CONTRATO N° 01

LCO N° 01/2013

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE HOGARES"

Entre **INSTITUTO DE BIENESTAR SOCIAL**, domiciliada en Avda. Eusebio Ayala c/ Callejón Juan P. Melgarejo de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por **Lic. Ramona Cuevas Vera**, Directora General, calidad que acredita con la exhibición del testimonio de Resolución D.G.RR.HH. N° 06 de fecha 26 de junio de 2012, con Cédula de Identidad N° 652.758.-, denominada en adelante la **CONTRATANTE,** por una parte, y, por la otra, la firma unipersonal **ARQ. CELSO ISIDRO MORENO MARTINEZ**, con RUC 361104-3, domiciliada en Ingavi y 24 de mayo, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Arq. Celso Isidro Moreno Martínez, con Cédula de Identidad N° 361.104.-, en carácter de Propietario, denominada en adelante el **CONTRATISTA,** denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE LCO No. 01/2013 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE HOGARES",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y el CONTRATISTA con relación al servicio de **"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE HOGARES"**, el cual estará sujeto a las siguientes clausulas y condiciones.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas.
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Póliza de Cumplimiento de Contrato.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto en el Subgrupo 240 GASTOS POR SERVICIOS DE ASEO, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES, objeto del gasto específico **242 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES, FF10 - RECURSOS DEL TESORO y FF30 - RECURSOS INSTITUCIONALES,** incluidos en el Presupuesto General de la Nación 2013, hasta la suma de **GS. 553.003.993.- (QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES)** ----------

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° 258314.---

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación Por Concurso de Ofertas N° 01/13**, convocado por el Instituto de Bienestar Social, según Resolución I.B.S. N°185/2013. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 724/2013----------

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Arq. Celso I. Moreno M.
ARQUITECTO

Lic. Ramona Cuevas
Directora General
Instituto de Bienestar Social

CONTRATO N° 01

LCO N° 01/2013

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE HOGARES"

LOTE N° 1: OFICINA CENTRAL DE IBS

1RA. PARTE

CODIGO DE CATALOGO	ITEM	Descripción	U.M.	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	A	**BLOQUE PLANTA ALTA**				
	1	**Demolicion**				
72103003-001		a- De aberturas	un	3.00	32,000	96,000
		b- De piso	m2	24.60	6,400	157,440
		c- De cielorraso de machimbre	m2	23.43	6,400	149,952
		d- De piso de escalera (huella y contrahuella)	m2	6.00	6,400	38,400
	2	**Piso**				
72102702-001		a- De gránito	m2	95.00	153,302	14,563,690
		b- Layota para escalera (huella y contrahuella) con cantonera curva	ml	52.10	54,666	2,848,099
		c- Ceramico PI5 (acceso a oficina)	m2	2.50	92,320	230,800
72101607-005	3	**Zocalo**				
		a- De gránito de 7cm	ml	61.30	22,995	1,409,594
	B	**BLOQUE PLANTA BAJA**				
	4	**Demolicion**				
72103003-001		a- De aberturas	un	5.00	25,600	128,000
		b- De piso	m2	78.94	5,120	404,173
		c- De azulejos	m2	13.00	5,120	66,560
		d- De zocalo	ml	42.5	3,200	136,000
		e- De artefactos sanitarios	un	2.00	32,000	64,000
		f- De mampara	m2	11.00	5,120	56,320
		g- Demolicion de revoques en mal estado (con humedad)	m2	25.00	6,400	160,000
		h- De rejilla metalica en vereda (1,45x2,00)	un	1.00	25,600	25,600
		i- Relleno de fosa en vereda	m3	2.90	23,040	66,816
	5	**Mamposteria**				
72102508-001		a- Elevacion 0,15 ladrillo comun	m2	30.00	59,060	1,771,800
		b- Viga cadena inferior	ml	11.15	78,329	873,368
		c- Envarillado de mamposteria c/2 varillas de 8 mm en dos niveles	ml	11.15	19,200	214,080
	6	**Revoques**				
72101607-006		a- Revoque interior con hidrofugo fratachado y filtrado	m2	44.14	19,949	880,549
		b- Revoque exterior con hidrofugo fratachado y filtrado	m2	6.00	25,069	150,414
		c- Revoque base de azulejos con hidrofugo, fratachado	m2	84.25	19,949	1,680,703
		d- Revoque de mochetas de aberturas	ml	42.00	12,534	526,428
	7	**Revestimiento**				
		a- Azulejos con colores a elegir				
72102508-003		a1- azulejos en colores a elegir en s.s.h.h. y lavadero h=2,10 c/guarda decorativa	m2	84.25	81,978	6,906,647
		a2- azulejos en colores a elegir en cocina h=1,50 c/guarda decorativa	m2	10.65	81,978	873,066
		b- Granito natural				-
		b1- en fachada principal (incluye piso balcon)	m2	10.32	839,480	8,663,434
	8	**Mesada**				
72102508-999		a- De granito natural con zocalo de 8 cm y pollera de 10 cm, con perforacion y pegado de bachas, ancho 0,50 (s.s.h.h. y lavadero)	ml	4.30	541,226	2,327,272
		b- De granito natural con zocalo de 8 cm y cantonera, ancho de 0,60; con perforacion y pegado de bachas; mueble bajo mesada, interior revestido de azulejos, con base para mueble, estante intermedio, bisagras golpete (cocina)	ml	3.10	900,880	2,792,728
72102702-002	9	**Contrapiso**				
		a- De cascotes int. 7 cm	m2	56.63	28,812	1,631,624
	10	**Piso**				
72102702-002		a- Ceramico PI5 con base (cocina y s.s.h.h.)	m2	25.38	92,320	2,343,082
		b- Ceramico PI5 con base (pasillo: galeria)	m2	18.26	92,320	1,685,763
		c- De mosaico granitico base gris (idem al existente)	m2	44.25	153,302	6,783,614
		d- De canto rodado 30x30 rojo con borde amarillo 15x30 (vereda)	m2	30.85	93,091	2,871,857
	11	**Zocalo**				
72101607-005		a- De mosaico granito (idem al piso)	ml	38.30	51,101	1,957,168
		b- Ceramico idem al piso	ml	38.53	30,773	1,185,684
	12	**Aberturas de madera (incluye cerradura y colocación)**				
72102602-001		a- Puerta placa de cedro de primera calidad, de 0,60x2,10x0,15, lisa y lijada, con terciada de 4 mm en ambas caras, estructura interior con nido de abejas, tapa canto, herrajes de primera calidad	un	2.00	823,322	1,646,644
		b- Puerta placa de cedro de primera calidad, box de baño, de 0,80x1,80x0,15, lisa y lijada, con terciada de 4 mm en ambas caras, estructura interior con nido de abejas, tapa canto, herrajes de primera calidad, con marco de lapacho 2"X6"	un	2.00	898,102	1,796,204

Arq. Celso J. Moreno M.
ARQUITECTO

Lic. Ramona Cuevas
Directora General
Instituto de Bienestar Social

CONTRATO N° 01

LCO N° 01/2013

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE HOGARES"

		c- Puerta placa de cedro de primera calidad, de abrir, de 0,90x2,10, lisa y lijada, con terciada de 4 mm en ambas caras, estructura interior con nido de abejas, tapa canto, refuerzo en cerraduras, herrajes de primera calidad, con marco de lapacho 2"x6"	un	1.00	953,528	953,528
		d- Reacondicionamiento de aberturas existentes, colocacion de cerraduras y bisagras nuevas	un	14.00	211,782	2,964,948
		e- Reacondicionamiento de puerta de acceso: molduras, bisagras, cerradura, pasadores todo nuevo	un	1.00	953,528	953,528
		f- Puerta plegadiza de 1,40x2,10 c/vidrio fijo superior de 8 mm de 1,40x1,00	un	1.00	1,088,233	1,088,233
72102602-004	13	**Vidrios**				
		a- Crudo incoloro de 4 mm (puertas existentes)	m2	1.00	102,400	102,400
72102304-001	14	**Instalacion agua corriente**				
		a- Instalacion completa agua fria de pileta de cocina y lavadero	un	1.00	311,855	311,855
		b- Instalacion completa de agua fria en baño c/inodoro con cisterna alta, bacha y ducha electrica c/canilla lava pie, c/llave de paso de 1/2 FV	un	1.00	337,455	337,455
		c- Instalacion completa de agua fria en baño c/inodoro con cisterna alta y bacha, c/llave de paso de 1/2 FV	un	1.00	404,945	404,945
		d- Instalacion completa de agua fria en baño c/1 inodoro con cisterna alta, 1 inodoro con cisterna baja y 2 bachas, c/llave de paso de 1/2 FV	un	1.00	485,935	485,935
72102304-006	15	**Desague Cloacal**				
		a- Instalacion completa hasta el primer registro de desague de baño c/inodoro con cisterna alta, bacha y ducha electrica	un	1.00	384,000	384,000
		b- Instalacion completa hasta el primer registro de desague de baño c/inodoro con cisterna alta y bacha	un	1.00	384,000	384,000
		c- Instalacion completa hasta el primer registro de pileta de cocina y lavadero	un	1.00	189,673	189,673
		d- Instalacion completa hasta el primer registro de desague de baño con 1 inodoro c/cisterna alta, 1 inodoro con cisterna baja y 2 bachas	un	1.00	384,000	384,000
		e- Rejilla de piso sifonada 15x15	un	2.00	92,858	185,716
72102304-002	16	**Artefactos sanitarios con colocación (conexiones cromadas de 0,40)**				
		a- Inodoro con colores a elegir c/cisterna alta y tapa plastica	un	3.00	367,360	1,102,080
		b- Bacha de empotrar losa blanca c/griferia cromada FV	un	4.00	339,200	1,356,800
		c- Inodoro colores a elegir c/ cisterna baja y tapa plastica	un	1.00	367,360	367,360
		d- Canilla lava pie para bajo ducha FV	un	1.00	160,000	160,000
		e- Canilla cromada pico manguera de 3/4"	un	1.00	156,160	156,160
		f- Bacha de acero inoxidable con griferia pico movil	un	2.00	326,400	652,800
		g- Accesorios de losa (portarrollo: 4 un; media jabonera: 4 un; toallero: 3 un; percha: 4 un)	un	15.00	328,960	4,934,400
72102201-002	17	**Instalacion Electrica**				
		a- Circuito de luces	un	2.00	51,200	102,400
		b- Circuito de tomas	un	2.00	51,200	102,400
		c- Linea para ducha electrica	un	1.00	320,000	320,000
		d- Linea para extractor	un	1.00	153,600	153,600
		e- Ducha electrica c/brazo metalico	un	1.00	125,440	125,440
72101601-001	18	**Techo**				
		a- Techo de policarbonato traslucido con estructura metalica, pilares de caño circular, previo antioxido y pintado al sintetico	m2	23.00	325,818	7,493,814
		b- Pergolado metalico, con pilares redondos, en patio, pintado al sintetico	m2	28.08	196,923	5,529,598
76111702-002	19	**Varios**				
		a- Limpieza periodica y final de obra	gl	1.00	3,200,000	3,200,000
72101903-001	20	b- Baranda metalica de 3,70x0,75 de caños cuadrados de 1" colocados en forma horizontal, separacion c/5cm	ml	3.70	358,400	1,326,080
		c- Tapa metalica p/registro en vereda de 0,54x0,60	un	1.00	96,000	96,000
TOTAL IVA INCLUIDO						**106,472,718**

Arq. Celso J. Moreno M.
ARQUITECTO

Lic. Ramona Cuevas
Directora General
Instituto de Bienestar Social

CONTRATO N° 01

LCO N° 01/2013

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE HOGARES"

LOTE N° 1: OFICINA CENTRAL DE IBS

2DA. PARTE

CODIGO DE CATALOGO	ITEM	Descripción	U.M.	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	A	**BLOQUE PLANTA ALTA**				
	21	**Instalacion electrica**				
72102201-002		a- Provision y colocacion de artefactos fluorescentes 2x40 c/rejilla, de embutir en	un	14.00	230,400	3,225,600
		b- Provision y colocacion de artefactos fluorescentes 2x40	un	2.00	64,000	128,000
	22	**Aberturas cristal templado (incluye cerradura y coloc.)**				
		a- Ventana corrediza de 1,50x1,20 de cristal templado de 8 mm; c/perfileria de	un	4.00	605,091	2,420,364
72102602-001		b- Ventana basculante de 1,00x1,50 de cristal templado de 8 mm; c/perfileria de	un	1.00	640,000	640,000
		c- Ventana corrediza de 2,40x1,50 de cristal templado de 8 mm; c/perfileria de aluminio anodizado color bronce	un	1.00	2,048,000	2,048,000
		d- Puerta de abrir de 1,00x2,15 de cristal templado de 10 mm; con manijon,	un	1.00	1,745,455	1,745,455
	23	**Carpinteria metalica**				
72101903-001		a- Provision y colocacion de baranda metalica caños, con pasamanos caño	ml	7.00	100,571	703,997
		b- Provision y colocacion de puerta de abrir de chapa doblada de 0,90x2,10	un	1.00	499,200	499,200
72101601-002	24	**Cielorraso**				
		a- Provision y colocacion de cielorraso de lana mineral en placas desmontables	m2	23.43	145,455	3,408,011
	25	**Pintura**				
		a- De pared interior al latex acrilico con enduido	m2	150.50	23,040	3,467,520
72102402-001		b- De pared exterior al latex acrilico con enduido exterior	m2	70.00	28,160	1,971,200
		c- Aberturas metalicas al sintetico	m2	3.78	17,920	67,738
		d- Baranda metalica al sintetico	m2	19.00	17,920	340,480
		e- De techo de tejuelones y maderamen al barniz	m2	15.42	20,480	315,802
	B	**BLOQUE PLANTA BAJA**				
72102602-001	26	**Aberturas de madera**				
		a- Contramarco madera de cedro moldura sencilla	ml	197.20	11,520	2,271,744
	27	**Aberturas cristal templado (incluye cerradura y coloc.)**				
		a- Ventana corrediza de 1,50x1,20 de cristal templado de 8 mm; c/perfileria de	un	3.00	977,455	2,932,365
		b- Ventana corrediza de 1,80x1,20 de cristal templado de 8 mm; c/perfileria de	un	2.00	1,157,818	2,315,636
		c- Ventana basculante de cristal templado de 8 mm de 0,50x0,40 c/perfileria de	un	1.00	290,909	290,909
		d- Ventana basculante de cristal templado de 8 mm de 1,20x0,40 c/perfileria de	un	1.00	349,091	349,091
		e- Ventana basculante de cristal templado de 8 mm de 0,50x1,10 c/perfileria de	un	1.00	407,273	407,273
		f- Ventana basculante de cristal templado de 8 mm de 1,00x0,87 con modulo fijo	un	1.00	290,909	290,909
72102602-001		g- Ventana corrediza de 1,35x1,20 de cristal templado de 8 mm, con modulo fijo	un	1.00	849,455	849,455
		h- Ventana basculante de cristal templado de 8 mm de 0,75x1,20 con modulo fijo	un	1.00	442,182	442,182
		i- Ventana corrediza de 1,20x1,20 de cristal templado de 8 mm, con modulo fijo	un	1.00	785,455	785,455
		j- Ventana corrediza de 1,30x1,20 de cristal templado de 8 mm, con modulo fijo	un	1.00	849,455	849,455
		k- Puerta corrediza de 1,40x2,10 de cristal templado de 10 mm con modulo fijo superior de 1,40x1,00 de 8 mm, c/perfileria de aluminio anodizado color bronce (Fachada)	un	2.00	1,710,545	3,421,090
		l- Puerta de abrir de 2 hojas de 1,35x2,50 de cristal templado de 10 mm, con 2	un	1.00	3,141,818	3,141,818
		ll- Puerta de abrir de 2 hojas de 1,10x2,35 de cristal templado de 10 mm, con	un	1.00	3,258,182	3,258,182
	28	**Desague Pluvial**				
72102304-009		a- Canaleta moldurada Des 40 chapa N° 26	ml	39.00	52,364	2,042,196
		b- Bajada externa Des 40 chapa N° 26	ml	40.00	46,545	1,861,800
72102204-001	29	**Instalacion Contra Incendios**				
		a- Extintores de 10 kg	un	7.00	325,818	2,280,726
	30	**Instalacion Electrica**				
		a- Provision y colocacion de artefactos fluorescentes 1x40w	un	12.00	70,400	844,800
72102201-002		b- Provision y colocacion de artefactos fluorescentes 2x40w	un	10.00	108,800	1,088,000
		c- Provision y colocacion de artefactos fluorescentes 2x40 c/rejilla, de embutir en	un	10.00	256,000	2,560,000
		d- Ventilador de techo, motor pesado, de 56", llave metalica	un	2.00	349,091	698,182
		e- Provision y colocacion de extractor, D=0.48 cm	un	1.00	558,545	558,545
	31	**Pinturas**				
		a- Pared exterior al latex acrilico con enduido	m2	164.00	28,160	4,618,240
		b- Pared interior al latex acrilico con enduido exterior	m2	780.00	28,160	21,964,800
		c- De losa al latex acrilico con enduido	m2	88.60	28,160	2,494,976
		d- Texturizada (grafiatto) en patio	m2	122.00	58,880	7,183,360
		e- Lustre de puerta de acceso (fachada)	m2	8.00	38,400	307,200
72102402-001		f- Aberturas de madera al sintetico	m2	87.24	20,480	1,786,675
		g- Aberturas metalicas al sintetico	m2	3.78	17,920	67,738
		h- De techo de tejuelas al latex acrilico y maderamen al barniz	m2	25.00	23,040	576,000
		i- Rejas al sintetico	m2	22.16	17,920	397,107
		j- De barandas al sintetico	m2	18.15	17,920	325,248
		k- Canaletas y bajadas al sintetico	ml	94.00	8,960	842,240
76111702-002	32	**Varios**				
		a- Limpieza periodica y final de obra	gl	1.00	1,920,000	1,920,000
72101607-003	33	b- Provision y colocacion de pared de acartonado tipo Durlok de 9,5; cintado y masillado	m2	17.00	192,000	3,264,000
72101703-012	34	c- Jardineria exterior en canteros, plantas ornamentales, piedras decorativas	gl	1.00	2,560,000	2,560,000
		TOTAL IVA INCLUIDO				**102,828,763**

Arq. Carlos D. Moreno M.
ARQUITECTO

Directora General
Instituto de Bienestar Social

CONTRATO N° 01

LCO N° 01/2013

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE HOGARES"

5.1 En consideración a los pagos que la Contratante hará al Proveedor conforme a lo estipulado en este Contrato, el Proveedor se compromete a proveer los Bienes y Servicios al Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad en todo respecto con las disposiciones del Contrato.----------

5.2La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Contrato en el plazo y en la forma prescritos en éste. ----------

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

6.1. El plazo de vigencia de este Contrato desde la firma hasta el 31 de diciembre de 2013.----------

6.2. Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley No. 2051/03 "De Contrataciones Públicas".---------

7. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.---------

Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. ----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de la Capital de la República del Paraguay.----------

8. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de la protesta instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afecta el Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad quedará automáticamente rescindido, de pleno derecho a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., sin responsabilidad alguna para los Contratantes, **salvo las asumidas en concepto de la parte ejecutada del contrato.**----------

9. SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO COMO CONSECUENCIA DE UNA PROTESTA.

En caso de que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera suspender la adjudicación de una contratación como consecuencia de una protesta recibida en relación a la misma, en caso que la Contratante ya hubiese suscripto el contrato resultante de la adjudicación, la misma procederá a la inmediata suspensión de la ejecución del Contrato, hasta que la Dirección resuelva la protesta que provocó la suspensión del procedimiento. ----------

EN TESTIMONIO de lo cual las partes han suscrito el presente formulario de Contrato de conformidad con las ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas" en el día 28 , mes Julio de 2013 antes indicados.----------

Por y en nombre de la Contratante

Firmado: .....

LIC. RAMONA CUEVAS VERA

en capacidad de: DIRECTORA GENERAL

Por y en nombre del Contratista

Arq. Celso I. Moreno M.
ARQUITECTO

Firmado: .....

ARQ. CELSO ISIDRO MORENO MARTINEZ

en capacidad de: PROPIETARIO