Universidad Nacional de Asunción
Facultad de Filosofía

Decanato

Cmdte. Gamarra y Gdor. Irala - Asunción – Paraguay
Teléfono: (021) 328 2230 - RUC Nº: 80000757-3
E mail: uoc@filouna.edu.py

Contrato N° 10

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS DE OFICINA Y SALON MULTIUSO – PLURIANUAL 2023-2024-2025

Entre la Facultad de Filosofía, domiciliada en las calles Comandante Gamarra y Gobernador Irala, República del Paraguay, representada para este acto por el el Sr. Decano Prof. Dr. RICARDO PAVETTI PELLEGRINI, con Cédula de Identidad N° 325.746., denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma RV CONSTRUCCIONES, domiciliada en, República del Paraguay, representada para este acto por *el* Sr CANDIDO RAMON VILLALBA CABALLERO. , con cédula de identidad N° 4.216.094, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE OFICINAS Y SALON MULTIUSO, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El objeto del contrato es:

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS Y SALÓN MULTIUSO

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

RV CONSTRUCCIONES
RUC: 4.216.094 - 4
ARQUITECTURA - CONSTRUCCIÓN
DISEÑO Y MATERIALES
RESTAURACIÓN & AFINES
SERVICIOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
VITAM IMPENDERE VERO
DECANATO
FACULTAD DE FILOSOFIA

Universidad Nacional de Asunción
Facultad de Filosofía
Decanato
Cmdte. Gamarra y Gdor. Irala - Asunción – Paraguay
Teléfono: (021) 328 2230 - RUC Nº: 80000757-3
E mail: uoc@filouna.edu.py

No Aplica

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

a. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 425883

b. Otras consideraciones presupuestarias:

Otras consideraciones presupuestarias: Teniendo en cuenta que el presente llamado se realiza de forma plurianual 2023, 2024 y 2025, el pago al Contratista estará supeditado a la aprobación de las partidas presupuestadas y del plan financiero correspondiente.

ADJUDICACION	2023	2024	2025
1.347.657.322	435.230.134	787.439.833	124.987.355

Procedimiento de contratación

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N°01/2023, convocado por la FACULTAD DE FILOSOFIA - UNA. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°1068/2023.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Lote Total: Contrato Abierto No. Adjudicación Unitaria No.					CANDIDO RAMON VILLALBA CABALLERO	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	300	4.100	1.230.000
2	70111503-001	Servicio de poda, desbroce y retiro material	Metros cuadrados	320	11.767	3.765.440
3	72103002-001	Servicio de nivelado de terreno (regularización)	Metros cúbicos	54	100.033	5.401.782

RV-CONSTRUCCIONES
RUC: 4.216.094 - 4
ARQUITECTURA - CONSTRUCCIÓN
DISEÑO Y MATERIALES
RESTAURACIÓN & AFINES
SERVICIOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
VITAM IMPENDERE VERO
DECANATO
FACULTAD DE FILOSOFÍA

Universidad Nacional de Asunción
Facultad de Filosofía
Decanato
Cmdte. Gamarra y Gdor. Irala - Asunción – Paraguay
Teléfono: (021) 328 2230 - RUC Nº: 80000757-3
E mail: uoc@filouna.edu.py

4	72141511-001	Servicio de Excavación Estructural (zapatas y vigas hasta 2 m de prof.)	Metros cúbicos	95	54.000	5.130.000
5	72131601-004	Colocación de hormigon armado (zapata)	Metros cúbicos	24	1.300.000	31.200.000
6	72102209-9995	Asentamiento / Cimiento de Hormigon (vigas de fundación)	Metros cúbicos	25	1.000.000	25.000.000
7	72131601-015	Pilares	Metros cúbicos	15	1.500.000	22.500.000
8	72131601-015	Pilares PA	Metros cúbicos	10	2.500.000	25.000.000
9	72101704-001	Construccion de losa	Metros cúbicos	45	1.300.000	58.500.000
10	72131601-004	Colocacion de hormigon armado (vigas)	Metros cúbicos	15	2.000.000	30.000.000
11	72131601-004	Colocacion de hormigon armado (vigas PA)	Metros cúbicos	10	1.700.000	17.000.000
12	72131601-014	Escalera	Metros cúbicos	12	1.800.000	21.600.000
13	72153206-001	Quiebrasol de fachada	Metros cuadrados	540,5	100.000	54.054.000
14	72141102-001	Servicio de nivelación del terreno (0,15)	Metros cuadrados	25	118.200	2.955.000
15	72141102-001	Servicio de nivelación del terreno (0,30)	Metros cuadrados	40	133.000	5.320.000
16	72101607-007	Construcción de Pared (elevación 015 común PB)	Metros cuadrados	540	160.000	86.400.000
17	72101607-007	Construcción de Pared (elevación 015 común PA)	Metros cuadrados	420	180.000	75.600.000
18	72151903-001	Servicio de colocación de ladrillos (convoco p/quiebra sol)	Metros cuadrados	248,1	130.000	32.255.600
19	72151903-001	Servicio de colocación de ladrillos (horizontal pared 0,15)	Metros cuadrados	195	39.000	7.605.000
20	72131601-9976	Servicio de instalacion de chapa (metralico, termo acusticas de 5 cm de espesor, incluye estructura)	Metros cuadrados	300	600.000	180.000.000
21	72101607-007	Construcción de Pared (pared interior PB)	Metros cuadrados	570	40.000	22.800.000
22	72101607-007	Construcción de Pared (pared base azulejos con hidrof PB)	Metros cuadrados	110	40.000	4.400.000
23	72101607-007	Construcción de Pared (pared interior PA)	Metros cuadrados	420	39.000	16.380.000

RV-CONSTRUCCIONES
RUC: 4.216.094 - 4
ARQUITECTURA - CONSTRUCCIÓN
DISEÑO Y MATERIALES
RESTAURACIÓN & AFINES
SERVICIOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
VITAM IMPENDERE VERO
DECANATO
FACULTAD DE FILOSOFIA

Universidad Nacional de Asunción
Facultad de Filosofía
Decanato

Cmdte. Gamarra y Gdor. Irala - Asunción – Paraguay
Teléfono: (021) 328 2230 - RUC Nº: 80000757-3
E mail: uoc@filouna.edu.py

24	72131601-009	Colocacion de contrapisos (cascotes int.10 cm terr natural)	Metros cuadrados	300	45.000	13.500.000
25	72131601-009	Colocación de contrapisos (carpeta para piso ceramico PB)	Metros cuadrados	300	28.000	8.400.000
26	72131601-009	Colocacion de cascotes int. 10 cm sobre losa	Metros cuadrados	285	48.000	13.680.000
27	72131601-009	Colocacion de carpeta para piso ceramico PA	Metros cuadrados	285	33.000	9.405.000
28	72131601-009	Colocacion de pisos porcelanatos	Metros cuadrados	260	147.000	38.220.000
29	72131601-009	Colocación de pisos porcelanato para baños PB	Metros cuadrados	40	149.000	5.960.000
30	72131601-009	Colocacion de pisos porcelanatos PA	Metros cuadrados	285	145.000	41.325.000
31	72101607-005	Instalacion porcelanato PB	Metros cuadrados	190	55.000	10.450.000
32	72101607-005	Instalacion porcelanato PA	Metros cuadrados	110	55.000	6.050.000
33	72102503-001	Instalacion de azulejos con guarda decorada de terminación SS H. H=2,10 PB	Metros cuadrados	125	111.000	13.875.000
34	72102503-001	Instalacion de azulejos de terminación área de cocina y depósito	Metros cuadrados	22,5	111.000	2.497.500
35	72102508-999	Mesada de granito natural con bachas de adosar color blanco, incluye zócalo	Metros cuadrados	8,5	1.500.000	12.750.000
36	72131601-010	Aberturas (puerta placa 0,80 x 2,10 marco 0,15)	Unidad	12	1.000.000	12.000.000
37	72131601-010	Aberturas (placa 1,10 x 2,10 marco 015)	Unidad	3	1.700.000	5.100.000
38	72131601-010	Mamparas de box sanitarios con abertura	Metros cuadrados	22	99.000	2.178.000
39	72131601-010	P. metalica contra incendio de 1,00 x 2,10	Unidad	2	3.000.000	6.000.000
40	72131601-010	P. placa para Auditorio S. de reunión, 2 hojas	Unidad	2	2.600.000	5.200.000
41	72131601-010	Ventana de vidrio templado	Metros cuadrados	75	800.000	60.000.000

RV-CONSTRUCCIONES
RUC: 4.216.094 - 4
ARQUITECTURA - CONSTRUCCIÓN
DISEÑO Y MATERIALES
RESTAURACIÓN & AFINES
SERVICIOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
VITAM IMPENDERE VERO
DECANATO
FACULTAD DE FILOSOFIA

Universidad Nacional de Asunción
Facultad de Filosofía
Decanato

Cmdte. Gamarra y Gdor. Irala - Asunción – Paraguay
Teléfono: (021) 328 2230 - RUC Nº: 80000757-3
E mail: uoc@filouna.edu.py

42	72131601-010	Vidrio templado en Acceso y Foyer PA	Metro lineal	95	1.170.000	111.150.000
43	72131601-010	Puerta Blindex 2,20 x 2,10	Unidad	1	5.600.000	5.600.000
44	72131701-019	Barandas y pasamanos P/ escalera y galeria PA	Unidad Medida Global	1	3.000.000	3.000.000
45	83101504-990	Instalación agua corriente, global	Unidad Medida Global	1	9.000.000	9.000.000
46	72101510-007	desague cloacal global	Unidad Medida Global	1	6.000.000	6.000.000
47	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios (inodoro cisterna de acople)	Unidad	6	1.800.000	10.800.000
48	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios (inodoro p/discapacitados c/descarga)	Unidad	1	2.000.000	2.000.000
49	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios inodoro p/discap. c/descarga)	Unidad	1	800.000	800.000
50	72101510-9998	Griferias	Unidad Medida Global	1	4.800.000	4.800.000
51	72101510-9998	Accesorios para SSHH Discap.	Unidad Medida Global	1	3.800.000	3.800.000
52	72101510-005	Construccion de desague pluvial caño pbc de 200	Metro lineal	98	155.000	15.190.000
53	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas (mano de obra)	Unidad Medida Global	1	25.000.000	25.000.000
54	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas (Materiales)	Unidad Medida Global	1	25.000.000	25.000.000
55	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores (con silicona PB)	Metros cuadrados	240	20.000	4.800.000
56	72102402-001	Servicio de pintura de interiores (con enduido PB)	Metros cuadrados	570	20.000	11.400.000
57	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores (con silicona PA)	Metros cuadrados	295	33.000	9.735.000
58	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores (con silicona PA)	Metros cuadrados	420	39.000	16.380.000
59	72102401-001	Servicio de pintura p/ techo PB	Metros cuadrados	280	35.000	9.800.000

RV-CONSTRUCCIONES
RUC: 4.216.094 - 4
ARQUITECTURA - CONSTRUCCIÓN
DISEÑO Y MATERIALES
RESTAURACIÓN & AFINES
SERVICIOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
VITAM IMPENDERE VERO
DECANATO
FACULTAD DE FILOSOFIA

60	72131601-012	Barnizado p/ puertas	Metros cuadrados	55	41.000	2.255.000
61	72152607-001	Canaleta y bajada sintético	Metro lineal	95	28.000	2.660.000
62	72131601-012	Servicio de pintura y tratamiento de quiebra sol	Unidad Medida Global	1	20.000.000	20.000.000
63	72101703-002	vereda y camineros	Metro lineal	1	10.000.000	10.000.000
64	72131601-013	Limpieza periódica y final de obra	Unidad Medida Global	1	8.000.000	8.000.000
65	92101603-001	Sistema de detección de incendios	Unidad Medida Global	1	10.000.000	10.000.000
66	72152605-001	Cielo Raso de yeso en PA	Metros cuadrados	240	70.000	16.800.000
67	72153507-003	Vallado y cartel de obra	Unidad Medida Global	1	3.000.000	3.000.000
					Precio Total	1.347.657.322

EL PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS, CONFORME A LA OFERTA ADJUDICADA Y A LA RESOLUCION DE ADJUDICACION: SON GUARANIES 1.347.657.322 (UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTE Y DOS)

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es 071-00-7130460, BANCO NACIONAL DE FOMENTO

Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente contrato será: Desde la fecha de suscripción del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de: PATRIMONIO

RV CONSTRUCCIONES
RUC: 4.216.094 - 4
ARQUITECTURA - CONSTRUCCIÓN
DISEÑO Y MATERIALES
RESTAURACIÓN & AFINES
SERVICIOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
VITAM IMPENDERE VERO
DECANATO
FACULTAD DE FILOSOFIA

Universidad Nacional de Asunción
Facultad de Filosofía
Decanato
Cmdte. Gamarra y Gdor. Irala - Asunción – Paraguay
Teléfono: (021) 328 2230 - RUC Nº: 80000757-3
E mail: uoc@filouna.edu.py

Programa de ejecución de los trabajos

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

Descripción de las obras

Las obras serán como se describen a continuación:

CONSTRUCCIÓN EDIFICIO DE OFICINAS Y SALÓN MULTIUSO

Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

No Aplica

Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

RV-CONSTRUCCIONES
RUC: 4.216.094 - 4
ARQUITECTURA - CONSTRUCCIÓN
DISEÑO Y MATERIALES
RESTAURACIÓN & AFINES
SERVICIOS GENERALES

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
VITAM IMPENDERE VERO
DECANATO
FACULTAD DE FILOSOFIA

Cmdte. Gamarra y Gdor. Irala - Asunción – Paraguay
Teléfono: (021) 328 2230 - RUC N°: 80000757-3
E mail: uoc@filouna.edu.py

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 12 días del mes de setiembre de 2023.

RV-CONSTRUCCIONES
RUC: 4.216.094 - 4
ARQUITECTURA - CONSTRUCCIÓN
DISEÑO Y MATERIALES
RESTAURACIÓN & AFINES
SERVICIOS GENERALES

Cándido Ramón Villalba Caballero
REPRESENTANTE LEGAL
C.I. N° 4.216.094

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
VITAM IMPENDERE VERO
DECANATO
FACULTAD DE FILOSOFÍA

Prof. Dr. Ricardo Pavetti Pellegrini
DECANO
Facultad de Filosofía U.N.A
C.I. N° 325.746