MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS
INTENDENCIA MUNICIPAL
Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

CONTRATO IM/UOC Nº 15/2022
LICITACION POR CONTRATACION DIRECTA (CD) ID 414378
CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EL CENTRO DE EDUCACION MEDIA PARA PERSONAS JOVENES Y ADULTAS Nº 158 Y COLEGIO NACIONAL SAN RAFAEL DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS

Entre la Municipalidad de San José de los Arroyos, domiciliada en las calles Gral. Diaz y Gral. Patricio Escobar, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Señor **Hamy Chávez Domínguez** y el Secretario General Señor **Cristian G. Giacobbi B.**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma FORTIA E.I.R.L. con RUC 80043957-0 cuyo representante legal es la señora **Edda Fátima Benítez Sosa** con Cedula de Identidad Nº 363485, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EL CENTRO DE EDUCACION MEDIA PARA PERSONAS JOVENES Y ADULTAS Nº 158 Y COLEGIO NACIONAL SAN RAFAEL DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EL CENTRO DE EDUCACION MEDIA PARA PERSONAS JOVENES Y ADULTAS Nº 158 Y COLEGIO NACIONAL SAN RAFAEL DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) Adenda Nº 01/2022 publicada en el SICP en fecha 01 de junio de 2022.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 414378.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa (CD), convocado por MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS, según resolución N° 247 /2022. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 311 /2022.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Fortia E.I.R.L.

El plazo de ejecución de la obra es de 60 (sesenta) días calendarios después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras. La recepción provisoria: 15 (quince) días calendarios posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 15 (quince) días calendarios posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

LOTE 01: CONSTRUCCION DE BLOQUE DE SANITARIOS EN EL CENTRO DE EDUCACION MEDIA PARA PERSONAS JOVENES Y ADULTAS N° 158

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
1	72131601-002	Preparacion de obra	1	GL	1.771.926
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
1.1	Cartel de Obras	un	1,00	720.000	720.000
1.2	Replanteo de obra	m2	15,70	18.715	293.826
1.3	Limpieza y preparación del terreno	gl	1,00	758.100	758.100
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
2	72131601-003	Cimiento	1	GL	5.739.663
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
2.1	Cimiento PBC	m3	12,30	391.875	4.820.063
2.2	Relleno de suelo y compactación	m3	8,80	104.500	919.600
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1	GL	4.134.020
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
3.1	Encadenado superior de H°A° 15x30	m	25,30	163.400	4.134.020
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
4	72131601-005	Mamposteria	1	GL	7.487.014
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
4.1	Mamposteria de elevación 015 m. visto	m2	34,70	87.533	3.037.395
4.2	Mamposteira de elelvación 015 m. común	m2	23,10	81.556	1.883.944
4.3	Mamposteria de nivelacion 030 m.	m2	11,30	166.250	1.878.625
4.4	Aislación horizontal	ml	29,70	23.133	687.050
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
5	72131601-007	Colocacion de Techo	1	GL	9.570.158
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
5.1	Techo cerámico c/ tirantes de H°A° 2"x6", tejuelones y tejas --- españolas.	m2	23,90	400.425	9.570.158
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
6	72131601-008	Revoques	1	GL	9.950.003
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
6.1	Revoque interior / ext.	m2	83,60	53.067	4.436.401
6.2	Revestido cerámico blanco h=1,20 mts.	m2	40,60	135.803	5.513.602
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General

Fortia EIRL

7	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	1	GL	5.208.008
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
7.1	Contrapiso de cascotes e= 10 cms.	m2	15,70	36.575	574.228
7.2	Carpeta alisada	m2	15,70	37.525	589.143
7.3	Piso alisada guarda obra de 60 cms. e=10 cms	m	15,90	66.690	1.060.371
7.4	Piso cerámico PI-5 antideslizante	m2	15,70	116.138	1.823.367
7.5	Rampa peatonal	un	1,00	1.160.900	1.160.900
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
8	72131601-010	Aberturas	1	GL	6.381.150
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
8.1	Puerta metálica 070x210	un	2,00	1.344.250	2.688.500
8.2	Ventana tipo balancin 060x040 c/ vidrios	un	2,00	380.000	760.000
8.3	Puerta placa box 060x160 c/ parantes y pasadores	un	3,00	977.550	2.932.650
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
9	72131601-012	Servicio de Pintura	1	GL	4.573.928
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
9.1	Pintura latex interior /exterior	m2	73,50	33.583	2.468.351
9.2	Pintura aberturas	m2	16,20	33.203	537.889
9.3	Pintura techo	m2	44,30	35.388	1.567.688
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
10	72131601-011	Instalaciones sanitarias	1	GL	16.117.115
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
10.1	Inst. agua cte. (bachas, inhodoros, mingitorios)	un	7,00	437.815	3.064.705
10.2	Inst. desague cloacal (por aterf)	un	7,00	345.083	2.415.581
10.3	Artef. Sanitarios bachas	un	2,00	389.652	779.304
10.4	Artef. Sanitarios inhodoros	un	3,00	557.842	1.673.526
10.5	Artef. Sanitarios mingitorios	un	2,00	564.557	1.129.114
10.6	Registro cloacal 40x40	un	1,00	301.473	301.473
10.7	Camara septica	un	1,00	2.185.000	2.185.000
10.8	Pozo absorvente	un	1,00	3.990.000	3.990.000
10.9	Caño PVC 100 desague	m	9,00	64.268	578.412
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
11	72131601-001	Construccion e Instalaciones Electricas	1	GL	3.491.250
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
11.1	Instalacion electrica según diseño	un	8,00	142.500	1.140.000
11.2	Instalacion general y su alimentación	un	1,00	1.425.000	1.425.000
11.3	Provision y colocacion de artefactos Electricos	un	5,00	185.250	926.250
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General

Fortia E.I.R.L.

12	72131601-013	Limpieza de obra	1	GL	1.214.000
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
12.1	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1,00	1.214.000	1.214.000
	TOTAL GENERAL LOTE 01				75.638.232

LOTE 02: CONSTRUCCION DE BLOQUE DE SANITARIOS EN EL COLEGIO NACIONAL SAN RAFAEL

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
1	72131601-002	Preparacion de obra	1	GL	1.771.926
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
1.1	Cartel de Obras	un	1,00	720.000	720.000
1.2	Replanteo de obra	m2	15,70	18.715	293.826
1.3	Limpieza y preparación del terreno	gl	1,00	758.100	758.100
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
2	72131601-003	Cimiento	1	GL	5.739.663
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
2.1	Cimiento PBC	m3	12,30	391.875	4.820.063
2.2	Relleno de suelo y compactación	m3	8,80	104.500	919.600
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1	GL	4.134.020
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
3.1	Encadenado superior de H°A° 15x30	m	25,30	163.400	4.134.020
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
4	72131601-005	Mamposteria	1	GL	7.487.014
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
4.1	Mamposteria de elevación 015 m. visto	m2	34,70	87.533	3.037.395
4.2	Mamposteira de elelvación 015 m. común	m2	23,10	81.556	1.883.944
4.3	Mamposteria de nivelacion 030 m.	m2	11,30	166.250	1.878.625
4.4	Aislación horizontal	ml	29,70	23.133	687.050
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
5	72131601-007	Colocacion de Techo	1	GL	9.570.158
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
5.1	Techo cerámico c/ tirantes de H°A° 2"x6", tejuelones y tejas --- españolas.	m2	23,90	400.425	9.570.158
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
6	72131601-008	Revoques	1	GL	9.950.003
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
6.1	Revoque interior / ext.	m2	83,60	53.067	4.436.401
6.2	Revestido cerámico blanco h=1,20 mts.	m2	40,60	135.803	5.513.602
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
7	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	1	GL	5.208.008

Fortia E.I.R.L.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

INTENDENCIA MUNICIPAL

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
7.1	Contrapiso de cascotes e= 10 cms.	m2	15,70	36.575	574.228
7.2	Carpeta alisada	m2	15,70	37.525	589.143
7.3	Piso alisada guarda obra de 60 cms. e=10 cms	m	15,90	66.690	1.060.371
7.4	Piso cerámico PI-5 antideslizante	m2	15,70	116.138	1.823.367
7.5	Rampa peatonal	un	1,00	1.160.900	1.160.900
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
8	**72131601-010**	**Aberturas**	**1**	**GL**	**6.381.150**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
8.1	Puerta metálica 070x210	un	2,00	1.344.250	2.688.500
8.2	Ventana tipo balancin 060x040 c/ vidrios	un	2,00	380.000	760.000
8.3	Puerta placa box 060x160 c/ parantes y pasadores	un	3,00	977.550	2.932.650
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
9	**72131601-012**	**Servicio de Pintura**	**1**	**GL**	**4.573.928**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
9.1	Pintura latex interior /exterior	m2	73,50	33.583	2.468.351
9.2	Pintura aberturas	m2	16,20	33.203	537.889
9.3	Pintura techo	m2	44,30	35.388	1.567.688
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
10	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**1**	**GL**	**16.117.115**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
10.1	Inst. agua cte. (bachas, inhodoros, mingitorios)	un	7,00	437.815	3.064.705
10.2	Inst. desague cloacal (por aterf)	un	7,00	345.083	2.415.581
10.3	Artef. Sanitarios bachas	un	2,00	389.652	779.304
10.4	Artef. Sanitarios inhodoros	un	3,00	557.842	1.673.526
10.5	Artef. Sanitarios mingitorios	un	2,00	564.557	1.129.114
10.6	Registro cloacal 40x40	un	1,00	301.473	301.473
10.7	Camara septica	un	1,00	2.185.000	2.185.000
10.8	Pozo absorvente	un	1,00	3.990.000	3.990.000
10.9	Caño PVC 100 desague	m	9,00	64.268	578.412
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
11	**72131601-001**	**Construccion e Instalaciones Electricas**	**1**	**GL**	**3.491.250**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
11.1	Instalacion electrica según diseño	un	8,00	142.500	1.140.000
11.2	Instalacion general y su alimentación	un	1,00	1.425.000	1.425.000
11.3	Provision y colocacion de artefactos Eléctricos 1x20	un	5,00	185.250	926.250
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
12	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**1**	**GL**	**1.214.000**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS * SECRETARIA *

Fortia E.I.R.L.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS * INTENDENCIA *

12.1	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1,00	1.214.000	1.214.000
	TOTAL GENERAL LOTE 01				**75.638.232**
	TOTAL GENERAL LOTE 01 Y LOTE 02				**151.276.465**

El monto total del presente contrato en los Lotes 01 y 02 asciende a la suma de Gs. 151.276.465.- (Guaraníes, Ciento Cincuenta y Un Millones Doscientos Setenta y Seis Mil Cuatrocientos Sesenta y Cinco).

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 10% (diez por ciento) del monto del mismo.
La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual o superior a cuatro meses contados desde el día siguiente a la fecha de la orden de inicio por parte del representante municipal, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito y cuyo periodo de vigencia deberá ser 30 días calendarios mas posteriores a la ejecucion del contrato objeto del llamado.

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Fortia E.I.R.L.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EL CENTRO DE EDUCACION MEDIA PARA PERSONAS JOVENES Y ADULTAS Nº 158 Y COLEGIO NACIONAL SAN RAFAEL DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San José de los Arroyos, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay al día 15 del mes junio y año 2022.

Cristian G. Giacobbi B.
Secretario General

Hamy Chávez Domínguez
Intendente Municipal

Edda Fátima Benítez Sosa
Representante Legal
FORTIA E.I.R.L.
LA CONTRATISTA