# CONTRATO UOC N° 53 /2022

Entre LA **MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ**, domiciliada en Avda. Cacique Lambaré esq. Avda. Prof. Dr. Luís María Argaña, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Don Rosa Agustín González Dans, con cédula de identidad N° 1.236.744, y el Secretario General Abg. Gilberto Sotelo Rotela, con cédula de identidad N° 1.129.921, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **NORTE VIAL CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES** con RUC N° 3892764-0, domiciliada en Padre Damián c/ Avda. San Luís, República del Paraguay, representada en este acto por la Lic. Julia Marina González Sosa, con Cédula de Identidad N° 3892764, como propietaria, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y el PROVEEDOR, con relación al Llamado a **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 38/2022 "REPARACION DE SANITARIOS – ESCUELA BASICA N° 805 DR. FACUNDO INSFRAN" - ID 420159**, que se detalla en la PLANILLA DE ADJUDICACION y que se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en las leyes relativas a la materia.

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **420159**.

CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES NORTE VIAL

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE INTENDENCIA

LIC. J. MARINA GONZALEZ S.
GERENCIA GENERAL
RUC: 3.892.764-0
CEL.: 0976.404.413

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 38/2022 "REPARACION DE SANITARIOS – ESCUELA BASICA N° 805 DR. FACUNDO INSFRAN" - ID 420159**, convocado por la Municipalidad de Lambaré, según Resolución I.M. Nº 1492/2022. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 1948/2022.

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad Medida | Cantidad | Precio unitario | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-002 | Trabajos preliminares: Despeje de instalación eléctrica existente | GL | 1 | 800.000 | 800.000 |
| 2 | 72131601-002 | Despeje total de techo de tejas y tejuelones | M2 | 97,5 | 14.500 | 1.413.750 |
| 3 | 72131601-002 | Despeje de viga cumbrera existente, despeje de viga de madera de galeria y pilares de galería | GL | 1 | 1.250.000 | 1.250.000 |
| 4 | 72131601-002 | Despeje de artefactos sanitarios | GL | 1 | 500.000 | 500.000 |
| 5 | 72131601-002 | Despeje de azulejos | M2 | 83,58 | 14.500 | 1.211.910 |
| 6 | 72103004-001 | Estructura de H° A°: Viga cumbrera, Viga de galeria y dados de H°A° | M3 | 1,31 | 2.700.000 | 3.537.000 |
| 7 | 72103004-001 | Zapata y pilares de Hº Aº | M3 | 1,52 | 2.500.000 | 3.800.000 |
| 8 | 72103004-001 | Encadenado superior de H°A° | M3 | 0,59 | 2.000.000 | 1.180.000 |
| 9 | 72141102-001 | Muros de nivelación: De 0,60 cm. para pilares | M2 | 0,54 | 160.000 | 86.400 |
| 10 | 72131601-006 | Aislación asfáltica: Aislación horizontal | M2 | 0,54 | 75.000 | 40.500 |
| 11 | 72131601-015 | Pilares: De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados | ML | 5,5 | 240.000 | 1.320.000 |
| 12 | 72131601-007 | Techo: Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca. | M2 | 97,5 | 350.000 | 34.125.000 |
| 13 | 72131601-008 | Revoque: De paredes interior y exterior a una capa | M2 | 8,35 | 32.000 | 267.200 |
| 14 | 72131601-008 | Revoque: De viga cumbrera y galerìa de H° A° | M2 | 16,75 | 45.000 | 753.750 |
| 15 | 72131601-009 | Piso cerámico (alto tránsito) - incluye galería | M2 | 64,09 | 120.000 | 7.690.800 |
| 16 | 72101607-005 | Zocalo cerámico | ML | 15,72 | 60.000 | 943.200 |
| 17 | 72131601-010 | Aberturas de madera: Puerta tablero ( (inluye cerradura y herrajes). | UND | 2 | 1.200.000 | 2.400.000 |
| 18 | 72131601-010 | Aberturas de madera: Para boxes de madera 0.60x1.50 m (inluye cerradura y herrajes). | UND | 10 | 650.000 | 6.500.000 |
| 19 | 72131601-012 | Pinturas: De paredes y pilares revocadas al latex | M2 | 97,93 | 22.650 | 2.218.115 |
| 20 | 72131601-012 | Pinturas: De pilares vistos con látex color cerámico | M2 | 12 | 22.650 | 271.800 |
| 21 | 72131601-012 | Pinturas: De viga cumbrera y galerìa al latex | M2 | 16,75 | 22.650 | 379.388 |

CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES NORTE VIAL

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE Secretaría General

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE INTENDENCIA

LIC. J. MARINA GONZALEZ S.
GERENCIA GENERAL
RUC: 3.892.764-0
CEL: 0976.404.413

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | 72131601-012 | Pinturas: De aberturas de madera al barniz | M2 | 25,56 | 45.000 | 1.150.200 |
| 23 | 72131601-012 | Pinturas: De ladrillos vistos con látex color cerámico | M2 | 102,52 | 22.650 | 2.322.078 |
| 24 | 72131601-012 | Pinturas: De tejuelones con barniz | M2 | 97,7 | 40.000 | 3.908.000 |
| 25 | 72131601-012 | Pinturas: De tirantes y listón de boca de H° A° al latex | M2 | 60,98 | 40.000 | 2.439.200 |
| 26 | 72131601-012 | Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica | ML | 25,7 | 40.000 | 1.028.000 |
| 27 | 72101510-005 | Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms. | ML | 25,7 | 83.500 | 2.145.950 |
| 28 | 72131601-001 | Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS10 de 15 AG. | UND | 12 | 165.000 | 1.980.000 |
| 29 | 72131601-001 | Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de luces | UND | 12 | 120.000 | 1.440.000 |
| 30 | 72102201-9998 | Artefactos electricos: Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W | UND | 4 | 185.000 | 740.000 |
| 31 | 72102201-9998 | Artefactos electricos: Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria | UND | 2 | 150.000 | 300.000 |
| 32 | 72131601-001 | Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro | UND | 1 | 526.500 | 526.500 |
| 33 | 72101510-006 | Desague Cloacal: Instalación cloacal | GL | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 34 | 72131601-011 | Registro 40x 40 | UND | 1 | 450.000 | 450.000 |
| 35 | 72131601-011 | Registro 60 x 60 | UND | 1 | 600.000 | 600.000 |
| 36 | 72102303-003 | Cámara séptica 1.90 x 1.15 x 1.20 | UND | 1 | 4.500.000 | 4.500.000 |
| 37 | 72102303-003 | Pozo ciego 2.00 x 2.50 | UND | 1 | 5.000.000 | 5.000.000 |
| 38 | 72131601-011 | Instalacion de Agua Corriente: Instalaciòn completa de agua corriente | GL | 1 | 2.500.000 | 2.500.000 |
| 39 | 72102201-9998 | Artefactos (ver plano - pueden ser reutilizados los artefactos existentes en buenas condiciones ) - Instalación de artefactos, griferias. | GL | 1 | 6.500.000 | 6.500.000 |
| 40 | 72102503-001 | Azulejado en baño | GL | 83,58 | 95.500 | 7.981.890 |
| 41 | 72131601-002 | Vallado protección de obra | GL | 1 | 650.000 | 650.000 |
| 42 | 30191701-001 | Obrador | GL | 1 | 850.000 | 850.000 |
| 43 | 82101502-004 | CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25 ) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 4,00 M | GL | 1 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 44 | 72131601-013 | Limpieza final | GL | 1 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| | | **Total** | | | | **121.600.630** |

El monto total del contrato asciende a la suma de Guaraníes ciento veintiún millones seiscientos mil seiscientos treinta (Gs. 121.600.630)

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

Detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Contractuales.

CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES NORTE VIAL

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE Secretaría General

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE INTENDENCIA

LIC. J. MARINA GONZÁLEZ S.
GERENCIA GENERAL
RUC: 3.892.764-0
CEL.: 0976.404.413

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: Dirección de Obras y Mantenimiento.

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

No aplica anticipo.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

No aplica anticipo.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en la Carta de Invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

**12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

Según lo previsto cláusula 6 del presente contrato y en el pliego de bases y condiciones.

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE NORTE VIAL

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE Secretaría General

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE INTENDENCIA

LIC. J. MARINA GONZALEZ S.
GERENCIA GENERAL
RUC: 3.892.764-0
CEL.: 0976.404.413

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Lambaré, República del Paraguay, a los VEINTISEIS (26) días del mes de NOVIEMBRE de 2022.

**Abg. GILBERTO SOTELO ROTELA**
Secretario General

**Sr. ROSA AGUSTÍN GONZÁLEZ DANS**
Intendente Municipal

**JULIA MARINA GONZÁLEZ SOSA**
Propietario NORTE VIAL CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES S.

LIC. J. MARINA GONZÁLEZ
GERENCIA GENERAL
RUC: 3.892.764-0
CEL.: 0976.404.413