CONTRATO N° 11/2013
CONSTRUCCION DE AULA Y SANITARIOS SEXADOS EN LA ESCUELA BASICA N° 3.601 PARAGUAY ESPAÑA DE LA COLONIA SAN ISIDRO SEGUNDA LINEA DEL DISTRITO DE LOS CEDRALES, DEPARTAMENTO DE ALTO PARANA

En la ciudad de Los Cedrales, Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay, se reúnen para celebrar el Contrato de ejecución de la obra "CONSTRUCCION DE AULA Y SANITARIOS SEXADOS EN LA ESCUELA BASICA N° 3.601 PARAGUAY ESPAÑA DE LA COLONIA SAN ISIDRO SEGUNDA LINEA DEL DISTRITO DE LOS CEDRALES, DEPARTAMENTO DE ALTO PARANA" aprobado por Resolución N° 194 /2.013; por una parte, la firma ANDREA GISSEL RODRIGUEZ MARTINEZ con RUC 2847821-5 cuyo representante legal es la señora Andrea Gissel Rodríguez Martínez con Cedula de Identidad N° 2847821, en su carácter de **Propietaria**, en adelante la **CONTRATISTA**; y por la otra, la **Municipalidad de Los Cedrales**, con domicilio legal en la calle Avda. Próceres de Mayo y Acosta Ñu de la ciudad de Los Cedrales, representada en este acto por el **Señor Salvador Cano Rojas**, en su carácter de Intendente Municipal y el **Señor Sinforiano Molinas Martínez** en su carácter de Secretario General, en adelante la **CONTRATANTE**; quienes acuerdan regirse conforme a las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto, estipular los derechos y obligaciones que asumen las partes con relación a la ejecución de la obra "CONSTRUCCION DE AULA Y SANITARIOS SEXADOS EN LA ESCUELA BASICA N° 3.601 PARAGUAY ESPAÑA DE LA COLONIA SAN ISIDRO SEGUNDA LINEA DEL DISTRITO DE LOS CEDRALES, DEPARTAMENTO DE ALTO PARANA", ha ser ejecutado por la CONTRATADA de acuerdo a los documentos del presente Contrato.

El procedimiento utilizado para la Adjudicación de la CONTRATADA, fue por la Vía de Contratación Directa N° 12/2013 ID 262444, conforme a los principios estipulados en la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" en sus Art. 16° y Art. 32° de la misma.

CLÁUSULA SEGUNDA: IDENTIFICACIÓN DEL RUBRO PRESUPUESTARIO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está una parte esta previsto en el Subgrupo 520 CONSTRUCCIONES, objeto del gasto específico 520 30 003, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad de Los Cedrales para el ejercicio fiscal 2013 y la otra una parte está supeditada a la aprobación del Sub Grupo 520 CONSTRUCCIONES, objeto del gasto específico 520 30 003, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad de Los Cedrales para el ejercicio fiscal 2014.

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° 262444.

CLÁUSULA TERCERA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO.

Forman parte del presente Contrato:

A. El Pliego de Bases y Condiciones (Anexos del Llamado).
B. La Oferta y demás documentos presentados por la CONTRATADA.
C. Las comunicaciones suplementarias remitidas durante el desarrollo del llamado.
D. La Resolución N° 194/2013 de fecha 25 de noviembre de 2.013, por la cual se adjudica a la firma.

En estos documentos se señala la modalidad de ejecución de la adquisición, quedando las partes obligadas a respetarlas.

CLÁUSULA CUARTA: ALCANCE DEL SERVICIO Y PLAZOS DE ENTREGA.

La CONTRATADA deberá demostrar la buena ejecución de la obra según el pliego en los trabajos de construcciones a ser proveído, y hará entrega a la CONTRATANTE dentro de los 40 cuarenta días calendarios a partir de la orden de inicio, en el lugar que la CONTRATANTE o su representante indique., de acuerdo al siguiente detalle:

LOTE 1: PLANILLA DE CANTIDADES Y PRECIOS AULA ESCUELA BASICA N° 3601

N°	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
	CODIGO DE CATALOGO 72131601-9999	Unidad de Medida: Unidad Global			
1	Preparación de la obra				
1.1	Limpieza y preparación del terreno	M2	63,70	9.500	605.150
1.2	Replanteo	M2	63,70	8.500	541.450
2	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	14,00	350.000	4.900.000
3	Estructura de H° A° :				
3.1	Vigas y dado de H° A°	M3	0,82	1.600.000	1.312.000
3.2	Encadenados de H° A°	M3	2,17	1.600.000	3.472.000
4	Muro de elevación:				
4.1	De 0,45 cm.	M2	3,60	168.000	604.800
4.2	De 0,30 cm.	M2	7,50	112.000	840.000
4.3	De 0,60 cm.	M2	0,60	225.500	135.300
5	Relleno y apisonado de interiores	M3	23,30	92.500	2.155.250
6	Aislación asfáltica:				
6.1	De paredes	M2	6,40	65.350	418.240
7	Muros de elevación:				

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)

7.1	De 0,15 para revocar	M2	3,40	65.000	221.000
7.2	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	34,50	125.000	4.312.500
7.3	De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	13,50	118.000	1.593.000
7.4	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	34,30	68.000	2.332.400
7.5	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Ml	12,00	15.500	186.000
8	Pilares:				
8.1	De 0,45 x 0,45 visto para corredor	Ml	6,60	102.500	676.500
9	Techo:				
9.1	De tejas y tejuelones prensadas a maquina	Ml	90,50	215.000	19.457.500
9.2	Viga de madera y planchuela en galería	Gl	1,00	1.500.000	1.500.000
10	Revoques:				0
10.1	De paredes interior y exterior a una capa	M2	64,30	18.500	1.189.550
10.2	De viga cumbrera de H° A°	M2	10,30	32.500	334.750
11	Contrapiso de H° de cascotes	M2	58,00	38.500	2.233.000
12	Piso de baldosa calcarea	M2	58,00	72.500	4.205.000
13	Zocalo calcareo	Ml	34,00	22.500	765.000
14	Aberturas de madera :				
14.1	Puerta madera de 1,20 x 2,10	Uni	1,00	1.245.500	1.245.500
15	Aberturas metálicas :				0
15.1	Ventanas tipo C de balancines 1,20x1,50	M2	6,84	350.000	2.394.000
16	Alfeizar de ventanas :				0
16.1	De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Ml	5,00	32.500	162.500
17	Pinturas :				
17.1	De paredes a la cal	M2	64,30	20.000	1.286.000
17.2	De pilares vistos con antimoho incoloro	M2	11,90	25.000	297.500
17.3	De viga cumbrera a la cal	M2	10,30	25.000	257.500
17.4	De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	6,84	25.500	174.420
17.5	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	111,30	20.000	2.226.000
17.6	De maderamen y tejuelones con barniz	M2	90,50	18.000	1.629.000
17.7	De abertura de madera con barniz	M2	5,60	32.000	176.000
18	Vidrios dobles	M2	6,84	180.000	1.231.200
19	Desague Pluvia:				
19.1	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms.	ML	23,02	65.000	1.495.000
20	Instalación eléctrica	GL	1,00	4.500.000	4.500.000
21	Artefactos eléctricos	GL	1,00	3.500.000	3.500.000
22	Mobiliarios :				
22.1	Pizarrones	Unidad	1,00	1.000.000	1.000.000
23	Limpieza final	M2	60,00	20.000	1.200.000

LOTE 2: PLANILLA DE CANTIDADES Y PRECIOS ESCUELA BASICA N° 3601

CODIGO DE CATALOGO 72131601-9987

CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO EN ESCUELA

N°	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
1	Preparación de la Obra				
	Replanteo				
2	Excavación y Carga de Cimiento c/ P.B.C	M2	7.6	22.000	167.200
3	Encadenado H°A° superior de (0,11 x 0,27)	M3	2.2	150.000	330.000
4	Muros de Nivelación h=0,30	M3	0.54	450.000	243.000
	De 0,30 armado con 4 Ø 6				
5	Relleno y compactación	M2	5.5	140.000	770.000
6	Aislación asfáltica de muros	M3	1.5	52.000	78.000
	De 0.15 horizontal				
7	Muro de elevación	M2	8.23	25.000	205.750
	De 0.15 para revocar				
	De 0,15 visto 1 cara de ladrillo común	M2	20.5	45.000	922.500
8	Techo	M2	35.6	36.000	1.281.600
	Techo de tejas con tejuelones 35% pendiente				
9	Revoques	M2	17	180.000	3.060.000
	Interior y exterior a una capa				
10	Contrapiso de Ho de cascote	M2	75	18.000	1.350.000
11	Piso	M2	16.6	20.000	332.000
	Tipo baldosa calcáreo				
	Guarda Obra de alisada de cemento de 0.50 ancho	M2	16.6	135.000	2.241.000
12	Provisión y colocación de Aberturas de Maderas	Ml	14	45.000	630.000

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)

	De marco 0,15 y puerta de 0,70 x 2,10 tablero	UN	2	800.000	1.600.000
	De marco de 0,15 (parantes) y puerta de 0,60 x 1,60	UN	3	420.000	1.260.000
13	Provisión y Colocación de aberturas metálicas				
	Ventanas tipo balancín de 0,60 X 0,40	UN	2	450.000	900.000
14	Alfeizar de ventana				
	Mocheta de revoque en aberturas	ML	12.5	45.000	562.500
15	Pintura				
	De paredes revocadas interior a la Cal - Blanco o color	M2	40	20.000	800.000
	De techo, maderamen y tejuelones al barníz	M2	17	22.000	374.000
	De aberturas de madera c/ barniz	M2	8.5	20.000	170.000
	Pintura exterior con silicona	M2	35.6	21.000	747.600
	Balancines	UN	2	62.000	124.000
16	Revestimientos				
	Azulejos blancos 15 x 15 h= 1,20	M2	23	72.000	1.656.000
17	Provisión e Instalación de artefactos eléctricos	Global	1	2.500.000	2.500.000
18	Instalación de agua corriente en baño con tres (3) inodoros, dos (2) lavatorios y mingitorio colectivo	Global	1	4.500.000	4.500.000
19	Desagüe cloacal de un (1) baño con tres (3) inodoros, dos (2) lavatorios y mingitorio colectivo, con registros, cámara séptica (0,75x 1,50) y pozo ciego (1,50 x 2,50)	Global	1	5.500.000	5.500.000
20	Colocación de artefactos y accesorios de baño (jabonera-portarrollo-toallero-perchero)	Global	1	1.800.000	1.800.000
21	Limpieza	M2	7.6	150.000	1.140.000
	TOTAL GENERAL			112.014.660	

El precio total de la obra asciende a la suma Total de Gs. 112.014.660.- (Guaraníes, Ciento Doce Millones Catorce Mil Seiscientos Sesenta).

CLÁUSULA QUINTA: PRECIO DE LA ADQUISICIÓN.

La oferta de la "CONSTRUCCION DE AULA Y SANITARIOS SEXADOS EN LA ESCUELA BASICA N° 3.601 PARAGUAY ESPAÑA DE LA COLONIA SAN ISIDRO SEGUNDA LINEA DEL DISTRITO DE LOS CEDRALES, DEPARTAMENTO DE ALTO PARANA", comprende todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra la CONTRATADA en la ejecución del Contrato. Queda entendido que están incluidos, los gastos generales y las utilidades de la CONTRATADA; así, como los imprevistos y cualquier otro costo necesario conforme lo previsto en este Contrato.

Para los fines de este Contrato, se conviene en establecer que el monto total de la adquisición, asciende la suma total de Gs. 112.014.660.- (Guaraníes, Ciento Doce Millones Catorce Mil Seiscientos Sesenta).

CLÁUSULA SEXTA: FORMA Y MONEDA DE PAGO.

1. Forma de pago:

Se establece la forma de pago de acuerdo a las siguientes etapas:

A la firma del Contrato, se otorgara un anticipo correspondiente al 40% del monto total del contrato, que asciende a la suma de Gs. 44.805.864 (Guaraníes, cuarenta y cuatro millones ochocientos cinco mil ochocientos sesenta y cuatro), sobre el saldo, se efectuaran desembolsos contra certificado de avance previa a la aprobación por el Fiscal de Obras o el Jefe de Obras designado por la Municipalidad, hasta cubrir la cantidad total contratado.-

2. Moneda de pago:

Los pagos serán efectuados en todos los casos y sin excepción alguna en moneda nacional (Guaraní).

CLÁUSULA SÉPTIMA: REAJUSTE DE PRECIOS.

El reajuste de precios será efectuado sobre los trabajos necesarios para finalización de la obra contratada de acuerdo al Cronograma de Obra Contractual. En caso de que el Contratista se hallare atrasado con respecto al Cronograma de Obra, no se reconocerá reajuste de precios sobre las cantidades en atraso. Para el calculo de reajuste será utilizada la siguiente fórmula:

La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán:

$$Rm = Pmo \left(\sum_{k=1}^{n} Ak \left(\frac{Ikm}{Iko} - 1 \right) \right)$$

Donde:

Rm: Es el monto de reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes m.

Pmo: Montos certificados en el mes m a precios básicos.

Ak: Es el coeficiente de incidencia del insumo k a ser reajustados por las fluctuaciones del Índice Ikm. La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.

Iko: Es el precio de origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la fecha de apertura de las ofertas, en base a los precios publicados en dicgo mes en la revista de la (CAPACO).

Ikm: Es el precio del insumo k en el mes publicado en dicho mes en la revista de la (CAPACO).

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)

CLÁUSULA OCTAVA: FINANCIACIÓN.

El pago por la ejecución de la obra "CONSTRUCCION DE AULA Y SANITARIOS SEXADOS EN LA ESCUELA BASICA N° 3.601 PARAGUAY ESPAÑA DE LA COLONIA SAN ISIDRO SEGUNDA LINEA DEL DISTRITO DE LOS CEDRALES, DEPARTAMENTO DE ALTO PARANA" objeto del presente Contrato, será financiado con los recursos previstos en el Presupuesto General de la Municipalidad para el Ejercicio Fiscal 2.013, Fuente de Financiamiento FF 30 "Recursos Institucionales" Presupuesto tipo 2 ACCION Programa 0 "FONDOS INSTITUCIONALES PROVENIENTES DE LOS FONACIDE" hasta un máximo de 8 (ocho) días corridos, para lo cual se tendrá en cuenta la fecha de presentación de las Facturas Legales correspondientes, por la CONTRATADA, hasta el monto máximo establecido en la Cláusula Quinta del presente.

CLÁUSULA NOVENA: PENALIDAD POR ATRASO EN LA EJECUCION DE LA CONSTRUCCION

1. En caso de producirse un atraso mayor a 15 (Quince) días corridos en la EJECUCION DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION, por causa imputable a la Contratista, la misma, deberá compensar a LA MUNICIPALIDAD DE LOS CEDRALES por dicho atraso.
2. En caso de superarse el máximo de días establecido en el párrafo anterior, por causas imputables a la Contratista, la misma deberá abonar a La Municipalidad de LOS CEDRALES, el 1% (uno por ciento) del monto total solicitado en la Nota Oficial, el cual será depositado en la Tesorería municipal.
3. La Contratista podrá también compensar en especie, el atraso producido en la reparación de los mismos, aplicando tarifas diferenciales, u otorgando otros servicios a convenir entre las partes.

CLÁUSULA DÉCIMA: CASOS FORTUITOS O FUERZA MAYOR.

Las partes estarán exentas de responsabilidad por el incumplimiento de los plazos establecidos en este Contrato, cuando este obedezca a casos fortuitos o de fuerza mayor. Para los fines de este Contrato, se considerarán Casos Fortuitos o de Fuerza Mayor, los que como ejemplo, pero no limitativamente se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producido interrupción en la ejecución del Contrato, y se haya utilizado la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias:

a) Guerras y hostilidades bélicas, invasiones armadas, revoluciones, insurrecciones o destrucciones.
b) Huelgas, actos de sabotaje, maniobras subversivas.
c) Catástrofes naturales.
d) Incendios o naufragios, u otros accidentes que pudieran afectar el cumplimiento del Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: RESCISIÓN DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDADDE LA CONTRATISTA.

Es causal de rescisión del Contrato, la estipulada a continuación sin necesidad de interpelación judicial o administrativa alguna:

1. Cesación de las actividades comerciales.
2. Estado de insolvencia de la CONTRATADA, comprobada mediante el pedido de convocación de acreedores o de quiebra, conforme a lo estipulado en la Ley N° 154/69 "Ley de Quiebras".
3. La ejecución de la obra en condiciones irregulares detectadas por el fiscal de obras.
4. El fraude o colusión en que incurra la CONTRATADA, debidamente comprobado, desde la adjudicación.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: RESCISIÓN DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DE LA CONTRATANTE.

Habrá lugar a la rescisión del Contrato por responsabilidad de la CONTRATANTE, si hubiere un retraso injustificado por más de 60 (sesenta) días corridos en el pago de la obligación derivada de este Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DE CONTRATO.

1. Si la CONTRATANTE decidiere rescindir el Contrato por causas imputables a la CONTRATADA establecidas en la Cláusula Décima Segunda, notificará dicha determinación a la misma, y esta surtirá efecto de inmediato.
2. Si la CONTRATADA decidiere rescindir el Contrato por causas imputables a la CONTRATANTE establecidas en la Cláusula Décima Tercera, comunicará dicha determinación a la otra parte alegando los motivos. La CONTRATANTE tendrá un plazo de 15 (quince) días corridos para emitir su pronunciamiento, resolución mediante para resolver la rescisión del Contrato, a solicitud de la CONTRATADA.
3. Determinada la rescisión, las partes procederán a elaborar el Estado de Cuentas que contabilizará la parte de la provisión realizada, indemnizaciones y cualquier otro rubro que establezca el saldo final entre las partes.

[illegible] pago resultante de la liquidación se hará efectivo por la parte deudora dentro de los 15 [illegible]ce) días siguientes a la fecha de su emisión.

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: VIGENCIA DEL CONTRATO.
La vigencia del presente contrato es de 60 (sesenta) días a partir de la fecha de suscripción del presente contrato.
Plazo de ejecución de la obra: 40 (cuarenta) días después del Orden de Inicio emitida por el Fiscal de Obras.
La recepción provisoria: 10 (diez) días posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras.
La recepción definitiva: 10 (diez) días posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.
CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES PARA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.
El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato, cuya vigencia deberá ser igual a 60 (sesenta) días. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo. Garantía que tendrá vigencia hasta el momento de la liquidación final, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito, asimismo deberá presentar una garantía por monto del anticipo pagado.
CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES PARA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.
Las controversias que se susciten entre las partes con motivo de la interpretación o aplicación del presente Contrato, y de la Ley N° 2.051 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", y su Decreto Reglamentario, serán resueltas por los Procedimientos de Avenimiento o Arbitraje regulados en el Título Octavo de la citada Ley, y en la Ley N° 1879/2002 "De Arbitraje y Mediación". En caso que subsistan las discrepancias, serán dirimidas por la Jurisdicción Civil Ordinaria de los Tribunales de la capital.
CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: RECEPCIÓN DE CORRESPONDENCIA.
Las partes denuncian los domicilios indicados en el exordio del presente Contrato, para recibir todo aviso, correspondencia, notificación de facturas, o diligencia judicial o notarial, aceptando como plenamente válido, cuanto allí se entregue o se les haga. Los cambios de domicilio de una u otra parte, deberán ser comunicadas por escrito.
EN FE DE LO CUAL, la CONTRATANTE y la CONTRATADA, actuando cada una por intermedio de su Representante debidamente autorizado, firman el presente Contrato en dos (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Los Cedrales, República del Paraguay, a los 25 días del mes de noviembre del año dos mil trece.-

Sinforiano Molinas Martínez
Secretario General

Salvador Cano Rojas
Intendente Municipal

Andrea Gissel Rodríguez Martínez
Cedula de Identidad N° 2847821
La Contratista

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)