# CONTRATO N°43/2019

Entre la Municipalidad de Luque, domiciliada en la calle Profesor Guillermo Leoz N° 411 c/ callejón María Auxiliadora, República del Paraguay, representada para este acto por el **Abog. Carlos Echeverría Estigarribia C.I. N°: 2.484.615**, en su carácter de **Intendente Municipal**, El Secretario General, Abog. Juan José Quintana Cantero, con C.I. Nº 2.364.807, quien concurre a efectos de refrendar la firma del primero; denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **AC CONSTRUCCIONES**, domiciliada en **Calle Sin Nombre (Cuidad de Luque)**, República del Paraguay, representada en este acto por **Ambrosio Coronel**, con Cédula de Identidad N°:**1.713.683**, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONTRATACION DIRECTA N° 41/19 – ID N° 362691– REPARACIÓN DE AULAS PARA COL. NAC. GREGORIO BAZÁN Y CONSTRUCCIÓN DE TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN P.A. PARA LA ESC. BAS. N° 2924, NESTOR ROMERO VALDOVINOS"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

El Intendente, en nombre y representación de la Municipalidad de Luque, contrata los servicios de la firma **AC CONSTRUCCIONES** - RUC: **1713683-0** para la **CONTRATACION DIRECTA N° 41/19 – ID N° 362691– REPARACIÓN DE AULAS PARA COL. NAC. GREGORIO BAZÁN Y CONSTRUCCIÓN DE TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN P.A. PARA LA ESC. BAS. N° 2924, NESTOR ROMERO VALDOVINOS**, DE LA CIUDAD DE LUQUE ", por un monto de Gs. **119.019.242** - (Guaraníes **ciento diecinueve millones diecinueve mil doscientos cuarenta y dos**).

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N°**

AC CONSTRUCCIONES
de Ambrosio Coronel
Provisión de Materiales
RUC: 1713683 - 0
0981- 847 641
Calle sin nombre - Luque

Abg. Juan José Quintana C.
Secretario General
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Abog. Carlos Echeverría E.
Intendente
Municipalidad de Luque

**2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 362691.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **CONTRATACION DIRECTA N° 41/19 – ID N° 362691– REPARACIÓN DE AULAS PARA COL. NAC. GREGORIO BAZÁN Y CONSTRUCCIÓN DE TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN P.A. PARA LA ESC. BAS. N° 2924, NESTOR ROMERO VALDOVINOS, DE LA CIUDAD DE LUQUE**, convocado por la Municipalidad de Luque, La adjudicación fue realizada por Resolución de Intendencia N° 1187 de Fecha 17 de Julio de 2019

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha del orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

| Item* No | Descripción* | Unidad de Medida* | Cantidad* | MONTO OFERTADO EN GS. | TOTAL OFERTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | Vallado perimtral, obrador | GL | 1 | 1.999.990 | 1.999.990 |
| 1.2 | Cartel de obra | UNI | 1 | 949.990 | 949.990 |
| 1.3 | Replanteo y mracación | M2 | 57,7 | 6.035 | 348.220 |
| 2.1 | Demolición de muro de mampostería de 0,15 | M2 | 13,52 | 11.780 | 159.266 |
| 2.2 | Demolición de piso calcareo | M2 | 17,31 | 8.330 | 144.192 |
| 2.3 | Remoción de aberturas (una ventana y una puerta) | UNI | 2 | 24.460 | 48.920 |
| 3.1 | Excavación para zapata | M3 | 1,44 | 40.390 | 58.162 |
| 3.2 | Zapata de H°A° de 0,60 x 0,60 | M3 | 0,57 | 1.620.350 | 923.600 |
| 3.3 | Pilares de H°A° | M3 | 0,32 | 1.671.450 | 534.864 |
| 4.1 | De 0,15mts de ladrillos visto a una cara | M2 | 13,52 | 108.430 | 1.465.974 |
| 4.2 | Envarillado de muro de mampostería con 2 varillas Ø 8mm c/ 5 hiladas | ml | 72,72 | 16.170 | 1.175.882 |
| 5.1 | De paredes interiores a dos capas con hodrófugo | M2 | 67,86 | 36.200 | 2.456.532 |
| 5.2 | De pilares de H°A° con hodrófugo | M2 | 1,24 | 57.020 | 70.705 |
| 6.1 | Relleno y apisonado de interiores | M3 | 6,92 | 102.630 | 710.200 |
| 6.2 | Contrapiso de H° de cascotes (de 0,10mts. p/ planta baja) | M2 | 15 | 51.210 | 768.150 |
| 6.3 | Carpeta de regularización para piso calcareo | M2 | 17,31 | 28.810 | 498.701 |
| 6.4 | Reposición de zócalos calcareos | ml | 17,07 | 24.590 | 419.751 |
| 6.5 | Reposición de pisos calcareos | M2 | 17,31 | 72.240 | 1.250.474 |
| 7.1 | Preparación de la superficie de paredes interiores y columnas para pintura | M2 | 175,48 | 13.610 | 2.388.283 |
| 7.2 | De paredes interiores revocadas de aulas al agua color blanco o color - incluye mano de obra | M2 | 163,74 | 17.750 | 2.906.385 |
| 7.3 | De pilares en paredes y galería al agua blanco o color - incluye mano de obra | M2 | 11,74 | 17.750 | 208.385 |
| 7.4 | De CR en aulas y galería al agua blanco o color - incluye mano de obra | M2 | 68,37 | 17.750 | 1.213.568 |
| 7.5 | De viga en galería al agua o color - incluye mano de obra | M2 | 8,48 | 17.750 | 150.520 |
| 7.6 | De aberturas metalicas con pintura sintética | M2 | 6,24 | 33.570 | 209.477 |
| 8.1 | Demolición de muro de mampostería de 0,15 | M2 | 12,71 | 11.780 | 149.724 |
| 8.2 | Remoción de aberturas (una ventana y una puerta) | UNI | 2 | 24.460 | 48.920 |
| 8.3 | Remoción de piso calcareo | M2 | 2,31 | 8.330 | 19.242 |
| 8.4 | Demolición de conttrapiso | M2 | 2,31 | 8.330 | 19.242 |
| 8.5 | Demolición de losa H°A° | M2 | 2,31 | 41.490 | 95.842 |
| 8.6 | Remoción de artefactos eléctricos | UNI | 6 | 45.990 | 275.940 |
| 8.7 | Remoción de techo de tejas cerámicas (tejas | M2 | 16,28 | 21.390 | 348.229 |
| 9.1 | Losa | M3 | 0,24 | 1.651.600 | 396.384 |
| 9.2 | Pilar de H°A° | M2 | 0,35 | 1.671.450 | 585.008 |
| 9.3 | Viga de H°A° de 0,20 x 0,20 - apoyo de tirantes | M3 | 0,09 | 2.184.840 | 196.636 |
| 10.1 | De 0,15mts de ladrillos comunes vistos a una cara | M2 | 12,71 | 108.430 | 1.378.145 |

AC CONSTRUCCIONES
de Ambrosio Coronel
Provisión de Materiales
RUC: 1713683 - 0
098 [illegible]
Calle sin nom[illegible] Luque

Abg. Juan José Quintana C.
Secretario General
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Abog. Carlos Echeverría E.
Intendente
Municipalidad de Luque

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10.2 | Envarillado de muro de mampostería con 2 varillas de Ø 8mm c/ 5 hiladas | ml | 43 | 16.170 | 695.310 |
| 11.1 | De paredes interior y exterior a dos capas con hidrófugo | M2 | 13,64 | 36.200 | 493.768 |
| 11.2 | De pilares de H°A° con hidrófugo | M2 | 2,07 | 57.025 | 118.042 |
| 11.3 | De viga cumbrera y viga de apoyo de tirantes con hidrófugo | M2 | 5 | 57.025 | 285.125 |
| 12.1 | Contrapiso de H° de cascotes de (0,07mts. p/ planta baja) | M2 | 2,31 | 36.389 | 84.059 |
| 12.2 | Carpeta de regularización para piso calcareo | M2 | 2,31 | 28.810 | 66.551 |
| 12.3 | Reposición de zócalo calcareo | ml | 5 | 24.590 | 122.950 |
| 12.4 | Reposición de pisos calcareos | M2 | 2,31 | 72.240 | 166.874 |
| 13.1 | Preparación de la superficie de pared y columnas para pintura | M2 | 197,24 | 13.590 | 2.680.492 |
| 13.2 | De paredes interiores revocadas al agua blanco o color - incluye mano de obra | M2 | 185,95 | 18.750 | 3.486.563 |
| 13.3 | De pilares en paredes y galería al agua blanco o color - incluye mano de obra | M2 | 11,29 | 18.750 | 211.688 |
| 13.4 | De viga cumbrera en aulas y viga en galería al agua blanco o color - incluye mano de obra | M2 | 31,09 | 18.750 | 582.938 |
| 13.5 | De aberturas metálicas con pintura sintética | M2 | 7,46 | 33.570 | 250.432 |
| 14 | Limpieza final y retiro de vallado perimetral | GL | 1 | 874.000 | 874.000 |
| 15.1 | Vallado perimetral, obrador | GL | 1 | 1.999.990 | 1.999.990 |
| 15.2 | Cartel de obra | UNI | 1 | 949.000 | 949.000 |
| 15.3 | Replanteo y marcación | M2 | 55,02 | 6.040 | 332.821 |
| 16.1 | Mampostería sin recuperación | M2 | 60,65 | 11.780 | 714.457 |
| 16.2 | Vigas y pilares de H°A° | GL | 1 | 1.499.990 | 1.499.990 |
| 17.1 | Pilares de H°A° | M3 | 1,08 | 1.671.450 | 1.805.166 |
| 17.2 | Vigas de H°A° | M3 | 1,55 | 2.184.840 | 3.386.502 |
| 17.3 | Encadenado superior de H°A° | M2 | 1,26 | 1.432.390 | 1.804.811 |
| 17.4 | Losa de H°A° sobre abertura | M3 | 0,14 | 1.651.610 | 231.225 |
| 18.1 | De 0,15mts. para revocar | M2 | 6,89 | 87.380 | 602.048 |
| 18.2 | De 0,30 para revocar de ladrillos comunes (Doble pared de 0.15) | M2 | 48,91 | 166.430 | 8.140.091 |
| 18.3 | Envarilladobajo abertura 2 hiladas con 3 varillas Ø8mm | ml | 49,5 | 16.170 | 800.415 |
| 19.1 | De tejas y tejuelones prensados c/ tirantes prefabricados de H°A° | M2 | 68,88 | 277.000 | 19.079.760 |
| 20.1 | De paredes interior y exterior a dos capas con hidrófugo | M2 | 132,18 | 36.200 | 4.784.916 |
| 20.2 | De pilares H°A° con hidrófugo | M2 | 10,9 | 57.120 | 622.608 |
| 20.3 | De vigas interiores y viga en galería de H°A° con hidrófugo | M2 | 22,09 | 57.020 | 1.259.572 |
| 21 | Contrapiso de H° de cascotes (de 0,07mts. p/planta alta) | M2 | 49,82 | 29.150 | 1.452.253 |
| 22 | Piso cerámico (PEI5-PEI4 de alto tránsito y antideslizante) - incluye material y mano de obra | M2 | 49,82 | 93.600 | 4.663.152 |
| 23 | Carpeta de regularización | M2 | 49,82 | 28.800 | 1.434.816 |
| 24 | Zócalo cerámico | ml | 30,49 | 21.500 | 655.535 |
| 25.1 | Puerta de 1,20x2,10 (incluye material y colocación) | UNI | 1 | 939.990 | 939.990 |
| 25.2 | Ventana tipo balancín 1,40x1,25 (con colocación) | UNI | 3 | 441.200 | 1.323.600 |
| 25.3 | Canaleta de chapa N°24 (incluye material y mano de obra, colocación y pintura de la misma) | ml | 12,8 | 194.000 | 2.483.200 |
| 25.4 | Caño de bajada de chapa N° 24 (incluye material, mano de obra, colocación y pintura) | ml | 15,2 | 169.000 | 2.568.800 |
| 26.1 | De paredes revocadas al agua color blanco o color - incluye mano de obra | M2 | 79,11 | 18.750 | 1.483.313 |
| 26.2 | De paredes revocadas al agua color h: 1,45 mts- incluye mano de obra | M2 | 53,1 | 18.750 | 995.625 |
| 26.3 | De pilares en paredes y galería al agua blanco o color - incluye mano de obra | M2 | 10,99 | 18.750 | 206.063 |
| 26.4 | De viga cumbrera y viga en galería al agua blanco o color - incluye mano de obra | M2 | 22,09 | 18.750 | 414.188 |
| 26.5 | De aberturas metálicas con pintura sintética | M2 | 7,56 | 33.570 | 253.789 |
| 26.6 | De tejuelones con barniz | M2 | 68,88 | 20.250 | 1.394.820 |
| 26.7 | De tirantes H°A° al agua | M2 | 29,96 | 18.750 | 561.750 |
| 26.8 | De baranda en galería con pintura sintética - 90cm de altura | M2 | 5,26 | 33.570 | 176.578 |
| 26.9 | De canaleta y bajada con esmalte sintético - incluye mano de obra | ml | 28 | 28.300 | 792.400 |
| 27 | Vidrios dobles | M2 | 5,25 | 143.590 | 753.848 |
| 28 | Instalación eléctrica (Incluye artefactos, mano de obra y reubicación de registros existentes) | GL | 1 | 6.740.000 | 6.740.000 |
| 29.1 | Pizarrón acrílico 3,00x1,20m (incluye material y colocación) | UNI | 1 | 1.149.000 | 1.149.000 |
| 30 | Reparación de tanque superior | GL | 1 | 4.999.990 | 4.999.990 |
| 31 | Limpieza final y retiro de vallado perimetral | GL | 1 | 871.370 | 871.370 |
| | | | | | 119.019.242 |

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

AC CONSTRUCCIONES
de Ambrosio Coronel
Provisión de Materiales
RUC: 1713683 - 0
0981- 847 641
Calle sin nombre - Luque

Abg. Juan José Quintana
Secretario General
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
INTENDENCIA MUNICIPAL

Abg. Carlos Echeverría E.
Intendente
Municipalidad de Luque

La obra; CONTRATACION DIRECTA N° 41/19 – ID N° 362691– REPARACIÓN DE AULAS PARA COL. NAC. GREGORIO BAZÁN Y CONSTRUCCIÓN DE TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN P.A. PARA LA ESC. BAS. N° 2924, NESTOR ROMERO VALDOVINOS, DE LA CIUDAD DE LUQUE. -

El plazo de terminación de la obra es de 90 (noventa) días corridos.

Las condiciones de la obra son los detallados en la oferta adjudicada conforme a *la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato).*

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. No cumple

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

*(Indicar la forma y los términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato conforme con lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato). No cumple*

**11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

**CONTRATACION DIRECTA N° 41/19 – ID N° 362691– REPARACIÓN DE AULAS PARA COL. NAC. GREGORIO BAZÁN Y CONSTRUCCIÓN DE TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN P.A. PARA LA ESC. BAS. N° 2924, NESTOR ROMERO VALDOVINOS, DE LA CIUDAD DE LUQUE. -**

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá

AC CONSTRUCCIONES
de Ambrosio Coronel
Provisión de Materiales
RUC: 1713683 - 0
0981- 847 841
Calle sin nombre - Luque

Abg. Juan José Quintana C.
Secretario General
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Abog. Carlos Echeverría L.
Intendente
Municipalidad de Luque

conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Luque, República del Paraguay, a los 18 días del mes de Julio de 2019

**A.C Construcciones**
**Ambrosio Coronel**
**C.I. N° 1.713.683**

**AC CONSTRUCCIONES**
de Ambrosio Coronel
Provisión de Materiales
RUC: 1713683 - 0
0981- 847 841
Calle sin nombre - Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
REPUBLICA DEL PARAGUAY
INTENDENCIA MUNICIPAL

***Abog. Carlos Echeverría Estigarribia***
***Intendente Municipal de Luque***
***LA MUNICIPALIDAD***

**Abog. Juan José Quintana Cantero.**
**Secretario General**