MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO

Mcal. Estigarribia e/ Curupayty y Pa'i Fariña
Telefax: (0544) 320011

CONTRATO
"REPARACIONES VARIAS DE ORATORIOS Y PLAZAS DEL DISTRITO DE LA CIUDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO."

En la ciudad de San Juan Nepomuceno, departamento de Caazapá, a los veinte días del mes de Noviembre de 2013, entre la Municipalidad de San Juan Nepomuceno y representada en este acto el **Sr. Albertano Reyes** con C.I.Nº 888.489 Intendente Municipal de San Juan Nepomuceno, con domicilio sobre las calles, Mcal. Estigarribia e/ Pa'i Fariña y Curupayty de la ciudad de San Juan Nepomuceno y por otra parte la Empresa **ALFREDO RIOS SANGER CONSTRUCCIONES,** con **RUC Nº Nº3873325-0**, quien fija domicilio legal en Chile e/ Carlos A. López, en adelante **el CONTRATISTA,** convienen en celebrar el presente contrato de Ejecución de Obra Pública, individualizado como Reparación de caminos vecinales del distrito de San Juan Nepomuceno, que será financiado con **FONDOS PROVENIENTES DE LOS RECURSOS ROYALTIES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2013,** el cual se regirá por las siguientes cláusulas.----------

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a la ejecución por parte de EL CONTRATISTA para la Municipalidad de la obra de referencia, que EL CONTRATISTA acepta adecuar al mismo los trabajos que se obliga a realizar por este instrumento, en cuanto a planos, especificaciones técnicas, y demás exigencias del documento contractual sobredicho.----

CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Son documentos que integran el presente Contrato:

1. El Texto del presente Contrato.
2. Todos los documentos presentados por el oferente.
3. Especificaciones económicas y técnicas proveídos por la Municipalidad de San Juan Nepomuceno, para el proceso de contratación directa en referencia.
4. Acta labrada en oportunidad de la apertura de sobres de ofertas.
5. Póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato como se establece (5%) sobre el monto total del contrato.

CLÁUSULA TERCERA: EXTENSIÓN DE LOS SERVICIOS

Las partes contratantes entienden y convienen que EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar la obra denominada "**REPARACIONES VARIAS DE ORATORIOS Y PLAZAS DEL DISTRITO.**" de la ciudad de San Juan Nepomuceno, detallada en las condiciones económicas y técnicas, cómputo métrico, proyecto de obra, las que de conformidad a la resolución municipal de adjudicación del llamado a Contratación Directa, comprende los rubros, precios unitarios y precios totales propuestos por **EL CONTRATISTA,** en su presentación de oferta para su participación en el presente procedimiento de contratación directa.----------

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO * INTENDENCIA *

Albertano Reyes Rodríguez
Intendente Municipal
San Juan Nepomuceno

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO

Mcal. Estigarribia e/ Curupayty y Pa'i Fariña
Telefax: (0544) 320011

CLÁUSULA CUARTA: RELACIÓN ENTRE LAS PARTES Y FISCALIZACIÓN DE OBRA

La Municipalidad, a través del respectivo representante designado, supervisará los trabajos de EL CONTRATISTA, para asegurar el cumplimiento de las obligaciones a las que se halla sujeto, emanadas del presente Contrato, debiendo la Empresa contratista tratar con dicha dependencia municipal, todos los asuntos pertinentes a sus servicios.----------

La Municipalidad hará pagos a la Empresa Contratista de acuerdo al Plan establecido, detallado más delante de acuerdo a la oferta económica aprobada.----------

CLÁUSULA QUINTA: PLAZO DE EJECUCIÓN E INICIO DE OBRA

El plazo de ejecución es de 30 (treinta) días calendarios posteriores al inicio de las obras.-------

Lista de Cantidades y sus Precios

PROYECTO: CERCADO MERIMETRAL DE CANCHA 4 DE NOVIEMBRE - SAN CARLOS

UBICACIÓN:SAN CARLOS - SAN JUAN NEPOMUCENO - CAAZAPA

PROPIETARI0: CLUB 4 DE NOVIEMBRE - SAN CARLOS **PAT.Nº:**

CTA.CTE.CTRAL.: **SUP.CONST.:M2**

	PLANTA ARQUITECTONICA				
Nº	RUBRO	UN	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	Muro de elevacion 0,15m con ladrillo	m2	45,00	70.000	3.150.000
2	Pilastra de 40 x 40 cm con fundacion de Hº	ML	25,00	200.000	5.000.000
3	Poste de HºAº de 2,50 m con fundacion de Hº	UN	52,00	85.000	4.420.000
4	Tejido de alambre de 1,5 m con refuerzo de alambre liso	m2	225,00	20.000	4.500.000
5	Porton de acceso peatonal	UN	1,00	400.000	400000

Alberto Rodríguez

Albertano Reyes Rodríguez
Intendente Municipal
San Juan Nepomuceno

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO * INTENDENCIA *

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO

Mcal. Estigarribia e/ Curupayty y Pa'i Fariña
Telefax: (0544) 320011

6	Porton de acceso vehicular	un	1,00	1.200.000	1200000
7	Estructura metalica para esquineros	un	12,00	20.000	240000
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				**18.910.000**

PROYECTO: HERMOSEAMIENTO DE LA PLAZA ELIODORO CARDOZO - SAN CARLOS

UBICACIÓN:SAN CARLOS - SAN JUAN NEPOMUCENO - CAAZAPA

PROPIETARI0: PLAZA ELIODORO CARDOZO - SAN CARLOS **PAT.Nº:**

CTA.CTE.CTRAL.: **SUP.CONST.:M2**

	PLANTA ARQUITECTONICA				
Nº	**RUBRO**	**UN**	**CANTIDAD**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
1	Asiento tipo banco escaño de madera	m2	3,00	850.000	2.550.000
2	Parque infantil (Columpio y balancines)	un	1,00	1.000.000	1.000.000
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				**3.550.000**

PROYECTO: HERMOSEAMIENTO DE LA PLAZA VIRGEN DE FATIMA - SAN CARLOS

UBICACIÓN:SAN CARLOS - SAN JUAN NEPOMUCENO - CAAZAPA

PROPIETARI0: PLAZA VIRGEN DE FATIMA - SAN CARLOS **PAT.Nº:**

CTA.CTE.CTRAL.: **SUP.CONST.:M2**

	PLANTA ARQUITECTONICA				
Nº	**RUBRO**	**UN**	**CANTIDAD**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
1	Asiento tipo banco escaño de madera	m2	3,00	850.000	

Alberto Reyes Rodriguez
Intendente Municipal
San Juan Nepomuceno

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO

Mcal. Estigarribia e/ Curupayty y Pa'i Fariña
Telefax: (0544) 320011

					2.550.000
2	Parque infantil (Columpio y balancines)	un	1,00	1.000.000	1.000.000
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				**3.550.000**

PROYECTO: HERMOSEAMIENTO DE LA ENTRADA A LA LOCALIDAD DE SAN CARLOS

UBICACIÓN:SAN CARLOS - SAN JUAN NEPOMUCENO - CAAZAPA

PROPIETARI0: SAN CARLOS **PAT.Nº:**

CTA.CTE.CTRAL.: **SUP.CONST.:M2**

	PLANTA ARQUITECTONICA				
Nº	**RUBRO**	**UN**	**CANTIDAD**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
1	Plantacion de arboles en hileras con varanda de proteccion	gl	1,00	2.950.000	2.950.000
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				**2.950.000**

PROYECTO: CERCADO MERIMETRAL DE LA ESC.BAS.Nº 942 SAN CARLOS - 50 METRO

UBICACIÓN:SAN CARLOS - SAN JUAN NEPOMUCENO - CAAZAPA

PROPIETARI0: ESC.BAS.Nº 942 SAN CARLOS **PAT.Nº:**

CTA.CTE.CTRAL.: **SUP.CONST.:M2**

	PLANTA ARQUITECTONICA				
Nº	**RUBRO**	**UN**	**CANTIDAD**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
1	Muro de elevacion 0,15m con ladrillo	m2	20,00	65.000	1.300.000

Alfredo

Hubertano Reyes Rodriguez
Intendente Municipal
San Juan Nepomuceno

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO

Mcal. Estigarribia e/ Curupayty y Pa'i Fariña
Telefax: (0544) 320011

2	Pilastra de 40 x 40 cm con fundacion de Hº	ML	6,00	350.000	2.100.000
3	Poste de HºAº de 2,50 m con fundacion de Hº	UN	20,00	95.000	1.900.000
4	Tejido de alambre de 1,5 m con refuerzo de alambre liso	m2	75,00	24.000	1.800.000
5	Estructura metalica para esquineros	UN	4,00	30.000	120000
6	Pintura de muro de ladrillo al latex color ceramico	un	4,00	30.000	450000
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				**7.670.000**

PROYECTO: REMODELACION DEL ORATORIO VIRGEN DE FATIMA - SAN CARLOS

UBICACIÓN:SAN CARLOS - SAN JUAN NEPOMUCENO - CAAZAPA

PROPIETARI0: ORATORIO VIRGEN DE FATIMA **PAT.Nº:**

CTA.CTE.CTRAL.: **SUP.CONST.:M2**

	PLANTA ARQUITECTONICA				
Nº	**RUBRO**	**UN**	**CANTIDAD**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
1	Muro de elevacion de 0,20 con ladrillo comun	m2	11,64	110.000	1.280.400
2	Muro de elevacion de 0,15 con ladrillo comun	M2	75,30	75.000	5.647.500
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				**6.927.900**

Alberto Rios

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO

Alberto Reyes Rodriguez
Intendente Municipal
San Juan Nepomuceno

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO

Mcal. Estigarribia e/ Curupayty y Pa'i Fariña
Telefax: (0544) 320011

PROYECTO: CASA PARROQUIAL DEL ORATORIO SAN CARLOS BORROMEO

UBICACIÓN:SAN CARLOS - SAN JUAN NEPOMUCENO - CAAZAPA

PROPIETARI0: ORATORIO SAN CARLOS BORROMEO **PAT.Nº:**

CTA.CTE.CTRAL.: **SUP.CONST.:M2**

	PLANTA ARQUITECTONICA				
Nº	RUBRO	UN	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	Aislacion horizontal de 0,15 cm	ml	92,30	18.000	1.661.400
2	Muro de elevacion de 0,15 con ladrillo comun	M2	66,75	65.000	4.338.750
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				**6.000.150**

Alberiano Reyes Rodriguez
Intendente Municipal
San Juan Nepomuceno

Alfredo Rios

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO

Mcal. Estigarribia e/ Curupayty y Pa'i Fariña
Telefax: (0544) 320011

PROYECTO: REP.VARIAS DEL COLEGIO NAC.SAN CARLOS BORROMEO

UBICACIÓN:SAN CARLOS - SAN JUAN NEPOMUCENO - CAAZAPA

PROPIETARI0: SAN CARLOS BORROMEO **PAT.Nº:**

CTA.CTE.CTRAL.: **SUP.CONST.:M2**

	PLANTA ARQUITECTONICA				
Nº	**RUBRO**	**UN**	**CANTIDAD**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
1	Zocalos calcareo	ml	6,00	18.000	108.000
2	Revestidos de azulejos, incluye demolicion	m2	10,00	85.000	850.000
3	Instalacion sanitarias, reparacion y cambios de accesorios	gl	1,00	250.000	250.000
4	Instalacion electrica,incl.cableado y equipos de iluminacion	gl	1,00	3.000.000	3.000.000
6	CARPINTERIA DE MADERA Y METAL				
	a - Reparacion de puertas metalica de 1,20 x 2,10m	un	3,00	190.000	570000
	b - Cambio de cerraduras en puertas metalicas	un	2,00	70.000	140000
	OBRAS ADICIONALES				
	a - Reparaciones varias	gl	1,00	620.000	620000
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				**5.538.000**

Alfredo Rios

Alfredo Reyes Rodriguez
Intendente Municipal
San Juan Nepomuceno

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO

Mcal. Estigarribia e/ Curupayty y Pa'i Fariña
Telefax: (0544) 320011

PROYECTO: CERCADO MERIMETRAL DE COL.NAC.JUAN PABLO II - SAN FRANCISCO

UBICACIÓN:SAN FRANCISCO - SAN JUAN NEPOMUCENO - CAAZAPA

PROPIETARI0: COL.NAC.JUAN PABLO II - SAN FRANCISCO **PAT.Nº:**

CTA.CTE.CTRAL.: **SUP.CONST.:M2**

	PLANTA ARQUITECTONICA				
Nº	**RUBRO**	**UN**	**CANTIDAD**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
1	Muro de elevacion 0,15m con ladrillo	m2	22,00	65.000	1.430.000
2	Pilastra de 40 x 40 cm con nucleo de Hº Aº	ML	6,00	120.000	720.000
3	Poste de HºAº de 2,50 m con fundacion de Hº	UN	22,00	85.000	1.870.000
4	Tejido de alambre de 1,5 m con refuerzo de alambre liso	m2	82,50	24.000	1.980.000
5	Estructura metalica para esquineros	UN	4,00	30.000	120000
6	Pintura de muro de ladrillo al latex color ceramico	un	50,00	15.000	750000
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				**6.870.000**

Visado

Alberano Reyes Rodriguez
Intendente Municipal
San Juan Nepomuceno

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO

Mcal. Estigarribia e/ Curupayty y Pa'i Fariña
Telefax: (0544) 320011

PROYECTO: REP.VARIAS DE LA ESC.SANTA LIBRADA DE SAN FRANCISCO

UBICACIÓN:SAN FRANCISCO - SAN JUAN NEPOMUCENO - CAAZAPA

PROPIETARI0: ESC.SANTA LIBRADA - SAN FRANCISCO **PAT.Nº:**

CTA.CTE.CTRAL.: **SUP.CONST.:M2**

	PLANTA ARQUITECTONICA				
Nº	**RUBRO**	**UN**	**CANTIDAD**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
1	Zocalos calcareo	ml	15,00	18.000	270.000
2	Instalacion electrica,incl.cableado y equipos de iluminacion	gl	1,00	2.500.000	2.500.000
4	**CARPINTERIA DE MADERA Y METAL**				
5	a - Reparacion de puertas y cambios de cerraduras	gl	1,00	600.000	600000
	OBRAS ADICIONALES				
6	a - Reparaciones varias	gl	1,00	4.000.000	4000000
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				**7.370.000**

Alberto Reyes Rodríguez
Intendente Municipal
San Juan Nepomuceno

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO

Mcal. Estigarribia e/ Curupayty y Pa'i Fariña
Telefax: (0544) 320011

PROYECTO: REP.VARIAS EN LA ESC.SANTA LIBRADA - SAN FRANCISCO

UBICACIÓN:SAN FRANCISCO - SAN JUAN NEPOMUCENO - CAAZAPA

PROPIETARI0: ESC.SANTA LIBRADA - SAN FRANCISCO **PAT.Nº:**

CTA.CTE.CTRAL.: **SUP.CONST.:M2**

	PLANTA ARQUITECTONICA				
Nº	**RUBRO**	**UN**	**CANTIDAD**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
1	Obras civiles(cimiento,muros,revoque,revestido y pintura)	gl	1,00	2.500.000	2.500.000
2	Instalacion de agua corriente,desague e inst.de artefactos	gl	1,00	850.000	850.000
3	Instalacion electrica	gl	1,00	350.000	350.000
4	Camara Septica	un	1,00	800.000	800000
5	Pozo absorvente	un	1,00	1.500.000	1500000
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				**6.000.000**

Alberiano Reyes Rodriguez
Intendente Municipal
San Juan Nepomuceno

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO

Mcal. Estigarribia e/ Curupayty y Pa'i Fariña
Telefax: (0544) 320011

PROYECTO: CONSTRUCCION DE ROTONDA SAN FRANCISCO

UBICACIÓN:SAN FRANCISCO - SAN JUAN NEPOMUCENO - CAAZAPA

PROPIETARI0: SAN FRANCISCO **PAT.Nº:**

CTA.CTE.CTRAL.: **SUP.CONST.:M2**

	PLANTA ARQUITECTONICA				
Nº	RUBRO	UN	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	Nivelacion , desmontes,relleno y compactacion para la rotonda	m2	1680,00	13.000	21.840.000
2	Instalacion de alumbrado publico	gl	1,00	1.018.000	1.018.000
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				**22.858.000**

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA IGLESIA DE SAN FRANCISCO

UBICACIÓN:SAN FRANCISCO - SAN JUAN NEPOMUCENO - CAAZAPA

PROPIETARI0: IGLESIA DE SAN FRANCISCO **PAT.Nº:**

CTA.CTE.CTRAL.: **SUP.CONST.:M2**

	PLANTA ARQUITECTONICA				
Nº	RUBRO	UN	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	Obras civiles y reparaciones varias	gl	1,00	1.600.000	1.600.000

Alfredo Rios

Albertano Reyes Rodríguez
Intendente Municipal
San Juan Nepomuceno

2	Pintura	gl	1,00	3.500.000	3.500.000
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				**5.100.000**

PROYECTO: REMODELACION DE ORATORIO SAN YGNACIO DE LOYOLA

UBICACIÓN:SAN FRANCISCO - SAN JUAN NEPOMUCENO - CAAZAPA

PROPIETARI0: ORATORIO SAN YGNACIO DE LOYOLA **PAT.Nº:**

CTA.CTE.CTRAL.: **SUP.CONST.:M2**

	PLANTA ARQUITECTONICA				
Nº	**RUBRO**	**UN**	**CANTIDAD**	**P.UNITARIO**	**P.TOTAL**
1	Obras civiles y reparaciones varias	gl	1,00	4.200.000	4.200.000
2	Instalaciones electricas	gl	1,00	900.000	900.000
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				**5.100.000**

La fecha de inicio es la de 72 horas posteriores a la firma del contrato, previo pago de la Entrega inicial prevista a EL CONTRATISTA en la Cláusula SEXTA.----------

CLÁUSULA SEXTA: MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGOS

El monto del presente contrato, conforme a las Condiciones Económicas y Técnicas y basándose en las cantidades y precios que figuran en la Oferta del Contratista, asciende almontototal de **Gs: 108.394.050** (Guaraníes Ciento Ocho millones trescientos noventa y cuatro mil cincuenta), incluyendo el Impuesto al Valor Agregado (IVA) 9.854.005 Gs.

Comprenden todos los gravámenes (impuestos, tasas y contribuciones) y gastos en que incurra la contratista en la ejecución del contrato. Queda entendido que están incluidos todos los gastos, impuestos y las utilidades de la contratista, así como los imprevistos y cualquier otro costo necesario conforme lo previsto en este contrato.
Se establece la forma de pago: Se efectuará en la forma de contra certificado. Habrá anticipo del 30%

CLÁUSULA SÉPTIMA: COSTOS IMPUTABLES AL VALOR DEL CONTRATO

Dentro de lo estipulado para el Contrato, los proveedores y contratistas tendrán los derechos al reajuste de precios para compensar las variaciones sustanciales sufridas en la estructura de

Alberto Rios

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN N.

Albertano Reyes Rodríguez
Intendente Municipal
San Juan Nepomuceno

costos de los contratos, en los términos que fije la Ley, el reglamento y el pliego de bases y condiciones.----------

CLÁUSULA OCTAVA: PERSONAL, EQUIPO Y MATERIALES DE LA EMPRESA CONTRATISTA

EL CONTRATISTA proveerá el personal, vehículos, equipos de oficina, herramientas, materiales de Reparación y todo lo necesario para la ejecución de los Servicios prestados.
Las indemnizaciones que pudiesen corresponder al personal Contratado por EL CONTRATISTA deben ser absorbidas por EL CONTRATISTA.----------

Las indemnizaciones por daños y perjuicios al personal, vehículos, equipos de oficina, herramientas y materiales de Reparación deben ser absorbidos por EL CONTRATISTA.
EL CONTRATISTA empleará personal de probada capacidad y mano de obra en número suficiente para la ejecución de las obras previstas. Tendrá la facultad de establecer turnos de trabajo extras durante las horas nocturnas o días festivos, solicitando autorización con la debida anticipación a la Fiscalización de obra. Para todos los efectos del Código de trabajo de la República del Paraguay y de las leyes sobre previsión social, EL CONTRATISTA asume los deberes de Patrono.----------

Cuando por cualquier razón se deban solicitar horas extraordinarias de trabajo, EL CONTRATISTA solicitará autorización a la Fiscalización de Obra, con una antelación de cuarenta y ocho horas (48), dentro de la semana en que se ejecutaran los servicios.
Para todo trabajo realizado en horario extraordinario, incluido el nocturno, se considerara que los gastos inherentes al mismo están incluidos en los precios contratados y no habrá ajuste en su carácter de horario extraordinario.----------

CLÁUSULA NOVENA: TRABAJO FINAL

EL CONTRATISTA deberá entregar el trabajo finalizado dentro del plazo previsto, conteniendo todo lo especificado en la CLÁUSULA SEGUNDA Y TERCERA y en la Planilla Adjunta en la Oferta.----------

EL CONTRATISTA deberá cumplir con los plazos parciales y finales de la obra.
En caso de incumplimiento será responsable por las demoras ocasionadas y pasibles de penalización conforme al párrafo siguiente.----------

CLÁUSULA DÉCIMA: MULTAS POR ATRASOS EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

La Municipalidad tiene la facultad de aplicar al Contratista una multa por incumplimiento del plazo establecido en la Cláusula Quinta de este Contrato. En caso de producirse atrasos en la ejecución de las Obras adjudicadas, por causa imputable a el Contratista, el mismo deberá abonar a la Municipalidad una multa del 1% (uno por ciento) diario sobre el valor total del contrato. Lo generado por las multas deberá ser imputado por la Municipalidad en e l Rubro Presupuestario "Otros Ingresos no Tributarios".----------

CLÁUSULA UNDÉCIMA: CAUSAS DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO

1) **Este contrato terminará:**

a) por cumplimiento de las obligaciones contractuales;

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEP.
Albertano Reyes Rodríguez
Intendente Municipal
San Juan Nepomuceno

Alfredo Nap

b) por mutuo acuerdo de las partes;
c) por sentencia ejecutoriada de autoridad jurisdiccional que declare nulidad, resolución o rescisión del contrato;
d) por decisión unilateral de la Municipalidad en caso de incumplimiento del Contratista;
e) por muerte del Contratista, en caso de ser persona física;
f) por disolución de la persona jurídica del Contratista, siempre que ésta última no se origine por decisión interna voluntaria de sus órganos competentes. Los representantes legales y los integrantes de los órganos de dirección de las personas jurídicas cuya disolución se tramita, están obligados, bajo su responsabilidad personal y solidaria, a informar a la autoridad a la que compete aprobar la disolución, sobre la existencia de contratos que aquellas tengan pendientes con la Municipalidad y a comunicarle a esta sobre la situación y causales de la disolución.
2) Terminación por mutuo acuerdo.
Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuera posible o conveniente para los intereses públicos ejecutar total o parcialmente este contrato, las partes podrán, por mutuo acuerdo, convenir la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren.----------

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESCISIÓN DEL CONTRATO
1) Por causas imputables al Contratista:
La Municipalidad podrá rescindir administrativamente los contratos, en los siguientes Casos:
a) por incumplimiento del Contratista de cualquiera de las cláusulas de este contrato;
b) por quiebra o insolvencia del Contratista;
c) cuando el valor de las multas supera el monto de la garantía de cumplimiento de contrato;
d) por suspensión de los trabajos, imputable al Contratista, por más de 30 (treinta) días calendario, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
e) por fraude o colusión debidamente comprobada del Contratista, desde la adjudicación hasta la finalización del contrato;
f) por haberse celebrado un contrato contra expresa prohibición de la ley; y
g) en los demás casos estipulados en el contrato, de acuerdo a su naturaleza.
La Municipalidad iniciará el procedimiento de rescisión dentro de los 15 días calendario siguiente a aquél en que se hubiere agotado el plazo límite de aplicación de las penas convencionales. ----------

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:
a) se iniciará a partir de que al Contratista le sea comunicado por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 10 días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, los medios de pruebas que estime pertinentes;
b) transcurrido el plazo a que se refiere el inciso anterior, se resolverá considerando los argumentos, pruebas y circunstancias del caso; y
c) la determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada al Contratista dentro de los 15 días hábiles siguientes a la verificación del incumplimiento.

2) Por causas imputables a la Municipalidad:
El Contratista podrá dar por terminado el contrato por las siguientes causas:
a) por incumplimiento de las obligaciones contractuales por más de 30 (treinta) días calendario.
b) por la suspensión de la provisión por más de 30 (treinta) días calendario, dispuesta por la Municipalidad, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito; La Municipalidad y el Contratista estarán exentos de responsabilidad en el cumplimiento de los plazos establecidos en este

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO * INTENDENCIA *

Albertano Reyes Rodriguez
Intendente Municipal
San Juan Nepomuceno

Contrato, toda vez que estén impedidos por causas atribuidas a fuerza mayor. Para los fines de este contrato se considerarán casos de fuerza mayor los que, por ejemplo pero no limitativamente, se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producido interrupción en la ejecución del contrato y que se haya tenido la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias. Tales situaciones son las siguientes: guerras, hostilidades bélicas, invasión armada, guerra civil, revoluciones, insurrecciones o destrucciones, huelgas, actos de sabotaje, maniobras subversivas, bloqueos, conmoción civil, epidemias, huracanes, inundaciones excepcionales, y cualquier otro accidente similar o equivalente a los fenómenos descriptos y que escapen al control de cualquiera de las partes, en un todo acorde a las prescripciones legales en la matera insertas en el Código Civil Paraguayo vigente.----------

Al producirse un caso de fuerza mayor, la parte interesada deberá comunicar a la otra de inmediato, existiendo un plazo de 5 días calendario para aportar las pruebas correspondientes, a no ser que existan graves impedimentos para ello, anexando a dicha comunicación las documentaciones respectivas. ----------

En los casos mencionados en esta cláusula, los periodos de ejecución de los servicios serán aplazados y/o anulados por el tiempo equivalente al número de días transcurridos en el caso de fuerza mayor. ----------

La manifestación del hecho considerado como fuerza mayor por el Contratista así como las pruebas por el ofrecidas, deberán ser apreciadas por la Municipalidad, cuyas conclusiones serán debidamente notificadas al Contratista en el domicilio constituido en este contrato, dentro de las 48 (cuarenta y ocho) horas. En el caso de no considerarse el hecho alegado como causal suficiente para justificar el incumplimiento de contrato, atendiendo a que la enunciación de las causales es meramente enunciativa, la Municipalidad hará efectiva de inmediato la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, sin necesidad de notificación alguna al Contratista. ----------

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN

El Contratista no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones que se deriven del Contrato, con excepción de los derechos de crédito, para lo cual deberá contar con autorización previa, expresa y por escrito de la Municipalidad.----------

El Contratista podrá subcontratar con terceras personas parte de sus prestaciones, siempre y cuando se cumplan con los siguientes requisitos: ----------

1) Que la Intendencia Municipal apruebe por escrito previamente la subcontratación.
2) Que las prestaciones parciales que el contratista subcontrate con terceros no exceda del sesenta por ciento (60%) de las prestaciones derivadas del contrato original.
3) Que el subcontratista no se encuentre comprendido en algunas de las causales de prohibición señaladas en el Art. 40 de la Ley No. 2051/03.

Las relaciones jurídicas entre la Municipalidad, el Contratista y Sub-Contratista se regirán por las disposiciones de l Artículo 38° de la Ley N° 2051/03 "Contrataciones Públicas". ----------

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a ser utilizados en los trabajos deberán ser de la mejor calidad y llenarán los demás requisitos exigidos en las especificaciones técnicas, y aprobados por la Fiscalización de obra.----------

Alberto Reyes Rodríguez
Intendente Municipal
San Juan Nepomuceno

En cualquier momento la Fiscalización de obra podrá inspeccionar y probar los materiales en fábrica o en el sitio de obra.----------

Todos los materiales susceptibles a deteriorarse deberán ser adecuadamente almacenados y protegidos de la influencia atmosférica.----------

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS

La Municipalidad, por razones de interés público, se reserva el derecho de ordenar la suspensión temporal de la entrega de los bienes proveídos, notificando al Contratista con una anticipación razonable.----------

El Contratista tiene derecho a solicitar a la Municipalidad la suspensión del contrato cuando la mora en el de pago de Facturas presentadas sea superior a 60 (sesenta) días, por motivos que no le sean imputables. ----------

Cuando se suspendan los trabajos, cualquiera sea su causa, se procederá a labrar un acta del estado de los trabajos ejecutados.----------

CLÁUSULA DÉCIMO SEPTIMA: VIGENCIA DEL CONTRATO

El presente contrato tendrá vigencia de 30 días del cte. El inicio de las obras será dentro de las 72 horas posterior a la firma del Contrato, salvo los motivos establecidos en la cláusula DUODECIMA del referido contrato. En caso que una de las partes quiera rescindir el contrato, deberá pre avisar a la otra parte con una antelación de 30 (treinta) días, por escrito.-----

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

EL CONTRATISTA con motivo de la firma del Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato, por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total del contrato, garantía que tendrá vigencia de 120 (ciento veinte) días; asimismo se procederá a la retención del 5% (cinco por ciento) de los certificados presentados, el cual deberá ser devuelto en el momento de la recepción definitiva, en concepto de caución.----------

Dicha garantía será otorgada por intermedio de una Compañía de Seguros o de un Banco que cuente con la aceptación del Contratante. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito.----------

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: RECEPCIÓN PROVISORIA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

La Municipalidad a través del Fiscal de Obra designado procederá a la Recepción Provisoria de 2(dos) días de haber terminada la obra y Definitiva de 3 (tres) días ----------

CLÁUSULA VIGESIMA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE

Cualquier controversia que suscitaren la interpretación o incumplimiento del presente contrato, las partes contratantes se comprometen a resolverla en forma amigable. Si no hubiere entendimiento, para el efecto las partes se someten libre y voluntariamente a la jurisdicción y competencia del Poder Judicial de Caazapá, renunciando expresamente a cualquier otra.--------

Alberto Reyes Rodríguez
Intendente Municipal
San Juan Nepomuceno

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO

Mcal. Estigarribia e/ Curupayty y Pa'i Fariña
Telefax: (0544) 320011

Leídas y ratificadas las cláusulas que preceden, firman las partes en prueba de conformidad en 02 (Dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de San Juan Nepomuceno, en la República del Paraguay, a los veinte días del mes de Noviembre del año dos mil trece.----------

Alberto Reyes Rodriguez
Intendente Municipal
San Juan Nepomuceno