MUNICIPALIDAD DE LA PAZ
(0763) 20074 / 20021 / 20086 - munilapaz@hotmail.com
La Paz - Itapúa - Paraguay

CONTRATO Nº 16/2017

CONSTRUCCIÓN DE DESPACHO DE INTENDENCIA MUNICIPAL, REPARACIONES VARIAS Y PINTURA DEL EDIFICIO MUNICIPAL

Entre la Municipalidad de La Paz, domiciliada en la ciudad de La Paz, República del Paraguay, representada para este acto por la Intendente Municipal Lic. Blanca Mercedes Chávez V., con Cédula de Identidad N° 2.556.834, Y LA Secretaria General Sra. María C. Peeters G. con C.I. Nº 3.691.142 denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma RIVEROS CONSTRUCCIONES, domiciliada en la ciudad de San Pedro del Paraná, República del Paraguay, representada en este acto por el Arq. Rigoberto Neri Riveros Cáceres, con Cédula de Identidad N° 836013, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente contrato tendrá como objeto la realización de los trabajos previstos en las especificaciones técnicas y en el Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación por Concurso de Ofertas Nº 05/2017 para "CONSTRUCCIÓN DE DESPACHO DE INTENDENCIA MUNICIPAL, REPARACIONES VARIAS Y PINTURA DEL EDIFICIO MUNICIPAL."-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Especificaciones técnicas

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°331.220

Rigoberto Neri Riveros
ARQUITECTO
Mat. Prof. N° 2438

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación por Concurso de Ofertas N° 05/2017, convocado por la Municipalidad de La Paz, según resolución J.M.N°42/2017. La adjudicación fue realizada por Resolución J.M.N° 57/2017.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción del presente contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

5.2. Se *aclara que la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente.* Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Nro. De Orden	Nro. De Ítem /Lote	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
1	1	Limpieza inicial de obra, vallado perimetral. Obrador. cartel de obra 1,50x2,00m. Desmonte de techo según proyecto.	-	-	GL	1	1.620.000	1.620.000
2	2	Replanteo y marcación	-	-	M2	117	5.850	684.450
3	3	Rehubicacion de AA	-	-	UN	2	225.000	450.000
4	4	Canaletin para caños de AA (sector galeria posterior)	-	-	GL	1	225.000	225.000
5	5	Reemplazo de canaleta metalica y bajadas.			ML	37	40.500	1.498.500
6	6	Reparacion de aleros de cielorraso de machimbre			GL	1	1.620.000	1.620.000
7	7	Preparacion de superficie para pintura. Lijado de pared.			GL	1	2.350.000	2.350.000
8	8	Pintura interior y exterior, de cielorraso de losa, de pilares y paredes de la edificacion existente. Pintura al latex int/ext.			M2	2.150	25.000	53.750.000
9	9	Pintura de alto transito para piso perimetral, guarda obra alisado de cemento.			M2	171	25.000	4.275.000
10	10	Pintura de cielorraso de machimbre con pintura sintetica/barniz.			M2	370	25.000	9.250.000

Rigoberto Neri Riveros
ARQUITECTO
Mat Prof Nº 9438

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ
DEPENDENCIA

11	11	Pintura de alto transito de piso de explanada de acceso. (incluye cordones de canteros)			GL	1	2.520.000	2.520.000
12	12	Pintura de aberturas metalicas y rejas.			GL	1	2.700.000	2.700.000
13	13	Pinturas de aberturas de madera al barniz			GL	1	1.350.000	1.350.000
14	14	Verificacion general de la Instalacion electrica (cableado y artefactos de iluminacion)			GL	1	1.620.000	1.620.000
15	15	Reparacion y reemplazo de artefactos de iluminacion. Fluorescentes/lamparas c/ focos de bajo consumo			UN	20	54.000	1.080.000
16	16	ACONDICIONAMIENTO SECRETARIA SALA DE JUNTA Apertura de vano en mamposteria. De dimensiones 1,10x2,10m. Envarillado superior Varillas torsionadas 2Ø8, provision y colocacion de marco de madera lapacho o similarS			GL	1	387.000	387.000
17	17	ACONDICIONAMIENTO SECRETARIA SALA DE JUNTAS provisio y colocacion de artfactos de iluminacion LED de 24w.			UN	2	112.500	225.000
18	18	REFACCION DE SALA DE JUNTAS Desmonte de piso de baldosas y desmonte de escenario de madera (sala de juntas). Incluye Desmonte de abertura (puerta 0,60)			M2	56	8.550	478.800
19	19	REFACCION DE SALA DE JUNTAS Desmonte de azulejos y piso ceramico en SSHH			M2	21	8.550	179.550

Rigoberto Neri Riveros
ARQUITECTO
Mat Prof Nº 2438

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ
INTENDENCIA

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ
SECRETARIA

20	20	REFACCION DE SALA DE JUNTAS Desmonte de artefactos sanitarios.			UN	1	225.000	225.000
21	21	REFACCION DE SALA DE JUNTAS Cerramiento de vanos en mamposteria y abertura según proyecto.			GL	1	225.000	225.000
22	22	REFACCION DE SALA DE JUNTAS Piso ceramico de alto transito PEI V. Esmaltado. Dimensiones 45x45cm. asentado con adhesivo tipo klaukol o similar. Incluye zocalo.			M2	56	55.620	3.114.720
23	23	REFACCION DE SALA DE JUNTAS Puerta Tablero, batiente de una hoja 0,90mx2,10. Marco. Contramarco. Herrajes.			UN	1	765.000	765.000
24	24	REFACCION DE SALA DE JUNTAS Artefactos de iluminación; apliques de techo LED. Según planos.			UN	8	112.500	900.000
25	25	REFACCION DE SANITARIO Desmonte de piso, azulejo ceramico y de artefactos sanitarios.			GL	1	405.000	405.000
26	26	REFACCION DE SANITARIO Piso ceramico PEI III. Esmaltado. asentado con adhesivo tipo klaukol o similar.			M2	4	52.020	208.080
27	27	REFACCION DE SANITARIO Azulejo ceramico 20x30cm.			M2	17	45.900	780.300
28	28	REFACCION DE SANITARIO Provision y colocacion de Artefactos sanitarios; juego de inodoro cisterna baja y lavatorio con pedestal. Griferias. Espejo. Rejilla de piso			UN	1	1.620.000	1.620.000

Rigoberto Neri Rivero
ARQUITECTO
Mat. Prof. Nº 2438

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ INTENDENCIA

29	29	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Fundacion de PBC. (Dimension minima 45x60cm)			M3	14	340.000	4.760.000
30	30	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Muro de nivelacion de ladrillo comun.			M2	15,5	166.500	2.580.750
31	31	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Aislacion hidrofuga con dos manos de pintura asfaltica en U, sobre encadenado inferior. Mas 3 hiladas suscecivas de hidrofugo.			M2	30	23.400	702.000
32	32	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Relleno y compactación con tierra roja.			M3	26	125.100	3.252.600
33	33	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Muro de elevacion de 0,20 de ladrillo común.exterior visto. Interior revocado.			M2	160	103.500	16.560.000
34	34	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Encadenado HºAº inferior. 13x27cm. Varillas torsionadas 2Ø8, y 2Ø10 estribos Ø4,2. c/20			ML	56	72.000	4.032.000
35	35	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Encadenado HºAº superior. 13x27cm. Varillas torsionadas 2Ø8, y 2Ø10, estribos Ø4,2. c/20			ML	56	72.000	4.032.000

Rigoberto Neri Riveros
ARQUITECTO
Mat Prof. Nº 2438

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ
SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

36	*36*	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Techo de teja francesa de primera. Pendiente 30%. Con aislacion hidrofuga membrana isolam 5mm. Estructura de madera vigas y tirantes yvyrapyta de primera. Entablonado de madera.			**M2**	117	**190.000**	**22.230.000**
37	*37*	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Cielorraso de machimbre de pino de primera, con corniza perimetral.			**M2**	85	**126.000**	**10.710.000**
38	*38*	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Pintura de cielorraso al barniz con dos manos previas de aceite de lino.			**M2**	85	**18.900**	**1.606.500**
39	*39*	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Desague pluvial con canaletas Nº 26, des: 0,33. y bajadas.			**ML**	43	**40.500**	**1.741.500**
40	*40*	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Desmonte de piso de baldosas (de galeria)			**M2**	16,5	**10.350**	**170.775**
41	*41*	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Cerramiento de vanos en mamposteria y abertura según proyecto.			**GL**	1	**252.000**	**252.000**
42	*42*	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Contrapiso de Hº de cascote, espesor 10cm. sobre suelo compactado.			**M2**	85	**31.500**	**2.677.500**

Rigoberto Neri Riveros
ARQUITECTO
Mat. Prof. Nº 2438

43	43	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Piso ceramico de alto transito PEI V. Esmaltado. Dimensiones 45x45cm. asentado con adhesivo tipo klaukol o similar.			M2	101,5	55.620	5.645.430
44	44	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA zocalo ceramico			ML	76	14.400	1.094.400
45	45	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Piso guarda obra perimetral de H° con terminacion alisado y pintado.			M2	23	101.250	2.328.750
46	46	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Revoque interior			M2	214	19.800	4.237.200
47	47	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIARevoque exterior con aislacion hidrofuga. Superior desde encadenado y revoque de nivelacion.			M2	39	20.700	807.300
48	48	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Pintura interior y exterior al latex color a definir			M2	253	23.400	5.920.200
49	49	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Azulejo ceramico en baño (altura 2,10m)			M2	14	49.500	693.000
50	50	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Instalacion electrica de bocas de luces y tomacorrientes. Electroductos y cableado de 2-4mm (incluye			UN	32	104.850	3.355.200

Rigoberto Neri Riveros
ARQUITECTO
Mat. Prof. Nº 2438

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ INTENDENCIA

		tablero seccional)						
51	51	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Artefactos de iluminación; apliques de techo LED. Según planos.			UN	13	112.500	1.462.500
52	52	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Provision e instalacion de AA. 18000BTU			UN	1	2.385.000	2.385.000
53	53	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Provision e instalacion de AA. 12000BTU			UN	1	1.935.000	1.935.000
54	54	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Instalacion de agua potable: red de distribucion C.PVC 1/2". extension desde red existente. Exterior subterraneo.			GL	1	382.500	382.500
55	55	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA llave de paso 1/2".			UN	1	54.000	54.000
56	56	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Provision y colocacion de Artefactos sanitarios; juego de inodoro cisterna baja y lavatorio con pedestal (incluye accesorios de baño; portatoallas, perchero, jabonera). Griferias. Espejo.			UN	1	1.620.000	1.620.000

Rigoberto Neri Riveros
ARQUITECTO
Mat. Prof. Nº 2438

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ
SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ
INTENDENCIA

57	57	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Deague cloacal de baño, rejilla de piso, camara septica, conexión a pozo existente.			UN	1	1.260.000	1.260.000
58	58	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Aberturas metalicas ventiluz vidrio incoloro 6mm. Dimensiones Ancho 1,80x alto 1,20m. Con pintura sintetica y fondo antioxido.			UN	5	378.000	1.890.000
59	59	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Aberturas metalicas ventiluz vidrio incoloro 6mm. Dimensiones Ancho 7,00x alto 0,60m. Con pintura sintetica y fondo antioxido.			UN	1	103.500	103.500
60	60	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Aberturas metalicas, ventiluz, vidrio 4mm. Dimensiones Ancho 7,00x alto 1,20m. Con pintura sintetica y fondo antioxido.			UN	2	243.900	487.800
61	61	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Puerta placa 0,70. Marco. Contramarco. Herrajes. Pintura al barniz.			UN	1	585.000	585.000
62	62	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Puerta placa 0,80. Marco. Contramarco. Herrajes. Pintura al barniz.			UN	1	612.000	612.000

Rigoberto Neri Rivero
ARQUITECTO
Mat Prof. Nº 2438

63	63	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Puerta tablero 0,80. Marco. Contramarco. Herrajes. Pintura al barniz.			UN	2	765.000	1.530.000
64	64	CONSTRUCCION DE DESPACHO DE INTENDENCIA Limpieza final y periodica y retiro de materiales sobrantes			GL	1	495.000	495.000
							TOTAL	*208.697.805*

Total: doscientos ocho millones seiscientos noventa y siete mil ochocientos cinco.----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo de ejecución de la obra es de 140 días laborales computándose desde el Acta de inicio, en la Municipalidad de La Paz.-

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

El porcentaje, de anticipo es del 30% (62.609.342).-
Luego para el 40% (83.479.122) deberá llegar a un avance del 100% del 30% del anticipo o más, según certificado de avance de obra aprobado por el fiscal de obras, y por último el 30%(62.609.341) con la certificación del 100% de la obra y la recepción Final de la misma.-

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El porcentaje del Anticipo es del 30%, lo cual deberá presentar por la totalidad del monto del anticipo.

El porcentaje de la **Garantía de Cumplimiento de Contrato** será de *10% conforme a la Ley 2051/03*

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

- Él método de cálculo de la multa diaria por retraso en la ejecución de la obra es el siguiente: 0.05% del monto total del contrato por cada día de atraso.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCIÓN DE DESPACHO DE INTENDENCIA MUNICIPAL, REPARACIONES VARIAS Y PINTURA DEL EDIFICIO.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

Hiroberto Neri Riveros
ARQUITECTO
Mat. Prof. N° 2498

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Cualquier tipo de discrepancia entre las partes con referencia al presente contrato, serán ventilados en las instancias de los tribunales de la Tercera Circunscripción Judicial de la República, con asiento en la ciudad de Encarnación, previo agotamiento de la Instancia Administrativa Municipal.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de La Paz, República del Paraguay, a los 11 días del mes de diciembre del 2017.-

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ SECRETARIA

.....

Sra. María Peeters G.
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ INTENDENCIA

.....

Lic. Blanca Chávez V.
Intendente Municipal

.....

Arq. Rigoberto Neri Riveros
RIVEROS CONSTRUCCIONES

Rigoberto Neri Riveros
ARQUITECTO
Mat. Prof. N° 2438