MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

CONTRATO S.G. MINISTRO N° 25 /2014

Entre el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES**, con domicilio en Oliva Nº 411 esquina Alberdi de la ciudad de Asunción, con RUC Nº 80004239- 5, representado por **S.E. RAMON JIMENEZ GAONA,** Ministro de Obras Públicas y Comunicaciones, en adelante denominado la **CONTRATANTE**, por una parte, y la empresa Unipersonal **COMPUCOM de JORGE DANIEL ORUE CUEVAS,** con RUC Nº 3790160-5, domiciliada en la calle Alberdi N° 456 casi Oliva, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **JORGE DANIEL ORUE CUEVAS**, con Cédula de Identidad N° 3.790.160, en su carácter de propietario; en adelante denominada el **PROVEEDOR**, por la otra, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO DEL MOPC (CENTRAL Y EX LAP)"** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El objeto del presente Contrato es la realización de servicios cuyas características y cantidades se describen en la Planilla de Precios y las especificaciones técnicas que están incluidas en los Anexos del Llamado Licitación Pública Nacional N° 116/2013 "Contratación de Servicios de Limpieza de Edificios del MOPC (Central y Ex Lap) – Ad Referéndum al PGN 2014.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato
(b) Condiciones especiales del Contrato;
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de los servicios, las especificaciones técnicas, Programa de Prestación de Servicios.
(d) Las Condiciones Generales del Contrato.
(e) La Oferta y la lista de precios unitarios;
(f) La Resolución de Adjudicación

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

3.1 El Crédito Presupuestario para cubrir el compromiso máximo derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 240 Gastos por Servicios de Aseo, Mantenimiento y Reparaciones, Fuente de Financiamiento 10 (FF 10) Recursos Ordinarios del Tesoro sujeto a aprobación de la partida presupuestaria en el Presupuesto de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2014, por el monto total de Gs. 580.000.000 (quinientos ochenta millones). Esta Contratación es plurianual.

3.2 Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC), con el código N° 266.537.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 116/2013 "Contratación de Servicios de Limpieza de Edificios del MOPC (Central y Ex Lap) –

SERVICIOS GENERALES LIMPIEZA, FUMIGACIÓN CompuCom

Ad Referéndum al PGN 2014, convocado por el **MOPC**. La adjudicación fue realizada por Resolución Ministerial N° 231/2014.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será de 12 (doce) meses a partir de la firma del Contrato. Los rubros para esta Licitación, se hallan previstos en la partida 240 del Presupuesto General de la Nación, para el ejercicio fiscal 2014.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS (Art. 37 c de la Ley 2051).

ITEM	DESCRIPCION	COMPUCOM DE JORGE DANIEL ORUE CUEVAS			
		Unidad de Medida	CANT.	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	**EDIFICIO CENTRAL** **SUB-SUELO** -Área de oficinas -Área de Circulación Funcionarios - Área de Circulación Vertical - Área de Sanitarios: baño funcionarios (Fem/Mas)	Meses	12	4,031,841	48,382,092
2	**EDIFICIO CENTRAL** **PLANTA BAJA** - Estacionamiento del Ministro - Área de oficinas - Área de Circulación Funcionarios - Área Circulación Pública - Área de Circulación Vertical - Área de Sanitarios: baños funcionarios (Fem/Mas) - Área Kitchennette - Área de Estacionamientos - Área de acceso	Meses	12	4,031,841	48,382,092
3	**EDIFICIO CENTRAL** **ENTREPISO** - Área oficinas - Área de circulación funcionarios - Área de circulación vertical - 1 persona requerida	Meses	12	4,031,841	48,382,092

SERVICIOS GENERALES LIMPIEZA FUMIGACIÓN CompuCom Ingeniería Unidad Empresarial

	EDIFICIO CENTRAL				
	PRIMER PISO				
	- GABINETE				
	- Área de oficinas				
	- Área de Circulación Funcionarios				
	- Área Circulación Pública				
	- Área de Circulación Vertical				
	- Área de Sanitarios: baños -				
	funcionarios (Fem/Mas)				
	- Área Kitchennette				
	- Área de acceso				
4	- Área de Gabinete del Ministro	meses	12	4,031,841	48,382,092

	EDIFICIO CENTRAL				
	SEGUNDO PISO				
	- Área de oficinas				
	- Área de Circulación Funcionarios				
	- Área Circulación Pública				
	- Área de Circulación Vertical				
	- Área de Sanitarios: baños -				
	funcionarios (Fem/Mas)				
5	- Área Kitchennette	Meses	12	4,031,841	48,382,092
	EDIFICIO CENTRAL				
	TERCER PISO				
	- Área de oficinas				
	- Área de circulación funcionarios				
	- Área circulación publica				
	- Área de circulación vertical				
	- Área Sanitarios: baño – funcionarios (fem-Mas)				
6	- Área Kitchennette	Meses	12	4,031,841	48,382,092
	EDIFICIO CENTRAL				
	CUARTO PISO				
	- Área de oficinas				
	- Área de circulación funcionarios				
	- Área circulación publica				
7	- Área de circulación vertical	Meses	12	4,031,841	48,382,092

GENERALES LIMPIEZA FUMIGACIÓN CampoCom Ingeniería Consultoría Empresarial

	- Área Sanitarios: baño – funcionarios (fem-Mas)				
	- Área Kitchennette				
	EDIFICIO CENTRAL				
	QUINTO PISO				
	- Área de oficinas				
	- Área de circulación funcionarios				
	- Área circulación publica				
	- Área de circulación vertical				
	- Área Sanitarios: baños – funcionarios (fem-Mas)				
8	- Área Kitchennette	Meses	12	4031841	48382092
	EDIFICIO CENTRAL				
	SÉXTO PISO				
	- Área de oficinas				
	- Área de circulación funcionarios				
	- Área circulación publica				
	- Área de circulación vertical				
	- Área Sanitarios: baños – funcionarios (fem-Mas)				
9	- Área Kitchennette	Meses	12	4,031,841	48,382,092
	EDIFICIO CENTRAL				
	SÉPTIMO PISO				
	- Área de oficinas				
	- Área de circulación funcionarios				
	- Área circulación publica				
	- Área de circulación vertical				
	- Área Sanitarios: baños – funcionarios (fem-Mas)				
10	- Área Kitchennette	MESES	12	4,031,841	48,382,092
	EDIFICIO CENTRAL				
	AZOTEA				
	- Área de oficinas				
	- Área de circulación funcionarios				
	- Piso azotea				
	- Área de circulación vertical				
	- Área Sanitarios: baños – funcionarios (fem-Mas)				
11	- Área de Sala de Maquinas	Meses	12	4,031,841	48,382,092

SERVICIOS GENERALES LIMPIEZA FUMIGACION
CampuCom
Ingeniería
Empresarial

	EDIFICIO EX LAP				
	PLANTA BAJA				
	- Área de oficinas				
	- Área de circulación funcionarios				
	- Área circulación publica				
	- Área de Accesos				
	- Área de circulación vertical				
	- Área Sanitarios: baños – funcionarios (fem-Mas)				
12	- Área Kitchennette	Meses	12	4,031,841	48,382,092
	EDIFICIO EX LAP				
	PRIMER PISO				
	- Área de oficinas				
	- Área de circulación funcionarios				
	- Área circulación publica				
	- Área de circulación vertical				
	- Área Sanitarios: baños – funcionarios (fem-Mas)				
13	- Área Kitchennette	Meses	12	4,031,841	48,382,092
	EDIFICIO EX LAP				
	SEGUNDO PISO				
	- Área de oficinas				
	- Área de circulación funcionarios				
	- Área circulación publica				
	- Área de circulación vertical				
	- Área Sanitarios: baños – funcionarios (fem-Mas)				
14	- Área Kitchennette	Meses	12	4,031,841	48,382,092
	EDIFICIO EX LAP				
	AZOTEA				
	- Área de Oficina				
	- Piso azotea				
15	- Área de circulación funcionarios	Meses	12	4,031,836	48,382,032
PRECIO TOTAL DE LA OFERTA					**725,731,320**

Total: Gs. 725.731.320 (Guaraníes setecientos veinticinco millones setecientos treinta y un mil trescientos veinte) IVA Incluido.
Los pagos se realizaran en forma mensual, el Banco y Número de cuenta, del Proveedor, en el que se realizara el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: Banco Familiar, Caja de Ahorro a la Vista N° 0400000001286496.

SERVICIOS GENERALES LIMPIEZA FUMIGACION
Consultoría empresarial

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISION DE LOS BIENES.
Los Servicios deben ser presentados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones

8. OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL
El Proveedor se compromete a llevar a cabo los Servicios de Limpieza del Edificio del MOPC (Central y Ex Lap), en total cumplimiento a las disposiciones legales vigentes en materia laboral y de seguridad social, asegurando al empleado en relación de dependencia un salario justo, condiciones laborales óptimas y una protección eficaz en materia de salud, seguridad e higiene en el trabajo.

9. PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos a realizarse de acuerdo al presente contrato es el especificado en el Programa de Prestación de Servicios (Sección V), y en la Oferta Adjudicada, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. ADMINISTRACION DEL CONTRATO
La administración de la ejecución del presente contrato estará a cargo del Departamento de Mantenimiento de la Dirección de Obras Públicas del M.O.P.C.

11. PORCENTAJE, NUMERO Y FECHAS DE ENTREGAS DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051)
No se Aplica

12. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato, por un periodo de 13 (trece) meses.

13. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

14. DESCRIPCION DE LOS SERVICIOS (Art. 37 j, Ley N° 2051)

ITEM	DESCRIPCION	COMPUCOM DE JORGE DANIEL ORUE CUEVAS			
		Unidad de Medida	CANT.	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
	EDIFICIO CENTRAL				
	SUB-SUELO				
	-Área de oficinas				
	-Área de Circulación Funcionarios				
	- Área de Circulación Vertical				
	- Área de Sanitarios: baño				
1	funcionarios (Fem/Mas)	Meses	12	4,031,841	48,382,092
2	**EDIFICIO CENTRAL**	Meses	12	4,031,841	48,382,092

SERVICIOS GENERALES LIMPIEZA FUMIGACION
CompuCom Ingeniería
Auditoría Empresarial

	PLANTA BAJA				
	- Estacionamiento del Ministro				
	- Área de oficinas				
	- Área de Circulación Funcionarios				
	- Área Circulación Pública				
	- Área de Circulación Vertical				
	- Área de Sanitarios: baños funcionarios (Fem/Mas)				
	- Área Kitchennette				
	- Área de Estacionamientos				
	- Área de acceso				
	EDIFICIO CENTRAL				
	ENTREPISO				
	- Área oficinas				
	- Área de circulación funcionarios				
	- Área de circulación vertical				
3	- 1 persona requerida	Meses	12	4,031,841	48,382,092
	EDIFICIO CENTRAL				
	PRIMER PISO				
	- GABINETE				
	- Área de oficinas				
	- Área de Circulación Funcionarios				
	- Área Circulación Pública				
	- Área de Circulación Vertical				
	- Área de Sanitarios: baños - funcionarios (Fem/Mas)				
	- Área Kitchennette				
	- Área de acceso				
4	- Área de Gabinete del Ministro	meses	12	4,031,841	48,382,092
	EDIFICIO CENTRAL				
	SEGUNDO PISO				
	- Área de oficinas				
	- Área de Circulación Funcionarios				
	- Área Circulación Pública				
	- Área de Circulación Vertical				
	- Área de Sanitarios: baños - funcionarios (Fem/Mas)				
5	- Área Kitchennette	Meses	12	4,031,841	48,382,092
	EDIFICIO CENTRAL				
	TERCER PISO				
	- Área de oficinas				
	- Área de circulación funcionarios				
6	- Área circulación publica	Meses	12	4,031,841	48,382,092

SERVICIOS GENERALES LIMPIEZA FUMIGACIÓN
ppuCom
Ingeniería
Auditoría Empresarial

	- Área de circulación vertical				
	- Área Sanitarios: baño – funcionarios (fem-Mas)				
	- Área Kitchennette				
	EDIFICIO CENTRAL				
	CUARTO PISO				
	- Área de oficinas				
	- Área de circulación funcionarios				
	- Área circulación publica				
	- Área de circulación vertical				
	- Área Sanitarios: baño – funcionarios (fem-Mas)				
7	- Área Kitchennette	Meses	12	4,031,841	48,382,092
	EDIFICIO CENTRAL				
	QUINTO PISO				
	- Área de oficinas				
	- Área de circulación funcionarios				
	- Área circulación publica				
	- Área de circulación vertical				
	- Área Sanitarios: baños – funcionarios (fem-Mas)				
8	- Área Kitchennette	Meses	12	4031841	48382092
	EDIFICIO CENTRAL				
	SÉXTO PISO				
	- Área de oficinas				
	- Área de circulación funcionarios				
	- Área circulación publica				
	- Área de circulación vertical				
	- Área Sanitarios: baños – funcionarios (fem-Mas)				
9	- Área Kitchennette	Meses	12	4,031,841	48,382,092
	EDIFICIO CENTRAL				
	SÉPTIMO PISO				
	- Área de oficinas				
	- Área de circulación funcionarios				
	- Área circulación publica				
	- Área de circulación vertical				
	- Área Sanitarios: baños – funcionarios (fem-Mas)				
10	- Área Kitchennette	MESES	12	4,031,841	48,382,092
	EDIFICIO CENTRAL				
11	**AZOTEA**	Meses	12	4,031,841	48,382,092

	- Área de oficinas				
	- Área de circulación funcionarios				
	- Piso azotea				
	- Área de circulación vertical				
	- Área Sanitarios: baños – funcionarios (fem-Mas)				
	- Área de Sala de Maquinas				
	EDIFICIO EX LAP				
	PLANTA BAJA				
	- Área de oficinas				
	- Área de circulación funcionarios				
	- Área circulación publica				
	- Área de Accesos				
	- Área de circulación vertical				
	- Área Sanitarios: baños – funcionarios (fem-Mas)				
12	- Área Kitchennette	Meses	12	4,031,841	48,382,092
	EDIFICIO EX LAP				
	PRIMER PISO				
	- Área de oficinas				
	- Área de circulación funcionarios				
	- Área circulación publica				
	- Área de circulación vertical				
	- Área Sanitarios: baños – funcionarios (fem-Mas)				
13	- Área Kitchennette	Meses	12	4,031,841	48,382,092
	EDIFICIO EX LAP				
	SEGUNDO PISO				
	- Área de oficinas				
	- Área de circulación funcionarios				
	- Área circulación publica				
	- Área de circulación vertical				
	- Área Sanitarios: baños – funcionarios (fem-Mas)				
14	- Área Kitchennette	Meses	12	4,031,841	48,382,092
	EDIFICIO EX LAP				
	AZOTEA				
	- Área de Oficina				
	- Piso azotea				
15	- Área de circulación funcionarios	Meses	12	4,031,836	48,382,032
PRECIO TOTAL DE LA OFERTA					**725,731,320**

SERVICIOS GENERALES LIMPIEZA, FUMIGACION
GrupoCom
Ingeniería
Consultoría Empresarial

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

16. SOLUCION DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos regulados por esta ley se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que son sean arbitrales, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD se suscriben 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, el día ...14..... del mes de MARZO. de 2014.

JORGE DANIEL ORUE CUEVAS
POR EL PROVEEDOR

RAMON JIMENEZ GAONA
POR LA CONTRATANTE