látex exterior color cerámico, con enduido en sectores que presentan fisuras o huecos		m²	40
11	**72102602-001**	**Mantenimiento de Ventanas**	Gl	1
11.1	Cambio de 4 vidrios en ventiluces		gl	1
11.2	Ajuste de herrajes de ventiluz		gl	1
12	**72102201-002**	**Mantenimiento Instalación Eléctrica**	Gl	1
12.1	Ajuste de instalación eléctrica, cables, cajitas, tomas, puntos, etc.		gl	1

MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA - ITAPUA - PARAGUAY SECRETARIA

Lidia Melgarejo
Secretaria Intendencia

Digno M. Müller
Intendente Municipal

Nuestra Visión:
Bella Vista con ciudadanos competentes, comprometidos con la seguridad y el desarrollo integral, con calidad de vida en un ambiente sustentable, turístico y recreativo.

CONTRATO Nº 38-2013 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

Nº	Código de Catálogo	Rubro	U. M.	Cantidad
12.2	Provisión y colocación de lámparas de bajo consumo		un	7
13	**72102304-001**	**Mantenimiento Instalación Sanitaria**	**Gl**	**1**
13.1	Ajuste de Instalación sanitaria de lavatorios en aulas, desagües		gl	1
14	**72102601-001**	**Construcción de Pizarrón empotrado en la pared**	**Gl**	**1**
14.1	Construcción de Pizarrón empotrado en la pared		gl	2
15	**72131601-013**	**Limpieza final**	**Gl**	**1**
15.1	Limpieza final		gl	1

Lote 3: CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS NUEVOS Y MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EN LA ESCUELA Nº 1.430 ACA CARAYA, DE ACACARAYA KM 3.

Nº	Código de Catálogo	Rubro	U. M.	Cantidad
1	**72131601-002**	**Trabajos preliminares**	**Gl**	**1**
1.1	Cartel de Obra		Un	1
1.2	Limpieza y preparación de la zona de obra		Gl	1
2	**72131601-9987**	**Construcción nueva**	**Gl**	**1**
2.1	SSHH tipo 2,55x4 con techo de Zinc		Gl	1
2.2	Ampliación piso para acceder al SSHH tipo 2,55x4		m²	20
	Mantenimiento Bloque Dirección			
3	**72101601-001**	**Mantenimiento y Reparación de Techo**	**Gl**	**1**
3.1	Arreglo de tejas rotas. Verificación de techo		Gl	1
3.2	Provisión y colocación de cenefa de chapa galvanizada plegada Nº 22		ml	22
4	**72131601-012**	**Pintura**	**Gl**	**1**
4.1	Limpieza, preparado y pintura de paredes exterior al látex		m²	35
4.2	Limpieza, preparado y pintura de Zócalos con acrilico		m²	18
4.3	Limpieza, preparado y pintura para Tratamiento de ladrillos		m²	75
4.5	Limpieza, preparado y pintura de cielorraso y tiranteria de madera		Gl	1
	Mantenimiento Bloque Aulas			
5	**72102602-001**	**Mantenimiento de Puertas y Ventanas**	**Gl**	**1**
5.1	Arreglo de Vidrio de Ventiluces y mantenimiento de Ventiluces		Un	7
5.2	Provisión y colocación de 6 puertas tablero con herrajes y cerradura		Un	6
6	**72101601-001**	**Mantenimiento y Reparación de Techo**	**Gl**	**1**
6.1	Arreglo de tejas rotas. Verificación de techo		Gl	1
6.2	Provisión y colocación de cornisa nueva de pino en cielorraso		ml	238
7	**72131601-012**	**Pintura**	**Gl**	**1**
7.1	Limpieza, preparado y pintura de paredes al látex		m²	800
7.2	Limpieza, preparado y pintura de Zócalos con acrilico		m²	42
7.3	Limpieza, preparado y pintura para Tratmiento de ladrillos		m²	153
7.4	Limpieza, preparado y pintura del interior de las aulas con pintura acrilica hasta 1,5 del piso y latex interior hasta el cielorraso. Pintura de Pizarrones		m²	540
7.5	Limpieza, preparado y pintura de las columnas exteriores con pintura acrilica		m²	37
7.6	Limpieza, preparado y pintura de superficies revocadas del exterior con latex exterior		m²	57
7.7	Pintura de Cielorraso y cornisa de madera al barniz		m²	330
7.8	Pintura de carpinteria de madera		Un	6

Lidia Melgarejo
Secretaria Intendencia

Intendente Municipal

Nuestra Visión:
Bella Vista con ciudadanos competentes, comprometidos con la seguridad y el desarrollo integral, con calidad de vida en un ambiente sustentable, turístico y recreativo.

CONTRATO N° 38-2013 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

7.9	Pintura de mastil		Gl	1
7.10	Provisión y colocación de Guarda viento de madera perimetral. Pintura		ml	45
7.11	Arreglo y pintura de guarda viento		ml	29
8	**72102201-002**	**Mantenimieno Instalación Eléctrica**	**Gl**	**1**
8.1	Cambio de fluorescente por lámparas bajo consumo de 100W.		Un	10
9	**72131601-009**	**Piso nuevo**	**Gl**	**1**
9.1	Construcción de contrapiso, carpeta y piso alrededor de mástil		m^2	1
10	**72101607-001**	**Revoques**	**Gl**	**1**
10.1	Revoque a 1 capa, espesor 1,5 cm con hidrófugo (1:4:6). Ajustes varios		m^2	20
11	**72131601-013**	**Limpieza final**	**Gl**	**1**
11.1	Limpieza final de obra		Gl	1

2. ***DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO:*** *Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes: a) Contrato; b) Pliego de Bases y Condiciones; c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC); d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante; e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC); f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas; g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas; h) La Oferta y la lista de cómputo métrico. Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.*----------

3. ***IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051):*** *El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 500, objeto del gasto específico 520-30-003, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad de Bella Vista año 2.013 hasta la suma de GUARANIES CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO (Gs.148.199.695). y en el proyecto del presupuesto del año 2.014 hasta la suma de (Gs. 200.233.649) GUARANÍES DOSCIENTOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE. La validez de la presente contratación para el año 2.014 estará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° 265.012.*-----

4. ***PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051):*** *El*

Lidia Melgarejo
Secretaria Intendencia

Digny M. Müller
Intendente Municipal

Nuestra Visión:
Bella Vista con ciudadanos competentes, comprometidos con la seguridad y el desarrollo integral, con calidad de vida en un ambiente sustentable, turístico y recreativo.

CONTRATO Nº 38-2013 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA
presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación por concurso de ofertas N° 07-2.013, convocado por la Municipalidad de Bella Vista, según resolución N°2.541/2013. La adjudicación fue realizada por Resolución N°2.698/2013.----------

*5. **VIGENCIA DEL CONTRATO:** El plazo de vigencia de este Contrato será de (180) ciento ochenta dias corridos contados desde la firma del mismo, en este plazo, las partes deberán dar cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.----------*

*6. **PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051):** El importe total de las obras es de **(Gs. 348.433.344) GUARANIES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO.** Los precios unitarios se detallan en la siguiente planilla.*

Precio total del Lote 1: CONSTRUCCIÓN DE COCINA, COMEDOR Y DEPÓSITO EN LA ESCUELA Nº 338 CARLOS ANTONIO LÓPEZ. **(Gs. 128.725.424) GUARANÍES CIENTO VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO.**

Nº	Rubros	U. M.	Cantidad	Precio unitario	Precio total
72131601-997	Ampliación de Edificios	Gl	1		
1	**Cimentación PBC**				
1.1	a.- Demolición de Piso, Excavación y Cim. PBC	m3	10,00	57.250	572.500
1.1	b.- Demolición de Piso	m2	161,00	10.000	1.610.000
2	**Estr. de H°A°**				
2.1	Encadenado de H°A° - 0,13 X 0,27 m	ml	60,00	79.489	4.769.340
2.2	Encadenado inferior de H°A° - 0,17 X 0,27 m	ml	60,00	73.500	4.410.000
2.3	Carga de estr. De pilar exist. de H°A° - 0,20 X 0,25 m	ml	43,50	75.000	3.262.500
3	**Mampostería**				
3.1	Ladr. Común 0,15 m	m2	270,00	73.593	19.870.110
3.2	Mamp. Nivel. Ladr. Común 0,30 m	m2	15,00	117.600	1.764.000
4	**Revoque**				
4.1	De paredes	m2	270,00	33.968	9.171.360
5	**Contrapiso**				
5.1	Contrapiso de cascote	m2	161,00	33.479	5.390.119
6	**Piso Calcareo**				
6.1	Piso Calcareo	m2	161,00	73.076	11.765.236
7	**Zócalo**				
7.1	Zócalo Calcareo	ml	82,00	25.562	2.096.084
8	**Aberturas**				
8.1	a- Ventana tipo balancin con vidrio de 3 mm	m²	27,00	264.189	7.133.103
8.2	b- Marco con puerta de chapa doblada - herrajes - cerradura	m2	12,20	257.775	3.144.855
9	**Ins. Eléctrica**				
9.1	Inst. eléctrica	gl	1,00	5.625.000	5.625.000
10	**Cielorraso**				
10.1	a.-Cielorraso de machimbre pino de 1° - cornisa	m²	148,00	121.273	17.948.404

Lidia Melgarejo
Secretaria Intendencia

Intendente Municipal

Nuestra Visión:
Bella Vista con ciudadanos competentes, comprometidos con la seguridad y el desarrollo integral, con calidad de vida en un ambiente sustentable, turístico y recreativo.

CONTRATO Nº 38-2013 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

Nº	Rubros	U. M.	Cantidad	Precio	Precio
11	**Revestimiento**				
11.1	a.-Azulejada de paredes en cocina y lavado de platos	m²	7,00	76.427	534.989
12	**Desague pluvial**				
12.1	a.- Canaleta y caño de bajada chapa nº 26 - des. 0.33 m	ml	82,00	55.000	4.510.000
12.2	b- canal a cielo abierto con rejilla - marco metalico - varillas Ø 6 mm	ml	28,00	72.500	2.030.000
13	**Pileta de cocina**				
13.1	Inst. de 7 (siete) piletas de cacina de hacer inox. Sobre mamposteria con revestimiento con azulejos, inst. de agua y desague correspondiente, hasta conectar a la camara séptica	gl	1,00	8.307.500	8.307.500
14	**Pinturas**				
14.1	a.- De paredes al látex	m²	270,00	20.000	5.400.000
14.2	b- Tratamiento de ladrillo común visto - anti moho incoloro	m2	247,00	15.448	3.815.656
14.3	c.- Cielorraso de machimbre pino al barniz	m²	148,00	17.616	2.607.168
14.4	d.- De carpinteria metálica - sintética	gl	1,00	787.500	787.500
15	**Limpieza final y retiro de escombros**				
15.1	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1,00	2.200.000	2.200.000

Precio total del Lote 2: CONSTRUCCIÓN NUEVA DE SANITARIOS, PISO PERIMETRAL, PISO DE FORMACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DE LA INSTITUCIÓN CIELORRASO, CANALETA, PINTURA, EN LA ESCUELA Nº 14.364 "SANTA CLARA". **(Gs. 113.048.389) GUARANÍES CIENTO TRECE MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE.**

Nº	Código de Catálogo	Rubro	U. M.	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	**72131601-002**	**Trabajos preliminares**	**Gl**	**1**	835.000	**835.000**
1.1	Cartel de Obra		Un	1	362.500	362.500
1.2	Limpieza y preparación de la zona de obra		Gl	1	472.500	472.500
2	**72131601-9987**	**Construcción nueva**	**Gl**	**1**	33.014.207	**33.014.207**
2.1	SSHH tipo 2,55x4 con techo de Zinc		Gl	1	33.014.207	33.014.207
3	**72131601-009**	**Piso nuevo**	**Gl**	**1**	21.602.810	**21.602.810**
3.1	Mampostería de nivelación de 0,30		m²	95	117.600	11.172.000
3.2	Contrapiso de cascotes apisonados de 10cm		m²	155	33.479	5.189.245
3.3	Piso perimetral de cemento alisado		m²	40	33.816	1.352.640
3.4	Piso de cemento alisado frente		m²	115	33.816	3.888.840
	Mantenimiento					
4	**72103003-001**	**Demoliciones**	**Gl**	**1**	3.035.813	**3.035.813**
4.1	De construcción existente		m²	25	47.250	1.181.250
4.2	Desmonte de cielorraso existente		m²	150	11.655	1.748.250
4.3	Demolición de pared existente 1m x 2,10m para colocación de puerta		m²	2,1	23.625	49.613
4.4	Demolición de pared existente 2mx1,20m para colocación de una ventana		m²	2,4	23.625	56.700
5	**72101601-001**	**Reparación de Techo, cambio de tejas rotas**	**Gl**	**1**	**6.498.950**	**6.498.950**
5.1	Reparación de Techo, cambio de tejas rotas		gl	1	2.260.000	2.260.000
5.2	Cenefa de Chapa Galvanizada Plegada Nº 22		ml	20	68.250	1.365.000
5.3	Canaleta de Chapa Nº 26 galvanizado Desarrollo 40		ml	50,2	57.250	2.873.950

Lidia Melgarejo
Secretaria Intendencia

Digno M. Müller
Intendente Municipal

CONTRATO Nº 38-2013 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

Nº	Código de Catálogo	Rubro	U. M.	Cantidad	Precio unitario	Precio total
6	72101601-002	Cielorrasos	Gl	1	22.435.487	22.435.487
6.1	De machimbre de 1/2x3" con armazón de madera, incluido cornisa		m²	185	121.273	22.435.505
7	72131601-010	Aberturas	Gl	1	1.249.540	1.249.540
7.1	Puerta de 0,90mx2,10m de chapa con marco metálico, incluido herrajes y colocación		un	1	614.500	614.500
7.2	Ventana tipo balancín de 2mx1,20m de chapa con marco metálico, incluido herrajes y colocación		m²	2,4	264.600	635.040
8	72101607-007	Paredes divisorias	Gl	1	5.730.375	5.730.375
8.1	Paneles de madera, estructura interna con costillas de madera tipo , revestido con machimbre de pino de 10 cm de ancho. Paneles de 6,70m x 2,70m		m²	37	154.875	5.730.375
9	72101607-001	Revoques	Gl	1	1.045.000	1.045.000
9.1	Revoque de pilar de ladrillo		m²	7	40.000	280.000
9.2	Revoque de columnas y vigas existentes		m²	20	38.250	765.000
10	72131601-012	Pintura	Gl	1	10.444.707	10.444.707
10.1	Pintura con barniz de paneles de madera y cielorraso, 3 manos		m²	260	22.750	5.915.000
10.2	De Puerta de chapa con fondo antioxido y esmalte sintético color a definir - dos manos		m²	8,4	24.108	202.507
10.3	Tratamiento de ladrillo visto con pintura latex interior color cerámico, con enduido en sectores que presentan fisuras o huecos.		m²	70	22.000	1.540.000
10.4	De revoque con pintura latex interior, incluye reparación de revoque		m²	20	23.100	462.000
10.5	De pared con latex interior sobre revoque		m²	48	16.275	781.200
10.6	De pared con látex exterior sobre revoque		m²	40	16.800	672.000
10.7	De pared con látex exterior color cerámico, con enduido en sectores que presentan fisuras o huecos		m²	40	21.800	872.000
11	72102602-001	Mantenimiento de Ventanas	Gl	1	609.000	609.000
11.1	Cambio de 4 vidrios en ventiluces		gl	1	294.000	294.000
11.2	Ajuste de herrajes de ventiluz		gl	1	315.000	315.000
12	72102201-002	Mantenimiento Instalación Eléctrica	Gl	1	2.535.000	2.535.000
12.1	Ajuste de instalación eléctrica, cables, cajitas, tomas, puntos, etc.		gl	1	2.045.000	2.045.000
12.2	Provisión y colocación de lámparas de bajo consumo		un	7	70.000	490.000
13	72102304-001	Mantenimiento Instalación Sanitaria	Gl	1	972.500	972.500
13.1	Ajuste de Instalación sanitaria de lavatorios en aulas, desagües		gl	1	972.500	972.500
14	72102601-001	Construcción de Pizarrón empotrado en la pared	Gl	1	1.440.000	1.440.000
14.1	Construcción de Pizarrón empotrado en la pared		gl	2	720.000	1.440.000
15	72131601-013	Limpieza final	Gl	1	1.600.000	1.600.000
15.1	Limpieza final		gl	1	1.600.000	1.600.000

Lidia Melgarejo
Secretaria Intendencia

Intendente Municipal

CONTRATO Nº 38-2013 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

Precio total del Lote 3: CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS NUEVOS Y MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EN LA ESCUELA Nº 1.430 ACA CARAYA, DE ACACARAYA KM 3. **(Gs. 106.659.531) GUARANÍES CIENTO SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO.**

Nº	Código de Catálogo	Rubro	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	72131601-002	Trabajos preliminares	Gl	1	735.000	735.000
1.1	Cartel de Obra		Un	1	362.500	362.500
1.2	Limpieza y preparación de la zona de obra		Gl	1	472.500	472.500
2	72131601-9987	Construcción nueva	Gl	1	34.883.207	34.883.207
2.1	SSHH tipo 2,55x4 con techo de Zinc		Gl	1	33.014.207	33.014.207
2.2	Ampliación piso para acceder al SSHH tipo 2,55x4		m²	20	93.450	1.869.000
	Mantenimiento Bloque Dirección					
3	72101601-001	Mantenimiento y Reparación de Techo	Gl	1	4.761.500	4.761.500
3.1	Arreglo de tejas rotas. Verificación de techo		Gl	1	3.260.000	3.260.000
3.2	Provisión y colocación de cenefa de chapa galvanizada plegada Nº 22		ml	22	68.250	1.501.500
4	72131601-012	Pintura	Gl	1	7.368.420	7.368.450
4.1	Limpieza, preparado y pintura de paredes exterior al látex		m²	35	16.800	588.000
4.2	Limpieza, preparado y pintura de Zócalos con acrílico		m²	18	17.325	311.850
4.3	Limpieza, preparado y pintura para Tratamiento de ladrillos		m²	75	15.448	1.158.600
4.5	Limpieza, preparado y pintura de cielorraso y tirantería de madera		Gl	1	5.310.000	5.310.000
	Mantenimiento Bloque Aulas					
5	72102602-001	Mantenimiento de Puertas y Ventanas	Gl	1	5.512.500	5.512.500
5.1	Arreglo de Vidrio de Ventiluces y mantenimiento de Ventiluces		Un	7	157.500	1.102.500
5.2	Provisión y colocación de 6 puertas tablero con herrajes y cerradura		Un	6	735.000	4.410.000
6	72101601-001	Mantenimiento y Reparación de Techo	Gl	1	5.883.950	5.883.950
6.1	Arreglo de tejas rotas. Verificación de techo		Gl	1	3.260.000	3.260.000
6.2	Provisión y colocación de cornisa nueva de pino en cielorraso		ml	238	11.025	2.623.950
7	72131601-012	Pintura	Gl	1	42.958.863	42.958.924
7.1	Limpieza, preparado y pintura de paredes al látex		m²	800	16.800	13.440.000
7.2	Limpieza, preparado y pintura de Zócalos con acrílico		m²	42	17.325	727.650
7.3	Limpieza, preparado y pintura para Tratmiento de ladrillos		m²	153	15.448	2.363.544
7.4	Limpieza, preparado y pintura del interior de las aulas con pintura acrílica hasta 1,5 del piso y latex interior hasta el cielorraso. Pintura de Pizarrones		m²	540	23.950	12.933.000
7.5	Limpieza, preparado y pintura de las columnas exteriores con pintura acrílica		m²	37	25.750	952.750
7.6	Limpieza, preparado y pintura de superficies revocadas del exterior con latex exterior		m²	57	16.800	957.600
7.7	Pintura de Cielorraso y cornisa de madera al barniz		m²	330	25.616	8.453.280
7.8	Pintura de carpinteria de madera		Un	6	173.250	1.039.500
7.9	Pintura de mastil		Gl	1	210.000	210.000
7.10	Provisión y colocación de Guarda viento de		ml	45	26.250	1.181.250

Lilia Melgarejo
Secretaria Intendencia

Intendente Municipal

Nuestra Visión:
Bella Vista con ciudadanos competentes, comprometidos con la seguridad y el desarrollo integral, con calidad de vida en un ambiente sustentable, turístico y recreativo.

CONTRATO Nº 38-2013 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

	madera perimetral. Pintura					
7.11	Arreglo y pintura de guarda viento		ml	29	24.150	700.350
8	**72102201-002**	**Mantenimieno Instalación Eléctrica**	**Gl**	**1**	**557.500**	**557.500**
8.1	Cambio de fluorescente por lámparas bajo consumo de 100W.		Un	10	55.750	557.500
9	**72131601-009**	**Piso nuevo**	**Gl**	**1**	**1.262.500**	**1.262.500**
9.1	Construcción de contrapiso, carpeta y piso alrededor de mástil		m²	1	1.265.500	1.265.500
10	**72101607-001**	**Revoques**	**Gl**	**1**	**736.000**	**736.000**
10.1	Revoque a 1 capa, espesor 1,5 cm con hidrófugo (1:4:6). Ajustes varios		m²	20	36.800	736.000
11	**72131601-013**	**Limpieza final**	**Gl**	**1**	**2.000.000**	**2.000.000**
11.1	Limpieza final de obra		Gl	1	2.000.000	2.000.000

*7. **FORMA DE PAGO:** La forma de pago será por item según el siguiente detalle: **Anticipo 40%** sobre el total de cada item **Gs. 139.373.337** , a ser abonado dentro de los diez dias siguientes a la firma del contrato, previa presentación de la Garantia de anticipo y Garantia de fiel cumplimiento del contrato; y el saldo será abonado de acuerdo al avance de las obras, según certificado de obras, las certificaciones se realizarán cada 30 dias, deduciendo de cada pago el anticipo y el fondo de reparo.----------*

*8. **FISCALIZACIÓN:** La fiscalización de los trabajos estará a cargo del Arq. Juan Noguera y de la Dirección de Obras y Servicios de la Municipalidad de Bella Vista, pudiendo impartir instrucciones y ordenar la suspensión en cualquier estado de la construcción, cuando esta no se ajusta a las condiciones generales y a las especificaciones técnicas establecidas para la ejecución de la obra aprobado por las partes. ----------*

*9. **PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051):** El Plazo de Ejecución total de las obras es de (90) noventa dias corridos, contados desde el inicio de obras. Los lugares de las obras son: Escuela Carlos Antonio López - Avda. Marcial Samaniego y Calle Los Yerbales. Centro Urbano – Bella Vista – Itapúa; Escuela Santa Clara - Calle Vapor Bell y Calle Pública – Santa Clara - Bella Vista – Itapúa; Escuela Aca Caraya - Calle recta Aca Carayá o Camino Público A – Aca Carayá km3 - Bella Vista – Itapúa. ----------*

*10. **PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).:** El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en el Cronograma de Avance de obras. ----------*

MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA - ITAPÚA - PARAGUAY SECRETARIA

Secretaria Intendencia

MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA - ITAPÚA - PARAGUAY INTENDENCIA

Intendente Municipal

CONTRATO Nº 38-2013 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

11. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051): *Habrá un solo anticipo del 40% cuarenta por ciento del monto del contrato y se efectivizara dentro de los cinco dias siguientes de la solicitud del mismo y la presentación del Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI; La garantia de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el articulo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03; y la factura correspondiente.----------*

12. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051): *El CONTRATANTE, garantiza la debida inversión del anticipo, mediante una Garantia de anticipo por el 100% del anticipo; y Garantiza el fiel cumplimiento del contrato, mediante un Garantia de fiel cumplimiento del contrato por el 10% del monto del contrato, ambos por (180) ciento ochenta dias corridos.----------*

13. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051): *Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. ----------*

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051): *Las obras consisten en:* ***LOTE 1:*** *Construcción de cocina, comedor y deposito en la Escuela Nº 338 "Carlos A. López";* ***LOTE 2:*** *Construcción nueva de sanitarios, piso perimetral, piso de formación y mantenimiento de la institución: cielo raso, canaleta, pintura, en la Escuela Nº 14.364 "Santa Clara;* ***LOTE 3:*** *Construcción de Sanitarios nuevos y mantenimiento de la Institución en la Escuela Nº 1.430 "Aca Caraya", de Aca Caraya Km 3. ----------*

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).: *Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato. ----------*

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.: *Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------*

MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA - ITAPÚA - SECRETARIA

Lidia Melgarejo
Secretaria Intendencia

Digno N. Müller
Intendente Municipal

CONTRATO N° 38-2013 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

*17. **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051):** Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. "Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato". Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay.*

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Bella Vista, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los once dias del mes de diciembre de 2013.----------

Sra. Lidia M. Melgarejo de Rojas
Secretaria Municipal

Digno Müller
Intendente Municipal

Jorge Escobar
J.E CONSTRUCCIONES